

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
 - Användningsgräns.
 - Administrativ- och egenskapsgräns.
 - Egenskapsgräns.

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser 4 kap. §5 3
- GATA₁ Lokalgata
 - NATUR Natur

- Kvartermark 4 kap. §5 3**
- B₁ Bostäder
 - B₂ Bostäder
 - E₁ Atervinning
 - E₂ Elation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- För B₁-betecknat område gäller:
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,0 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m². (4 kap. 16§ 1)
 - Högst 150 lägenheter får anordnas. (4 kap. 11§ 3)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg. (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För B₂-betecknat område gäller:
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,2 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 m². (4 kap. 16§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Varje fastighet får innehålla högst två lägenheter. (4 kap. 11§ 1st 3p)
 - Tak och fasad ska utföras med matt mörk färg. (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För E₁-betecknat område gäller:
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 50 m². (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska ges matt mörk färg. (4 kap. 16§ 1st 1p).

- För E₂-betecknat område gäller:
- Högsta tillåtna byggnadsarea är 30 m². (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter. (4 kap. 11§ 1)
 - Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. (4 kap. 16§ 1)
 - Tak och fasad ska ges matt mörk färg. (4 kap. 16§ 1st 1p).

e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet (4kap. 11§ 1)

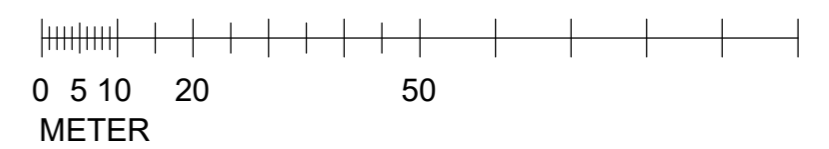
Marken får ej förses med byggnad (4 kap. 16§ 1)

f₁ Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot fjäddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

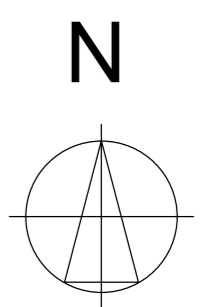
- Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (4 kap. 21§)
 - Kommunen är inte huvudansvarig för den allmänna platsmarken inom planområdet. (4 kap. 7§)
 - Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.
- Markreservat
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (4kap. §6)

SKALA 1:1000



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Höjkurvor, ekvidistans 1 m
- Byggnader
- Körbana
- Myrmark
- Stolpe
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HÖKNÄS Traktnamn
- 6:103 Fastighetsbeteckning



Grundkartan är upprättad av Mora kartproduktion AB
Koordinatssystem S-GON V REG 10
Höjdsystem RH70
Fastighetsredovisning aktuell 2021-05-26
Kartbild aktuell MAJ 2018

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Illustrationskarta
 - VA-karta
 - Översikt VA-karta
 - Naturvärdesinventering
 - Dagvattenutredning

STANDARDFÖRFARANDE

BEKÄNNING	BEKÄNNINGSDATUM	INSTANS
2017-11-15	2017-11-15	KSAU
2022-09-26 §89	2022-09-26 §89	KF
2022-10-26	2022-10-26	-
<p>DETALJPLAN FÖR KVARNHOLEN</p> <p>Upprättad i mars 2021 av Bygg-Teknik i Malung AB Rev. mars och augusti 2022 Projektnummer: 2018-0018</p>		
<p>PBL 2010:900 GÄLLANDE ALLMÄNA RÅG BFS 2019:412 PLANNUMMER</p>		
Ronja Backwell Planarkitekt	Karl-Erik Stighids Byggnadsingenjör	MSN/2021:51