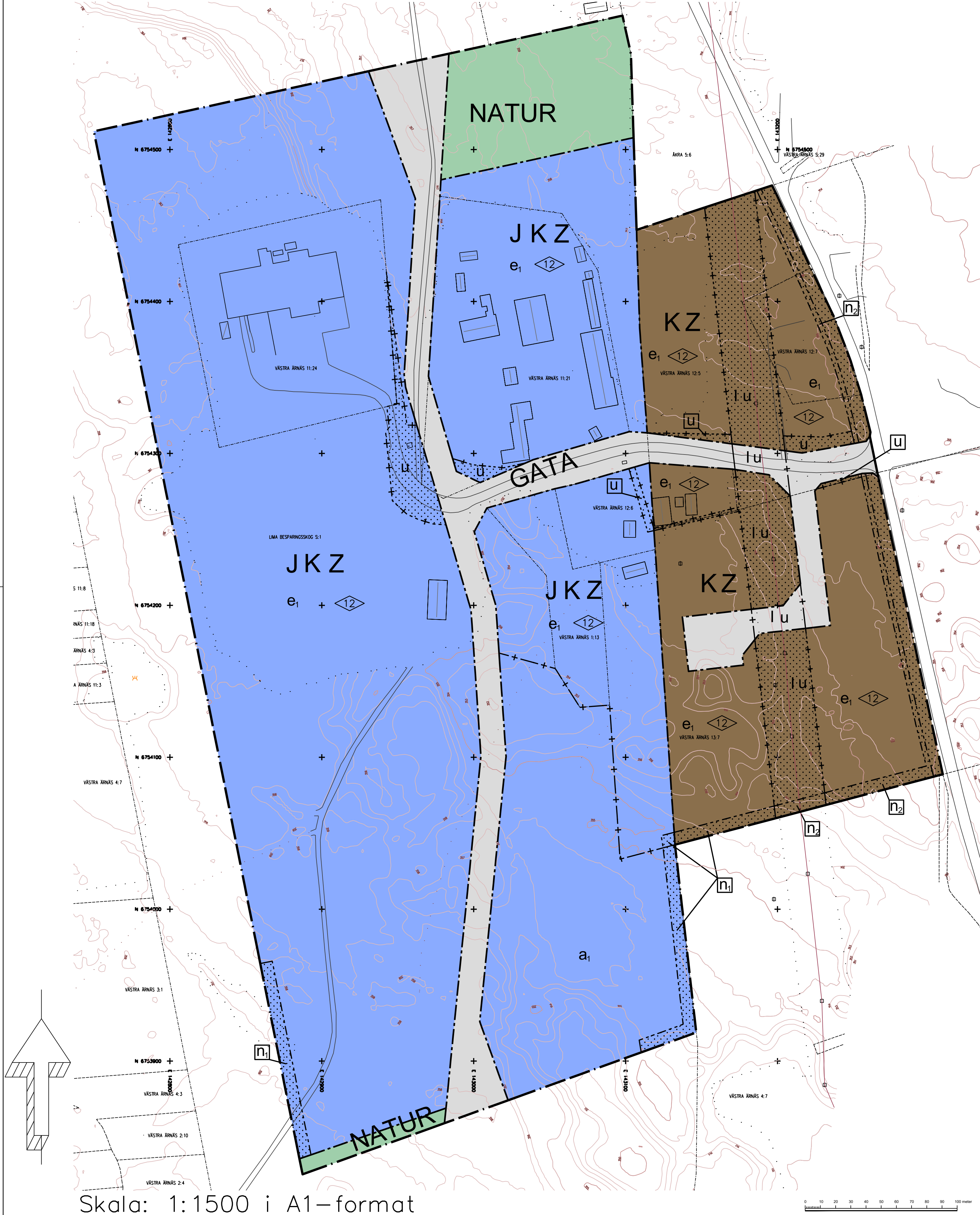


PLANKARTA



GRUNDKARTA ÖVER industriområde i Västra Ärnäs MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI 2020 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA REVIDERAD I APRIL 2022

SKALA 1:2000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30 HÖJDSYSTEM RH 70

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET APRIL 2020, KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-09-13

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK Upprättad av:

Anders Eriksson Kart- och mättingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Avskärande åtgärd för hantering av dagvatten ska finnas. 4 kap. 10 §

n₂ Avskärande åtgärd som förhindrar avvattningsöster, mot vägområdet, ska finnas. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter den dag att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för teknisk anläggning inom [GATA], undantaget [GATA] som utgör markreservat för allmännyttig underjordisk eller luftburen ledning. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Villkor för lov

a, Bygglöv får inte ges för byggnad förrän dagvattenanläggning med fördröjningskapacitet på minst 3000 kubikmeter har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

l Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

KARTBETECKNINGAR

- | | | |
|---|----------------------|------------|
| Lima Besparingsskog s:1 | Fastighetsgräns | Stig |
| Bostadshus, karterat efter takkontur | Fastighetsbeteckning | Dikesmit |
| Komplementbyggnad, karterad efter takkontur | Strandkant | Nivåkurvor |
| Skarmlak | Myrmark | Barrskog |
| Vägkant, asfalt | Högsämsledning | |
| Kantlinje, asfalt | | |
| Kantlinje, grus | | |

- | | | |
|--|---|--|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning |
| <input checked="" type="checkbox"/> PM Geoteknik | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Industriområde Västra Ärnäs

Del av fastigheten Lima Besparingsskog s:1 Västra Ärnäs 11:24 m.fl.

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Upprättat enligt PBL 2010:900 (i.o.m. SFS 2019:412)	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	2020-01-24	MSN
		Antagande	2022-09-26	KF §90
Upprättad 2022-08-23	Reviderad	Laga kraft	2022-10-26	
Frida Andersson Planarkitekt, Ramboll	Ronja Backsell Planarkitekt	KS/2019:698		

Skala: 1:1500 i A1-format

