



BYGGNADSNÄMNDEN

INFORMERAR

Detaljplan för NISSVÄGEN, ÖSTRA UTSJÖ 39:7

Diariennr: KS/2017:515

Ett förslag till detaljplan för Nissvägen, Östra Utsjö 39:7 i Malung är nu föremål för samråd enligt PBL 5:11 med berörda sakägare och myndigheter.

Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

SAMRÅD

18 maj 2018 – 13 juni 2018

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Fastighetsförteckning

Vad innebär förslaget?

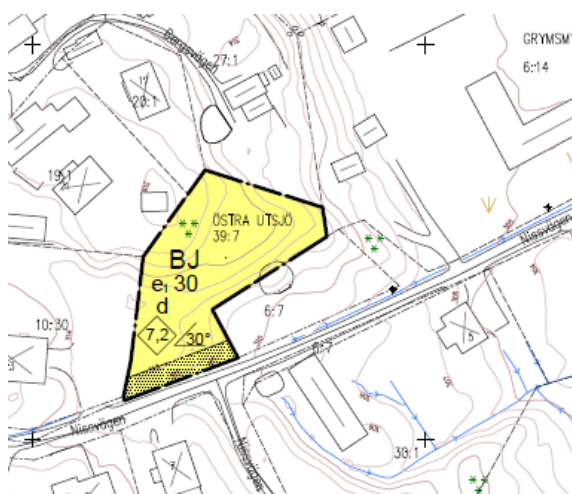
Planområdet är beläget i Grimsmyrheden ca 1,5 km sydväst om Malungs centralort.

Planens syfte är att möjliggöra bostad- och småindustri på ett område som idag är planlagt som grönområde.

Området är bebyggt med en förrådsbyggnad med tillfälligt bygglov.



Planområdets lokalisering



Utdrag ur plankartan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BJ Bostäder/Småindustri (4kap, 5j, 1st, 3p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad (4kap, 16j, 1st, 1p)

e, 00 Högsta tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean per fastighet (4kap, 11j, 1st, 1p)

d Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1300 m². (4kap, 18j, 1st)

0,5 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter. (4kap, 11j, 1st, 1p)

30° Högsta tillåtna taklutning i grader (4kap, 16j, 1st, 1p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från att planen har vunnit laga kraft. (4kap, 21j)

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samrådstiden kan förslaget komma att redigeras, och därefter kommer förslaget att vara tillgängligt för granskning i två veckor.

De synpunkter som kommit in under samrådet resp. granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

13 juni 2018

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälens kommun
Box 14
782 21 Malung

Alternativt till:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök Malung-Sälens kommuns hemsida:
www.malung-salen.se

Besök Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Johan Sandgren
e-post: johan.sandgren@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 44

