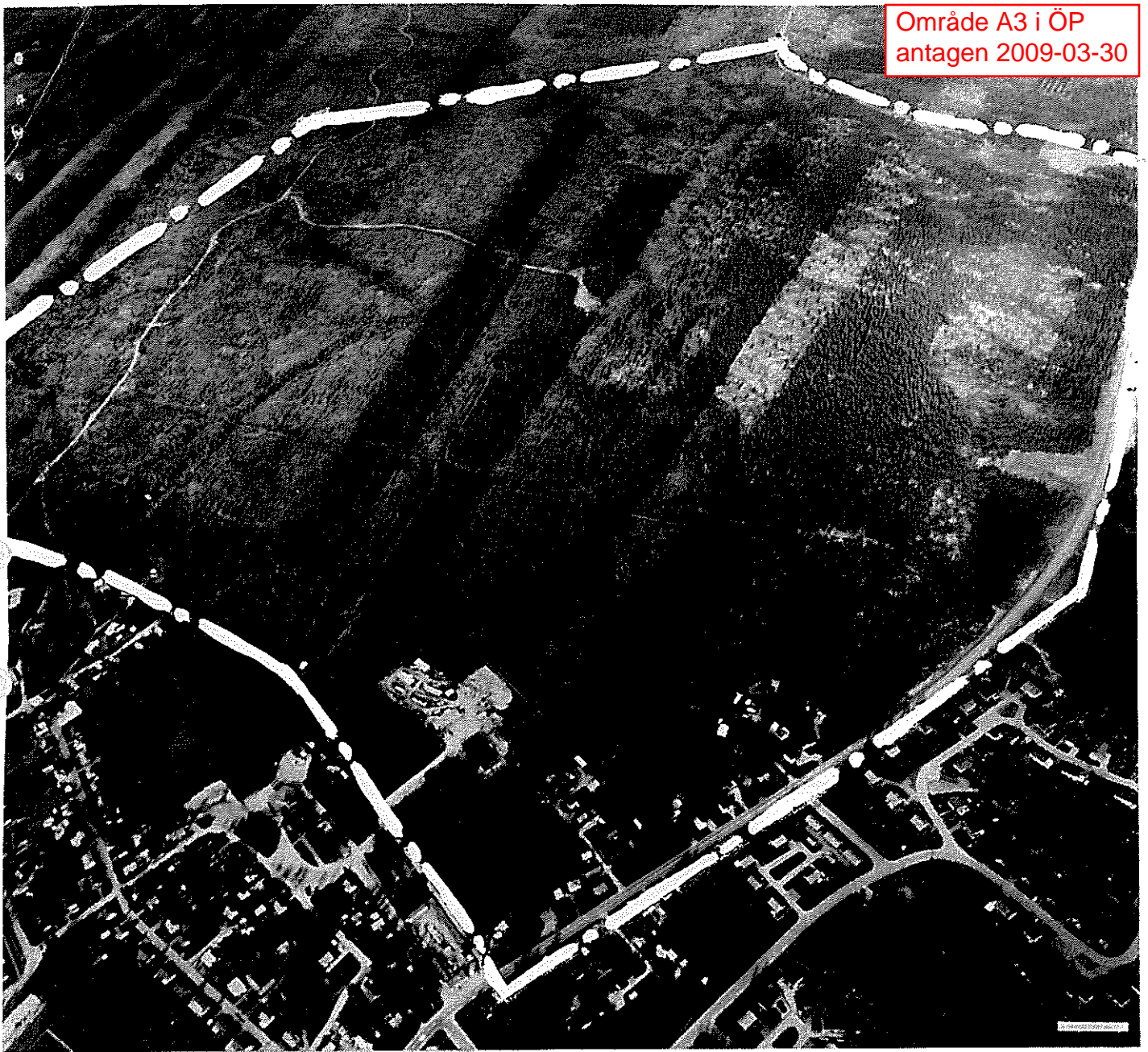


Område A3 i ÖP  
antagen 2009-03-30



# FÖRSLAG TILL OMRÅDESPLAN SKERBACKARNA MALUNGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I FALUN 1983.01 AV  
THURFJELL ARKITEKTKONTOR AB

TILLHÖR MALUNG KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 1983-06-26, § 93.

BETYGAS

   
OLOF ALMKLEVEN, sekr.

# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SID
INLEDNING	1
SYFTE	2
HANDLÄGGNING	2
FÖRUTSÄTTNINGAR	3-4
FÖRSLAG	
Sammanfattning	5
Mark-klimat	6
Bostäder	7-8
Service	9
Arbetsplatser	10
Reservområde	11
Trafik	12-13
Rekreation	14
Teknisk försörjning-energi	15-17
Handikappanpassning	17
BILAGOR	
Plankarta	
Remissbehandling	

# INLEDNING

Malungs kommuns kommande stora bostads-  
område är Skerbackarna, öster om  
Malungs tätort.

Detta baseras på och redovisas i dispo-  
sitionsplan för Malung (antagen 1977).

Våren 1980 påbörjades ett program-  
arbete för områdesplan, vilket var  
klart hösten 1980.

Detta redovisar översiktligt kommunens  
målsättning vad gäller innehåll och ut-  
formning.


Programmet har legat till grund för  
en arkitekttävling som skulle ge ideer  
till planeringen av området och  
kommande områdesplan.

Föreliggande områdesplan baseras på  
ideer i vinnande förslag i arkitekt-  
tävlingen (Motto "Skiftnyckel"), som  
har bearbetas och vidareutvecklats.  
Efter utställelsen har viss textjust-  
ering av redaktionell karaktär ut-  
förts (sid 2).

Dessutom har ett tillägg gjorts på  
sid 16 beträffande El-områdets an-  
vändning.

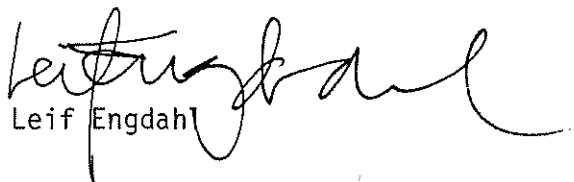
Falun 1983.01

THURFJELL ARKITEKTKONTOR I DALARNA AB



Leif Engdahl

Redaktionella kompletteringar efter  
utställelse har utförts i maj 1983.



Leif Engdahl

# SYFTE

Områdesplanens främsta syfte är att avsätta ny mark för bostadsändamål och att översiktligt redovisa markanvändning samt principer för exploateringsförfarandet.

Planen är inte juridiskt bindande, utan fungerar, efter antagande av kommunfullmäktige som handlingsprogram med riktlinjer för upprättande av detaljplaner.

# HANDLÄGGNING

Detta förslag till områdesplan för Skerbackarna har remissbehandlats (§14-samråd) under sommaren och hösten 1982.

Ett allmänt informations- och samrådsmöte har även hållits i oktober 1982.

Efter viss överbearbetning har planen varit utställd (enligt §17 BS) för granskning under tiden mars - april 1983.

Inga synpunkter har inkommit under utställelsen.

Planen föreläggs härmed byggnadsnämnden för vidare handläggning fram till antagande i kommunfullmäktige.

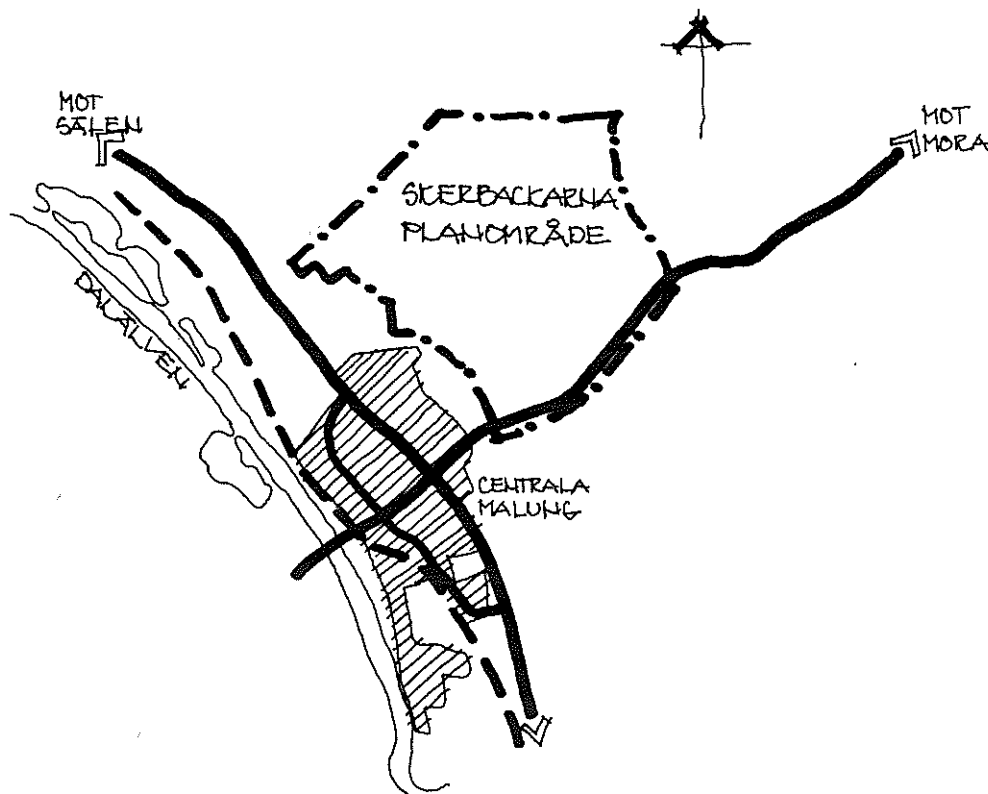
# FÖRUTSÄTTNINGAR

Som utgångspunkt för förslaget ligger ett program från 1980-10-01. Detta redovisar bl.a. planeringsförutsättningar och planprogram.

## UTDRAG UR PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR:

- . Planområdet är beläget i den östra delen av Malungs samhälle och har en areal av ca 310 ha.
- . I områdets södra del finns en nyligen fastställd detaljplan (81 03 17). Den redovisar tomter för bostäder, 50 friliggande och 20 i markbostäder.

- . Området består av skogs- och myrmark i söderslutning med delvis mycket kuperad terräng.
- . Grunden består i huvudsak av morän med organiska jordarter i lågpartier.
- . Medeltemperaturen över året är  $+2,9^{\circ}$  (något lägre än orter längre österut i länet). Nordvästvinden överväger, särskilt på vinterhalvåret.



Utdrag ur planprogram:

- . Området skall bebyggas med friliggande småhus och markbostäder. Totalt skall området omfatta ca 300 lägenheter och 200 lägenheter i reserv. Området skall byggas ut i etapper, under en 10-års period.
- . Inom området skall mark (1,5 ha) reserveras för en låg- och mellanstadieskola (1-parallell) och med deltidsförskola och fritidshem i anslutning.
- . Handelsområde om ca 1,5 ha skall reserveras i planen.
- . Industriområde i östra delen skall redovisas.
- . Ett centralt skogsområde skall undantags för rekreationsområde.
- . Trafikseparering skall eftersträvas.
- . Området skall möjliggöra central värmeförsörjning.
- . Området kommer att anslutas till bef. VA-huvudledning.

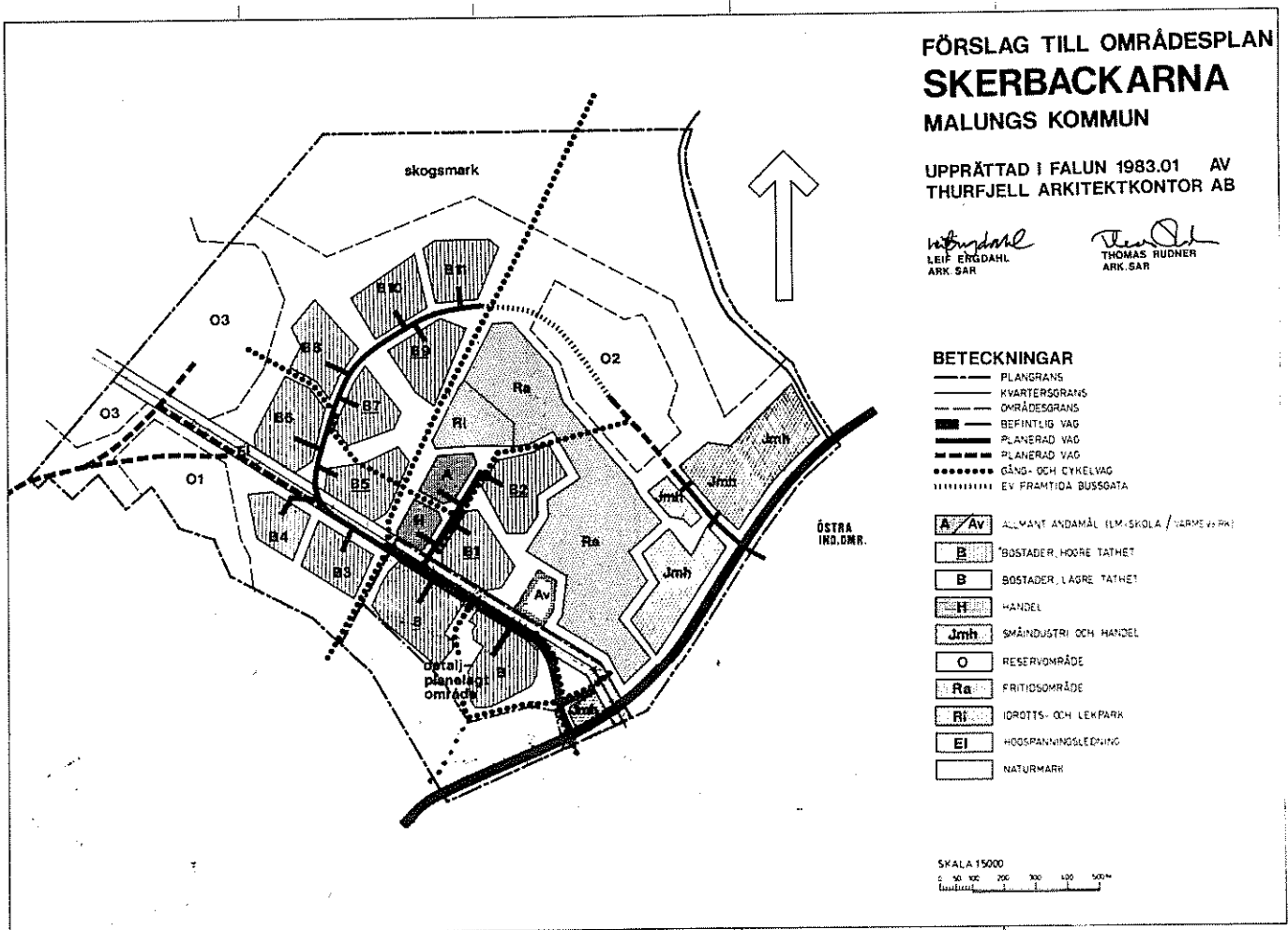
## SAMMANFATTNING

Området är uppbyggt med bostadsbebyggelse i kvarter grupperade, med terränganpassning, kring skola, handel och ett större grönområde.

I öster vid Moravägen finns ett område avsatt för industriändamål.

Trafiksystemet är en modifiering av typen inifrånmatning.

Genom område i syd-nord och ost-västlig riktning leder gång- och cykelstråk.



## Mark och klimat

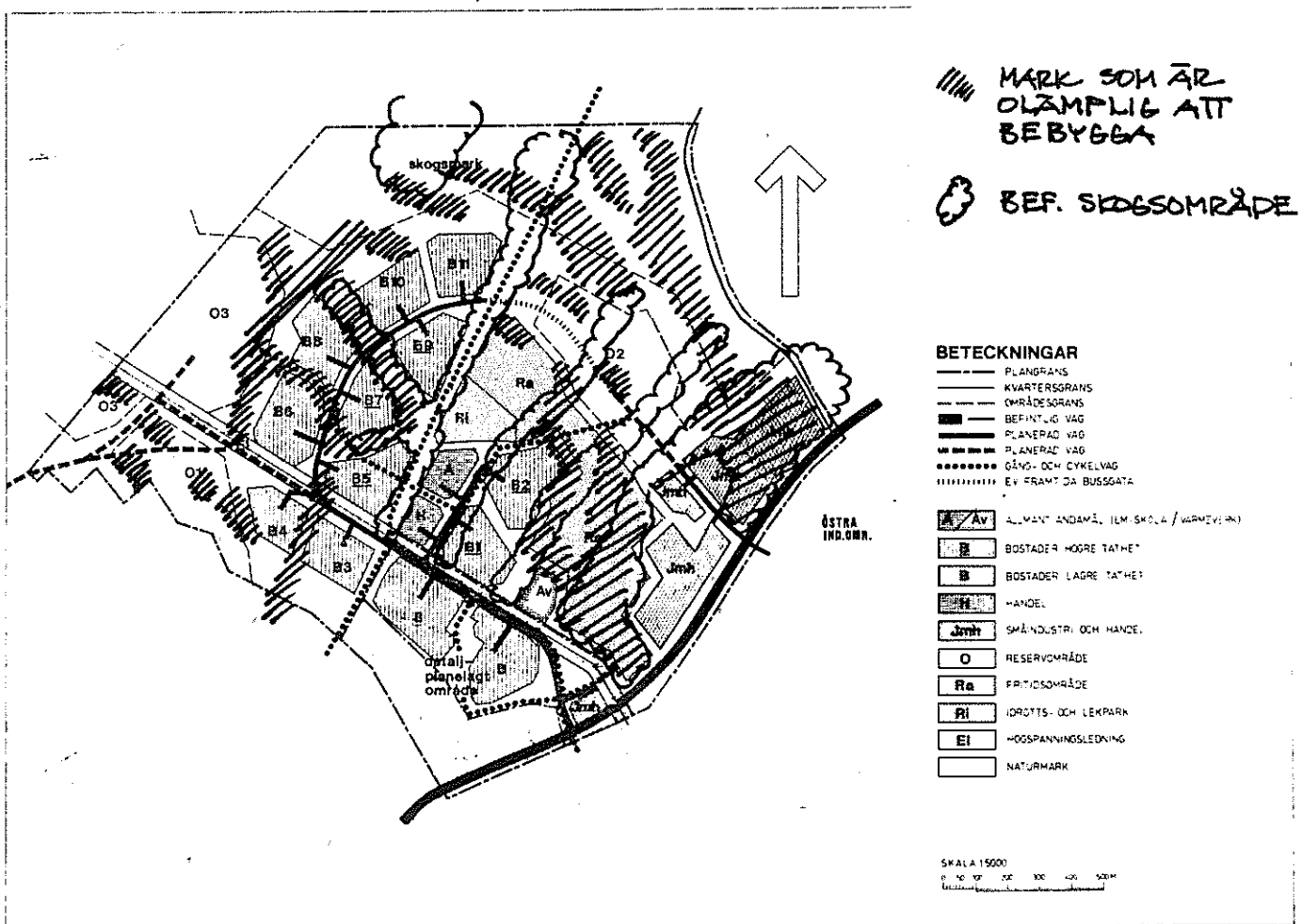
### FÖRSLAG:

Bebyggelsens struktur och orientering är en anpassning till byggbar mark med hänsyn till lutningar och grundförhållanden. Vattensjuka partier har undvikits.

Vägarna inom området har lokaliserats med avseende på topografi och för att göra så lite ingrepp som möjligt i befintlig terräng.

Den centralt belägna bäckravinen och liknande partier bör bevaras och utnyttjas för att ge värdefulla miljötillskott.

Mesta möjlig vegetation sparas och kompletteras för att ge grönstråk av naturmark, vindskydd och skapa förutsättning för kvarterens gårdsrum.





Området är uppbyggt med elva bostads-  
kvarter kring servicefunktioner (skola  
handel) och ett grönområde.

Kvarteren närmast serviceområdet ska  
i första hand användas för bebyggelse  
med högre täthet (markbostäder i högst  
två våningar).

Övriga bostadskvarter reserveras för  
bebyggelse med lägre täthet (stycke  
och gruppbebyggda småhus).

Planförslaget redovisar mark för ca  
300 lägenheter samt ca 200 lägenheter  
i reservområden (01, 02 och 03)

Dessa områden utgörs av utrednings-  
områden, vilket innebär att de kan  
ev. användas för småindustri/hant-  
verk om framtida bedömningar förordar  
det.

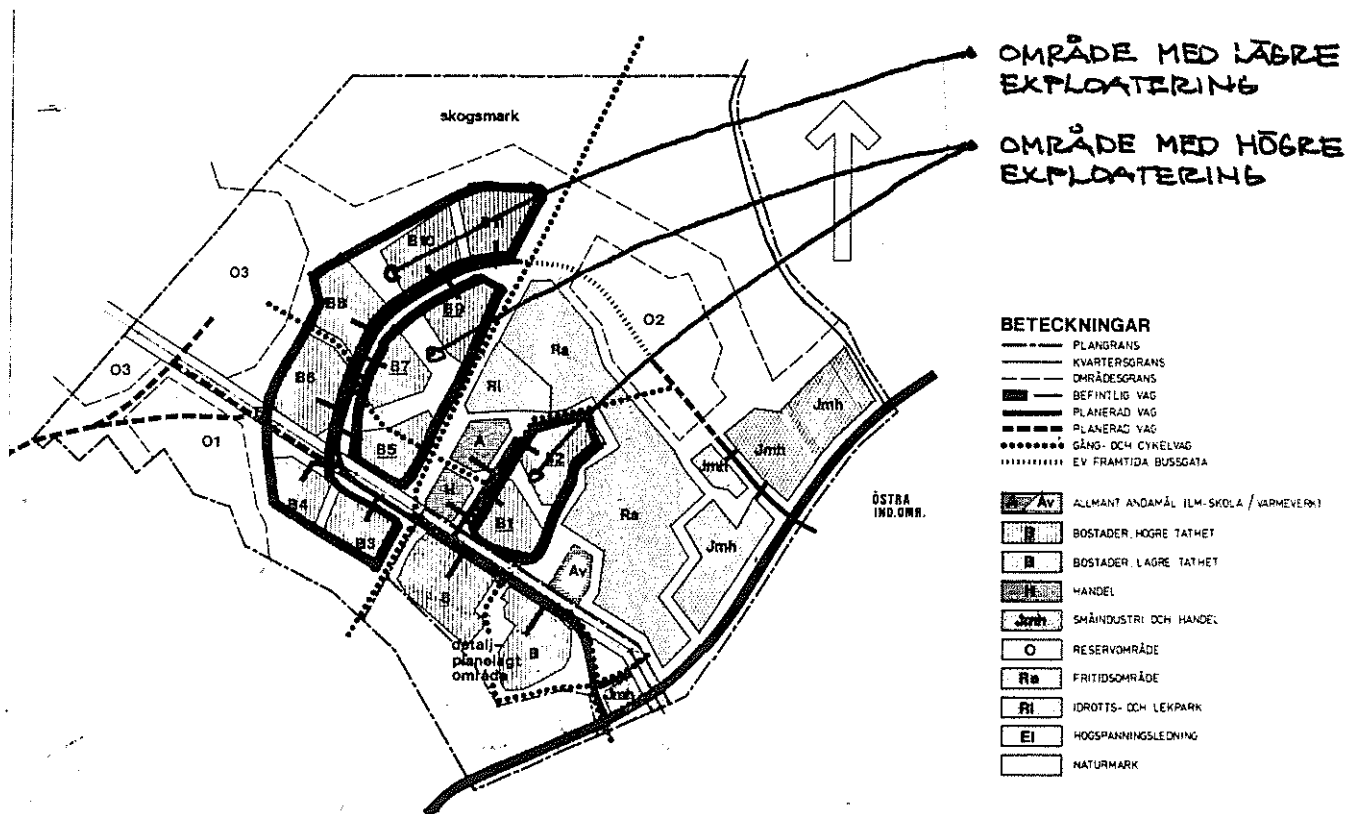
Exploateringsgraden bör vara 5-10 små-  
hus per ha för låg täthet och 10-20  
marklägenheter per ha för hög täthet.

Beträffande utbyggnadstakten får  
planeringsförutsättningarna anses ha  
förändrats något sedan planprogrammets  
upprättande.

Nybyggnation av flerfamiljshus förmodas  
mot bakgrund av dagens situation med  
outhyrda lägenheter få en blygsam om-  
fattning under de närmaste åren.

Även villabyggnandet beräknas få en  
sänkt nivå.

Totalt torde utbyggnadsbehovet inom  
Skerbackarnaområdet kunna uppskattas  
till 15-20 lgh/år i stället för  
planeringsprogrammets antagande 30  
lgh/år.



Områdesplanen redovisar ett förslag till utbyggnadsordning med kvarteret B1 som första och B11 som sista. Detta med hänsyn till att VA- och vägsystemet kan byggas ut efterhand som ny mark ska exploateras.

Fördelningen av högre resp. lägre exploatering bör hållas öppen eftersom behoven vid exploateringstillfället får vara vägledande.

Dock bör område B1, B2, B5, B7 och B9 reserveras för bebyggelse med hög täthet om den är efterfrågad.

Totalt innehåller området 36,0 ha för bostadsbebyggelse.

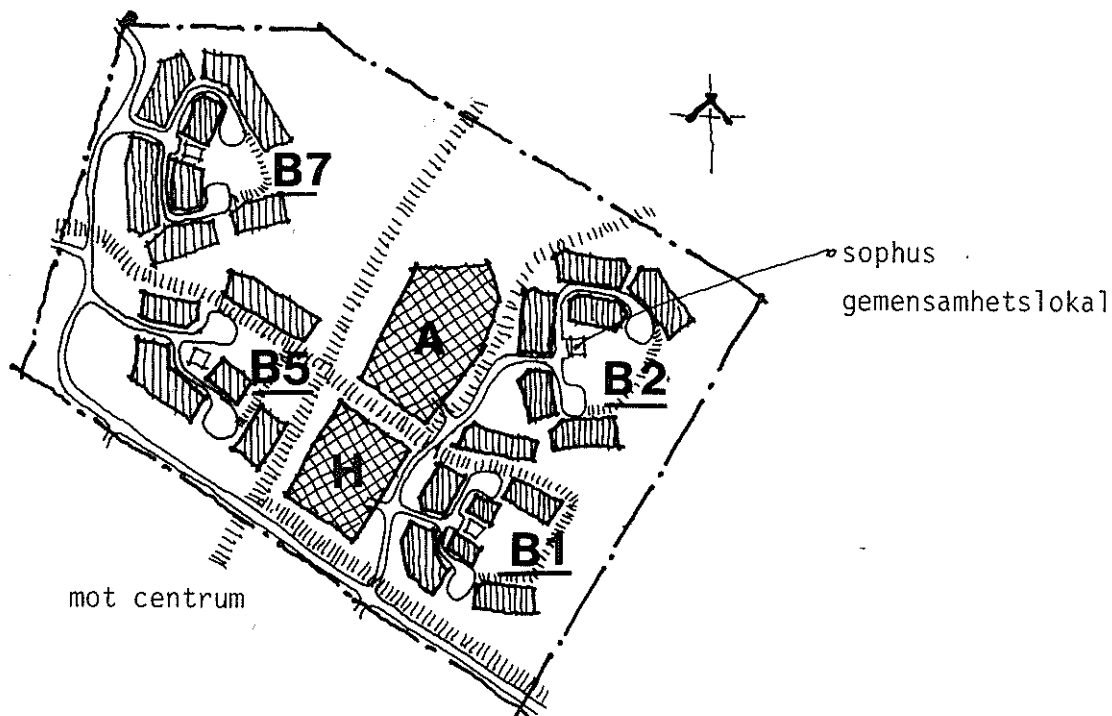
#### KVARTERET - GRANNSKAPET

Områdets kvarter baseras på en idé att bebyggelsen är grupperad kring en gård som gränsar mot naturmark.

Inom varje grannskap ska finnas närlekplats, gemensamt sophus och möjlighet till gemensamhetslokal.

Nedan, en sammanställning av kvarterens area och möjligt antal lägenheter, beroende av exploateringsgrad (lägre täthet - högre täthet)

Kvarter	area ha	antal lägenheter (lägre resp. högre täthet)
B1	3,3	20 - 49
B2	4,0	24 - 60
B3	3,0	18 - 45
B4	2,5	15 - 37
B5	5,0	30 - 75
B6	4,2	25 - 63
B7	4,0	24 - 60
B8	3,0	18 - 45
B9	3,0	18 - 45
B10	3,0	18 - 45
B11	3,0	18 - 45



## Service

### ALLMÄN SERVICE (A)

Mark reserveras för en låg- och mellanstadieskola (I-paralell) centralt i området, i anslutning till det centrala grönområdet och huvudstråken för gång- och cykeltrafik.

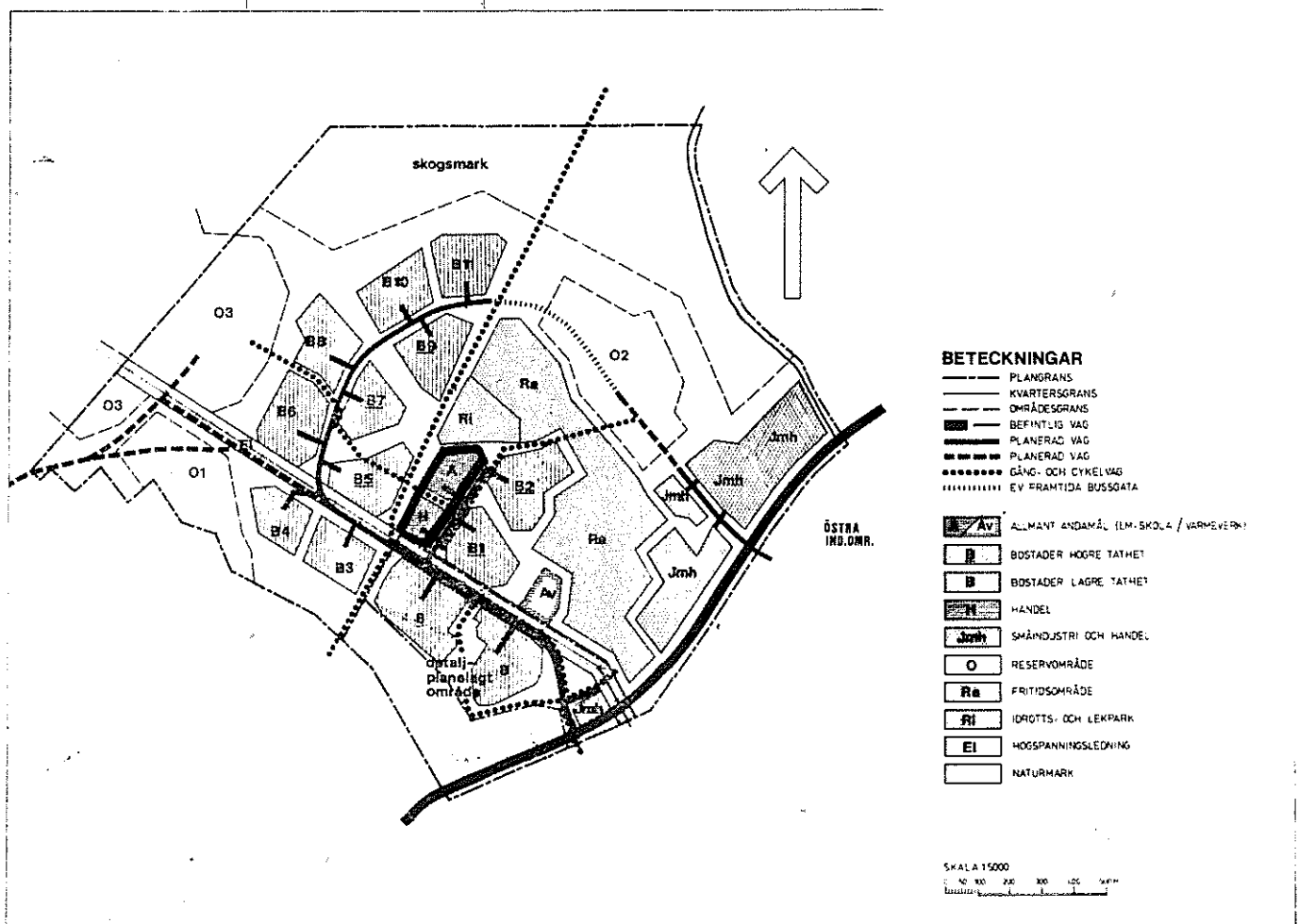
Tomtens totalyta är ca 1,5 ha.

Inom denna yta ska förutom skolans ev. utbyggnad även deltidsskola och fritidshem inrymmas.

Detaljplanerna ska möjliggöra att förskola kan inrättas i lägenhet och att barnstuga och friliggande pensionärsbostäder kan integreras i den ordinära bostadsbebyggelsen.

### KOMMERSIELL SERVICE (H)

Mellan skoltomten och planerad matarväg lokaliserar mark för ett mindre handelsområde, ca 1,5 ha inkl. parkering.



I områdets östra del vid Moravägen avsätts mark för småindustri och hantverk.

Även handelsriktade företag kan komma på fråga, dock ej livsmedelsförsäljning och dylikt.

Området omfattar c:a 14 ha. Detta ger möjlighet för 6-10 mindre företag.

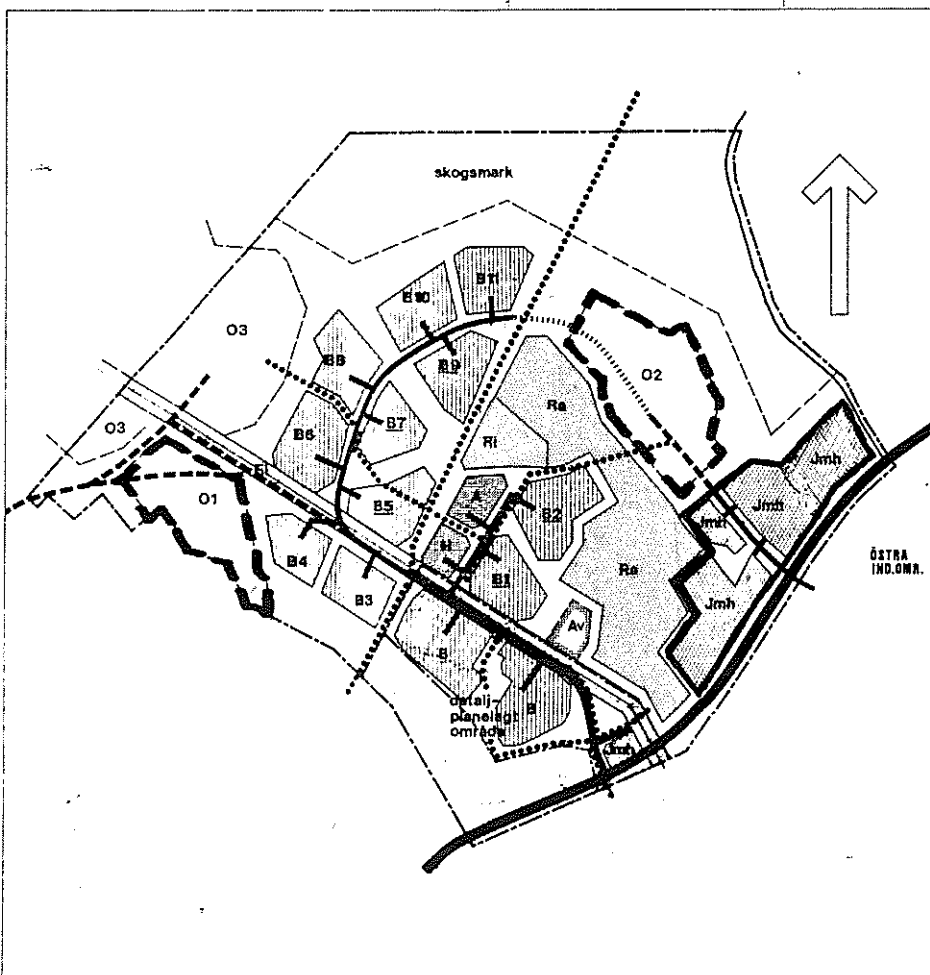
Områdets topografi varierar, bl a erfordras nedschaktning av några moränkullar.

Ett c:a 4 ha stort område längst i nordost har sämre markförhållanden (delvis myrmark) men har medtagits p g a det goda läget intill Moravägen.

Området är lättillgängligt både för biltransporter från Moravägen och för gång- och cykeltrafik inom området. En befintlig vegetationsskärm ligger som skydd mot föreslagna bostadsområden och bör därför bevaras.

Som eventuell exploatering för lättare industri eller hantverk alternativt bostäder kan även reservområdena 01 och 02 komma på fråga.

Om man finner det lämpligt kan industrimark i Skerbackarna utgöra ersättning för mark i Östra industriområdet under första delen av 1980-talet.



### BETECKNINGAR

---	PLANGRANS
- - - -	KVARTERSGRANS
.....	OMRÅDESGRANS
—	BEFINTLIG VÄG
—	PLANERAD VÄG
—	PLANERAD VÄG
.....	GÅNG- OCH CYKELVÄG
.....	EV FRAMTIDA BUSSGATA
Av	ALLMANT ANDAMÅL (LM, SKOLA / VÄRMEVERK)
B	BOSTADER HÖGRE TÄTHET
B	BOSTADER LÄGRE TÄTHET
H	HANDEL
Jmh	SMÅINDUSTRI OCH HANDEL
O	RESERVOMRÅDE
Ra	FRITIDSOMRÅDE
Ri	IDROTTS- OCH LERPARK
Ei	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
□	NATURMARK

SKALA 1:15000  
0 100 200 300 400 500

Inom planområdet finns tre delområden (01, 02 och 03) redovisade där användning inte bedöms kunna fastställas.

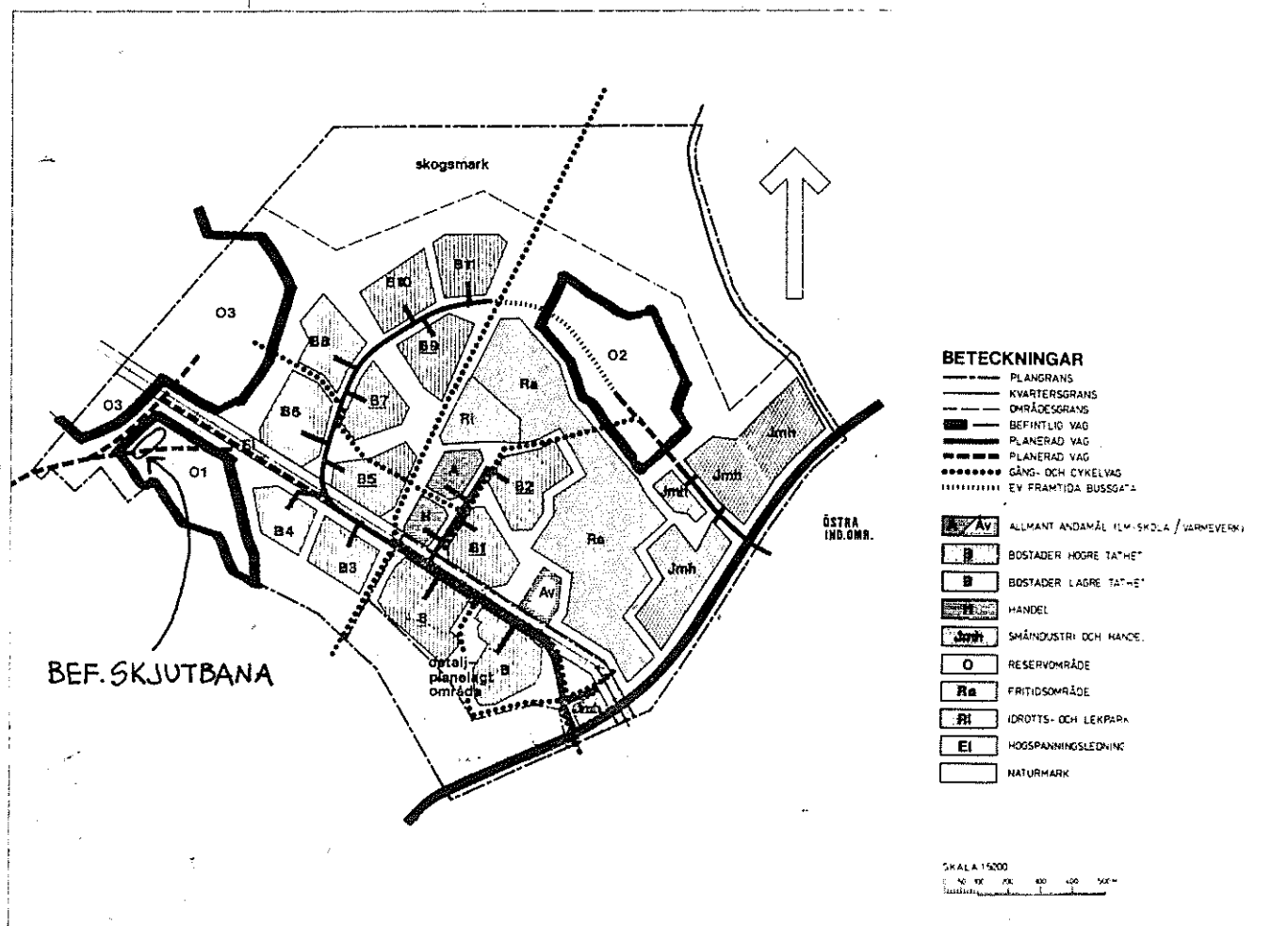
Område 01 bör studeras speciellt eftersom vägsträckningen kan ges alternativa lösningar och användningen (bostäder resp. småindustri/hantverk) inte kan fastställas idag. Vidare kan eventuellt en trafikmatning till en del av området ske söderifrån.

Inom området befintlig skjutbana bör på sikt avvecklas då nuvarande placering kommer i konflikt med tätortsutbyggnaden.

Område 02 bör ges möjlighet att i en framtid kunna utnyttjas för antingen bostäder eller lättare industri/hantverk beroende av vilket behov som synes störst vid exploateringstillfället.

Område 03 bör på sitt läge och övriga områdets samhörighet kopplas till framtida utbyggnad av området nordväst om Skerbackarnas plangräns.

Detta område bedöms lämpligt för tätortens framtida expansion i ett mycket långt tidsperspektiv.



## BILTRAFIK

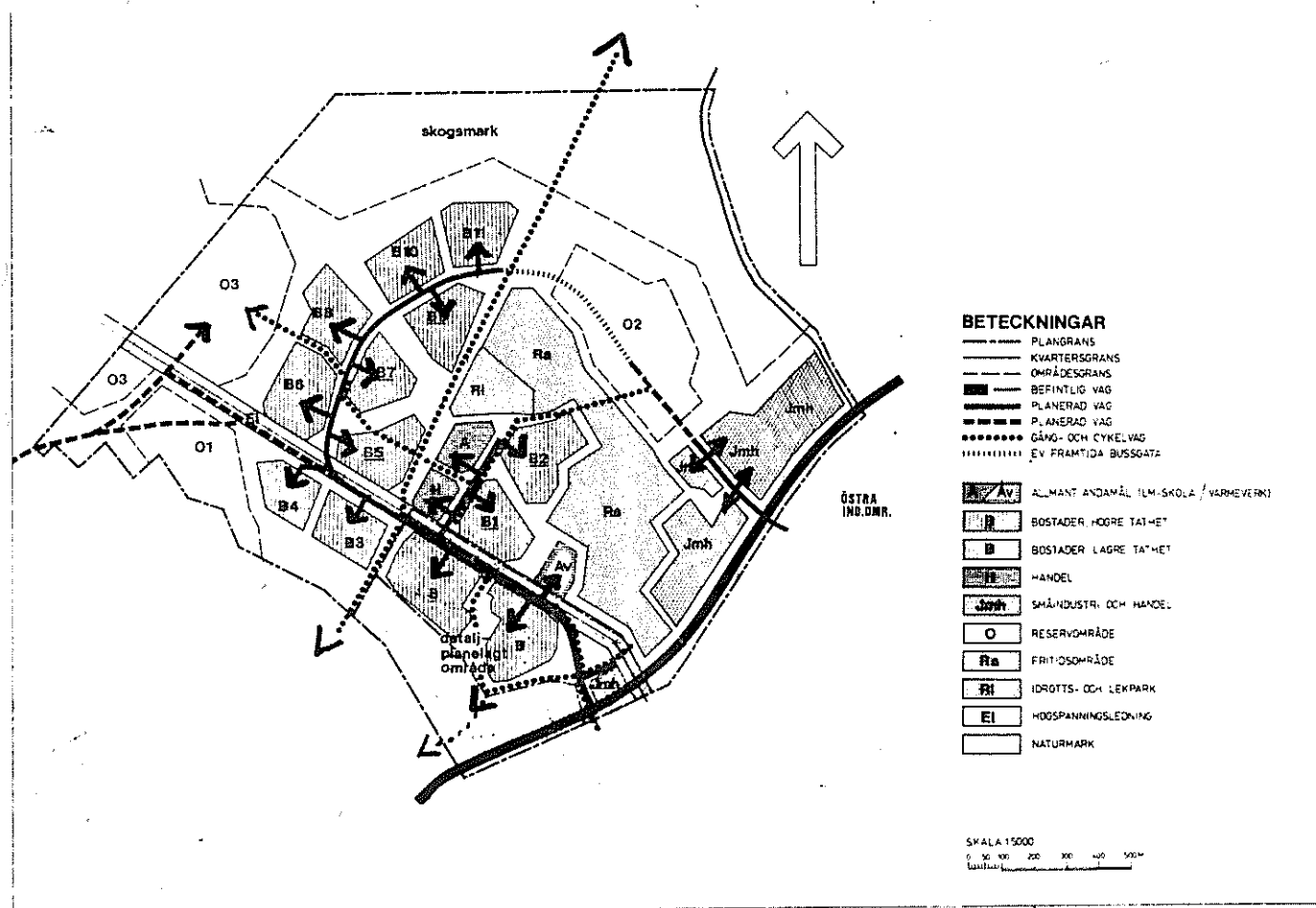
Planområdets bostadsbebyggelse matas över en sekundärled som ansluts till länsväg 234 (Moravägen) ca 150 meter sydväst om kraftledningsgatan.

Enligt planprogrammet för Skerbackarna skall sekundärleden i framtiden även kunna anslutas till länsväg 297 (Sälenvägen), strax norr om Jofa AB. Sträckningen kan ges olika lösningar beroende av hur område 01 och 03 trafikmatas. Den slutliga lösningen bör utredas i anslutning till detaljplanering av områdena.

En första utbyggnad ska trafikförsörja området vid Orrmyrheden som nyligen är detaljplanelagt. Områdets första etapp utbygges med 10 lgh under hösten-82 - våren-83.

Industriområdet i områdesplanens östra del, trafikförsörjs över en separat anslutning med Moravägen, i en fyrvägs korsning, tillsammans med Östra industriområdet, öster om Moravägen. Biltrafiksystemet inom området är av typ inifrånmatning, med en inre och en yttre bebyggelsezon.

Bef. skogsbilväg i norra delen (Håarnavägen) förutsätts ligga kvar i nuvarande läge.



Vägsträckningarna är föreslagna med utgångspunkten att så lite ingrepp som möjligt ska göras i terrängen, och att en utbyggnad av bebyggelsen ska göras i etapper.

I idéförslaget till bebyggelsgrupp är entrégatorna tänkta utförda som säckgator med körbara gångvägar för att klara snöröjning.

Lösningen ska studeras ytterligare i anslutning till detaljplanering av kvarteren.

#### Gång- och cykeltrafik

Ett huvudgångstråk föreslås i nord-sydlig riktning med anknytning till centrala Malung.

Det kommer dels att passera direkt väster om och dels centralt igenom det planlagda området i sydost (Orrmyrheden), och angränsa till skola och handel innan det genom det centrala grönområdet får kontakt med naturmarker norr om planområdet.

Det andra huvudstråket riktas från centrala Skerbackarna västerut med möjlighet att koppla på eventuella framtida nya bostadsområden och åt öster längs kraftledningen mot korsningen med Moravägen. Dessutom redovisas en koppling till eventuella framtida område 02.

Gång- och cykelvägar bör ligga i anslutning till bebyggelse för att få en intressant och omväxlande miljö. Möjlighet ska finnas att utforma GC-väg som planskild med den planerade vägen längs kraftledningen.

## SKOGSBRUKET

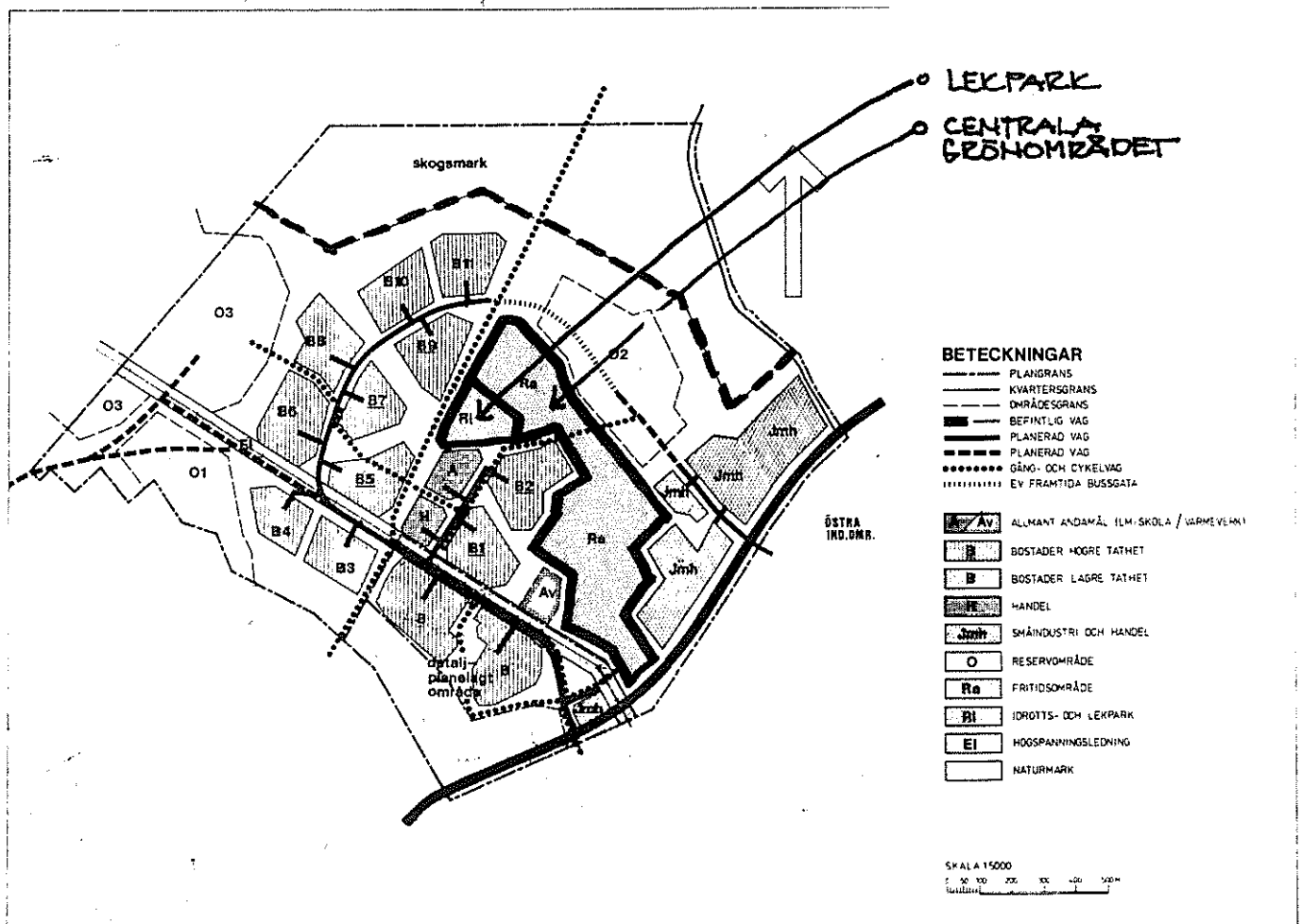
Områdesplanen innehåller ett centralt grönområde för rekreation, med anslutning till skogsområdet norr om planområdet.

Förutom fritidsområdet Ra finns direkt norr om skolområdet mark avsatt för en lekpark med bl a bollplan omfattande ca 2 ha.

Varje kvarter skall innehålla lekplats med kontakt ut till naturmark.

Inom området kommer skogsbruket att få underordna sig rekreativvärdena. Generellt gäller att inga avverkningar får ske som påverkar miljön negativt. En viss gallringsavverkning kommer med hänsyn till planutformningen att ske.

I områdets norra del, markerat som skogsmark på områdesplanen, kan ett mera rationellt skogsbruk tillåtas eftersom ev. utbyggnad i dessa delar ligger mycket långt fram i tiden.





VA:

Bef. VA-system som ansluter till området har dimensionerats så att hela Skerbackarna kan anslutas.

Anslutningspunkterna är:

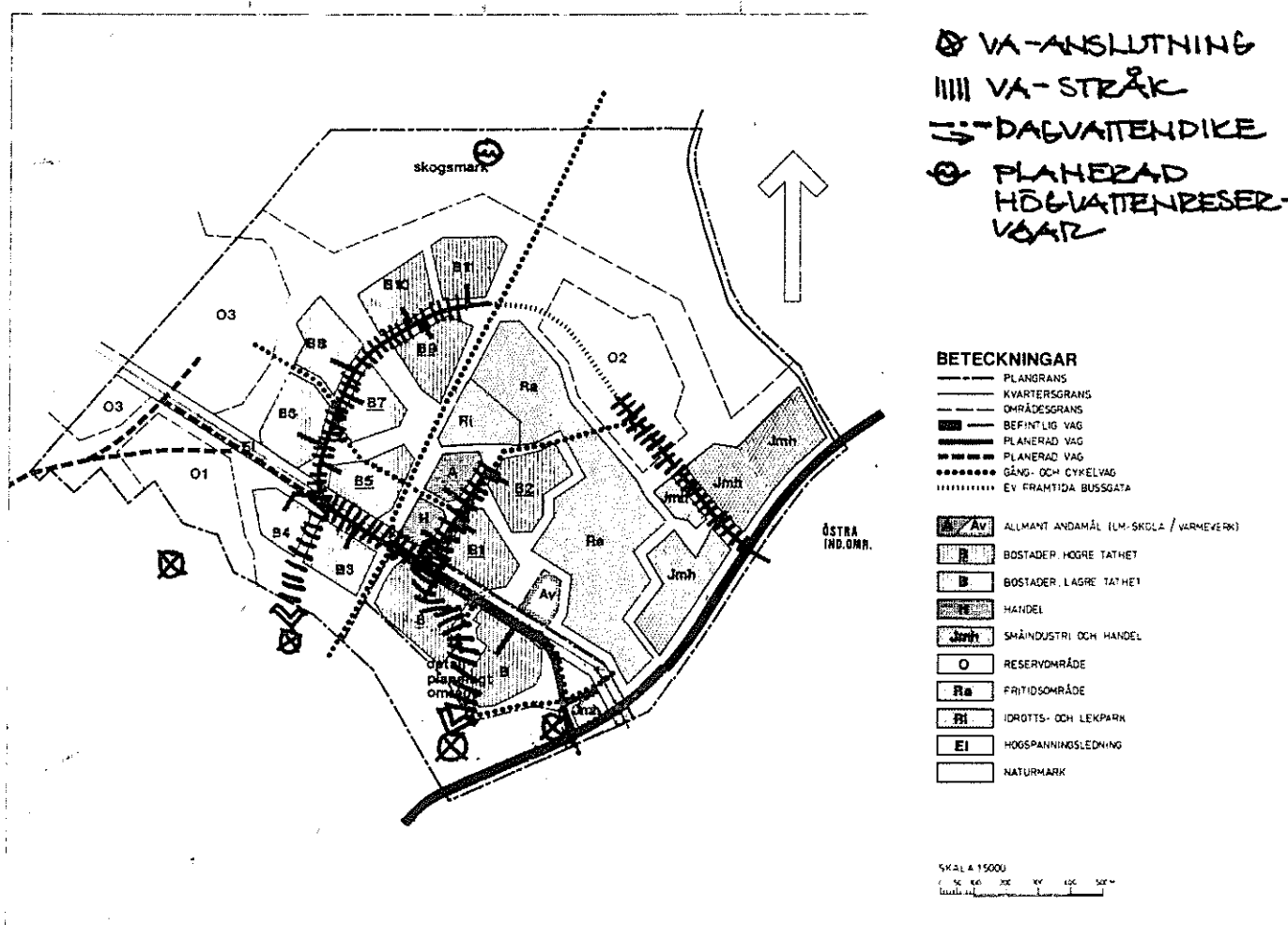
Alderbacksdammen, Albacksgatan, Moravägen samt vid infarten till AMU-center.

☉ För dagvatten finns inget kommunalt system.

☉ I planområdets norra del planeras en högvattenreservoar, från vilken en huvudledning till Moravägen kommer att dras.

Områdets relativt glesa exploatering och en etapputbyggnad över minst 10 år skapar förutsättningar för att VA-systemet byggs ut på konventionellt sätt. Dagvatten tas lämpligen omhand med dikessystem mellan kvarteren och fördröjningsmagasin inom kvarteren.

Vid områdets etappvisa utbyggnad bör observeras att ur brandsläcknings-synpunkt erforderliga tryck- och vattensmängder erhålles även inom befintliga industriområden etc.

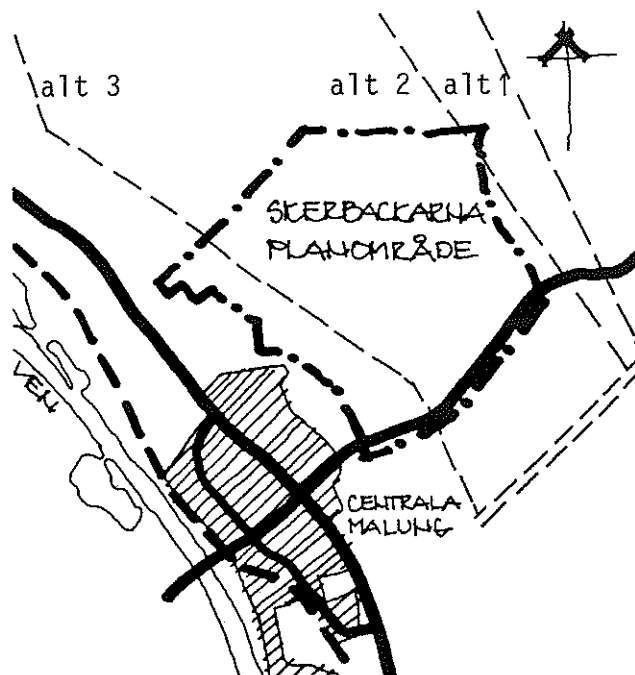


EL:

Det bör särskilt beaktas att transformatorstationernas placering koordineras med den etappvisa utbyggnad av området.

Området genomkorsas av en 50 kV högspänningsledning som tillhör Stora Kopparberg. Enligt uppgift från Stora Kopparberg ska en ny 130 kV ledning byggas. Kraftbolagets önskemål är ett läge omedelbart nordost om den gamla ledningen. Det skyddsområde som markerats på kartan, 60 meter, för båda ledningarna tillsammans, är tillräckligt för de krav som gäller för en sådan utbyggnad. Visst intrång (ca 10 m) kan göras i skyddsområdet för t ex vägdragningar och parkeringsplatser.

Kommunen har vid olika tillfällen framlagt önskemål om att den föreslagna 130 kV ledningen flyttas utanför planområdet. Detta är förenat med högre kostnader enligt Stora Kopparberg. Tillsviare reserveras utrymme för en ledning i föreslaget läge (enl. alt. 3 i fig). Utredning om alternativa dragningar pågår och sträckningarna redovisas ovan.

Alternativa kraftledningsdragningar.

. Utrymme reserveras för alt 3 i planförslag.

Alternativet 2 berör planområdets nordöstra hörn men påverkar inte bebyggelsens lokalisering.

Det bör framhållas att om kraftledningen kan flyttas enligt något av alternativen 1 eller 2, erhålles såväl miljömässiga vinster inom bostadsområdet som möjligheter till ett något effektivare markutnyttjande längs den föreslagna sekundärleden.

Tillägg, efter områdesplanens utställelse:

För närvarande (maj -83), föreligger endast ett utredningsförslag, i princip enligt alt. 2.

Om den i områdesplanen reserverade kraftledningsgatan (el-området) enligt alt. 3 endast behöver utnyttjas för befintligt 50 kV ledning bör visst utrymme i kraftledningsgatans nordöstra del kunna tas i anspråk som kvartersmark vid kommande detaljplanering.

## UPPVÄRMNING

Förutom enskild uppvärmning med el, olja eller fast bränsle kan gemensam värmecentral komma på fråga, framför allt för de centrala delarna med serviceanläggningar och markbostäder i tätare bebyggelse.

Detta kan ske antingen i en egen central för området, reservområdet Av direkt norr om kraftledningen eller med hjälp av mindre enheter per kvarter för bebyggelse med högre täthet.

Reservområdet Av består till stora delar av myrlänt mark varför endast en mindre del torde bli aktuell för bebyggelse.

Avståndet mellan en ev. värmecentral i område Av och närmaste bostadsbebyggelse blir minst 100 meter.

## HANDIKAPPANPASSNING

I detaljplane- och detaljprojekteringskedet skall de handikappades behov beaktas.

Gång- och cykelvägar göres tillgängliga för handikappade. Vilbänkar utsätts på lämpliga platser.

Handikappvänlig utformning av trottoarkanter är önskvärd.

Fritidsområde, idrotts- och lekplatser görs åtkomliga även för rullstolsbundna och andra handikappade.

Affärer och industrier bör vara tillgängliga för handikappade med handikappparkering i nära anslutning.

alt.1

alt.2

ÖSTRA  
IND. OMR.

skogsmark

detalj-  
planlagt  
område

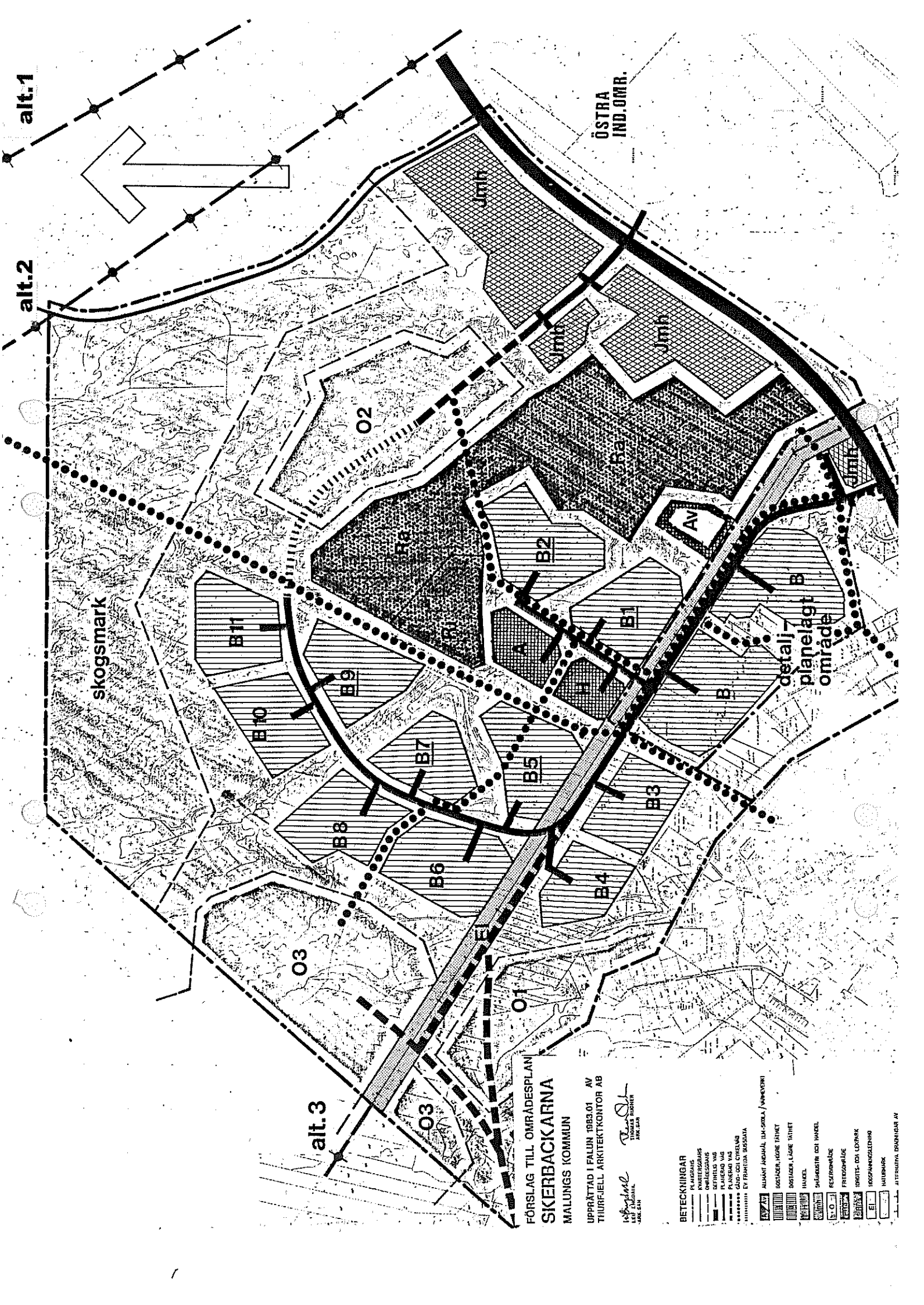
alt.3

FÖRSLAG TILL OMRÅDEPLAN  
SKERBACKARNA  
MALUNGS KOMMUN

UPPRÄTTAD I FALLUN 1983.01 AV  
THUNFJELL ARKITEKTKONTOR AB

*Thunfjell*  
THUNFJELL  
ARKITEKTKONTOR  
AB

- BETECKNINGAR**
- PARKERINGSPLATSER
  - KVARTERSGRÄNS
  - DEFINITIONER
  - PLANERINGSVÄG
  - VÄGMARKERINGAR
  - GATOR OCH CYKELVÄGAR
  - BUSSHÅLLPLATSER
  - ALLMÄNNA PARKERINGSPLATSER
  - BOSTÄDER, HÖGRE TÄTHET
  - BOSTÄDER, LÄGRE TÄTHET
  - HANDEL
  - SKOLOR OCH DAGIS
  - REKREATIONSOMRÅDE
  - FRITIDROTTSOMRÅDE
  - SPORT- OCH IDROTTSOMRÅDE
  - UTSTÄLLINGSOMRÅDE
  - NATURMARK
  - UTVISNINGSOMRÅDE



Kommunfullmäktige	1990-12-18	2
Kommunstyrelsen	1990-12-04	21
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1990-11-26	3

Kf § 192

Ks § 322

Au § 656

Dnr 1990.91

003.312

Hans E C Johansson

f v b

Förslag till översiktsplan för Malungs kommun

Ett av stadsarkitektkontoret i juni 1990 upprättat förslag till översiktsplan för Malungs kommun har varit utställt under tiden 1990-08-31 - 1990-11-01.

Stadsarkitekten har upprättat förslag till utlåtande 1990-11-07, bilaga KA.90.269.1.

Endast smärre justeringar och kompletteringar har gjorts efter utställelsen, bl a har hänvisningar gjorts till länsstyrelsens granskningsyttrande vid berörda textavsnitt och rekommendationsområden. Det förslag som föreslås för antagande är daterat juni 1990, bilaga KA.90.269.2 och KA.269.3 och kompletterat november 1990, KA.90.260.2A och KA.269.3A.

Byggnadsnämnden beslutade § 209/90

att ansluta sig till utlåtande 1990-11-07

att föreslå kommunfullmäktige att antaga det i juni 1990 upprättade och i november 1990 kompletterade förslaget till översiktsplan för Malungs kommun.

Antagandet omfattar följande handlingar:

Beskrivning, textdel dat juni 1990  
kompl nov 1990

Rekommendationer, textdel dat juni 1990  
kompl nov 1990

Rekommendationsområden/markanvändning dat juni 1990  
2 kartblad skala 1:50 000

15 st områdesplaner/fördjupade översiktsplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige (enligt förteckning under punkt 1.9. i den kompletterande beskrivningen) och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de ev förändringar som anges i rekommendationstexten för resp R-område.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		L-84
		JH
		7.200

Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Blad
Kommunfullmäktige	1990-12-18	3
Kommunstyrelsen	1990-12-04	22
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1990-11-26	4

Kf § 192 forts.  
 Ks § 322 forts.  
 Au § 656 forts.

att anta det i juni 1990 upprättade och i november 1990 kompletterade förslaget till översiktsplan för Malungs kommun.

Antagandet omfattar följande handlingar:

Beskrivning, textdel	dat. juni 1990 kompl. nov 1990
Rekommendationer, textdel	dat. juni 1990 kompl. nov 1990
Rekommendationsområden/ markanvändning 2 kartblad skala 1:50 000	dat. juni 1990

15 st områdesplaner/fördjupade översiktsplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige (enligt förteckning under punkt 1.9. i den kompletterade beskrivningen) och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de eventuella förändringar som anges i rekommendationstexten för resp R-område.

Bengt Thorén, med instämmande av Tom Martinsson och Astor Eriksson yrkar att i bilaga KA 269.2, beskrivning, på sid 149 högra spalten, fjärde stycket angående Ejforsen utgår.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden arbetsutskottets förslag exklusive de av Thorén berörda yrkandet under proposition och förklarar sig finna att kommunstyrelsen bifallit detsamma.

Därefter ställer ordföranden arbetsutskottets förslag och Thorens yrkande avseende fjärde stycket på sid 149 högra spalten i bilaga KA 269.2, beskrivning, under proposition och förklarar sig finna att kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag.

Emellertid begärs votering som företas enligt föreliggande dessförinnan godkända voteringsproposition. Den som önskar biträda arbetsutskottets förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har kommunstyrelsen beslutat enligt Thoréns yrkande.

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1990-12-18

4

Kommunstyrelsen

1990-12-04

23

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kf § 192 forts.

Ks § 322 forts.

Vid omröstning som sker öppet och efter upprop avges 7 ja-röster och 3 nej-röster. Det antecknas till protokollet att ja röstades av Holger Andersson, Bror Limberg, Rune Arnesson, Per Erik Aarnseth, Lizzie Mattis, Birgit Åslund och Håkan Eriksson samt för nej röstades av Bengt Thorén, Tom Martinsson och Astor Eriksson.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Det antecknas till protokollet att reservation mot beslutet till förmån för Thoréns yrkande anförs av Bengt Thorén, Tom Martinsson och Astor Eriksson.

Ove Karlsson, med instämmande av Inga Åhnebrink, Bengt Thorén, Tom Martinsson och Karl Arne Stöpare, yrkar att kommunfullmäktige måtte besluta

att texten i beskrivningen, sid 149, 2 sp, 4 st. "En upprustning.....godtagbar omfattning" utbytes mot

- "En upprustning i skisserad omfattning torde få betraktas som ett utbyggnadsföretag av sådan storlek att det inte är förenligt med NRL:s undantagsregel. Kommunen uttalar i detta sammanhang att en upprustning av Ejforsens kraftstation inte kan få komma till stånd."

att rekommendationerna, sid 91, sista st, meningarna "Vattenreglering.....bevarandeintressena. Önskemål om....kan övervägas" erhåller följande lydelse efter komplettering med understruken text:

- "Vattenreglering kan komma att allvarligt skada bevarandeintressena. Önskemål om (mindre) utbyggnad för kraftändamål erfordrar därför en särskilt noggrann prövning, endast kraftföretag som får obetydlig påverkan och som är helt förenliga med NRL 3:6, sista stycket, kan övervägas."

Rune Arnesson, med instämmande av Inga Britt Kronnäs-Samils och Ingvar Bråmås, yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i denna del.

Bengt Thorén, med instämmande av Per Erik Aarnseth, yrkar att

Justeringsmännens sign.

AU

KS

KF

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

1990-12-18

5

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kf § 192 forts.

kommunfullmäktige måtte besluta

att texten i beskrivningen, sid 39, 2 sp, 4 st efter första meningen kompletteras med följande:

- "Bebyggelse bör dock medges om det inte medför alltför stora olägenheter."

Karl Arne Stöpare yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag i den delen.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag exkl de delar, som berörs av de av Ove Karlsson och Bengt Thorén framställda yrkandena under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Därefter ställer ordföranden kommunstyrelsens förslag och Ove Karlssons yrkande avseende texten på sid 149, 2 sp, i beskrivningen och på sid 91, sista st i rekommendationerna under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit Ove Karlssons yrkande.

Emellertid begärdes votering som företas enligt följande dessförinnan godkända voteringsproposition. Den som önskar biträda Ove Karlssons yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Vid omröstningen som sker öppet och efter upprop avges 29 ja-röster och 19 nej-röster, 1 ledamot frånvarande.

Därefter ställer ordföranden Thoréns tilläggsyrkande under proposition och förklarar sig finna att kommunfullmäktige bifallit detsamma.

Kommunfullmäktige har sålunda beslutat

att anta det i juni 1990 upprättade och i november 1990 kompletterade förslaget till översiktsplan för Malungs kommun med ovan redovisad ändring av sid 149 i beskrivningen och enligt ovan gjorda tillägg på sid 91 i rekommendationerna och sid 39 i beskrivningen.

Antagandet omfattar följande handlingar:

Beskrivning, textdel

dat. juni 1990

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>
		<i>[Handwritten signature]</i>

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

1990-12-18

6

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kf § 192 forts.

Rekommendationer, textdel

kompl. nov 1990

dat. juni 1990

kompl. nov 1990

Rekommendationsområden/  
markanvändning

dat. juni 1990

2 kartblad skala 1:50 000

15 st områdesplaner/fördjupade översiktsplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige (enligt förteckning under punkt 1.9 i den kompletterade beskrivningen) och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer i den utsträckning som de motsvaras av områden på översiktsplanekartan och med de ev förändringar som anges i rekommendationstexten för resp R-område.

Det antecknas till protokollet att reservation till förmån för Arnessons bifallsyrkande till kommunstyrelsens förslag avseende beskrivningen sid 149 och rekommendationerna sid 91 anfördes av Rune Arnesson, Grete Morud-Almkleven, Inga Britt Kronnäs-Samils, Ingvar Bråmås och Lennart Gustafsson.

Från det justerade protokollet  
varom kungörelse anordnas på  
Malungs kommuns anslagstavla

90. 12 20

rätt utdrag bevisas

*J. Ney* ..... *Grafström* .....

Justeringsmännens sign.

AU	KS	KF
		<i>L-86</i>
		<i>Rif</i>
		<i>R.S.</i>

Utdragsbestyrkande

## 1.9. ÖVERSIKTSPLANENS HANDLINGAR

Följande handlingar föreslås antas av kommunfullmäktige:

- Denna rapport: dat juni 1990  
Beskrivning, textdel kompl nov 1990
  - Rekommendationer, dat juni 1990  
textdel kompl nov 1990
  - Rekommendationsområ- dat juni 1990  
den/markanvändning,  
2 kartblad skala 1:50000  
(anm. även förminskade kartor finns).
  - 15 st områdesplaner/fördjupade översikts-  
planer som tidigare antagits av KF och som  
avses fortsätta gälla som PBL-planer i den  
utsträckning som de motsvaras av områden på  
översiktsplanekartan och med de eventuella  
förändringar som anges i rekommendations-  
texten för resp. R-område:  
Tidigare ant. KF
- |   |          |
|---|----------|
| Områdesplan för Sörsjöns by   | 80-01-28 |
| OPL Näsfjället  | 80-05-27 |
| OPL Södra Mon<br>(länsstyrelsens yttr. 1990-11-24 hör till<br>planhandlingarna)                                     | 81-05-21 |
| OPL Gusjön-Fiskarheden<br>(norra delen gäller)  | 82-03-25 |
| OPL Sälens by   | 82-03-25 |
| " " reviderad del   | 83-06-28 |
| OPL Skerbackarna  | 83-06-28 |
| OPL Sälensfjällsvägen<br>(länsstyrelsens yttr. 1983-03-22 hör till<br>planhandlingarna)                             | 83-06-28 |
| OPL Gudmundsätra  | 84-02-06 |
| OPL Öjesjön   | 84-06-26 |
| OPL Västra Ärnäs  | 85-06-25 |
| OPL Rörbäcksnäs<br>(länsstyrelsens yttr. 1985-05-21 hör till<br>planhandlingarna)                                   | 85-06-25 |
| OPL Gusjön-Fiskarheden<br>(omfattar södra delen)  | 87-04-28 |
| OPL Tandådalen-Hundfjället  | 87-06-30 |
| Översiktsplan för del av<br>Lindvallen<br>(länsstyrelsens granskningsyttr. 1988-05-30<br>hör till planhandlingarna) | 88-06-28 |
| ÖPL för Granfjällsstöten<br>(länsstyrelsens granskningsyttr. 1989-04-24<br>hör till planhandlingarna).              | 89-08-29 |

Malungs kommun  
Box 14  
782 00 MALUNG

## KOMMUNOMFATTANDE ÖVERSIKTSPLAN FÖR MALUNGS KOMMUN

### Inledning

Rubricerad kommunomfattande översiktsplan är i enlighet med plan- och bygglagens (PBL) 4 kap 6 § utställd under tiden 31 augusti - 1 november 1990.

Länsstyrelsen har under samrådsskedet avgivit samrådsyttrande den 28 maj 1990. Inför utställningen har kommunen bearbetat och ändrat planförslaget i vissa delar.

Berörda enheter inom länsstyrelsen samt berörda statliga myndigheter har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Länsstyrelsen skall enligt PBL 4 kap 9 § under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget. Av yttrandet skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt lagen (1987:12) om hushållning med naturresurser m m,
2. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnats på ett lämpligt sätt,
3. bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

I enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § PBL ska länsstyrelsens granskningsyttrande fogas till planen. Yttrandet begränsas därför till ovan nämnda aspekter, d v s förhållanden som länsstyrelsen senare kan komma att pröva enligt 12 kapitlet PBL.

### Handlingar

Översiktsplanens utställningshandlingar består av två textdelar, daterade juni 1990 (beskrivning med däri ingående kartor och rekommendationer) samt två kartor, daterade juni 1990, i skala 1:50 000 utvisande rekommendationsområden/markanvändning. Därutöver ingår bilagor enligt nedanstående förteckning:

Bilaga I: (15 stycken områdesplaner som tidigare antagits av kommunfullmäktige och som avses fortsätta att gälla som PBL-planer med de eventuella förändringar

som anges i rekommendationstexten för respektive område.)

Områdesplan för Granfjällsstöten

- ..- Gudmundsätra
- ..- Gusjön-Fiskarheden (norra delen)
- ..- Gusjön-Fiskarheden (södra delen)
- ..- Lindvallen (del av)
- ..- Näs fjället
- ..- Rörbäcksnäs
- ..- Skerbackarna
- ..- Sälenfjällsvägen
- ..- Sälen by
- ..- Södra Mon
- ..- Sörsjöns by
- ..- Tandådalen-Hundfjället
- ..- Västra Ärnäs
- ..- Öjesjön.

Bilaga II: (utredningar m m)

Ekologiskt särskilt känsliga områden (sept. 1989 rapport)

Preliminär utredning angående framtida va-försörjning längs fjällvägen  
(nov. 1989 rapport)

"Hemfjället Sälen" (april 1989 häfte)

"Östfjällets Turistanläggning " (mars 1989 häfte)

"Fjälldalen Park" (1989-10-31 häfte)

"Sälen Centrum" (dec. 1989 häfte)

Samrådsredogörelse (1990-06-11)

Kommunöversikt (nov. 1981).

### Länsstyrelsens synpunkter på översiktsplanen

#### Riksintressen - Naturvård

Länsstyrelsen framförde i samrådsskedet att "Hemfjällsprojektet" ej kan accepteras ur naturvårdssynpunkt och att "Östfjällsprojektet" ej kan bedömas förrän en inventering av naturvärdena har gjorts. Av utställningshandlingarna framgår att kommunen ej kommer att tillåta någon utbyggnad inom dessa områden fram till år 1995. Kommunen uttalar dock att om starka samhällsekonomiska och strukturmässiga skäl talar för en utbyggnad skall det efter nämnda tidpunkt vara möjligt att väga bl a naturvärdena mot andra planeringsfaktorer.

Länsstyrelsen anser att frågan om utbyggnad inom nämnda områden naturligtvis kan tas upp till ny diskussion. För närvarande gäller dock den uppfattning länsstyrelsen framfört vid samrådet d v s att länsstyrelsen ej är beredd att acceptera "Hemfjällsprojektet" och att "Östfjällsprojektet" inte kan bedömas förrän en inventering av naturvärdena har gjorts. Båda dessa områden ligger inom områden som utpekats som riksintresse bl a med hänsyn till de naturvärden som finns (NRL 3 kap 1 §).

### Riksintressen - Kulturminnesvård

Länsstyrelsen har tidigare, i samrådsskedet, framfört synpunkter på behandlingen av värdefulla kulturmiljöer i kommunen. Förekommande kulturmiljöer av riksintresse har i planen, med ett undantag, beaktats på ett godtagbart sätt.

I närheten av Lima kyrka, som ingår i riksintresset K 64 Åkra-Biskopsbyn m fl, planeras en exploatering av ett 10-tal villatomter. Det utställda förslaget prioriterar inte kulturmiljöintresset, men redovisar omsorg om miljön kring Lima kyrka som en av flera planeringsaspekter. Från kulturmiljösynpunkt är det väsentligt att föreliggande konflikt mellan kulturmiljö- och exploateringsintressen utreds i kommande detaljplan. Om exploateringen visar sig vara av påtaglig skada för riksintresset kan detta föranleda länsstyrelsen att pröva planens lämplighet enligt 12 kapitlet PBL.

### Mellankommunala frågor

Länsstyrelsen har ingen erinran.

### Hälsa och säkerhet

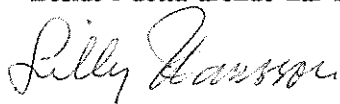
Med hänsyn till befintlig bebyggelse och riskbild är räddningstjänsten en godtagbar. I översiktsplanen redovisar kommunen planerade och möjliga utbyggnader i kommunens norra delar. Den nu befintliga räddningstjänstorganisationen kommer om dessa planer genomförs inte att räckta till. Inom denna kommunal del kan dessa utbyggnadsplaner komma att väsentligt påverka räddningstjänstorganisationen.

Räddningstjänstfrågan måste särskilt beaktas vid kommande plan- och bygglovärenden inom berörda kommunal delar.


### Sammanfattande synpunkter på översiktsplanen

Översiktsplanen är mycket ambitiöst gjord. Uppläggnings av ämnesområden och textmaterial är bra och gör planen förhållandevis lättläst trots den stora textmassan. Kartredovisningen är tydlig och lättfattlig. Översiktsplanen redovisar på ett tydligt och bra sätt kommunens inställning till det fortsatta utnyttjandet av mark och vatten samt kommunens prioriteringar i olika konfliktsituationer.

Beslut i detta ärende har fattats av styrelsen (deltagande enligt bilaga 1).



Lilly Hansson



Leif Wikström