



Malung-Sälens kommun



LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGEN (LIS)

Tillägg till

Översiktsplan för Malung-Sälens kommun

Februari 2013, kompl. september 2013

Antagen av kommunfullmäktige 2013-10-28 § 86, laga kraft 2013-11-25

Projektorganisation

Malung-Sälens kommun

Projektledare Kurt Axelsson, kommunens projektledare (t.o.m. samrådshandling)

Lena Bergman, miljö- och byggchef (fr.o.m. granskningshandling)

Styrgrupp Kurt Podgorski, kommunalråd

Tom Martinsson, oppositionsråd

Erik Andersson, ordförande byggnadsnämnden

Övriga Elin Perjos, planarkitekt

Sweco Architects Yvonne Seger, uppdragsansvarig

Åsa Hermansson, handläggare

Omslagsfoto: Västerdalälven vid Tandö, Hans EC Johansson

Övriga foton: Sweco

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING	4	5. KONSEKVENSER.....	68
1. INLEDNING.....	5	5.1 Bedömning av behov av miljö- bedömning/MKB	68
1.1 Syfte	5	5.2. Upplägg konsekvensbeskrivning.....	69
1.2 Mål	5	5.3 Miljökonsekvenser.....	69
1.3 Gällande lagstiftning	6	Strandskydd	69
1.4 Avgränsning	7	Natura 2000	72
2. FÖRUTSÄTTNINGAR.....	8	Riksintresseområden enligt miljöbalken kapitel 3 och 4.....	73
2.1 Landsbygdsutveckling.....	8	Miljö kvalitetsnormer	75
2.2 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).....	8	Övrig natur- och kulturmiljö	76
2.3 Kommunala förutsättningar för LIS ...	9	Landskapsbild	77
2.4 Kommunens översiktsplan	9	Översvämningsrisk.....	78
3. LIS VID STÖRRE VATTEN	10	Energiushållning.....	78
3.1. Arbetsmetod och urvalskriterier	10	5.4 Övriga konsekvenser	79
3.2 Kommuntäckande översiktsplan kontra LIS-tillägget	11	Service och boendemiljö	79
3.3 Förslag till LIS-områden vid större vatten	13	Näringslivsutveckling.....	79
4. LIS VID SMÅ VATTENDRAG	61	Mellankommunala frågor	79
4.1 Bakgrund	61	6. REFERENSER.....	80
4.2 Utveckling av kommunens orter och byar	62		
4.3 Förslag till LIS-områden vid små vatten- drag	63		

BILAGOR

- Länsstyrelsens granskningsyttrande
2013-07-01
- A1-kartor med samtliga LIS-områden
(separat)

ÖVRIGA HANDLINGAR VILKA EJ FORMELLT ANTAGITS

- Utlåtande över inkomna synpunkter under
granskningen 2013-09-03 (separat)
- Samrådsredogörelse 2013-02-22 (separat)

SAMMANFATTNING

Denna handling är ett *tematiskt tillägg* till den kommuntäckande *översiktsplanen för Malung-Sälens kommun*. Tillägget behandlar *landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)*.

Den 1 februari 2010 trädde nya strandskyddsbestämmelser i kraft i miljöbalken. De nya bestämmelserna ger kommunen möjlighet att i översiktsplan peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära områden (LIS). Det innebär att i dessa områden kan finnas särskilt skäl för att ge dispens från strandskyddet eller att upphäva strandskyddet vid detaljplaneläggning. Passagemöjlighet ska dock i sådana fall alltid finnas utmed stranden.

Syftet med att peka ut LIS-områden är att skapa långsiktiga sysselsättningseffekter i kommunen samt att bevara och förstärka underlaget för service på landsbygden.

Utpekandet av LIS-områden i Malung-Sälens kommun omfattar följande typer:

- ”**LIS vid större vatten**” avser begränsade, attraktiva LIS-områden, som ligger i anslutning till sjöar, älvar eller större vattendrag. Till grund för utpekandet ligger den attraktionskraft som det vattennära läget ger. 42 stycken sådana områden pekas ut. Områdena syftar till att möjliggöra byggande av i första hand strandnära permanentbostäder, men även fritidsbostäder och anläggningar/boende för turism, t.ex. campingplatser. Vid utpekandet av dessa LIS-områden har möjligheterna till anslutning till el, vägar och gemensamt vatten och avlopp liksom avstånd till skola, butik och kommunikationer varit viktiga aspekter. Se kapitel 3 *LIS vid större vatten*, med översiktskartor på sidorna 15 och 16.
- ”**LIS vid små vattendrag**” avser områden inom vissa av kommunens tätorter och byar som omfattas av strandskydd för små vattendrag, men där vattendragen inte hyser höga kända naturvärden och är för smala för att ge boendemiljön en särskild attraktivitet vad gäller upplevelsen av strandmiljön. Dessa LIS-områden pekas ut för att möjliggöra begränsade kompletteringar av befintlig permanentbebyggelse. Alla LIS-områden vid små vattendrag är kopplade till något av den kommuntäckande översiktsplanens s.k. A-områden (områden med starka bebyggelseintressen) eller B-områden (bebyggelseinfluerade områden) och får byggas ut i en-

lighet med vad översiktsplanen anger för det berörda A-eller B-området. Se kapitel 4 *LIS vid små vattendrag*, samt översiktskartor i separat bilaga.

För samtliga LIS-områden gäller att de ska vara av sådan art och ha sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften kan tillgodoses långsiktigt.

Fastighetsägare, exploatörer och allmänhet har bidragit med kunskap om och förslag till lämpliga LIS-områden.

Konsekvenser

Översiktsplanetillägget avseende LIS-områden bedöms långsiktigt kunna bidra till positiva sysselsättningseffekter och ökat serviceunderlag. Varje ny invånare i kommunen bidrar till att befintlig service kan bibehållas. Utveckling av turismen är en central del i kommunens näringsliv och LIS-områdena bedöms kunna bidra till denna utveckling.

Vid utpekandet av **LIS-områden vid större vatten** har hänsyn tagits till allmänna intressen såsom riksintressen, miljö kvalitetsnormer, värdefulla natur-, kulturmiljö- och friluftslivs-områden, översvämningrisker samt ras- och skredrisker. Det innebär att negativa miljökonsekvenser i stor utsträckning har undvikits. För LIS-områden vid större vatten anges rekommendationer kopplade till respektive LIS-område beträffande vad som särskilt behöver beaktas vid en utbyggnad av området. För **LIS-områden vid små vattendrag** har hänsyn tagits till naturmiljöer av utpekade värde. Generella rekommendationer anges, utöver rekommendationerna i den kommuntäckande översiktsplanen.

Fortsatt planering

Under granskningstiden har allmänheten, myndigheter och övriga berörda möjlighet att lämna synpunkter på översiktsplanetillägget för LIS. Sedan har synpunkterna sammanställts i ett utlåtande och översiktsplanetillägget antas av kommunfullmäktige.

För all utbyggnad av LIS-områden kommer hävande av eller dispens från strandskyddet att behövas. För LIS-områden där bebyggelse ska komma till stånd i större omfattning (fler än bara en enstaka hus) kommer detaljplan att behöva upprättas.

I översiktsplanetillägget anges rekommendationer om sådant som särskilt behöver beaktas i den kommande planeringen. Det gäller bl.a. avloppsförsörjning och översvämningrisk.

1. INLEDNING

1.1 Syfte

Syftet med LIS-planering är att skapa långsiktiga positiva sysselsättningseffekter i Malung-Sälens kommun samt att bevara och förstärka underlaget för service på landsbygden. Avsikten är att i attraktiva, strandnära lägen, som inte har starka natur- eller kulturmiljövärden och där det finns god tillgång på sjöar och vattendrag för det rörliga friluftslivet, möjliggöra utförande av byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd i strandnära lägen som främjar något av följande huvudsyften:

1. Ge kommuninvånarna attraktiva bostadsförutsättningar
2. Attrahera till inflyttning i kommunen, exempelvis för att tillgodose kommunens och företagets behov av kvalificerad arbetskraft
3. Ge kommuninvånare och andra möjlighet att bygga fritidshus i attraktiva lägen i kommunen
4. Möjliggöra etablering/utveckling av företag som är beroende av vattennära lägen



Bild från LIS-område 27, Hässjön, Sjöändan.

1.2 Mål

För LIS-planeringen gäller följande fyra övergripande mål:

Det första målet är att planeringen ska öka attraktionskraften att bedriva långsiktig verksamhet i Malung-Sälens kommun och därmed medverka till att antalet sysselsättningstillfällen i kommunen ökas. Detta kan ske dels genom att möjligheterna att etablera verksamheter som är beroende av vattennära lägen (fiske, friluftsliv, pensionat, etc.) ökas, dels genom att attraktiviteten hos nya arbetsplatser ökas rent generellt genom vattennära lägen och att rekryteringen av anställda därmed underlättas.

Det andra målet är att LIS-planeringen ska ge kommunen möjligheter att erbjuda bostadstomter i så attraktiva lägen att kommunen kan bibehålla eller öka sin folkmängd, samt bibehålla och utveckla sin servicestruktur. Goda bostadsmöjligheter kan dessutom bidra till att såväl kommunen som kommunens företag får lättare att rekrytera kvalificerad arbetskraft. Vikten av att utveckla servicestrukturen gäller främst i de kommundelar där man idag har svårigheter att upprätthålla en rimlig servicenivå (skola, butik, kollektivtrafik m.m.) och där ett befolkningstillskott skulle ge förbättrade förutsättningar att vidmakthålla en sådan nivå. Sammantaget är detta andra mål sannolikt det högst prioriterade.

Ett tredje mål med LIS-planeringen är att öka antalet fritidsfastigheter, ägda av privatpersoner, i kommunen. Eftersom fastighetsbeskattningen numera kommer den kommun tillgodo, där fastigheten är belägen, är det kommunalekonomiskt lönsamt att det byggs fritidshus i kommunen, oavsett om dessa ägs av kommunens egna invånare eller av personer från annat håll. Genom att fritidshus relativt ofta ägs av boende i andra kommuner ökas även konsumtionen av varor och tjänster, och därmed förbättras möjligheterna att hålla en högre servicenivå, även för den egna befolkningen.

Ett fjärde övergripande mål med LIS-planeringen är att utbyggnader i LIS-områden ska vara kommunekonomiskt lönsamma, åtminstone på längre sikt.

1.3 Gällande lagstiftning

Generellt strandskydd

Vid hav, sjöar och vattendrag gäller generellt strandskydd enligt 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur och växtlivet på land och i vatten.

Inom ett strandskyddsområde får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Beträffande möjligheter att planlägga för byggande m.m. inom strandskyddsområde eller att få dispens från strandskyddet, se följande avsnitt.

Hävande av strandskydd i detaljplan

Kommunen kan enligt 4 kap. 17 § plan- och bygglagen i samband med upprättandet av detaljplan bestämma att strandskydd ska upphävas för ett område, om det finns särskilda skäl och intresset för att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset.

Upphävandet får dock inte omfatta områden som Länsstyrelsen har beslutanderätt om enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Det gäller områden som behövs för försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg eller områden som utgör skyddad natur, t.ex. naturreservat, nationalparker, vattenskyddsområden och Natura 2000-områden.

De särskilda skälen är de samma som för att kunna meddela dispens, se nästa sida.

Inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) får det också, enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken, beaktas som ett särskilt skäl om ett strandnära läge för byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Inom LIS-område får det också beaktas som särskilt skäl för uppförande av enstaka en- eller tvåbostadshus om dessa uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus.



Utöver stränderna längs Västerdalälven och Görälven finns ett stort antal insjöar av olika storlek i kommunen.

Utöver dessa särskilda skäl ska intresset att ta ett område i anspråk väga tyngre än strandskyddsintresset.

Beslut om att upphäva strandskyddet i en detaljplan får inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänhet och bevara goda livsvillkor för växt och djurliv. Detta gäller dock inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. Den fria passagen bör inte vara smalare än några tiotal meter. Den bör också anpassas till de lokala förutsättningarna, bebyggelsetätthet, landskapets karaktär och bebyggelsetradition.

Dispens från strandskydd

Enligt **7 kap. 18 c §** miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man, enligt **7 kap. 18 d §** miljöbalken, utöver ovanstående punkter som särskilt skäl beakta om ett strandnära läge för en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Inom LIS-område får det också beaktas som särskilt skäl för uppförande av enskilda en- eller tvåbostadshus om dessa uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Dispens kan inte ges om det inte finns några särskilda skäl eller om det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Redovisningen i översiktsplanen bör vara vägledande vid bedömning i det enskilda fallet.

Länsstyrelsen kan överpröva kommunens beslut om dispens.

1.4 Avgränsning

Länsstyrelsen i Dalarna tolkar gällande bestämmelser för strandskydd så att det omfattar alla sjöar och vattendrag med utgångspunkt från Lantmäteriets Terrängkarta. Det kan dock finnas vattendrag i verkligheten som inte finns markerade på terrängkartan men som ändå har strandskydd samt vattendrag som finns utmarkerad på kartan men som inte stämmer i verkligheten.

Kommunen har avgränsat arbetet med utpekandet av LIS-områden till att omfatta:

1. begränsade, attraktiva LIS-områden som ligger i anslutning till sjöar, älvar eller större vattendrag. Detta benämns i översiktsplanetillägget "**LIS vid större vatten**".
2. LIS-områden vid små vattendrag inom några av den kommuntäckande översiktsplanens A- och B-områden, med begränsningar i nyttjandet. Detta benämns i översiktsplanetillägget "**LIS vid små vattendrag**".

LIS-områden vid de små vattendragen har inte pekats ut på grund av attraktiviteten vad gäller strandmiljön utan enbart för att möjliggöra komplettering av befintlig permanentbebyggelse, för att få en lämplig bebyggelseutveckling i kommunens orter och byar utanför Sälenfjällsområdet. Se vidare kapitel 4 *LIS vid små vattendrag*.

Kommunens ställningstagande till vad som kan anses utgöra "landsbygd" i enlighet med bestämmelserna om landsbygdsutveckling i 7 kap. 18 e § i miljöbalken, redovisas i avsnitt 2.3 *Kommunala förutsättningar för LIS* på sidan 9.

2. FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1. Landsbygdsutveckling

I arbetet med regional utveckling är landsbygdsutvecklingen med en levande landsbygd och ett öppet landskap en viktig del. *Dalarnas landsbygdsprogram 2006-2012* är antaget av Länsstyrelsen, men framtaget i bred samverkan med länets kommuner, Region Dalarna och lokala utvecklingsgrupper. Programmet ska vara vägledande och ge stöd vid beslut. Tre insatsområden har pekats ut:

- välfungerande byar, bygder och orter
- levande landsbygd i ett öppet landskap
- levande landsbygd med ekonomisk livskraft

EU har beslutat om ett sjuårigt *Landsbygdsprogram för 2007-2013*, som ger aktörer och entreprenörer på landsbygden möjlighet att söka bidrag för att starta eller utvidga företag, men också för att höja kompetensen hos företagen.

De övergripande målen för landsbygdsprogrammet är att:

- förbättra konkurrenskraften och tillväxten i jord- och skogsbruket och på så sätt öka sysselsättningen på landsbygden
- ytterligare miljöanpassa det svenska jordbruket, bevara det öppna landskapet och en mångfald av växt- och djurarter
- utveckla en varierad företagsverksamhet och därigenom göra det lättare att leva och arbeta på landsbygden

Länsstyrelsen har därför tagit fram en *Genomförandestrategi för Dalarna*, som är uppdelad i fyra områden, så kallade axlar, vars mål och inriktning är gemensamma för EU-länderna. Insatser inom ramen för landsbygdsprogrammet ska bidra till:

- att genom stöd för omstrukturering, utveckling och innovationer stärka jord- och skogsbrukets konkurrenskraft (axel 1)
- att genom stöd för markförvaltning förbättra miljön och landsbygden (axel 2)
- att höja livskvaliteten på landsbygden och att uppmuntra till diversifiering av näringsverksamheten (axel 3)

Utöver dessa insatser ska en särskild metod, kallad LEADER (axel 4), som utgår från lokala förutsättningar och initiativ, bidra till målen för övriga axlar.

2.2. Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Vid halvårsskiftet 2009 tillkom nya strandskyddsbestämmelser i miljöbalken. Regeringens avsikt med lagförändringen var att differentiera strandskyddet utifrån lokala och regionala förutsättningar.

Reglerna för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) gäller för hela Sverige med undantag av vissa utpekade geografiska områden, vilka inte berör Malung-Sälens kommun.

Den begränsade tillämpningen gäller även tätorter i hela landet. Vad som kan anses utgöra landsbygd framgår i avsnitt 2.3 *Kommunala förutsättningar för LIS* under rubrik *Kommunens tolkning av begreppet landsbygd*.

Syftet med lagändringen är att genom att redovisa LIS-områden kunna stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång till fria strandområden och där viss byggnation kan ske utan att strandskyddets grundläggande syften åsidosätts. Utpekandet av LIS-områden ska ske i kommunernas översiktsplaner.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får upphävande av strandskyddet eller dispens från strandskyddet tillämpas inom ett LIS-område för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd som bidrar till utveckling av landsbygden. Inom LIS-område får det också beaktas som särskilt skäl för uppförande av enstaka en- eller tvåbostadshus om dessa uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 7 kap. 18 d § miljöbalken "ett område som

1. är lämpligt för utveckling av landsbygden
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt."

2.3. Kommunala förutsättningar för LIS

Malung-Sälens kommun hade 10 167 invånare 2012-11-01, enligt SCB. Kommunens areal är ca 4 312 km². Antalet invånare per km² är alltså drygt 2 personer.

Malung-Sälens kommun är en kommun med stora vidder och med stor strandlängd. Enligt SCB är tillgången på stränder i kommunen följande:

- längden på strandlinjen för sjöar och vattendrag bredare än 10 meter är 513 km,
- 71 km strandlinje runt öar.

Strandskyddet för sjöar och större vattendrag omfattar cirka 735 km² landareal och strandskyddet för små vattendrag (exkl. överlappningen på strandskyddet för sjöar m.m.) är cirka 1 007 km². Totalt omfattar strandskyddet cirka 1 742 km², d.v.s. cirka 40% av kommunens yta.

Huvuddelen av kommunens större orter och byar ligger utmed Västerdalälvens dalgång, där förutsättningarna för bosättning historiskt har varit de bästa, genom odlingsmöjligheter och älven som transportmedel.

Kommunens tolkning av begreppet landsbygd

Malung-Sälens kommun är en vidsträckt glesbygdskommun som ligger i utkanten av länet.

Av kommunens drygt 10 000 invånare bodde drygt 7 500 personer i kommunens tätorter år 2010, varav drygt 5 100 personer i Malungs centralort och cirka 650 personer i Sälens by.

Enligt bakgrundsarbetena till förändringarna i strandskyddslagstiftningen ska varje enskild kommun tolka vad som kan anses utgöra landsbygd i samband med utpekandet av LIS-områden. Detta ska göras utifrån kommunens specifika förutsättningar för bl.a. utveckling av boende och turism, men även med hänsyn tagen till kommunens regionala samband.

Regeringen anger i lagrådsremissen över strandskyddet och utveckling av landsbygden att ”I de delar av de tre storstadsområdena som karaktäriseras av tätbebyggelse och i andra större tätortsområden, bl.a. länscentra, där det inte finns god tillgång till orörda stränder bör det inte vara

möjligt att redovisa områden för landsbygdsutveckling i strandnära områden. Däremot bör det vara möjligt att i och i närheten av andra tätorter peka ut områden som bidrar till landsbygdsutvecklingen, så till vida detta inte förhindrar att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.” I bakgrundsarbetena till lagändringen förs resonemang om hur ”landsbygd” kan definieras. Där slås fast att det finns flera vedertagna definitioner av vad som kan anses vara landsbygd. I departementets kommentarer till lagrådet framhålls vikten av att inte låsa fast en viss definition utan att ”olika delar av landet har genom gleshet, småskalighet och särprägel sina specifika förutsättningar för utveckling av boende”.

Utvecklingen av hela Malung-Sälens kommun inklusive Malungs centralort är strategisk för bibehållandet av servicen i kommunens orter och byar. Kommunen gör den bedömningen att **hela kommunen är att anse som landsbygd vid utpekandet av LIS-områden.**

2.4. Kommunens översiktsplan

För kommunen finns en aktuell kommuntäckande översiktsplan från 2009. I den finns även angivet de fördjupade översiktsplaner som finns i kommunen.

Denna handling är ett **tematiskt tillägg** till den kommuntäckande översiktsplanen och dess fördjupningar.

3. LIS VID STÖRRE VATTEN

I kapitel 3 behandlas "traditionella" LIS-områden, d.v.s. attraktiva områden i anslutning till sjöar, älvar och större vattendrag. Alla LIS-områden som pekas ut i kapitel 3 har bedömts attraktiva och lämpliga att bebygga under förutsättning att hänsyn tas till vissa aspekter som redovisas under rekommendationerna till respektive område.

3.1. Arbetsmetod och urvalskriterier

Under sommaren 2011 gjorde kommunen en inventering/sammanställning av områden som skulle kunna vara tänkbara som LIS-områden. Utifrån de övergripande målen för LIS-planeringen (se sidan 5) var utgångspunkten för inventeringen att i första hand kunna stödja utveckling av permanentboende, för att därmed kunna förstärka serviceunderlaget, främst för skola och butik. Detta gäller inte minst i byarna. Men inventeringen hade även avsikten att öka antalet fritidsfastigheter, vilket även det kan bidra till högre servicenivå.

Utgångspunkter vid bedömningar under inventeringen av områden sommaren 2011 var:

- elnät
- vägnät
- kommunalt VA
- avstånd till skola
- avstånd till butik
- tillgång till kommunikationer

Ett 50-tal områden identifierades som preliminära LIS-områden. Vissa av de utpekade områdena bottnade i en känd efterfrågan på tomter. Redan i detta inledande skede gjordes en översiktlig bedömning mot andra intressen, såsom starka bevarandeintressen.

Därefter genomfördes fältinventering för att på plats framför allt bedöma naturvärden och särskilda värden för friluftsliv. Även markens lämplighet att bebyggas bedömdes. I bedömningen ingick:

- Översiktlig bedömning att området **inte** har specifika goda förutsättningar för djur- och växtlivet på land och vatten eller är av stort värde för friluftslivet.
- Attraktivt läge för bebyggelse med hänsyn till områdets karaktär och byggbarhet.

- Inga starka konflikter med andra allmänna intressen.

Efter samrådet våren 2012, där flera förslag till ytterligare LIS-områden vid större vatten kom fram, har en kompletterande analys och fältinventering utförts för dessa områden, enligt samma principer som beskrivs ovan samt baserat på synpunkter som Länsstyrelsen framförde under samrådet. Förslag som inkom under samrådet samt hur dessa har behandlats framgår av upprättad *Samrådsredogörelse*.

Dessutom har inför granskningskedet en analys gjorts av äldre avstyckade bostadsfastigheter, som är obebyggda och ligger inom strandskyddat område. Skattemyndigheten har överlämnat ett datautdrag på vilka fastigheter som är berörda. En analys har gjorts av detta underlag, som omfattade 150 fastigheter vilka är avstyckade som bostadsfastigheter av begränsad omfattning. Vissa av dessa avstyckade fastigheter har även behandlats i skrivelser som inkommit under samrådet. Analysen av underlaget från Skattemyndigheten visar att enligt Lantmäteriets fastighetskarta är ett flertal av de utpekade fastigheterna bebyggda. Detta kan till del antas bero på att det rör sig om enklare fritidshus, som inte har åsatts något byggnadsvärde av Skattemyndigheten och därför i deras datauttag betraktats som obebyggda. Vissa av fastigheterna är avstyckade direkt mot stranden. Det innebär att det inte är möjligt att få till stånd en passage utmed stranden. Att passagemöjlighet längs stranden kan ordnas är ett krav enligt gällande strandskyddslagstiftning, vilket medför att sådana fastigheter som gränsar direkt mot vattnet inte kan komma ifråga som LIS-område. I övrigt har samma urvalskriterier tillämpats som för övriga LIS-områden vid större vatten.

Analysen av vilka andra allmänna intressen som finns inom respektive område bygger på den kommuntäckande **Översiktsplan för Malung-Sälens kommun** och Länsstyrelsens regionala underlagsmaterial (RUM).

I översiktsplanen finns dels de allmänna intressena beskrivna generellt i kapitel 4 och 6, dels finns rekommendationer om lämplig mark- och vattenanvändning angiven för respektive delområde i kapitel 8.

De allmänna intressen som bedömts som särskilt relevanta i samband med utpekande av LIS-områden vid större vatten är:

- riksintressen
- miljökvalitetsnormer
- värdefulla natur- och kulturmiljöer
- värdefulla områden för friluftsliv
- översvämningrisker
- ras- och skredrisker
- grund- och ytvattenresurser
- verksamhetsområden för vatten och avlopp
- kommunikationer

Exempel på aspekter som inneburit att ett preliminärt utpekat område slutligen **inte** ansetts lämpligt:

- översvämningdrabbat
- sankmark, låglänt
- jordbruksmark i anslutning till brukningsenhet
- i anslutning till kyrkogård
- nära reningsverk
- landskapsbild (i kombination med andra aspekter)

Ett flertal av de preliminära LIS-områdena som efter fältinventeringen har uteslutits som LIS-områden är i sig lämpliga för bebyggelse, men ligger inte inom 100 meter från stranden. Det gäller ett flertal områden utmed Västerdalälven, där området närmast stranden är låglänt och översvämningsskäligt. Prövning av lämpligheten att bebygga dessa områden kan därför ske enbart utifrån plan- och bygglagens regler och berör inte miljöbalkens bestämmelser vad gäller strandskydd.

3.2 Kommuntäckande översiktsplan kontra LIS-tillägget

I den kommuntäckande översiktsplanen finns en utförlig redovisning av planeringsförutsättningarna vad gäller allmänna intressen.

I den kommuntäckande översiktsplanen finns även generella beskrivningar av olika allmänna intressen (översiktsplanens kapitel 4) samt miljö- och riskfaktorer (översiktsplanens kapitel 6). För dessa finns allmänna riktlinjer angivna, vilka naturligtvis även ska tillämpas vad gäller LIS-områdena.



Exempel på LIS-område vid större vatten, som bedöms kunna kompletteras med fritidshus. (LIS-område 5, Öster Långselen). Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.

Områdesvisa rekommendationer

I den kommuntäckande översiktsplanen delas kommunen in i ett antal rekommendationsområden. För vart och ett finns de allmänna intressen som är av betydelse redovisade, samt rekommendationer för förändringar inom området. Se kapitel 8 i den kommuntäckande översiktsplanen. I detta översiktsplanetillägg anges för alla LIS-områden vid större vatten vilket av översiktsplanens rekommendationsområden som berörs. Översiktsplanetillägget innebär dock att kommunen för dessa områden har gjort en översiktlig bedömning av områdets lämplighet att bebyggas, dels från strandskyddssynpunkt, dels från plansynpunkt. Områdets utformning och hänsynstagande till andra allmänna och enskilda intressen avgörs vid kommande detaljplanering eller, för enstaka byggnad, vid bygglovprövning.

Översvämningsrisker och geotekniska risker

Översvämningsrisker och geotekniska risker har studerats för samtliga LIS-områden vid större vatten, men tas bara upp i texten för de LIS-områden där risk har bedömts kunna föreligga, utifrån nuvarande kunskapsläge. I den kommuntäckande översiktsplanen finns kommunens övergripande förhållningssätt i dessa frågor beskrivna, bl.a. i kapitel 6.6 *Rasrisk* samt 6.8 *Översvämningsrisk*. SMHI:s klimatanalys för Dalarna (2010) har därefter tillkommit.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har under år 2013 tagit fram en ny detaljerad översvämningskartering längs Västerdalälven. Kommunen har i augusti 2013 fått ta del av ett underhandsmaterial ur den nya utredningen. Kommunen bedömer att de tidigare angivna dimensionerande högvattennivåerna i den kommuntäckande översiktsplanen kan behövas ses över. Därmed kan ett nytt ställningstagande behövas från kommunens sida rörande lägsta grundläggningsnivåer.

Grund- och ytvatten

I den kommuntäckande översiktsplanens kapitel 4.12 *Vatten beskrivs* bl.a. grundvattenförhållanden. I kapitel 4.13 *Teknisk försörjning och energi* beskrivs vattentäkter och verksamhetsområden för vatten- och avloppsförsörjning.

Kommunen har, efter att översiktsplanen togs fram, tagit fram riktlinjer för bedömning av enskilda avlopp med *normal respektive hög skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd*. Denna bedömning omfattar dock bara redan byggda områden och har därför endast i begränsad omfattning varit direkt tillämpbar på föreslagna LIS-områden vid större vatten. Råd och generella regler för utformning av enskild avloppsanläggning finns på kommunens hemsida.

Miljö kvalitetsnormerna för vatten har tillkommit efter att den kommuntäckande översiktsplanen upprättades. I detta översiktsplanetillägg tas miljö kvalitetsnormerna upp i avsnitt 5.3 *Miljökonsekvenser*.



Exempel på LIS-område som berörs av översvämningsrisk, vilket ska studeras vidare i fortsatt planering. (LIS-område 10, Malung Lugnet).

Transporter av farligt gods

I den kommuntäckande översiktsplanen beskrivs i kapitel 6.1 *Transporter av farligt gods* bl.a. att utmed rekommenderade transportleder för farligt gods bör ett observationsområde på 50 meter tillämpas där riskbedömningar görs.

LIS vid större vatten kontra skrivningar om strandskydd i den kommuntäckande översiktsplanen

I den kommuntäckande översiktsplanen finns ett avsnitt under kapitel 7.3 *Övriga bestämmelser, Strandskydd* där gällande bestämmelser om strandskydd redovisas. Detta avsnitt är till delar inaktuellt på grund av förändringar i miljöbalken. Numera finns de särskilda skälen för strandskyddsdispens angivna i lagtexten. Se vidare avsnitt 1.3 *Gällande lagstiftning* i detta LIS-tillägg.

I den kommuntäckande översiktsplanen under 7.3 *Övriga bestämmelser, Strandskydd* har även kommunens generella ställningstagande till strandskyddsbestämmelserna redovisats. Dessa ställningstaganden ersätts med kapitel 1.3 *Gällande lagstiftning* i detta LIS-tillägg.

3.4. Förslag till LIS-områden vid större vatten

Totalt har 42 LIS-områden vid större vatten identifierats. Områdenas läge framgår av översiktskartorna på sidorna 15-16. Varje LIS-område redovisas därefter var för sig. Miljökonsekvenser för bl.a. strandskyddet beskrivs i avsnitt 5.3 *Miljökonsekvenser*. Konsekvenser för service, näringslivsutveckling m.m. beskrivs i avsnitt 5.4 *Övriga konsekvenser*.

Utvecklingsmöjligheter

Områdena har bedömts lämpliga för olika typer av markanvändning enligt följande.

Permanentboende

Områden som bedömts lämpliga för ett större eller mindre antal tomter, främst avsedda för permanentboende. Gemensamma lösningar för vatten och avlopp (VA) är en förutsättning. Dessa områden ligger i anslutning till befintlig permanentbebyggelse.

Fritidsboende

Områden som bedömts lämpliga för i första hand fritidsboende. Det innebär att bostadsytan bör begränsas.

Friluftsliv, camping

Områden som bedömts lämpliga för boende för det rörliga friluftslivet, såsom campingplatser, vilket även kan omfatta campingstugor. Flera av dessa områden är redan ianspråktagna som campingplats, men LIS-området omfattar i så fall även möjlighet till utvidgning.

Andra anordningar för friluftslivet är ofta sådana anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vatten, t.ex. bad- och båtplatser och kanotuthyrning. Dessa kan tillkomma med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 3 miljöbalken och behöver således inte pekats ut som LIS-områden.

Utvecklingsområde

Ett centralt område i Malung föreslås som utvecklingsområde för tätortsbehov. Lämplig markanvändning ska utredas vid planläggning.

Generella rekommendationer, LIS-områden vid större vatten

Ianspråktagande av mark för nya bebyggelsegrupper ska prövas genom detaljplanläggning. Komplettering av befintlig bebyggelse med enstaka bostadshus/fritidshus kan prövas med bygglov och strandskyddsdispens samt utredning av lämplig vatten- och avloppsförsörjning, om byggnadsnämnden finner det lämpligt.

I den kommuntäckande översiktsplanen finns som stöd för lämplighetsprövningen dels de områdesvisa rekommendationerna, dels ställningstaganden i kapitel 7 *Lokalisering och utformning av bebyggelse*.

Vid nytillkommande bebyggelse ska alltid passage för allmänheten finnas utmed stränder. Inga öar, näs och mindre uddar ska tas i anspråk till tomtplats.

Slutgiltig prövning av lämplig placering och utformning av bebyggelse inom föreslagna LIS-områden görs vid kommande detaljplanläggning eller ansökan om strandskyddsdispens.

LIS-områden vid större vatten

Nedan listas de förslagna LIS-områdena vid större vatten. Se även översiktskartor samt redovisning av respektive LIS-område på följande sidor.

1. Tyngsjö	sid 17
2. Norr Nordsjö	sid 18
3. Råforsen	sid 19
4. Knulen	sid 20
5. Öster Långselen	sid 21
6. Långselen	sid 22
7. Sjöhusen	sid 23
8. Södra Hoppnäset	sid 24
9. Norsudden, Bondselen	sid 25
10. Malung, Lugnet	sid 26
11. Malung, Ågatan	sid 28
12. Malung, Storbyn	sid 29
13. Malung, Bullsjöns camping	sid 30
14. Malung, Grönland	sid 31
15. Malung, Romarheden	sid 32
16. Malung, Mobyen	sid 33
17. Lisstjärnsviken	sid 34
18. Öjesjön, Hånäset	sid 35
19. Öjesjön, Öster Hånäset	sid 36
20. Öje, Vallängsviken	sid 37
21. Öjesjön, väster om Bålgön	sid 38
22. Östra Öje	sid 39
23. Norra Bredsjön	sid 41
24. Norra Nissången	sid 42
25. Väster Gammalselen	sid 43
26. Malungsfors, Troshagen	sid 44
27. Hässjön, Sjöändan	sid 45
28. Limesforsen, Västra Ärnäs	sid 46
29. Norra Tisjön	sid 47
30. Långviken, Norra Tisjön	sid 48
31. Torgås	sid 49

32. Håll-Larstjärnen	sid 50
33. Torgås, Kolbodkylan	sid 51
34. Kläppens camping	sid 52
35. Norr om Kläppen	sid 53
36. Rörbäcksnäs, Siktån	sid 54
37. Rörbäcksnäs, Gorrtjärn	sid 55
38. Sälen, Röen	sid 56
39. Sälbo	sid 57
40. Horrmund, Vervnäs	sid 58
41. Horrmund, Persbo	sid 59
42. Horrmund, Östermossviken	sid 60

Läsanvisning

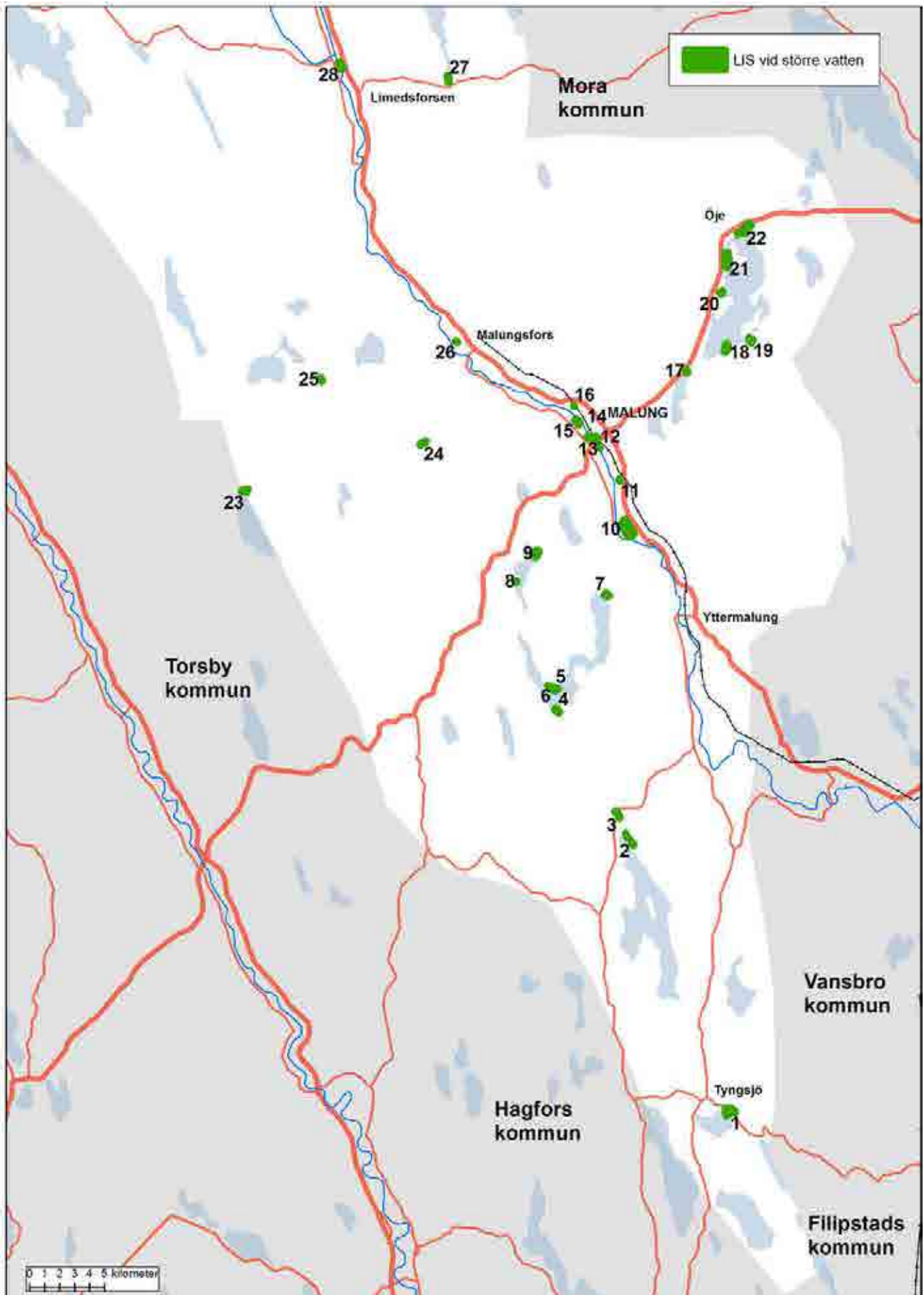
Varje LIS-område vid större vatten beskrivs i text och redovisas på karta. LIS-områdena beskrivs med tyngdpunkt på befintlig mark och vegetation, kvaliteter för friluftslivet samt utpekade natur- och kulturvärden. Planeringsförutsättningar anges kortfattat med hänvisning till de rekommendationsområden som finns i den kommuntäckande översiktsplanen, se vidare avsnitt 3.2.

Avgränsningen av LIS-områden vid större vatten är schematisk. Inom ett LIS-område kan det finnas t.ex. uddar eller andra känsligare delar som inte avses bebyggas. Detta kommer att studeras närmare i kommande planeringsskeden.

Teckenförklaring till kartorna på sidorna 17-60 redovisas nedan. Samtliga kartor är orienterade med norr rakt upp i bild. Kartorna visar främst områdenas geografiska omfattning och läge. För LIS-områden som berör översvämningssensitiv mark eller fornlämningar har även detta tagits med på kartan.

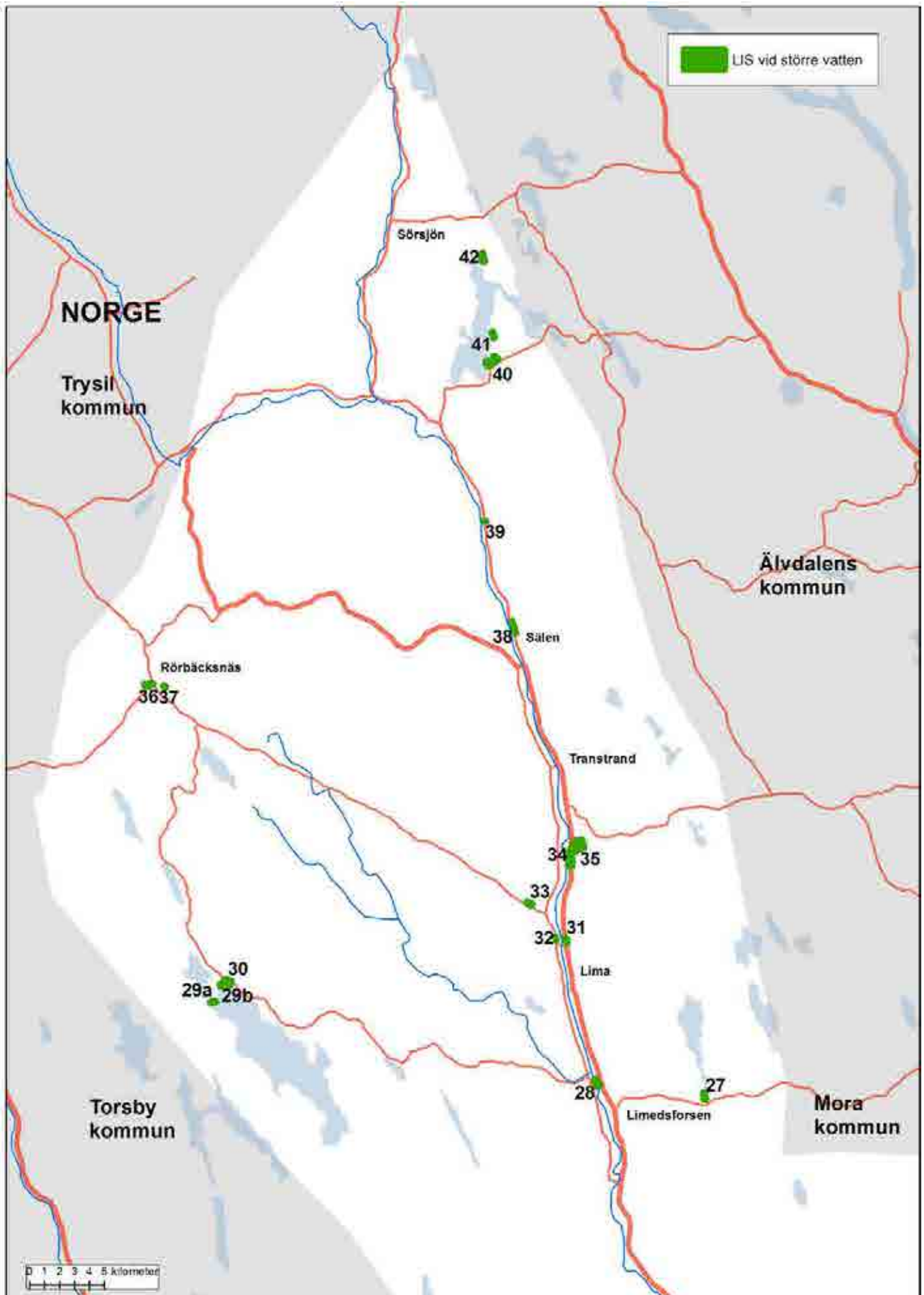
Den version av Lantmäteriets fastighetskarta som ligger som underlag för kartorna är inte helt aktuell. I några fall har ny bebyggelse tillkommit efter att kartan upprättades.





Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

TILLÄGG TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR MALUNG-SÄLENS KOMMUN



1. Tyngsjö

Inom rekommendationsområde B1 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde på udde i Tyngsjön, ca 35 km söder om Yttermalung, med fritidshus, campingplats och badplats.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse, i norra delen även permanentbebyggelse. Utveckling camping i öster. Turismutveckling.

Planförhållanden m.m.

Detaljplan finns för områdets östligaste del. Stranden närmast vattnet är planlagd för båthus, i övrigt som parkmark.

Befintlig mark och vegetation

Barrskog centralt i området, blandskog närmare stränderna. Vid campingen i områdets östra del samt i anslutning till fritidshus finns gräsytor med glesare trädvegetation. En del sankmark centralt i området.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns fritidshus. Öster om området finns en stugby med reception och kiosk.

Kvaliteter för friluftsliv

Badplats och campingplats finns. Passagemöjlighet utefter stranden i de obebbyggda delarna av området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

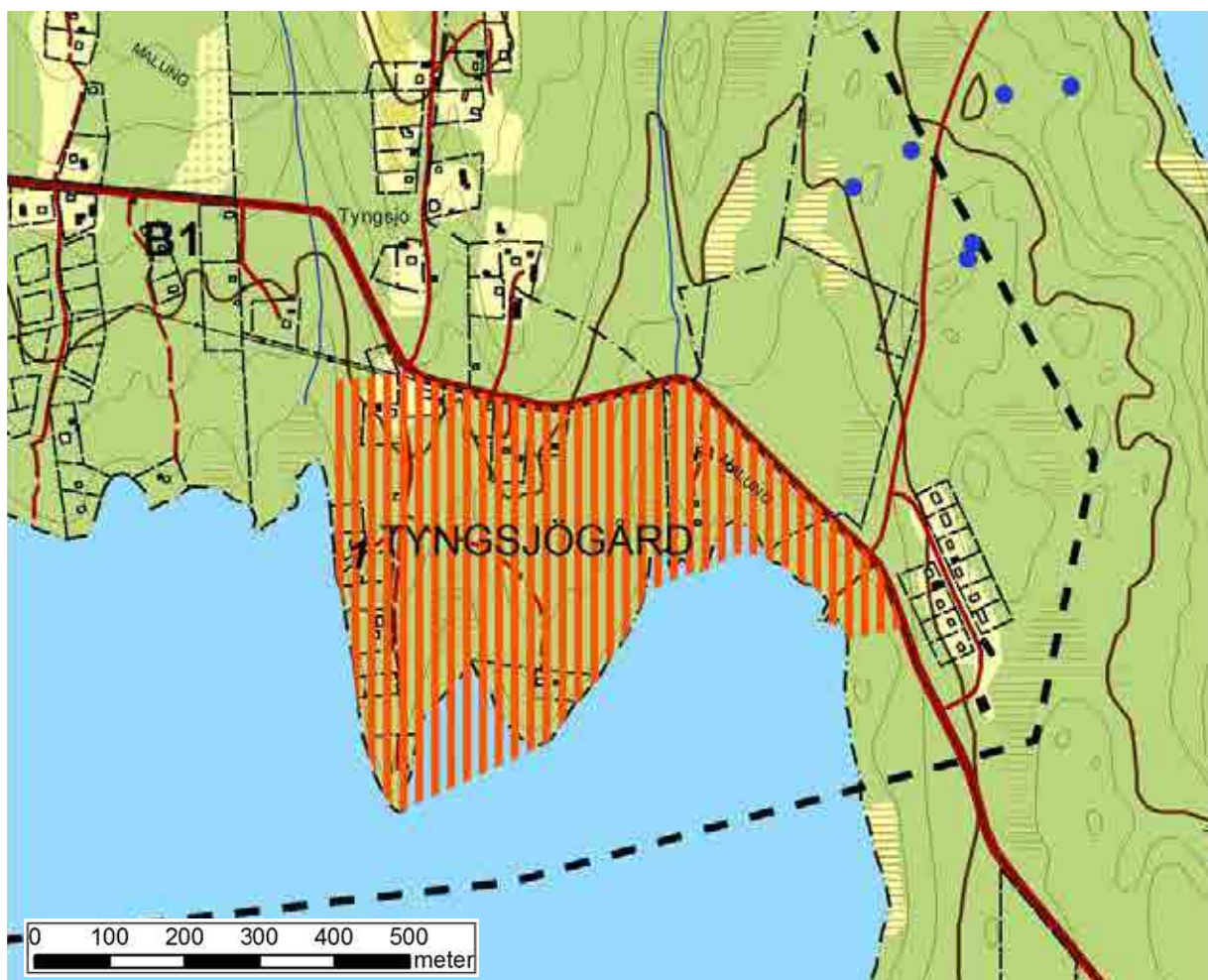
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



2. Norr Nordsjö

Inom rekommendationsområde E4 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Barrskog med fritidsbebyggelse på östra sidan av Uvan söder om Råforsen, ca 19 km sydsydväst om Yttermalung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga bl.a. med hänsyn till möjligheterna att ordna VA. Ny bebyggelse som ianspråkta nya markområden kan endast övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av tät, uppväxt barrskog som går ända ner till stranden. Inom området finns även några mindre våtmarkspartier. Befintliga tomter utgörs huvudsakligen av gräsmark.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns några fritidshus. I närheten finns ytterligare några fritidshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utmed stranden finns, förutom vid befintliga tomter.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

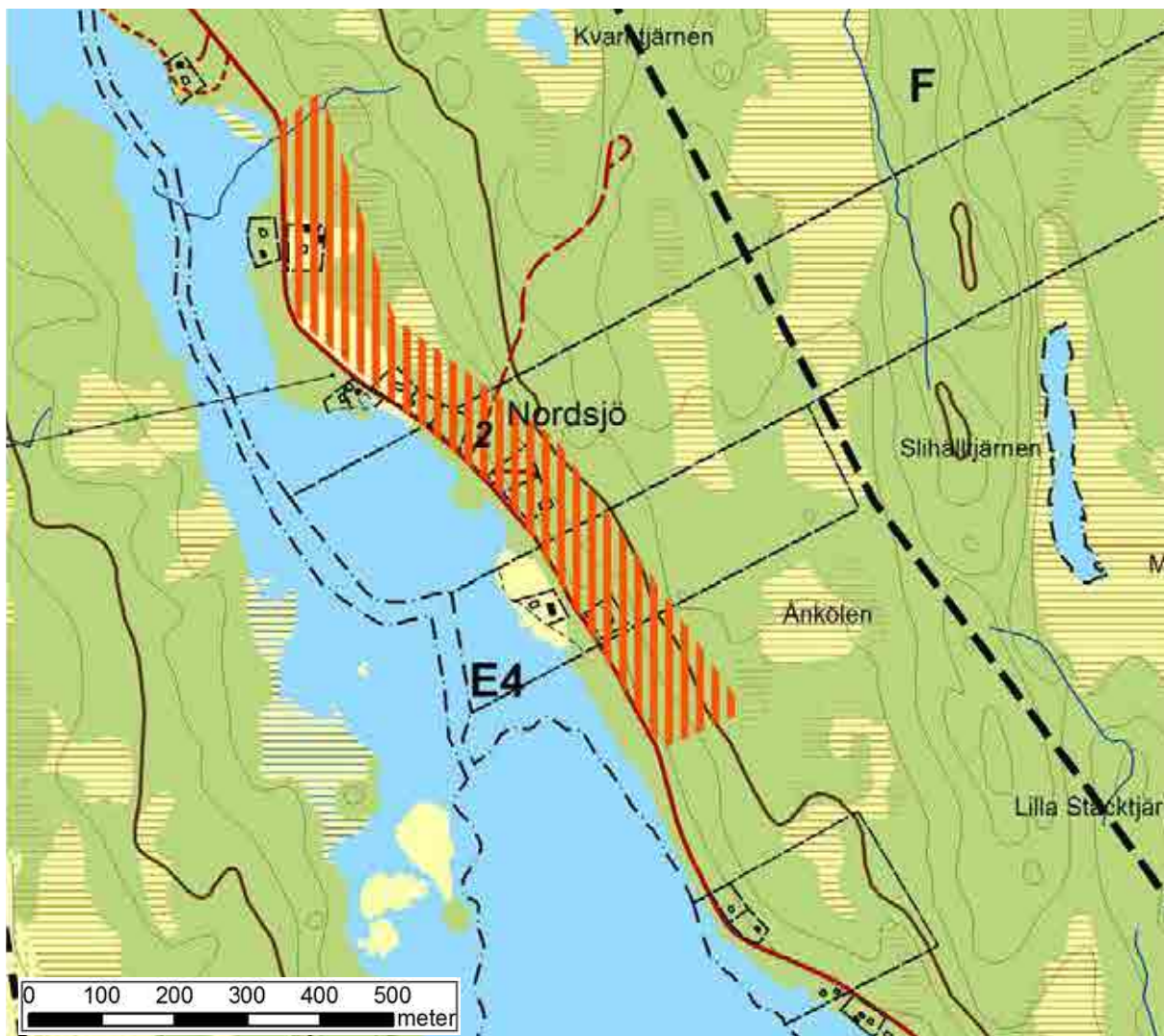
Övrigt

En befintlig grusväg går längs områdets södra gräns. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Hänsyn behöver tas till friluftslivetsintresset vid utbyggnad.



3. Råforsen

Inom rekommendationsområde E4 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Barrskog, våtmarker och bebyggelse på östra sidan av Uvan vid Råforsen, ca 18 km sydsydväst om Yttermalung.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse och fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse kan tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs huvudsakligen av barrskog som går ända ner till vattnet. Vid stranden och i nordost finns ett par små våtmarkspartier. I anslutning till bebyggelse finns även gräsytor med glesare trädvegetation och inslag av lövträd, främst björk.

Befintlig bebyggelse

Ett permanentbostadshus inom området, norr om bron. I norra delen av området finns fritidshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns utefter stranden, som dock bitvis är sank.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

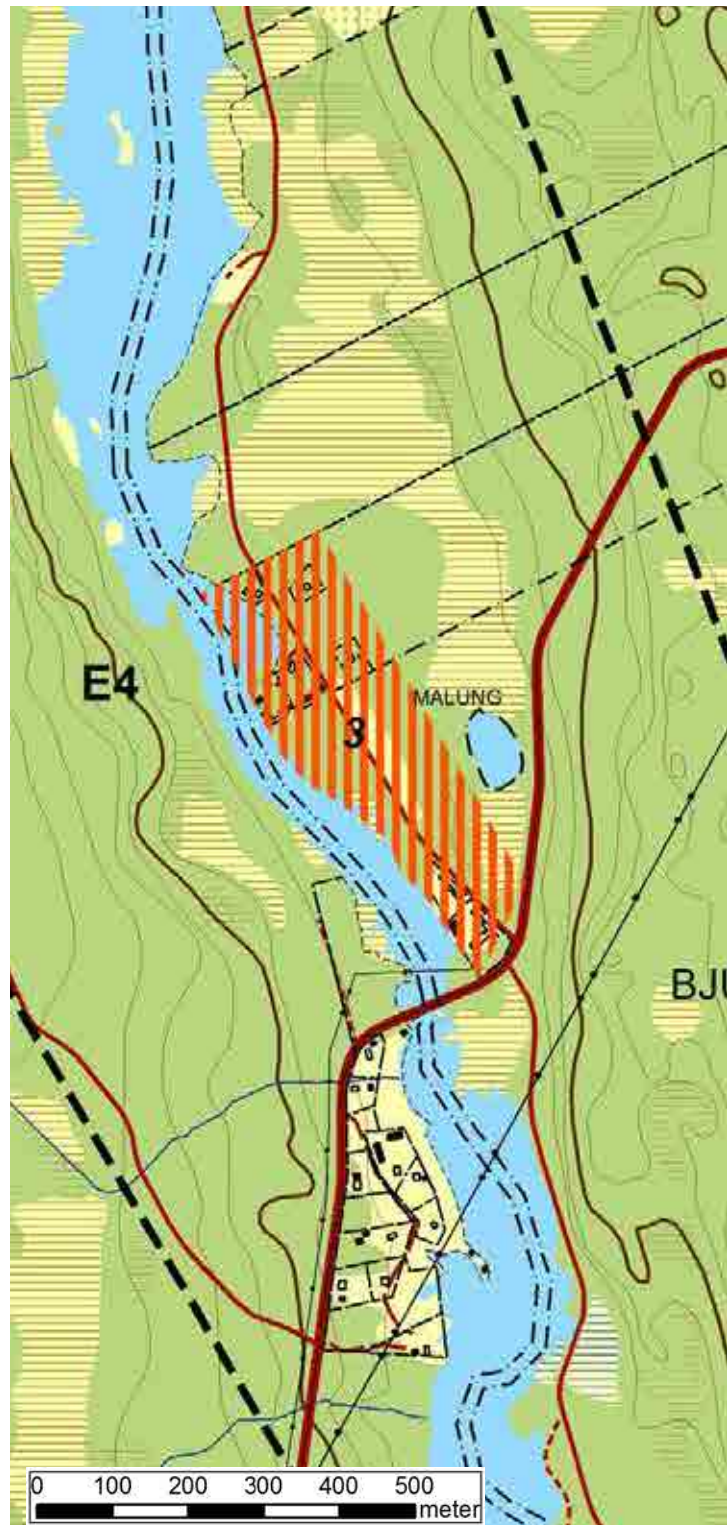
Övrigt

En befintlig väg går genom området. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Hänsyn behöver tas till friluftslivsintrasset vid utbyggnad. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



4. Knulen

Inom rekommendationsområde E10 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Fritidshus i skogssluttning vid Holmsjön, ca 22 km söder om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av befintlig fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att området är av lokalt intresse för rörligt friluftsliv.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av tät blandskog samt befintliga fritidshustomter. Skog och gräsbevuxen tomtmark går ända ner till stranden.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ett knappt tjugotal fritidshus med uthus och i vissa fall båthus.

Kvaliteter för friluftsliv

Sjön är populär för fritidsfiske.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

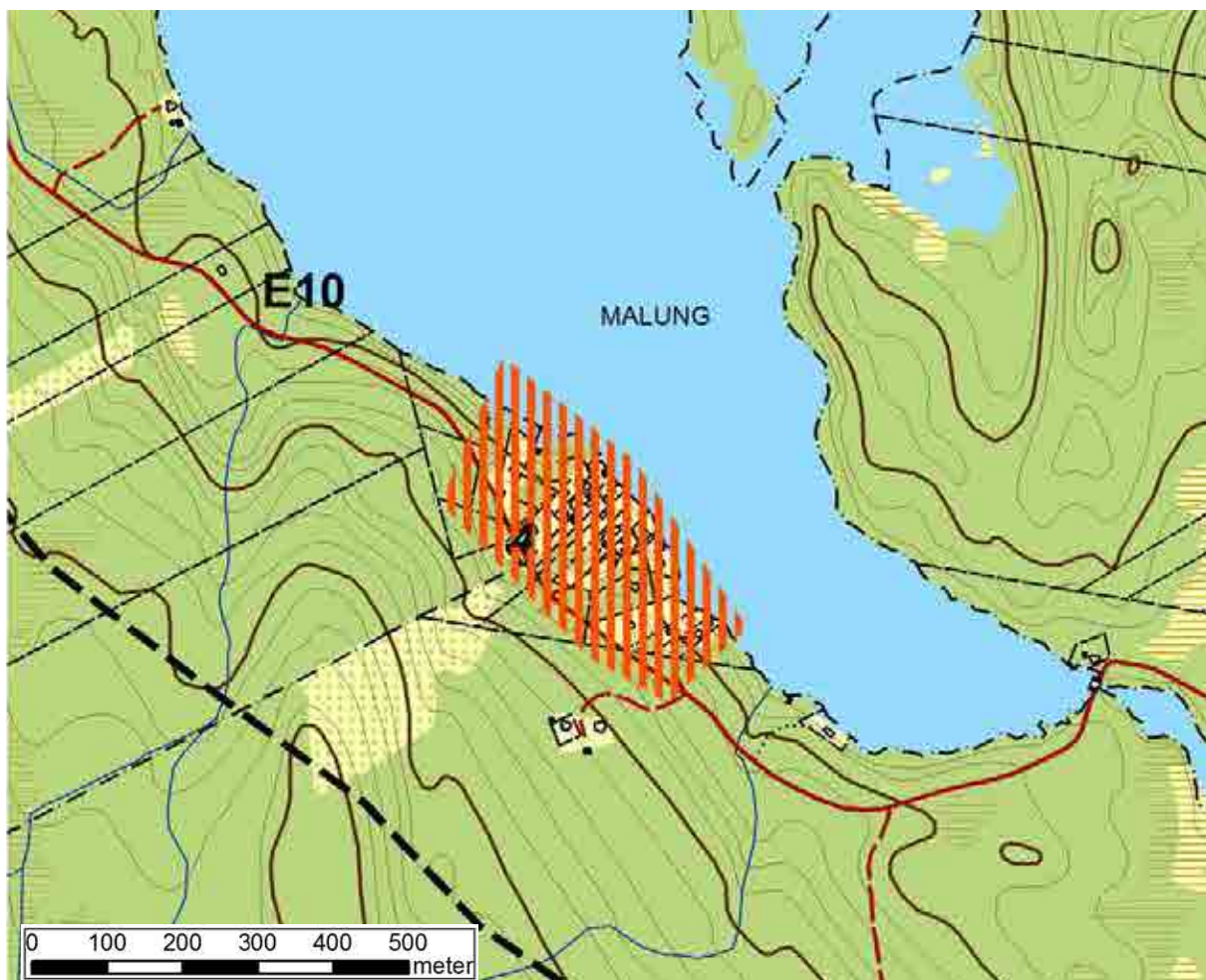
Övrigt

En befintlig grusväg går genom området.

Rekommendationer

Inom området finns några avstyckade tomter där enstaka byggnader kan få uppföras i anslutning till befintliga byggnader, i enlighet med miljöbalken enligt 7 kap. 18 d §.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden vid kompletteringar av bebyggelsen.



5. Öster Långselen

Inom rekommendationsområde E10 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogklädd udde med fritidsbebyggelse i Långselen vid Holmsjön, ca 21 km söder om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att området har lokalt intresse för rörligt friluftsliv.

Befintlig mark och vegetation

Området är barrskogsklätt. Skogen går ända ner till stranden. Inom området finns några våtmarker.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns några fritidshus samt några båthus med brygga nere vid sjön. Direkt väster om området finns ytterligare fritidsbebyggelse.

Kvaliteter för friluftsliv

Sjön är populär för fritidsfiske. Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga natur- eller kulturmiljöer av utpekad värde finns inom eller nära området.

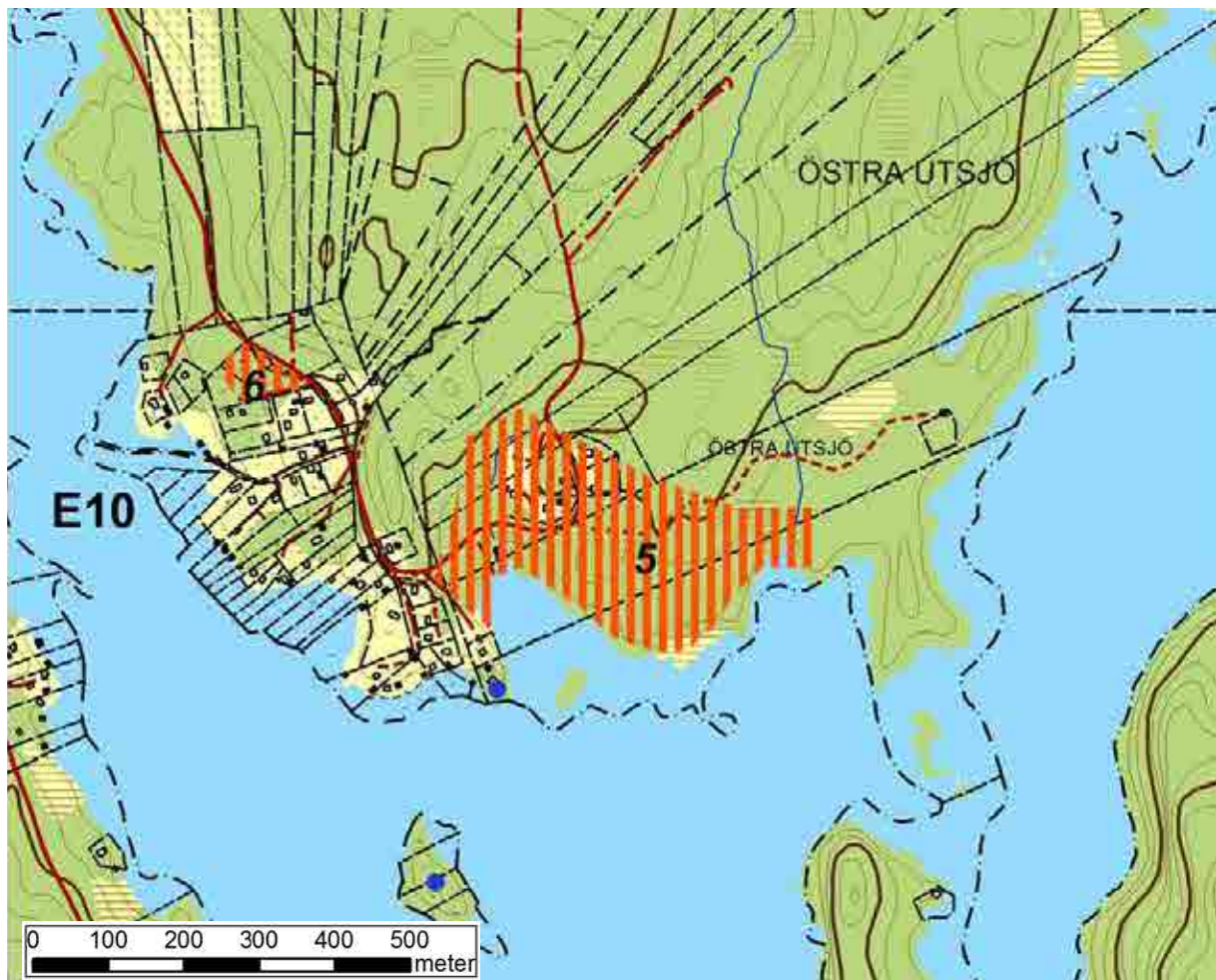
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Hänsyn behöver tas till friluftslivsintresset vid utbyggnad. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



6. Långselen

Inom rekommendationsområde E10 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Fritidshusområde i Långselen vid Holmsjön, ca 21 km söder om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att området är av lokalt intresse för friluftsliv. Översiktsplanen anger att ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av barrskog.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen bebyggelse, men det är beläget i ett befintligt fritidshusområde.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utefter stranden begränsas av några befintliga tomter.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

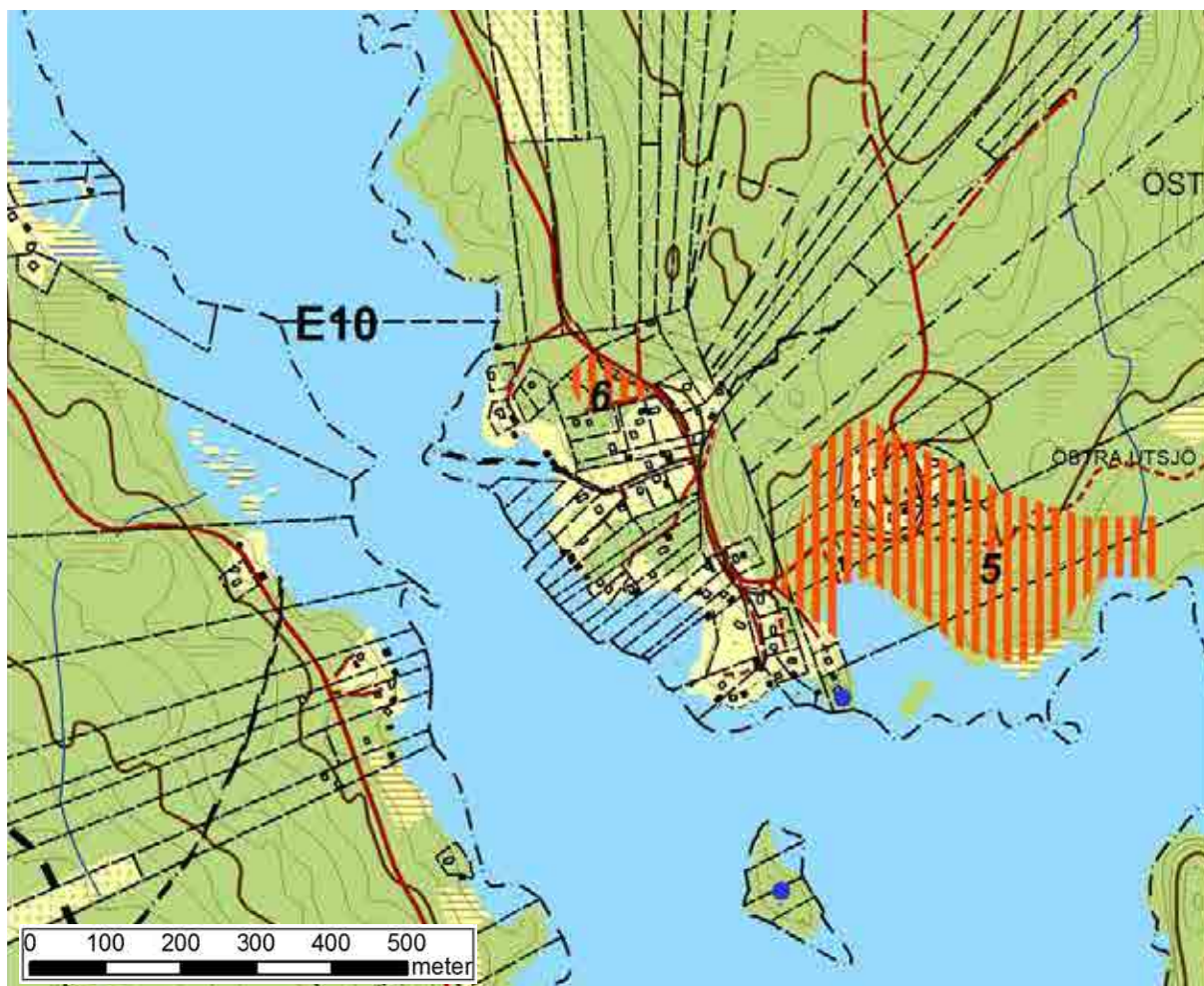
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät.

Rekommendationer

Inom området finns några avstyckade tomter där enstaka byggnader kan få uppföras i anslutning till befintliga byggnader, i enlighet med miljöbalken enligt 7 kap. 18 d §.

Passagemöjlighet ska finnas ned till stranden.



7. Sjöhusen

Inom rekommendationsområde E10 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Tallskogsklädd udde i Sjöhusen vid Storkappsjön, ca 11 km söder om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att området har lokalt intresse för rörligt friluftsliv. Det angränsar västerut mot ett detaljplanelagt fritidshusområde.

Befintlig mark och vegetation

Området är bevuxet med tät barrskog. Skogen går ner till stranden, med inslag av björk i brynen.

Befintlig bebyggelse

Ett fritidshus ligger inom områdets nordvästra del. Detta utgör en del av ett angränsande område med fritidshus. Öster om området finns ytterligare ett par fritidshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Sjön är populär för fritidsfiske. Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

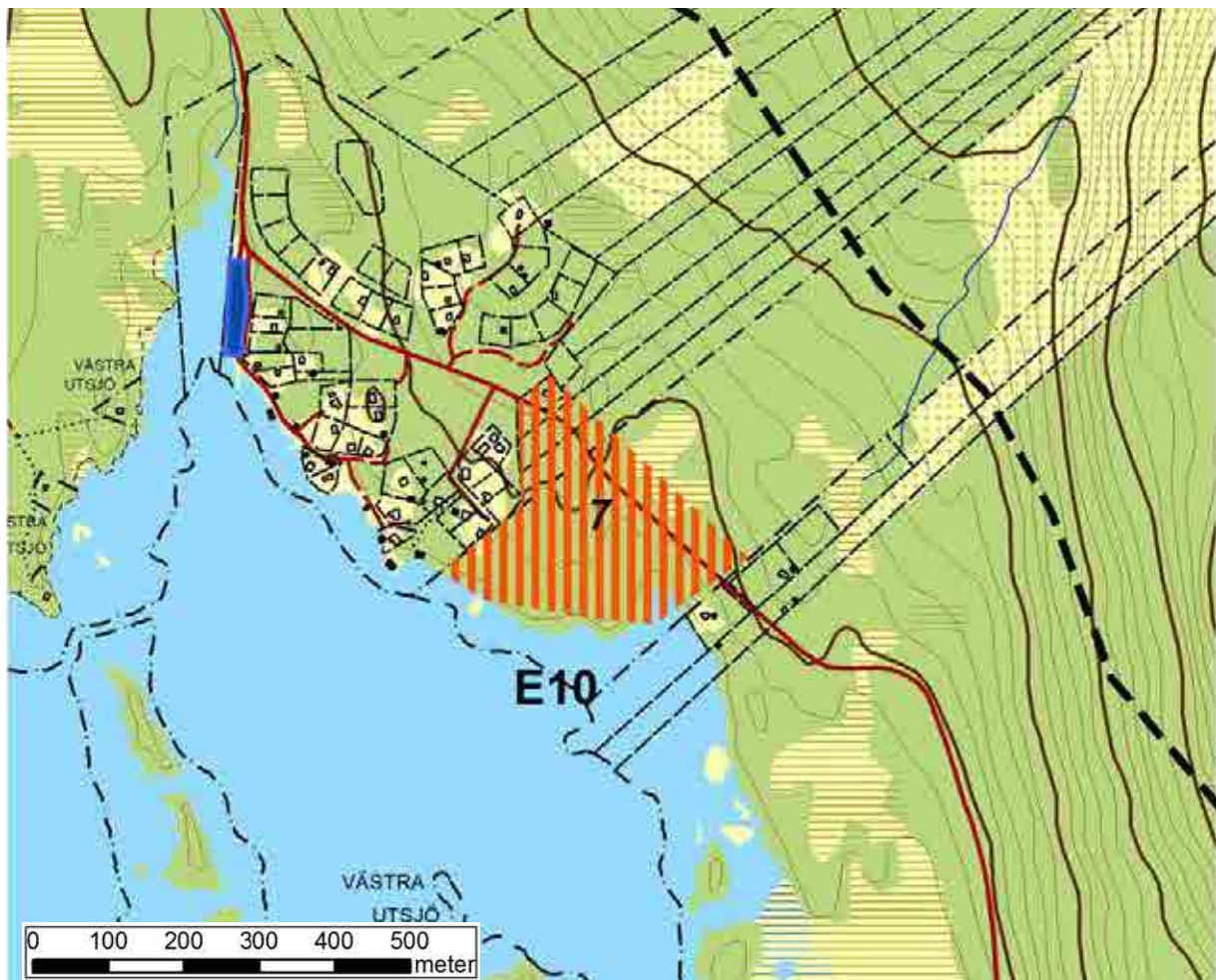
Övrigt

Området kan anslutas till befintlig väg i norra delen.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Hänsyn behöver tas till friluftslivsintresset vid utbyggnad. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



8. Södra Hoppnäset

Inom rekommendationsområde F i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med fritidshus vid Glämsjön, ca 14 km sydväst om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av befintlig fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger området som skogsmark utan uttalade exploateringsönskemål.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av blandskog samt ett par befintliga fritidshustomter där skogen gällrats så att enstaka lövträd är kvar. Skog och gräsbevuxen mark i anslutning till tomtmarken går ända ner till stranden.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ett par fritidshus och båthus. Direkt norr om området finns ytterligare fritidsbebyggelse.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utefter stranden finns, förutom vid en befintlig tomt.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

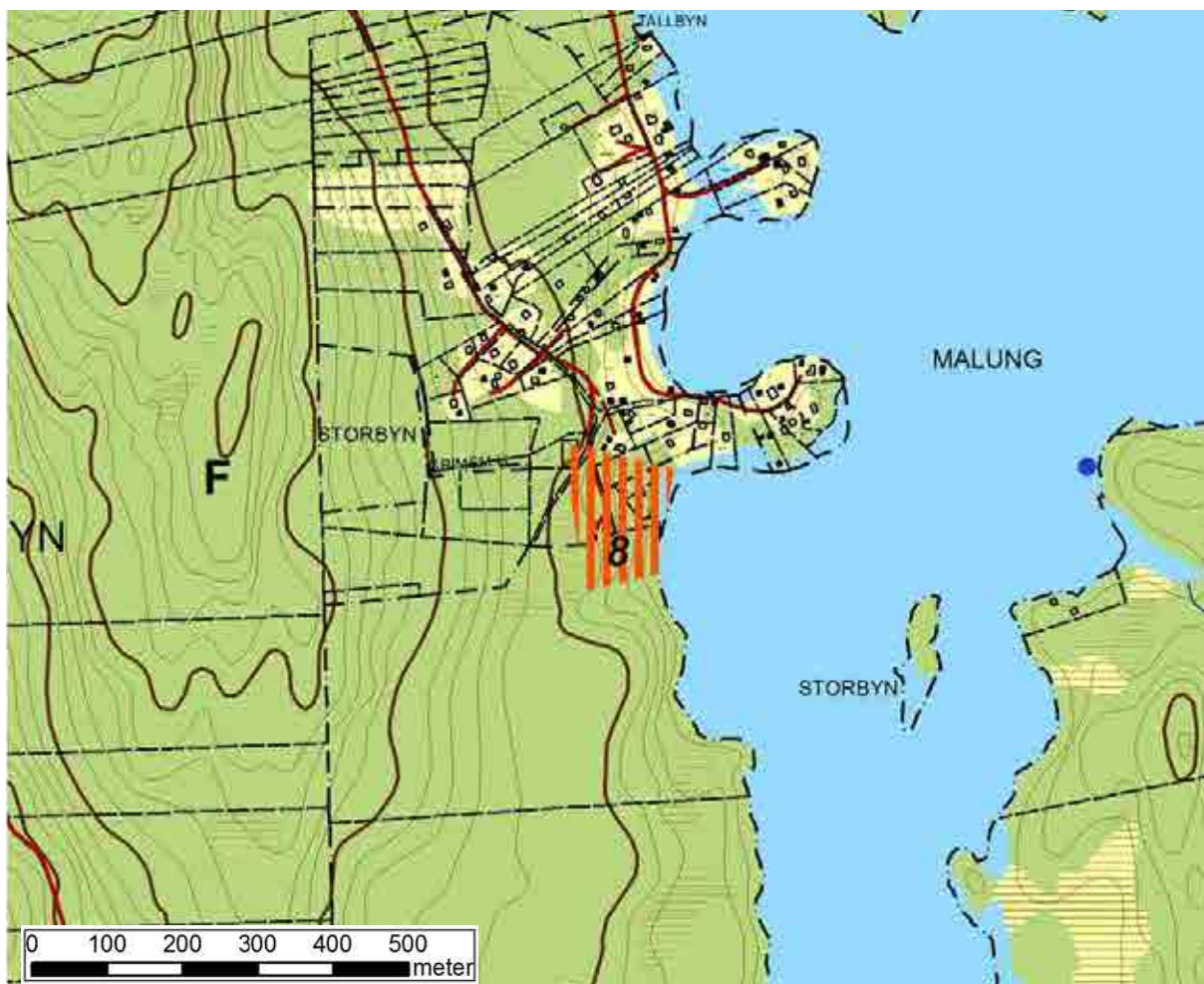
Övrigt

En befintlig grusväg går in i området.

Rekommendationer

Inom området finns några avstyckade tomter där enstaka byggnader kan få uppföras i anslutning till befintliga byggnader, i enlighet med miljöbalken enligt 7 kap. 18 d §.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden vid kompletteringar av bebyggelsen.



9. Norsudden, Bondselen

Inom rekommendationsområde F i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde vid Glämsjöns strand i Bondselen, ca 10 km sydväst om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse och fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger området som skogsmark utan uttalade exploateringsönskemål.

Befintlig mark och vegetation

Området är barrskogsklätt. Skogen går ända ner till stranden. Vid västra stranden finns ett våtmarksområde.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området. Direkt söder om området, på uddens sydspets, ligger en bostadsfastighet.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga natur- eller kulturmiljöer av utpekad värde inom eller nära området.

Övrigt

Genom området går en grusväg ner till bebyggelsen på uddens spets.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Hänsyn behöver tas till uddens betydelse som naturmiljö och för friluftsliv, bl.a. för närboende. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



10. Malung, Lugnet

Huvudsakligen inom rekommendationsområde E12 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Golfbana och ett par barrskogsklädda höjder vid Dalälven, Lugnet, ca 7 km söder om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Utveckling av golfbana samt andra rekreationsändamål. Delar som inte innefattar fasta anläggningar kan ligga på område med risk för översvämning.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att området är av betydelse för rekreationsändamål och att ingen bebyggelse eller annan exploatering annat än för rekreationsändamål bör tillåtas.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av befintlig niohåls golfbana, med anslutande skogsområden, vilka utgörs av lövskog mot älven respektive barrskog på höjderna. Området nordligaste del utgörs av blandskog samt en smal remsa av jordbruksmark (gräsmark) som är berättigad till EU-stöd.

Delar av området berörs av översvämningsrisk.

Befintlig bebyggelse

Klubbhus i områdets norra del. Direkt söder om området, vid väg E16, ligger restaurang m.m.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utmed stranden finns i hela området. I södra delen finns en strandpromenad (röjd stig). Hela området är av kommunen utpekad som intresse för friluftsliv.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Västra delen av området ligger inom riksintresset Västerdalälven (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Fornlämningar (fångstgropar) och övriga kulturhistoriska lämningar (slagg, fångstgrop) finns inom området.

Övrigt

Infarter till området finns från klubbhuset respektive restaurangen. Inom området finns några mindre grusvägar. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

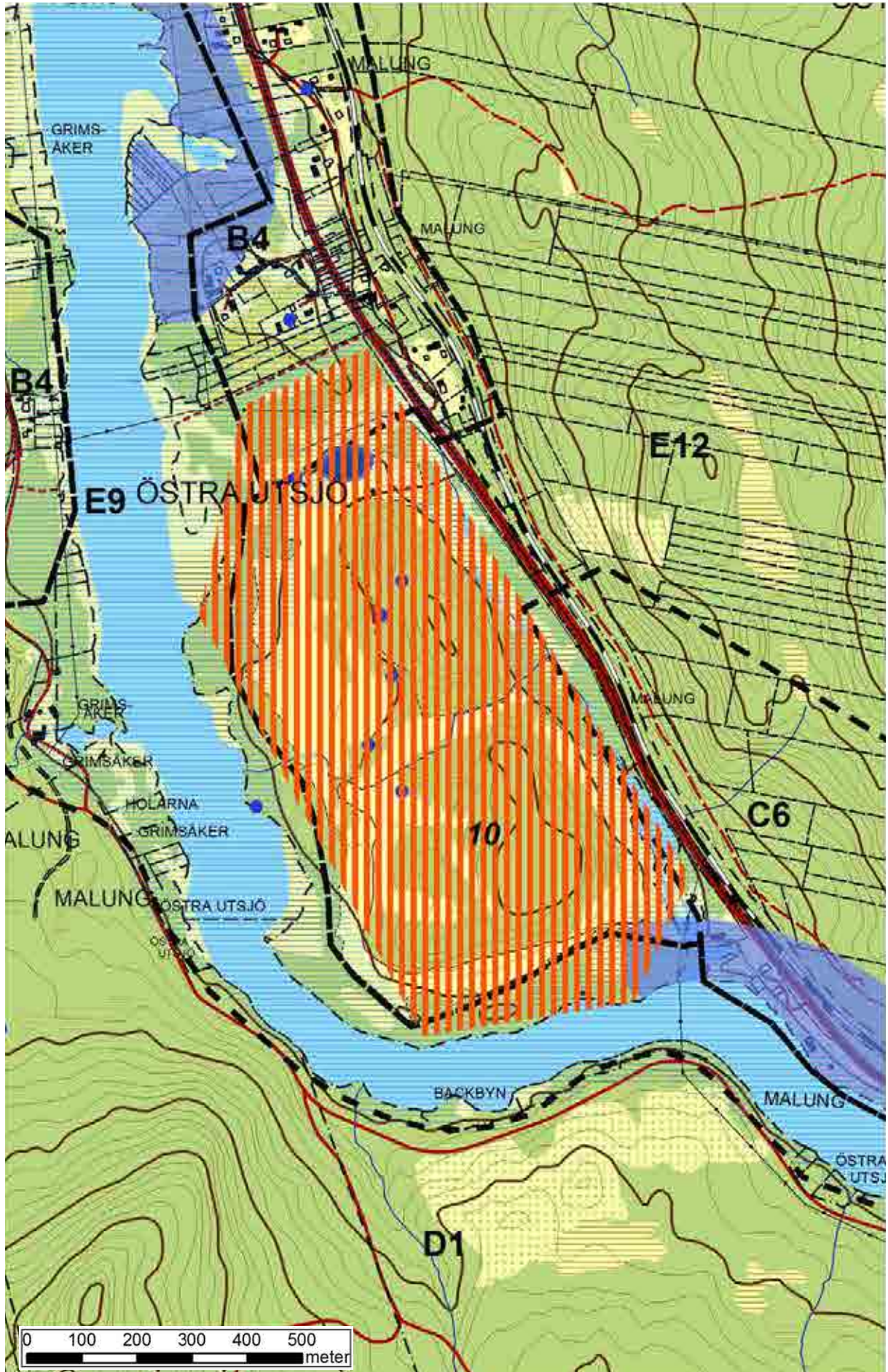
Naturinventering bör göras i samband med utveckling av området. Översvämningsrisken behöver beaktas.

Samråd ska ske med Länsstyrelsen om ev. prövning enligt kulturminneslagen 2 kap.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



Malungs golfbana, Lugnet.



11. Malung, Ågatan

Inom rekommendationsområde B4 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Fuktskog och ängsmark mot Västerdalälven, norr om Ågatan i Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att kompletterande ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning, om jordbruksintresset beaktas och landskapsbilden inte påverkas negativt.

Befintlig mark och vegetation

Huvuddelen av området utgörs av jordbruksmark (gräsbevuxen, delvis hägnad) mellan älven och väg E16. I norra delen finns fuktskog i anslutning till ett dike. Längs stranden finns ett smalt bälte sankmark med glest spridda grupper av björkar samt enstaka granar. Området berörs av erosionsrisk. Området närmast stranden berörs av översvänningsrisk.

Befintlig bebyggelse

En ängslada finns inom området. Söder om området ligger en bostadsfastighet.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Drygt halva området ligger inom naturmiljö av riksintresse samt riksintresse för friluftslivet, Görälven–Västerdalälven. Inga kända fornlämningar inom området.

Övrigt

En markväg i områdets norra del har anslutning till väg E16, gemensam med angränsande fastighet. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Väg E16 är av riksintresse för kommunikation, omfattas av 30 meter utökat byggförbud intill allmän väg samt är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods. Malung/Skinnlanda flygplats ligger på andra sidan älven.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Översvänningsrisk ska särskilt utredas.

Lägsta grundläggningsnivå ska vara i enlighet med kommunens särskilda ställningstagande.

Hänsyn ska tas till jordbruksintresset och landskapsbilden, erosionsrisken, väg E16 samt närheten till Malung/Skinnlanda flygplats. Även VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



12. Malung, Storbyn

Inom rekommendationsområde A1 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Öppen mark vid Västerdalälvens strand i Storbyn i Malungs tätort.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Området är detaljplanlagt som parkmark.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs huvudsakligen av jordbruksmark (hägnad gräsmark) som är berättigad till EU-stöd. Längs älven finns ett skogsbälte, bitvis med uppväxta löv- och barrträd, bitvis med tät och snårig björkskog. Skogsbältet ligger till en mindre del inom området. Området berörs av erosionsrisk. Östra delen berörs av översvämningsrisk.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse inom området. Direkt väster om området ligger Storbyvägen med flerbostadshus. Norr om området ligger några villor.

Kvaliteter för friluftsliv

Området ligger ca 30 meter från älven. Passage-möjlighet finns utefter stranden längs hela området samt även norr och söder därom.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

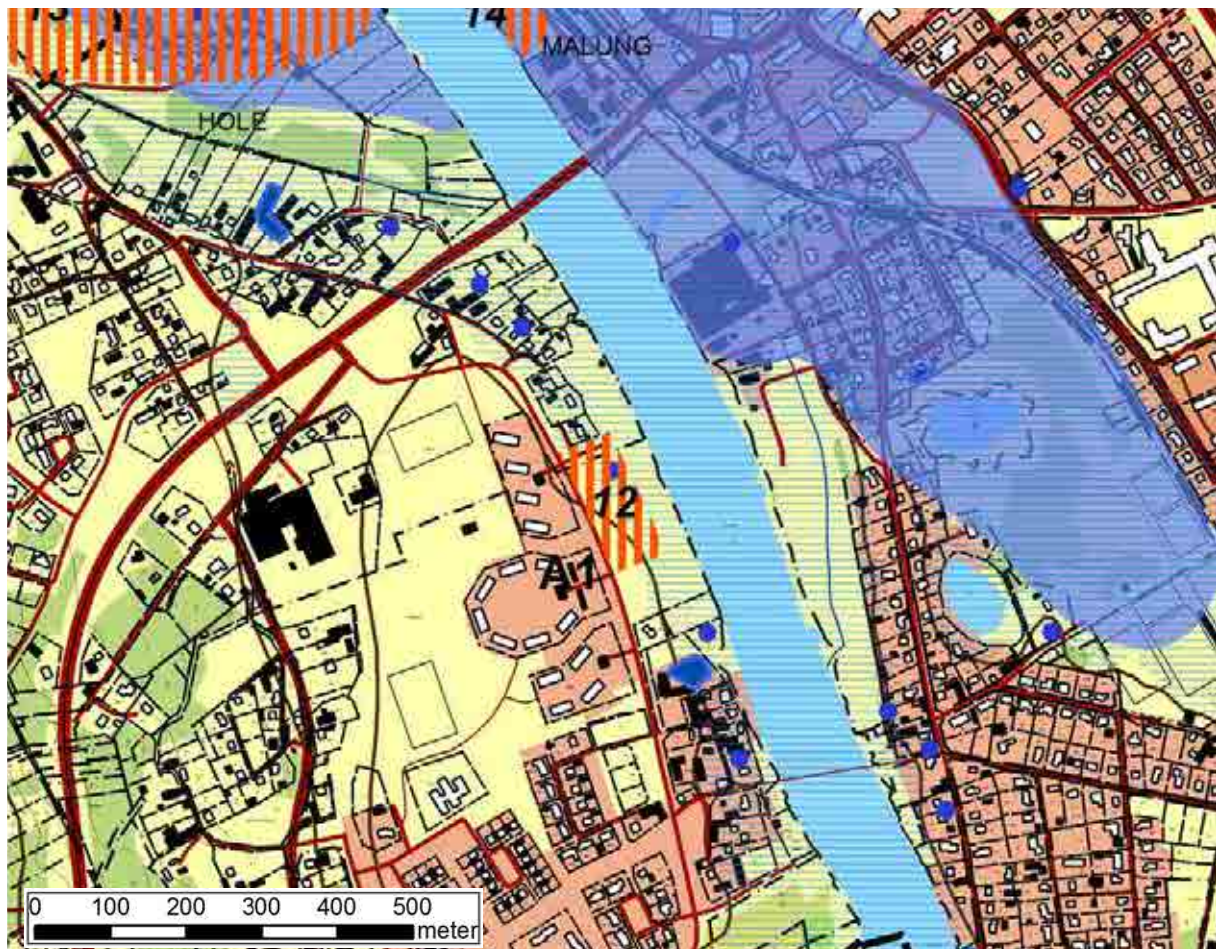
Inom naturmiljö av riksintresse samt riksintresse för friluftslivet, Görälven–Västerdalälven. I fornlämningsregistret finns uppgift om slaggförekomst. Söder om området ligger en del av Storbyn som är kulturhistoriskt värdefull.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt väg-/gatunät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området ska prövas i detaljplan. Översvämningsrisk ska särskilt utredas. Lägsta grundläggningsnivå ska vara i enlighet med kommunens särskilda ställningstagande. Områdets natur- och kulturmiljövärden behöver särskilt beaktas, liksom erosionsrisken. Samråd ska ske med Länsstyrelsen om ev. prövning enligt kulturminneslagen 2 kap. Passagemöjlighet ska finnas utmed och ner till stranden.



13. Malung, Bullsjöns camping

Inom rekommendationsområde A1/B8 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Campingplats mellan Bullsjön och Västerdalälven, knappt 1 km från centrala Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Utveckling av campingplats. Delar som inte innefattar fasta anläggningar kan ligga på område med risk för översvämning.

Planförhållanden m.m.

Den befintliga campingplatsen, i områdets centrala del, är detaljplanelagd som campingplats.

Befintlig mark och vegetation

Campingområdet utgörs till stor del av gräsmark med spridda björkar. I väster finns jordbruksmark (hägnad gräsmark) som är berättigad till EU-stöd. Området berörs av översvämningssrisk och erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

På campinganläggningen finns reception, servicebyggnader och campingstugor.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

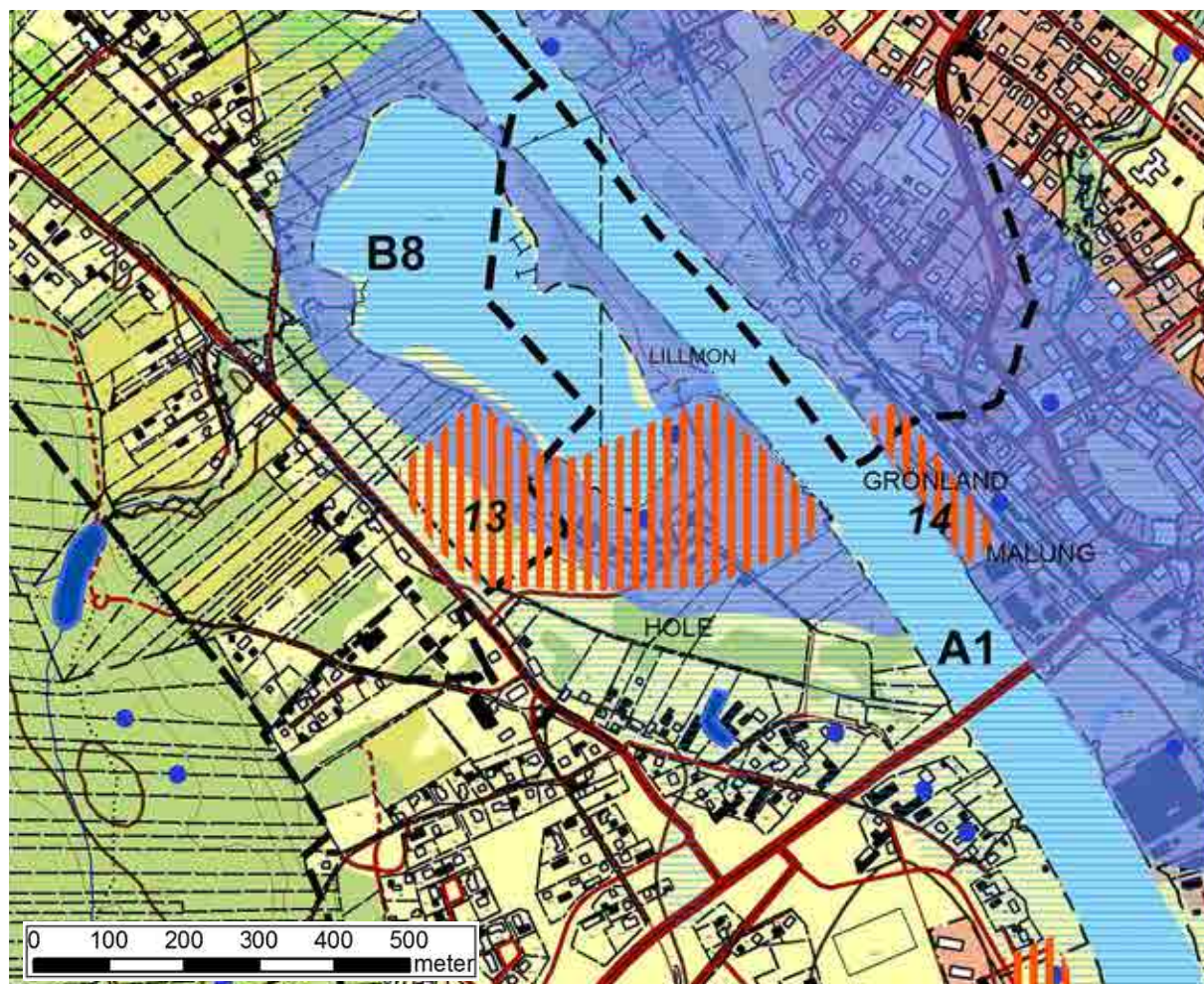
Hela området ligger inom riksintresset Västerdalälven (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Enligt fornlämningsregistret finns en övrig kulturhistorisk lämning och en uppgift om slagglämning inom området.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Översvämningssrisken, erosionsrisken och naturvärdena behöver beaktas. Naturinventering bör göras i samband med detaljplaneläggning. Samråd ska ske med Länsstyrelsen om ev. prövning enligt kulturminneslagen 2 kap. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



14. Malung, Grönland

Inom rekommendationsområde A1 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Öppen mark vid Västerdalälvens strand i Grönland i Malungs tätort.

Utvecklingsmöjligheter: Utvecklingsområde för tätortsbehov.

Planförhållanden m.m.

Området är detaljplanelagt.

Befintlig mark och vegetation

Området ligger mellan järnvägen och älven och utgörs av grusytor och gräsmark. Genom området går både en bilväg och en gång- och cykelväg längs älven. Enstaka lövträd finns. Området berörs av översvämningsrisk och erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Stationshuset ligger inom området, som i övrigt är obebyggt.

Kvaliteter för friluftsliv

Gång- och cykelvägen ger bekväm passage längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Ungefär halva området ligger inom riksintresset Västerdalälven (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Inga kända fornlämningar.

Övrigt

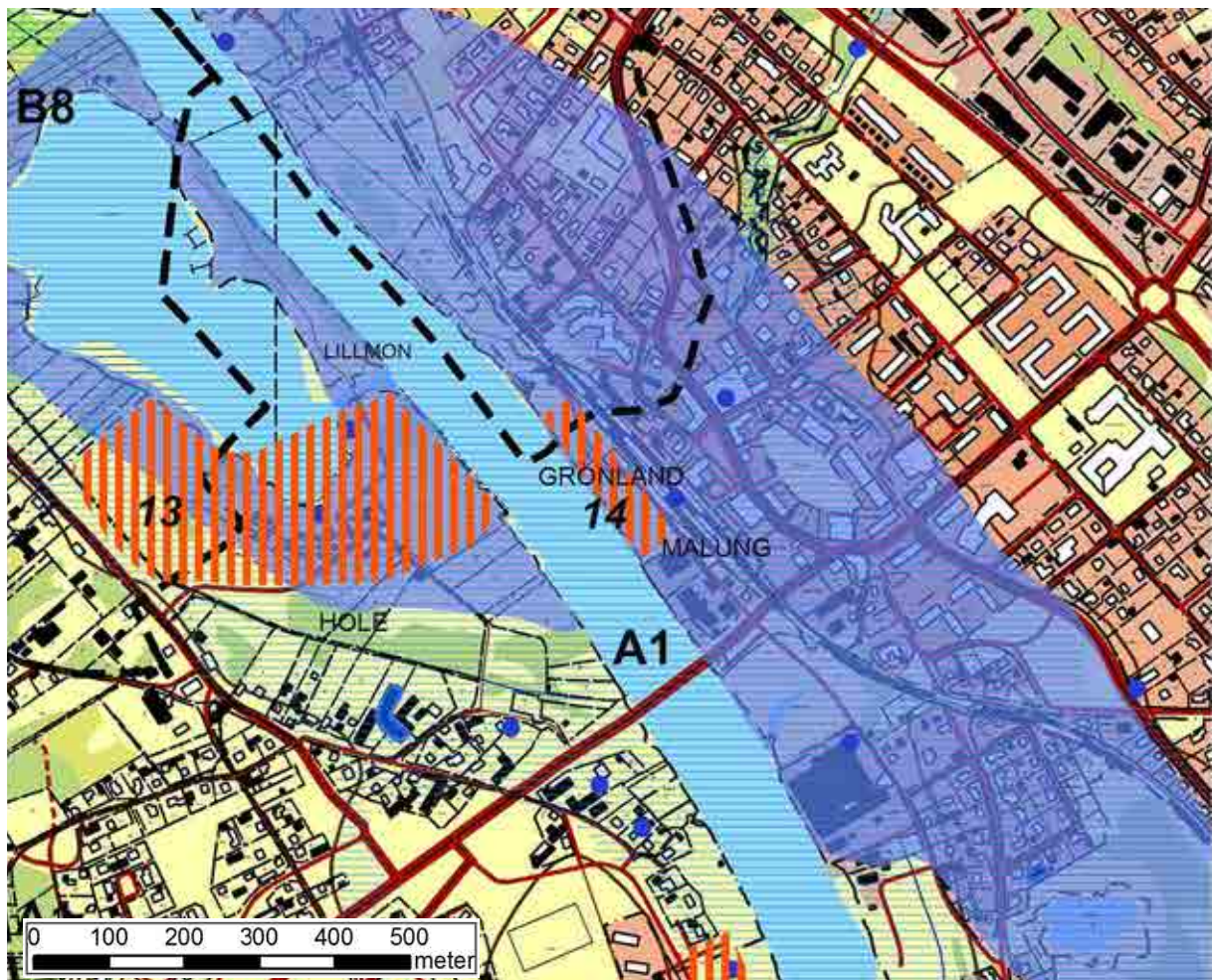
Området kan anslutas till befintligt väg-/gatunät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Järnvägen (Västerdalbanan) går längs områdets östra gräns.

Rekommendationer

Utbyggnad av området ska prövas i detaljplan. Översvämningsrisken och erosionsrisken behöver beaktas. Lägsta grundläggningsnivå ska vara i enlighet med kommunens särskilda ställningstagande.

Passagemöjlighet ska finnas utmed och ner till stranden.



15. Malung, Romarheden

Huvudsakligen inom rekommendationsområdena B8 och E9 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Gräsbevuxen åsbildning vid Västerdalälven i Romarheden, ca 4 km från centrala Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger för områdets södra del (B8) att ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning om jordbrukets intressen beaktas och landskapsbilden inte påverkas negativt. För norra delen (E9) anges att ingen bebyggelse bör tillkomma utom för det rörliga friluftslivet. Vid avgränsning av LIS-området bedömdes att gränsen mellan översiktsplanens B8 och E9 inte är exakt och att ny bebyggelse kan accepteras.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs huvudsakligen av jordbruksmark (gräsbevuxen, delvis hägnad, delvis vallodling). Stora delar är berättigade till EU-stöd. Östra delen utgörs av blandskog med stort inslag av björk. Delar av området berörs av översvämningsrisk. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Ingen befintlig bebyggelse finns inom området. Direkt sydost om det ligger Romarhedens by.

Länsstyrelsen har i granskningsyttrande 2013-07-01 framfört att man, med hänsyn till riksintresse naturvård, förutsätter att rekommendationerna enligt den kommundäckande översiktsplanen ligger fast.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet längs stranden finns.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Hela området ligger inom riksintresset Västerdalälven (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Södra delen ligger inom en kulturhistoriskt värdefull bymiljö. Området ligger även inom kultur-/odlingslandskap utpekat av Länsstyrelsen. Inga kända fornlämningar.

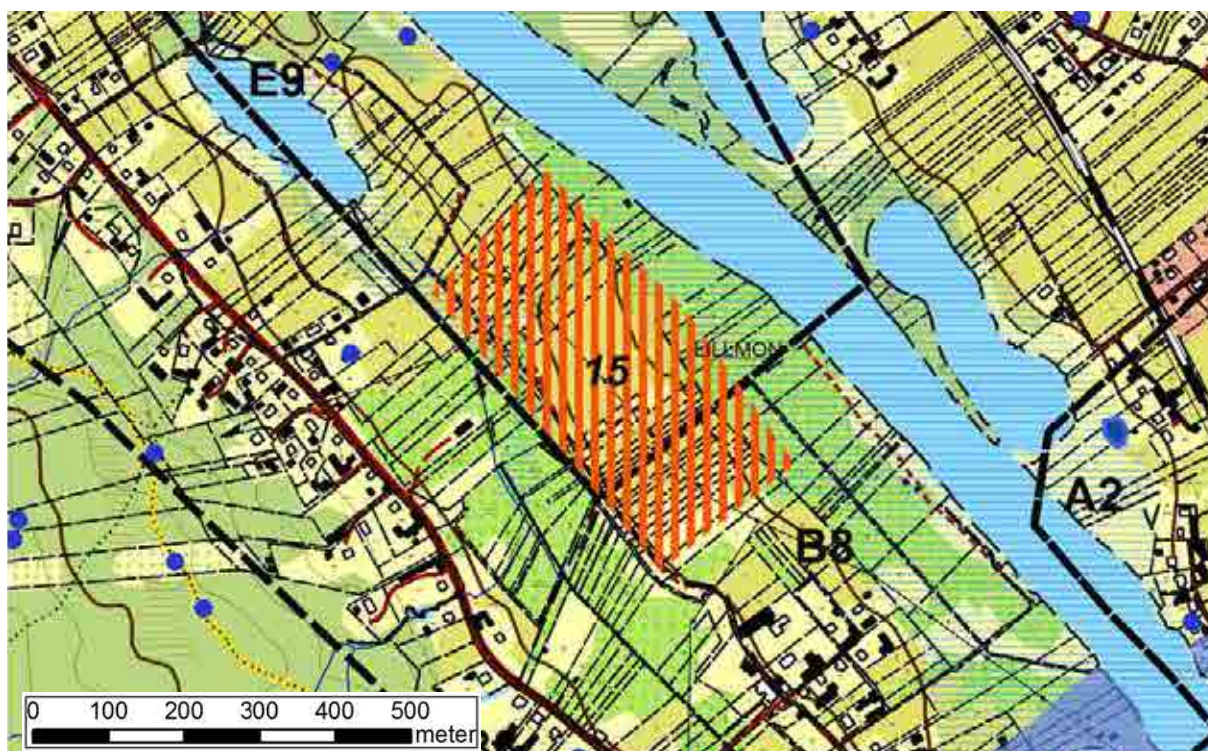
Övrigt

Åsen har varit bebyggd tidigare, före storskiftet. Området kan anslutas till befintligt vägnät, men förbättringar erfordras. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Översvämningsrisken ska särskilt utredas före detaljplaneläggning. Lägsta grundläggningsnivå ska vara i enlighet med kommunens särskilda ställningstagande.

Hänsyn ska även tas till jordbruksintresset, landskapsbilden, erosionsrisken samt riksintresset Västerdalälven och kulturmiljövärden. Samråd ska ske med Länsstyrelsen om ev. prövning enligt kulturminneslagen 2 kap. Passagemöjlighet ska finnas till stranden.



16. Malung, Moby

Inom rekommendationsområde B8 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Gräsmark med grusväg mellan järnvägen och Mosjöarna vid Dalälven, Moby, Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse får tillkomma i begränsad omfattning om jordbrukets intressen beaktas och landskapsbilden inte påverkas negativt.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av jordbruksmark (gräsbevuxen, delvis vallodling) samt gräs- och grusytor där det tidigare legat ett sågverk och där marken är förorenad p.g.a. detta. Tangerar område som berörs av översvänningsrisk. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området. Norr om området ligger en mindre träindustri.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Västerdalälven, i områdets sydligaste del, är en naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Områdets östligaste del ligger inom en kulturhistoriskt värdefull bymiljö, Mobyarna. Inga kända fornlämningar inom området.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

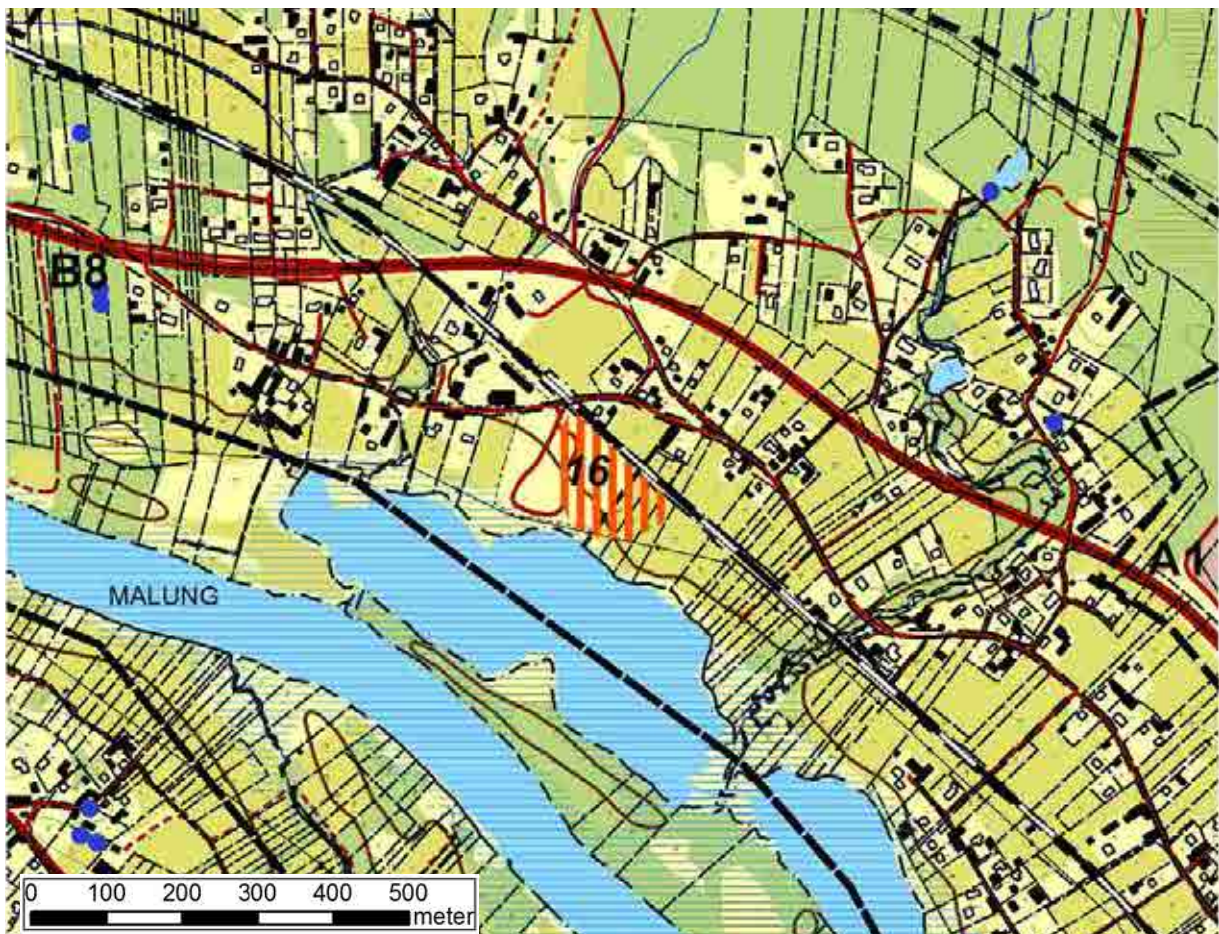
Järnvägen (Västerdalbanan) går längs områdets norra gräns.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Markföroreningarna samt kulturmiljövärdena behöver utredas närmare.

VA-förhållandena och erosionsrisken ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



17. Lisstjärnsviken

Inom rekommendationsområde B5 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Tallskog med fritidshus vid sjön Tyngen, ca 7 km nordost om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Öjesjön, delområde C Tyngen, norra stranden. I den fördjupade översiktsplanen anges södra delen av området som befintlig fritidsbebyggelse med möjlighet till komplettering. Norra delen anges för skogsbruk och friluftsliv.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs huvudsakligen av uppväxt, gles tallskog. I sydöstra delen är marken fuktigare, med större inslag av björk.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns några fritidshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjligheten utefter stranden begränsas av några befintliga tomter.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom området.

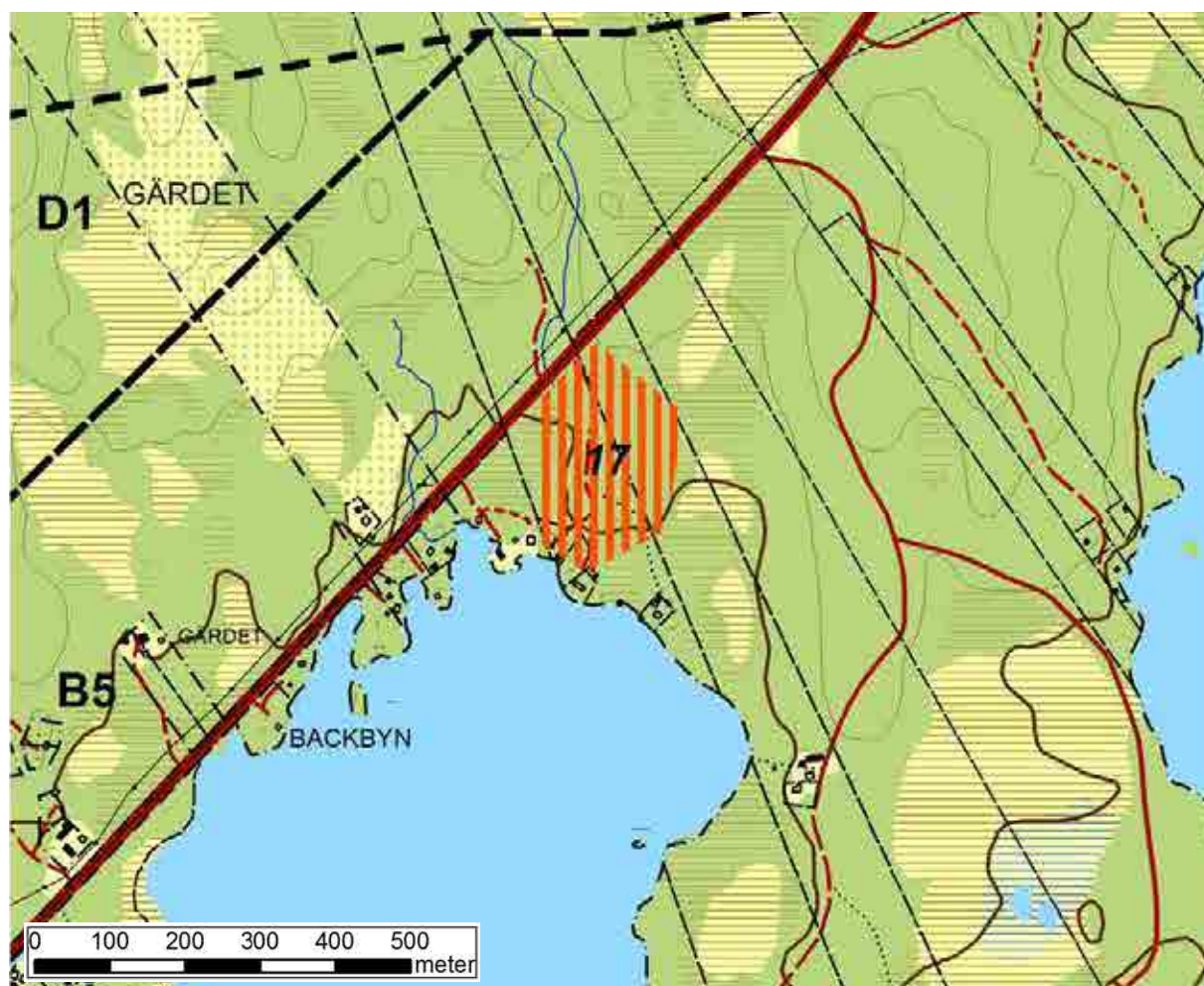
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



18. Öjesjön, Hånäset

Inom rekommendationsområde B5 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med bebyggelse mellan sjöarna Öjen och Hån, ca 11 km nordost om Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av bef. fritidsbebyggelse, utveckling för friluftsliv.

Planförhållanden m.m.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Öjesjön, delområde F Rännforsen-Hånäset-Hån. I den fördjupade översiktsplanen anges området som befintlig fritidsbebyggelse med angränsande grönområden.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av barrskog och bostadsbebyggelse (huvudsakligen fritidshus). Vissa tomter är gräsbevuxna och andra är naturtomter. Skog och tomtmark går ända ner till stranden.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ett tjugotal bostadshus/fritidshus. I södra delen, mellan sjöarna, ligger gamla Öje station, som efter järnvägsepoken bl.a. har använts som barnkoloni.

Kvaliteter för friluftsliv

Området ligger vid Öjesjön, som tillsammans med skogsområdena nordost om sjön är utpe-

kad som intresse för friluftsliv, med vildmarks-karaktär och bra fiske. Även myren Håkölen, öster om Hån, är utpekad som intresse för friluftsliv och hela östra delen av Öjesjön är enligt den fördjupade översiktsplanen av mycket stort friluftslivintresse. Redovisat LIS-område ligger utanför de utpekade områdena och i anslutning till befintlig bebyggelse.

Badplatser finns i södra delen av området både i Öjen och i Hån. Passagemöjlighet utefter stranden finns, utom vid några befintliga tomter.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom området.

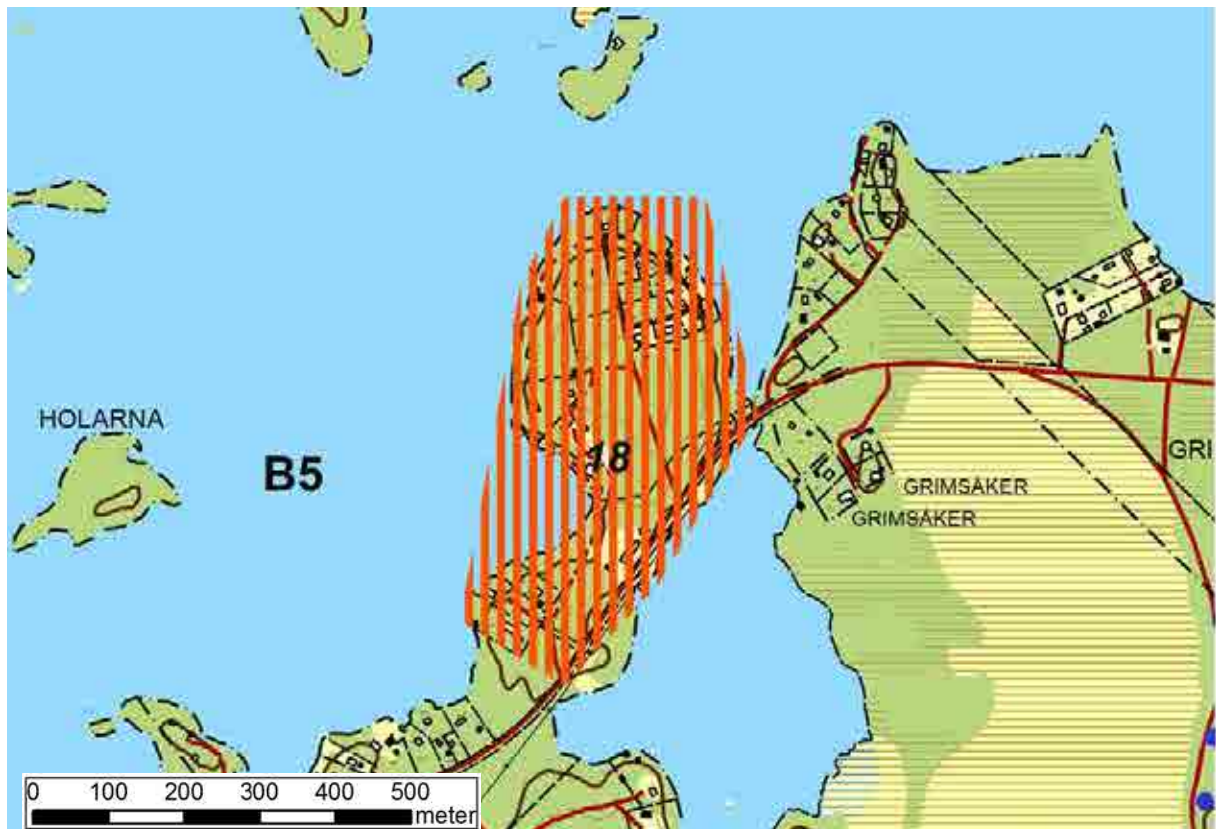
Övrigt

Befintliga vägar som ny bebyggelse kan anslutas till finns i området. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



19. Öjesjön, Öster Hånäset

Inom rekommendationsområde B5 i översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Avverkade åsar vid sydöstra delen av Öjesjön, ca 2 km öster om Hånäset.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden mm.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Öjesjön, delområde *N Öster om Öjesjön*. Området är av intresse för skogsbruk och friluftsliv.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av en tallföryngring på småblockig mark. Närmast stranden är en trädrådä sparad. Sankmark gränsar i öster.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området.

Kvaliteter för friluftsliv

Området gränsar till Öjesjön, som tillsammans med skogsområdena nordost om sjön är utpekad

som intresse för friluftsliv, med vildmarks-karaktär och bra fiske. Hela östra delen av Öjesjön är enligt den fördjupade översiktsplanen av mycket stort friluftsintrasse. Då här redovisat område ligger i ytterkanten av denna avgränsning och i relativ närhet till befintlig bebyggelse vid Hånäset bör bebyggelse kunna prövas. Passagemöjlighet utmed stranden finns.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga natur- eller kulturmiljöer av utpekad värde finns inom området.

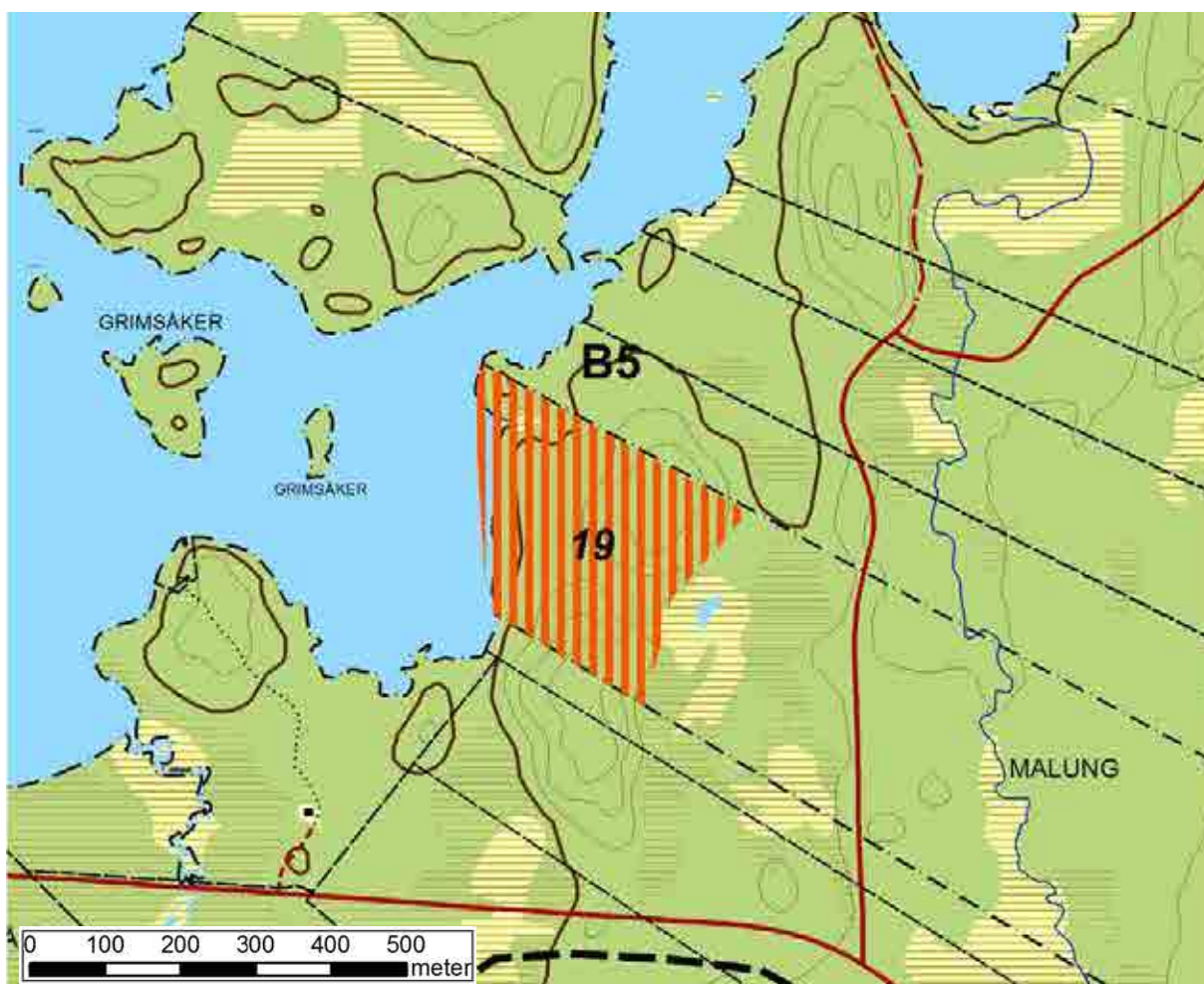
Övrigt

Området kan trafikmatas via en befintlig skogsbilväg i öster, som ansluter till vägen (f.d. järnvägsbanken) Hånäset- Brintbodarna i söder.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



20. Öje, Vallängsviken

Inom rekommendationsområde B5 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med fritidshus invid Öjesjön, cirka 4,5 km söder om Öje.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

För området gäller fördjupad översiktsplan *Öjesjön, delområde I Öjesjöns nordvästra strand*. Området är av intresse för skogsbruk och friluftsliv.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs huvudsakligen av uppväxt tallskog med inslag av gran och björk. Närmast stranden är inslaget av björk större. Vissa tomter är naturtomter, andra till stor del gräsbevuxna. Stranden i söder, där båthus och bryggor finns, utgörs av gräsmark. I norra delen går skogen ner till stranden.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns flera fritidshus, med båthus och bryggor.

Kvaliteter för friluftsliv

Skogen är bitvis svårtillgänglig p.g.a. stenar och block. Passagemöjlighet finns längs större delen av stranden, men hindras på några ställen av båthusen. Området angränsar till Öjesjön, som tillsammans med delar av skogsområdena kring sjön är ett utpekat intresseområde för friluftsliv, med vildmarkskaraktär och bra fiske.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

I söder tangeras ett sumpskogsområde. Inga kända fornlämningar.

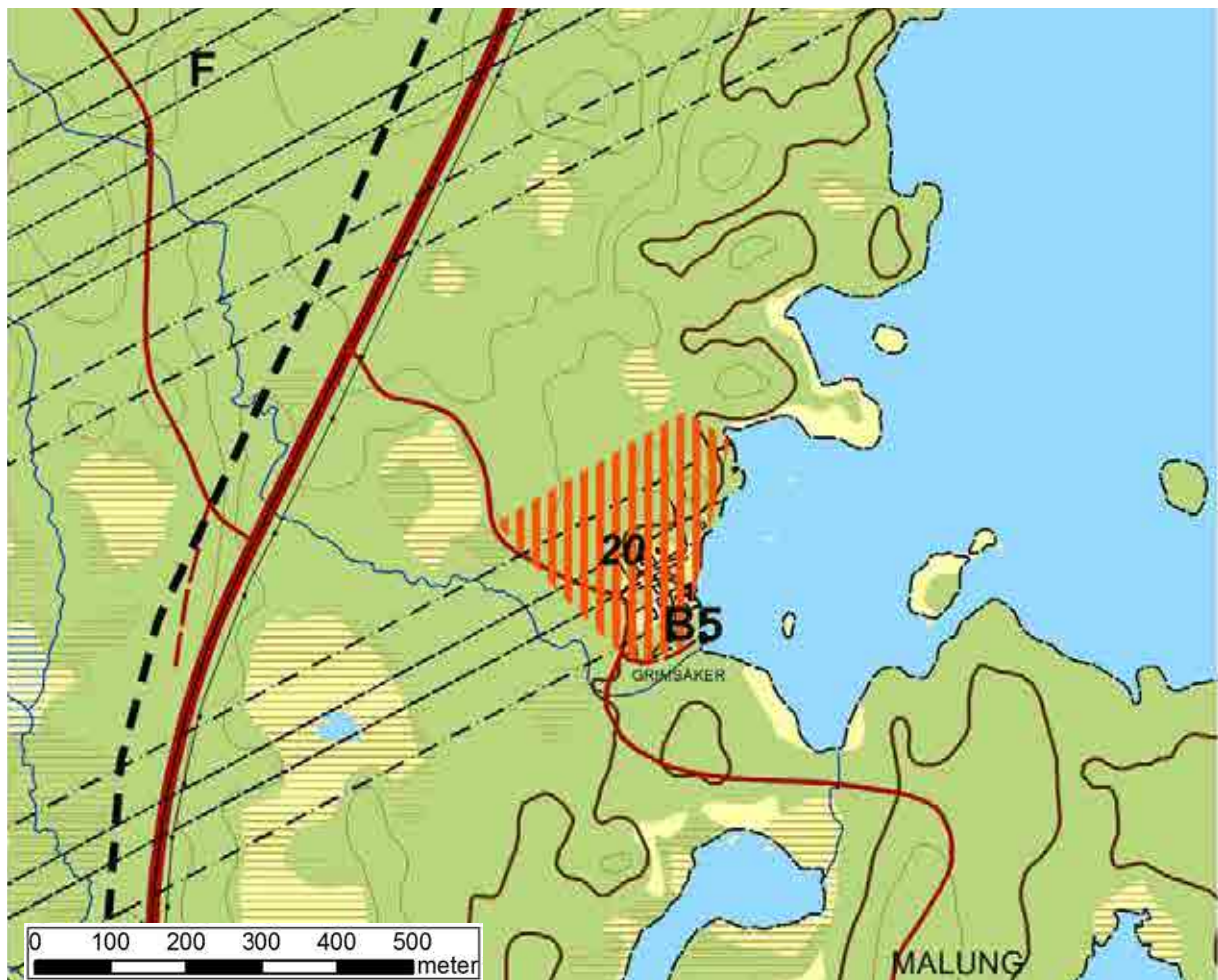
Övrigt

Området kan anslutas till den befintliga grusväg som leder till fritidshusen söder om området. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden och allmänhetens tillgång till udden ska säkerställas.



21. Öjesjön, väster om Bålgön

Inom rekommendationsområde B5 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde cirka 2 km söder om Öje mellan väg E45 och Öjesjöns västra strand.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

För området gäller fördjupad översiktsplan *Öjesjön, delområde 1 Öjesjöns nordvästra strand*. I den fördjupade översiktsplanen avsätts en stor del av området för ny fritidsbebyggelse, resten som område av intresse för skogsbruk och friluftsliv.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av blockig tallskog och är skogbeväxt ända ner till vattnet, med undantag för några små sankpartier.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns enstaka, glest placerade fritidshus vid stranden.

Kvaliteter för friluftsliv

Skogen är något svårtillgänglig p.g.a. stenar och block. Passagemöjlighet utefter stranden finns, utom vid en del befintliga tomter. Området angränsar till Öjesjön, som tillsammans med delar av skogsområdena kring sjön är utpekade som intresse för friluftsliv, med vildmarkskaraktär och bra fiske.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

En ”övrig kulturhistorisk lämning” finns enligt fornlämningsregistret strax utanför områdets gräns på udden i norr.

Övrigt

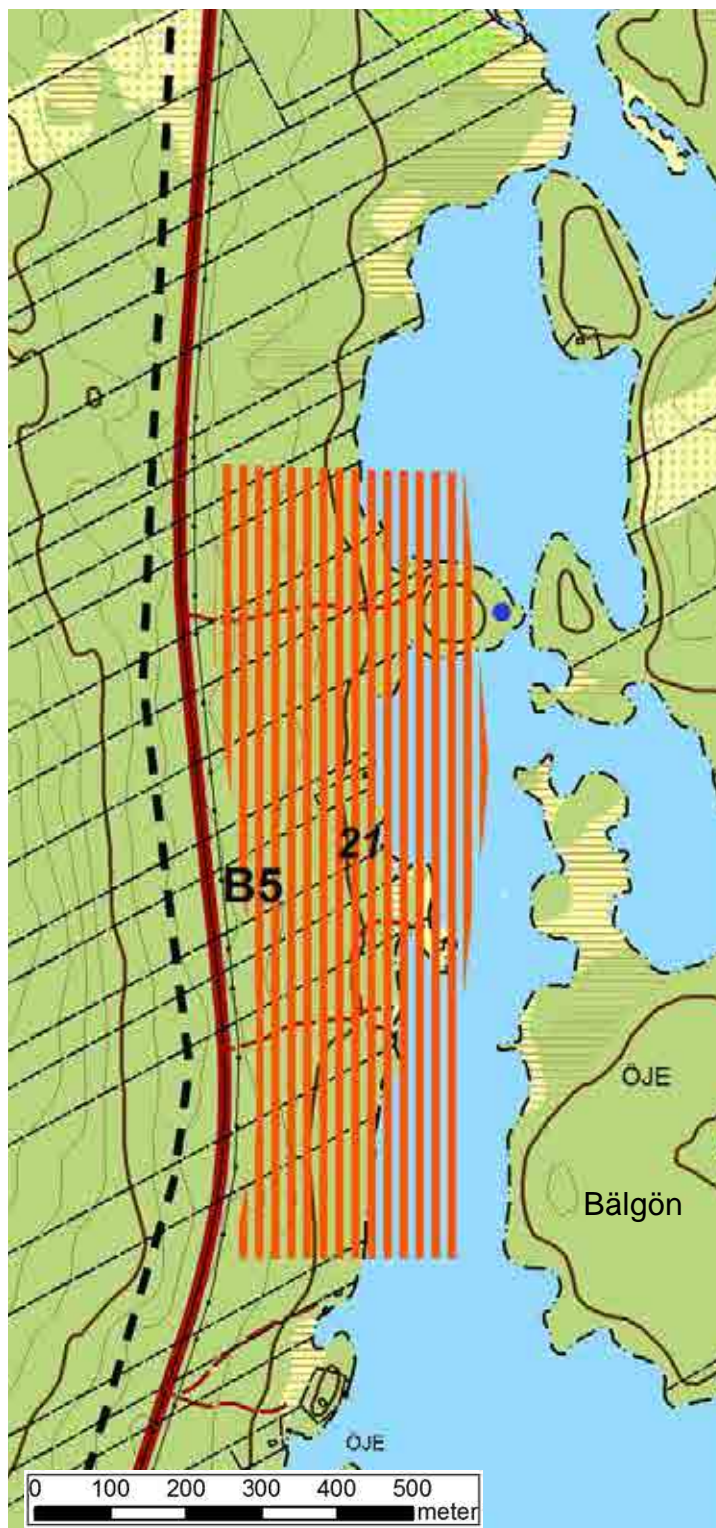
Området kan anslutas till väg E45 via befintliga anslutningsvägar. Anslutning från väg söder om området kan också prövas. Inga nya anslutningar bör tillkomma. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Väg E45 är av riksintresse för kommunikation, omfattas av 30 meter utökat byggförbud intill allmän väg samt är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Särskild hänsyn behöver tas till natur- och friluftslivsvärden på udden i områdets norra del samt till väg E45.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



22. Östra Öje

Inom rekommendationsområde B5 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Den strandnära delen av byn Östra Öje, vid Bysjön/Källviken, som är en del av Öjesjön.

Utvecklingsmöjligheter: Turismutveckling vid befintlig badplats och camping i västra delen av området.

Förtätning av bybebyggelsen med nya bostadshus (permanentboende eller fritidshus) i övriga delar av området.

Planförhållanden m.m.

För området gäller fördjupad översiktsplan *Öjesjön*, delområde *J Del av Östra Öje* samt längst i öster delområde *K Bysjön*. Enligt den fördjupade översiktsplanen kan bl.a. båtplatser förläggas till den inre delen av Källviken och ny bostadsbebyggelse på östra stranden av Källviken, (d.v.s. område F10+F17 i den fördjupade översiktsplanen).

Befintlig mark och vegetation

Obebyggda delar utgörs huvudsakligen av barrskog med inslag av björk samt en del öppen gräsmark. I sydvästra delen finns jordbruksmark (gräsmark, delvis hägnad). Strandområdena är bitvis ianspråktagna för tomter ända ner till vatt-

net. I de obebyggda områdena går skogen ner till stranden, utom vid badplatsen där marken är öppen och gräsbevuxen. Några sankpartier finns i områdets utkanter.

Befintlig bebyggelse

Bybebyggelse i områdets sydvästra del, fritidsbebyggelse i nordöstra delen.

Kvaliteter för friluftsliv

Allmän badplats med camping, reception etc i östra delen av i området. Passagemöjlighet finns utefter stranden i de obebyggda delarna av området. Området är av rekreationsintresse för närboende i Öje. Södra delen angränsar till Öjesjön, som tillsammans med delar av skogsområdena kring sjön är ett utpekade intresseområde för friluftsliv, med vildmarkskaraktär och bra fiske.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Sydvästra delen av området ligger inom Östra Öje, en kulturhistoriskt värdefull bymiljö. Inom området finns två kända slaggförekomster (varav en i anslutning till befintlig badplats), som utgör kulturhistoriska lämningar.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät i byn, som dock är relativt småskaligt och bitvis trångt. Anslutning till elnät bedöms kunna ske.



Badplatsen i Östra Öje.

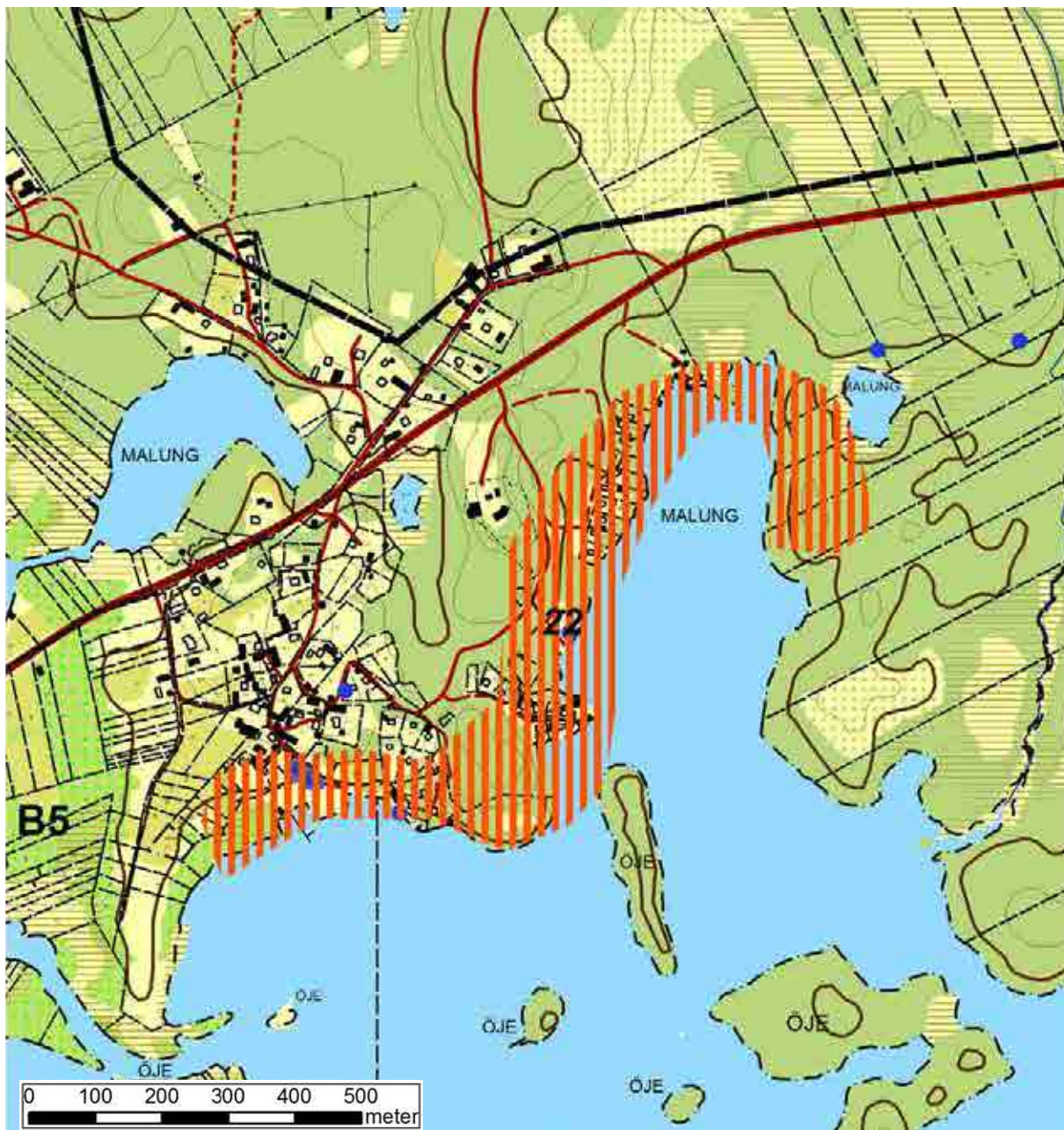
Rekommendationer

Utbyggnad av ny bostadsbebyggelse för permanent- eller fritidsboende bör prövas genom detaljplaneläggning. Enstaka bostadshus, som innebär komplettering inom befintlig bebyggelsegrupp, kan prövas med bygglov och strandskyddsdispens om detta bedöms lämpligt.

Vid utbyggnad ska hänsyn tas till närboendes behov av tillgång till strandområdet. Passage-möjligheter ska finnas utmed stranden.

Tillkomst av båtplatser och eventuella anordningar för campingplatsen kan, om det bedöms lämpligt, prövas via strandskyddsdispens.

Vid utbyggnad i den sydvästra delen av området ska hänsyn tas till kulturmiljövårderna i bymiljön Östra Öje. Samråd ska ske med Länsstyrelsen om ev. prövning enligt kulturminneslagen 2 kap.



23. Norra Bredsjön

Inom rekommendationsområde F i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med fritidsbebyggelse, ca 35 km väster om Malungsfors (fågelvägen) respektive ca 25 km nordost om Likenäs i Värmland.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av befintlig fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger området som skogsmark utan uttalade exploateringsönskemål.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av barrskog vid Bredsjöns norra strand. Stranden är bitvis sank. I områdets östra del finns ett litet vattendrag som mynnar i Bredsjön.

Befintlig bebyggelse

Inom området ligger några befintliga fritidshus. Ytterligare några hus finns strax utanför området, vid stranden.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet längs stranden finns inom hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

Övrigt

Området kan trafikeras via befintliga skogsbilvägar. Dock är dessa vägar slingriga och bitvis smala.

Rekommendationer

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



24. Norra Nissången

Inom rekommendationsområde F i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med fritidshus vid Nissången och Tvärån, ca 15 km väster om centrala Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av befintlig fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger området som skogsmark utan uttalade exploateringsönskemål.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av tallskog, som går ända ner till stranden och naturtomter med en del gräsmark. Vid stranden är skogen utglesad kring en grusad vändplan. Sydost om området rinner Tvärån ut ur Nissången.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns några fritidshus och vid stranden några båthus. I närheten finns ytterligare några fritidshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Badplats finns strax väster om området. Passagemöjligheterna utefter stranden begränsas av befintliga tomter och båthus.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

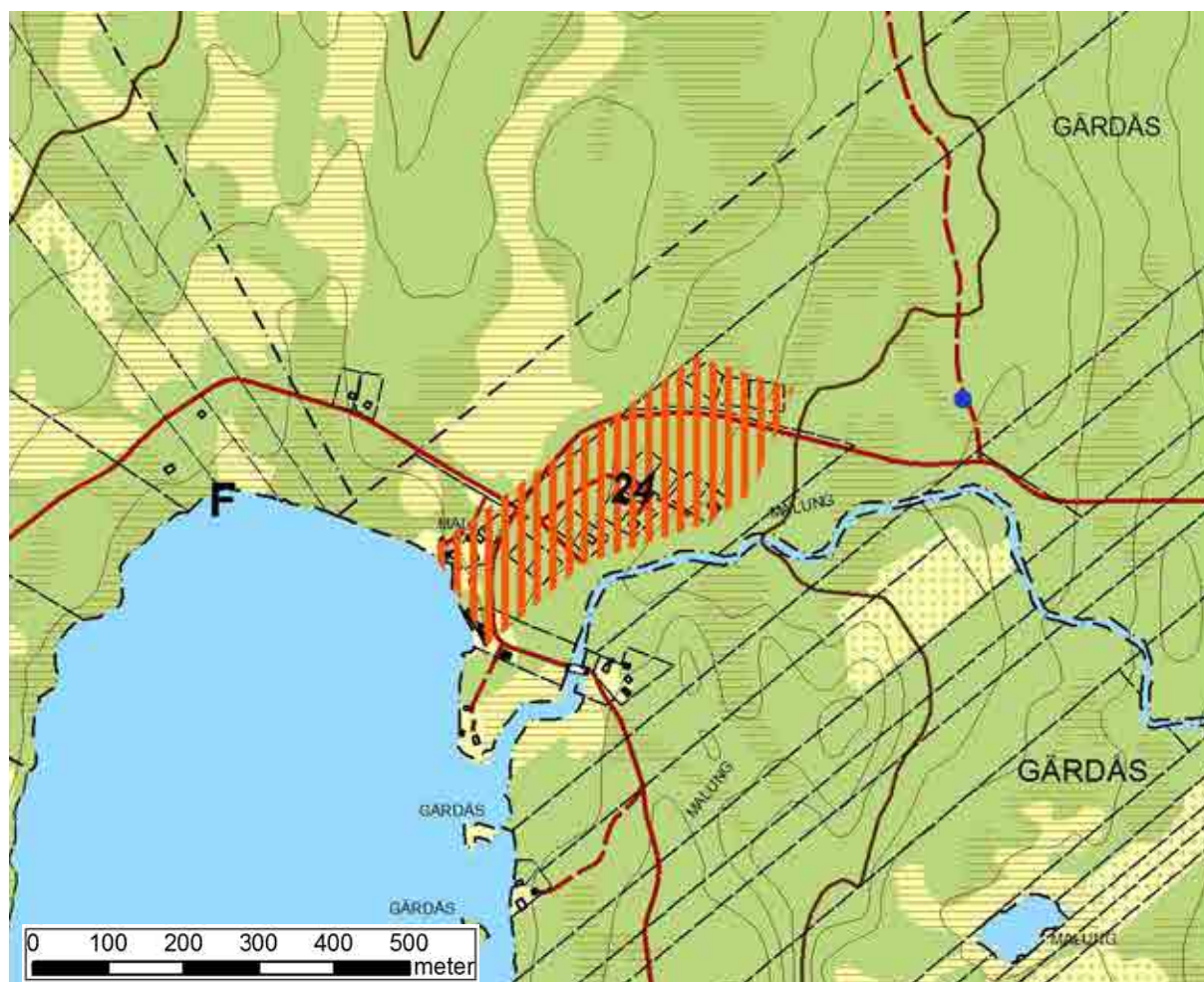
Övrigt

En befintlig väg går genom området. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Inom området finns några avstyckade tomter där enstaka byggnader kan få uppföras i anslutning till befintliga byggnader, i enlighet med miljöbalken enligt 7 kap. 18 d §.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden vid kompletteringar av bebyggelsen.



25. Väster Gammalselen

Inom rekommendationsområde E18 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Fritidshus i skogssluttning mot sjön Morällingen i Gammalselen, ca 12 km väster om Malungsfors.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av befintlig fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse kan få tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper om planförhållandena bedöms lämpliga, bl.a. med hänsyn till möjligheterna att ordna VA.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av en barrskogsklädd sluttning med trädbevuxna naturtomter. Längs stranden finns glesare trädvegetation. Utanför området, i Morällingens södra del, finns våtmarker.

Befintlig bebyggelse

Några fritidshus och båthus finns inom området.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet längs stranden finns.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

Övrigt

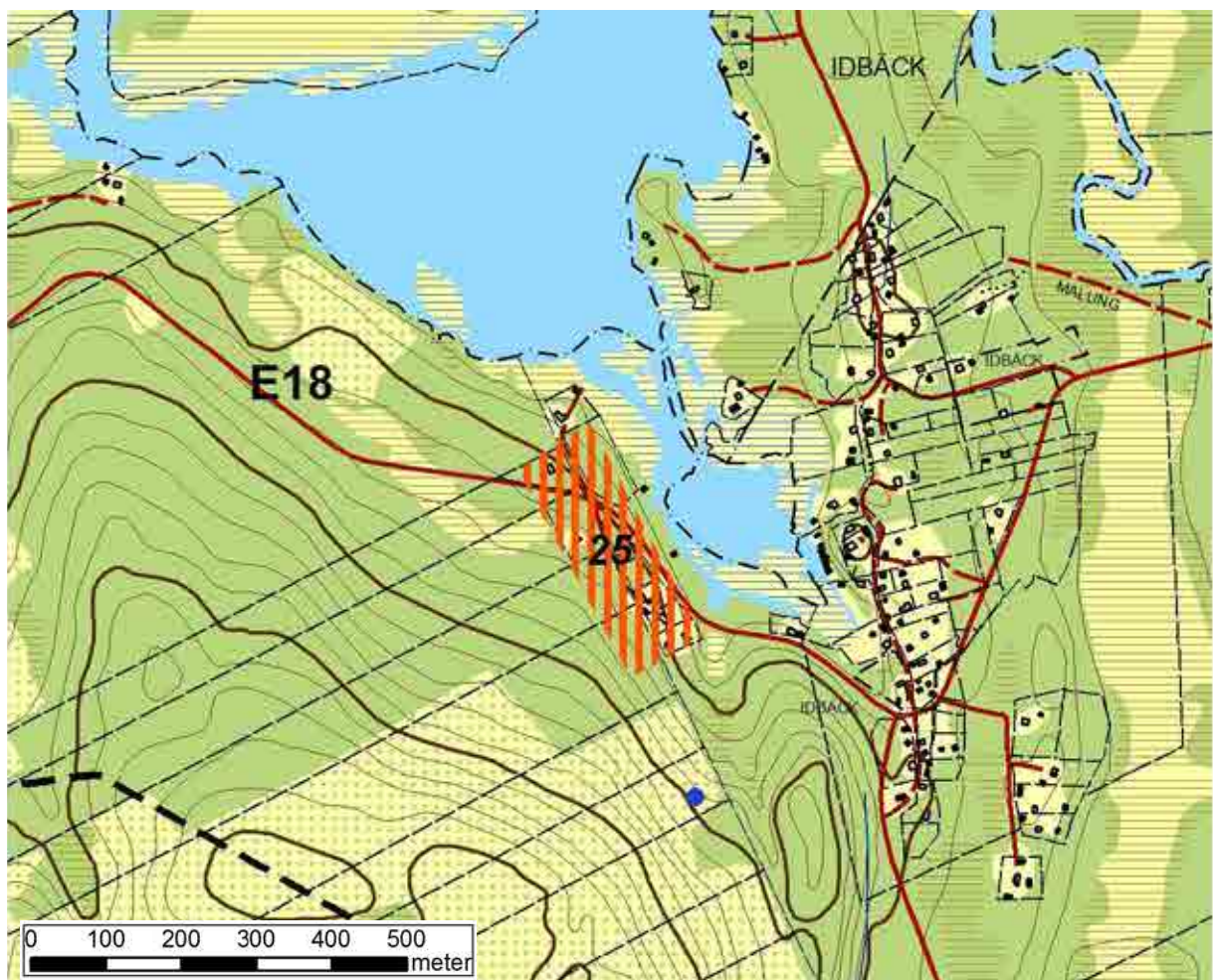
En befintlig väg går genom området.

Rekommendationer

Inom området finns några avstyckade tomter där enstaka byggnader kan få uppföras i anslutning till befintliga byggnader, i enlighet med miljöbalken enligt 7 kap. 18 d §.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



26. Malungsfors, Troshagen

Inom rekommendationsområde B9 och E9 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde och gräsmark väster om Jommoholen i Malungsfors, vid Västerdalälvens östra strand.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga.

Befintlig mark och vegetation

Huvudsakligen uppväxt tallskog. Blandskog och björkskog närmast älven. Befintlig tomtmark i östra delen, med öppen gräsmark längst i öster. Stränderna utgörs av gräsbevuxen mark. Vid strandkanten växer glest med tallar och björkar. Området berörs av erosionsrisk. En liten del av området, närmast älven, berörs av översvämningrisk.

Befintlig bebyggelse

Några bostadsfastigheter finns i södra delen (permanentboende).

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området. Delar av skogen används av Malungsfors skola som skolskog.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Hela området ligger inom riksintresset Västerdalälven (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftsliv enl. 3 kap. 6 § miljöbalken. Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken. Inga kända fornlämningar. Områdets södra del ligger inom kultur-/odlingslandskap utpekade av Länsstyrelsen, men är inte jordbruksmark.

Övrigt

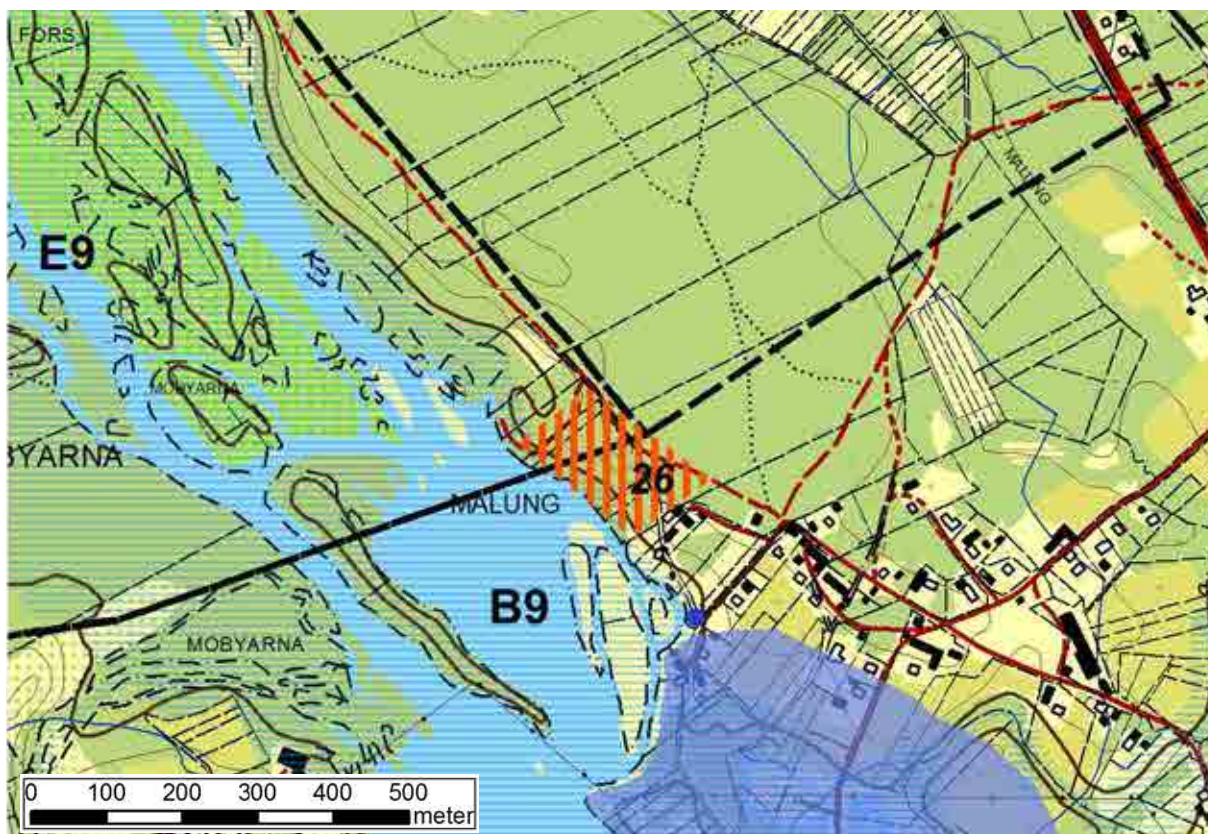
Området angränsar till befintligt vägnät i byn. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området ska prövas i detaljplan. Översvämningens risk, erosionsrisken och avloppslösningar ska särskilt beaktas.

Hänsyn behöver tas till jordbruksintresset och landskapsbilden samt till kulturmiljövärdena i Östra Fors.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



27. Hässjön, Sjöändan

Inom rekommendationsområde E34 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med fritidsbebyggelse i Sjöändan, vid sjön Hässjöns sydspets, ca 9 km öster om Limesforsen.

Utvecklingsmöjligheter: Förtätning av fritidsbebyggelsen. Befintliga båthus kan kompletteras med flera.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att ny bebyggelse kan tillkomma i form av begränsad komplettering till befintliga bebyggelsegrupper.

Befintlig mark och vegetation

Barrskog med inslag av björk. Vid bebyggelsen gräsmark och större inslag av björk. Strandområdena utgörs av gles blandskog samt gräsmark, bitvis ianspråktagna för båthus ända ner till vattnet.

Befintlig bebyggelse

Fritidshus inom området, längs stranden. Ett fritidshus norr om området.

Kvaliteter för friluftsliv

Området kring Hässjön är av lokalt intresse för rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Passagemöjlighet finns bitvis utefter stranden, men hindras på flera ställen av båthusen.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät.

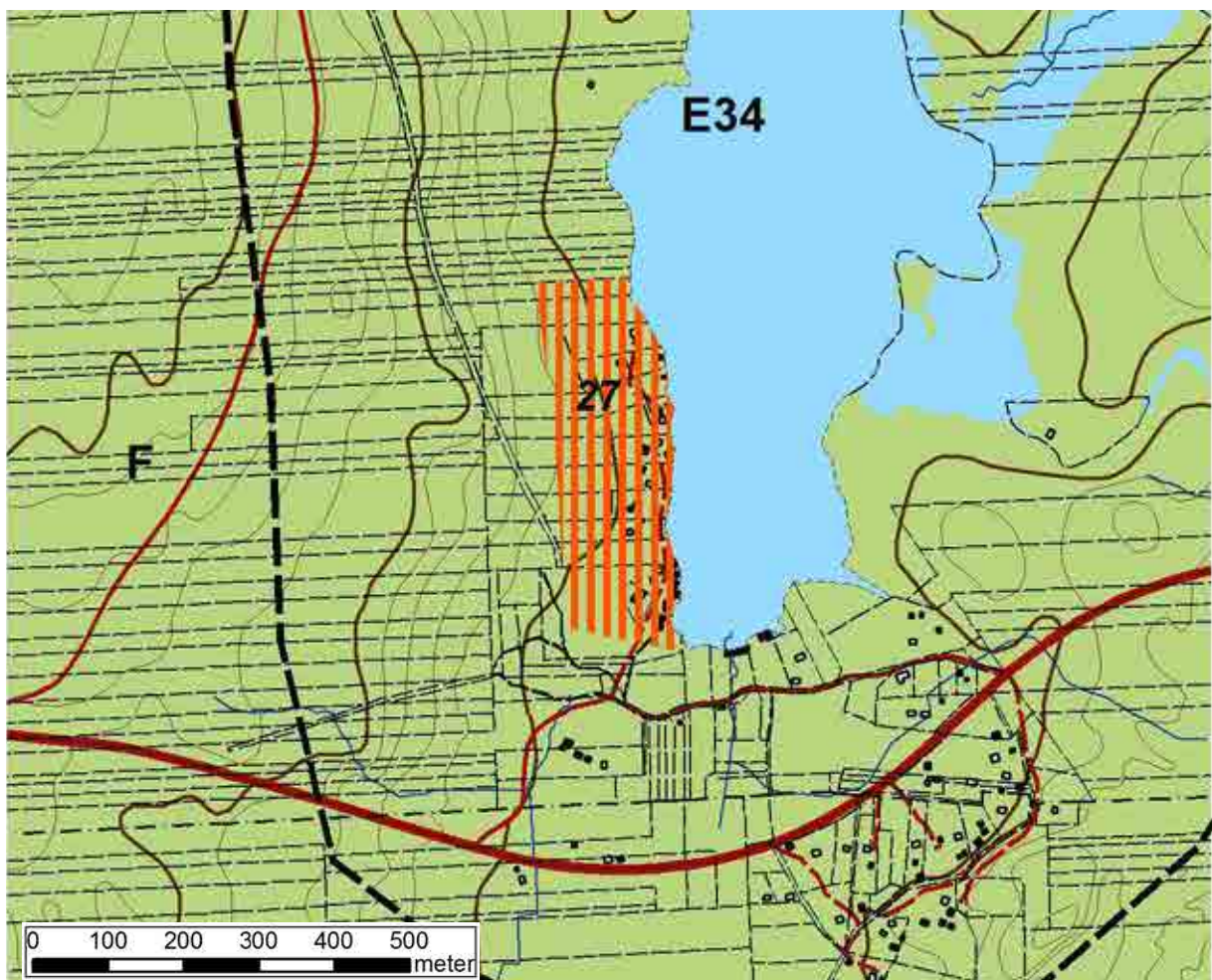
Vid Hässjön finns ett vattenbruk.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Hänsyn behöver tas till friluftslivsintresset. Förutsättningarna för befintligt vattenbruk får inte försvåras.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



28. Limesforsen, Västra Ärnäs

Inom rekommendationsområde B11 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Hygge/skogsområde mot älven i utkanten av Västra Ärnäs by, ca 1 km nordväst om Limesforsen.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse. Norra delen av området är dock olämpligt för nybebyggelse i dagsläget, med hänsyn till risk för störningar från snickeriet.

Planförhållanden m.m.

För området gäller fördjupad översiktsplan (områdesplan) för Västra Ärnäs. I den fördjupade översiktsplanen anges det aktuella området för bostadsbebyggelse. Ett stråk närmast älven anges som park- och närströvområde.

Befintlig mark och vegetation

Områdets norra del utgörs av gräsmark och hygge med björkar. Södra delen är barrskogsklädd. Skogen går ända ner till stranden. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Ett bostadshus och ett snickeri i norra delen.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpåkade natur- och kulturmiljöer

Området ligger inom riksintresset Görälven-Västerdalälven, en naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Angränsar till Natura 2000-området med samma namn. Inga kända fornlämningar.

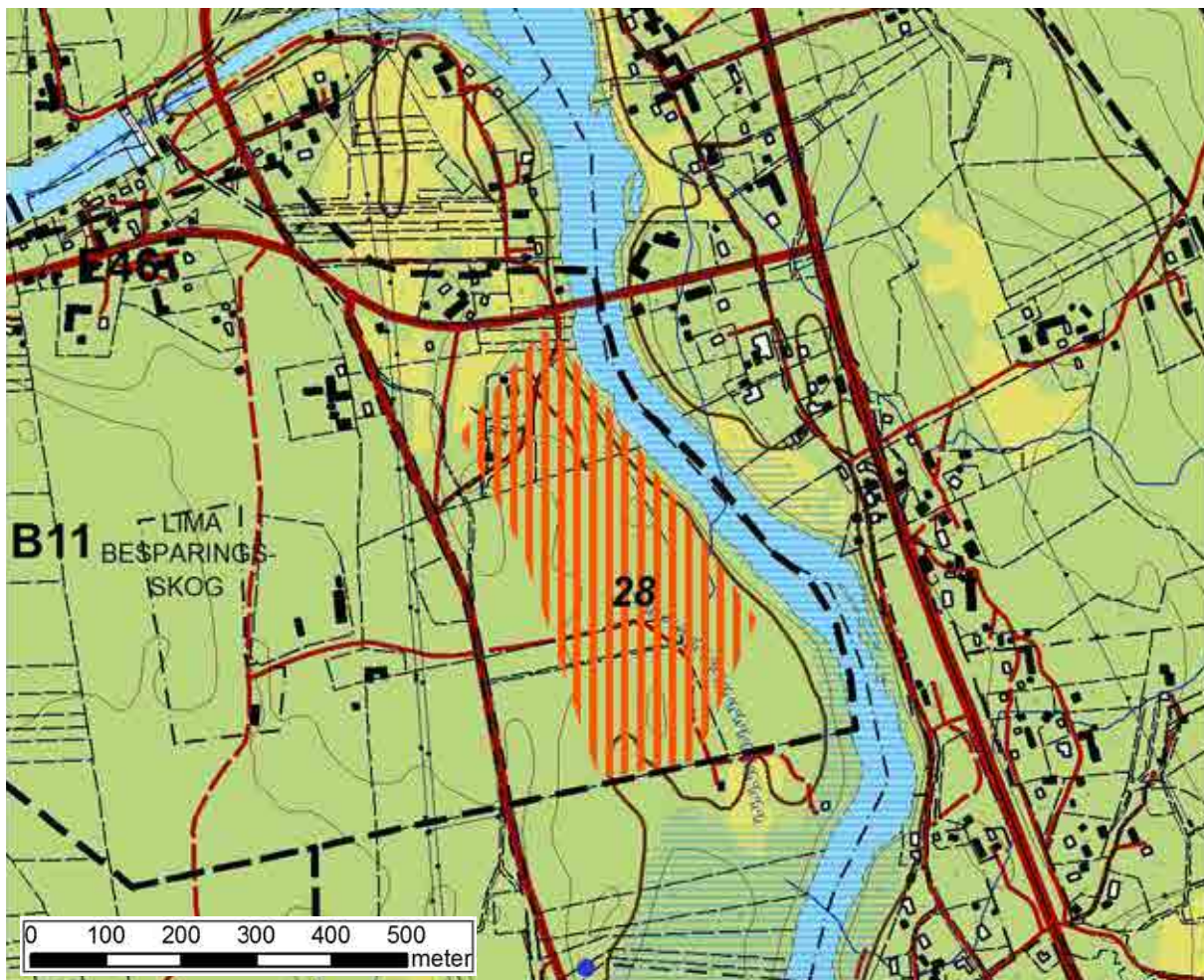
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Hänsyn behöver tas till risk för bullerstörningar från snickeriet. Naturinventering ska göras i samband med utbyggnad av området. VA-förhållanden samt erosionsrisken ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



29. Norra Tisjön

Inom rekommendationsområde E39 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Tallskog intill fritidshusområden vid norra änden av Tisjön, ca 20 km norr om centrala Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse (två delområden).

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att bebyggelse som ianspråktar nya markområden endast kan övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses. Området angränsar i nordost till ett detaljplanelagt fritidshusområde.

Befintlig mark och vegetation

Båda delområdena utgörs av uppväxt, relativt gles tallskog med inslag av björk, särskilt i brynen. Skogen går ända ner till stranden.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom något av delområdena. I närheten finns detaljplanelagda fritidshusområden.

Kvaliteter för friluftsliv

Tisjön är kommunens största sjö och av stort lokalt värde för rörligt friluftsliv och fritidsfiske.

Passagemöjlighet utefter stranden finns.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära områdena. Dock finns ett mycket stort antal fornlämningar runt Tisjön, vilket innebär att området kan inrymma ännu okända fornlämningar.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Risker för att området kan inrymma hittills okända fornlämningar behöver särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas ner till stranden.



30. Långviken, Norra Tisjön

Inom rekommendationsområde E39 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Tallskogsområde vid norra änden av Tisjön, ca 20 km norr om centrala Malung.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att bebyggelse som ianspråkar nya markområden endast kan övervägas om friluftslivets intressen samtidigt kan tillgodoses.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av tät tallskog, med en del våtmarker i områdets centrala del. Inslag av björk finns, särskilt i brynen.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området.

Kvaliteter för friluftsliv

Tisjön är kommunens största sjö och av stort lokalt värde för rörligt friluftsliv och fritidsfiske. Passagemöjlighet utefter stranden finns i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inga utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer finns inom eller nära området. Dock finns ett mycket stort antal fornlämningar runt Tisjön, vilket innebär att området kan inrymma ännu okända fornlämningar.

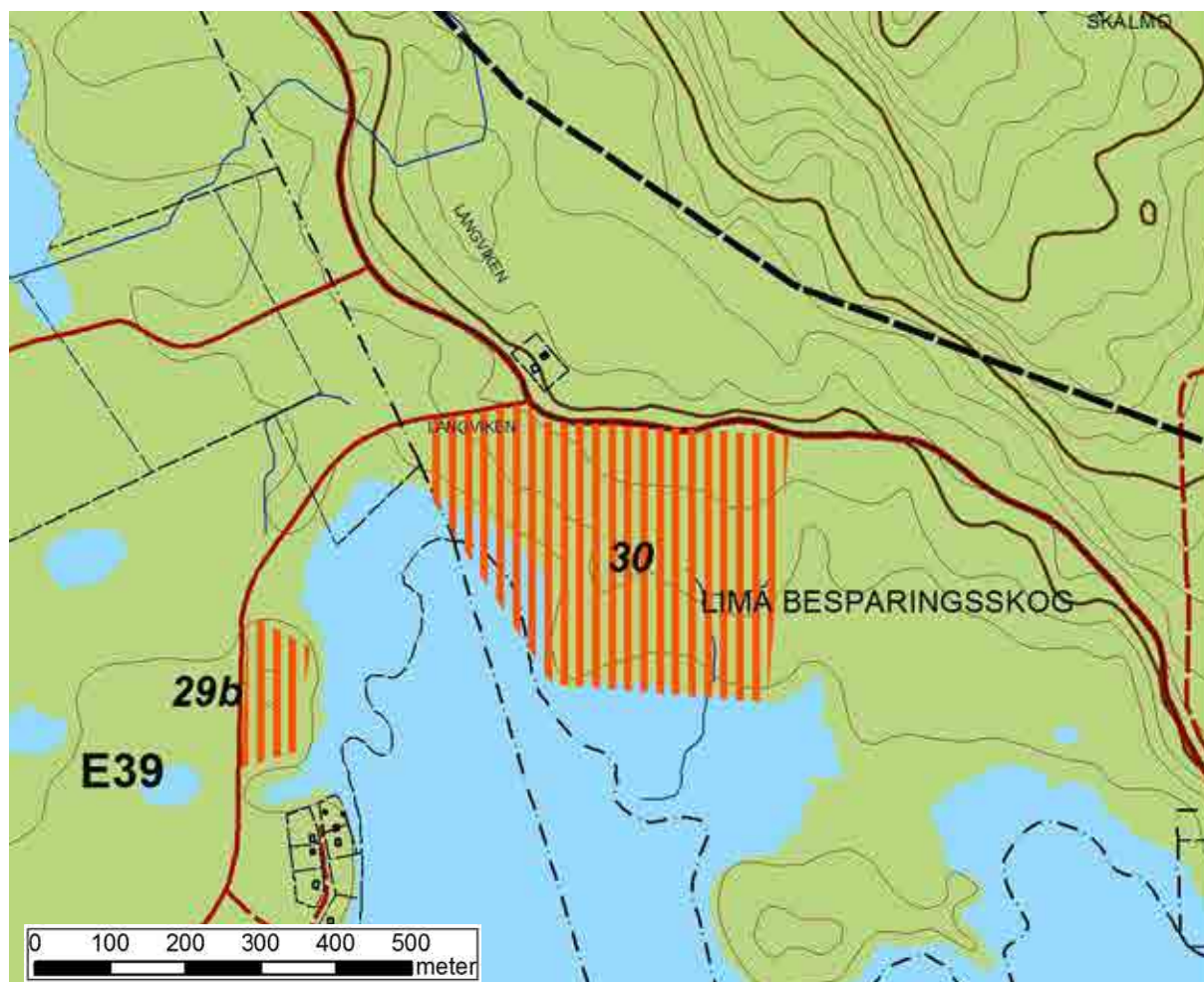
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Risker för att området kan inrymma hittills okända fornlämningar behöver särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



31. Torgås

Inom rekommendationsområde B13 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Tallskogklädd platå vid Västerdalälven.

Utvecklingsmöjligheter: Turismutveckling.

Planförhållanden m.m.

I översiktsplanen anges att det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Befintlig mark och vegetation

Dramatiskt format älvlandskap med åsbildning och djupa sänkor. Åsen, i öster, är delvis gräsbevuxen, delvis klädd med tallskog. Västra delen av området ligger på en lägre nivå och utgörs av jordbruksmark (gräsbevuxen). Längs älvstranden finns glest med träd, främst björk och tall. Området berörs av erosionsrisk. I väster tangeras område som berörs av översvänningsrisk.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området. Norr och söder om området finns bostadshus.

Kvaliteter för friluftsliv

En grusad bollplan finns i områdets södra del, i en sänka nedanför väg 66. Vid stranden finns en båtilläggningsplats. Passage längs stranden är möjlig i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inomriksintresset Görälven-Västerdalälven (riksintresse naturmiljö samt friluftsliv enl. 3 kap 6 § MB). Angränsar till Natura 2000-området med samma namn. Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enl. 4 kap. 1-2 §§ MB. Omfattas av nationell bevarandeplan för odlingslandskapet. Området har även stort förvarshistoriskt intresse med lång kontinuitet. I fornlämningsregistret finns en uppgift om skansanläggning.

Övrigt

Befintliga infarter finns till området från väg 66. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

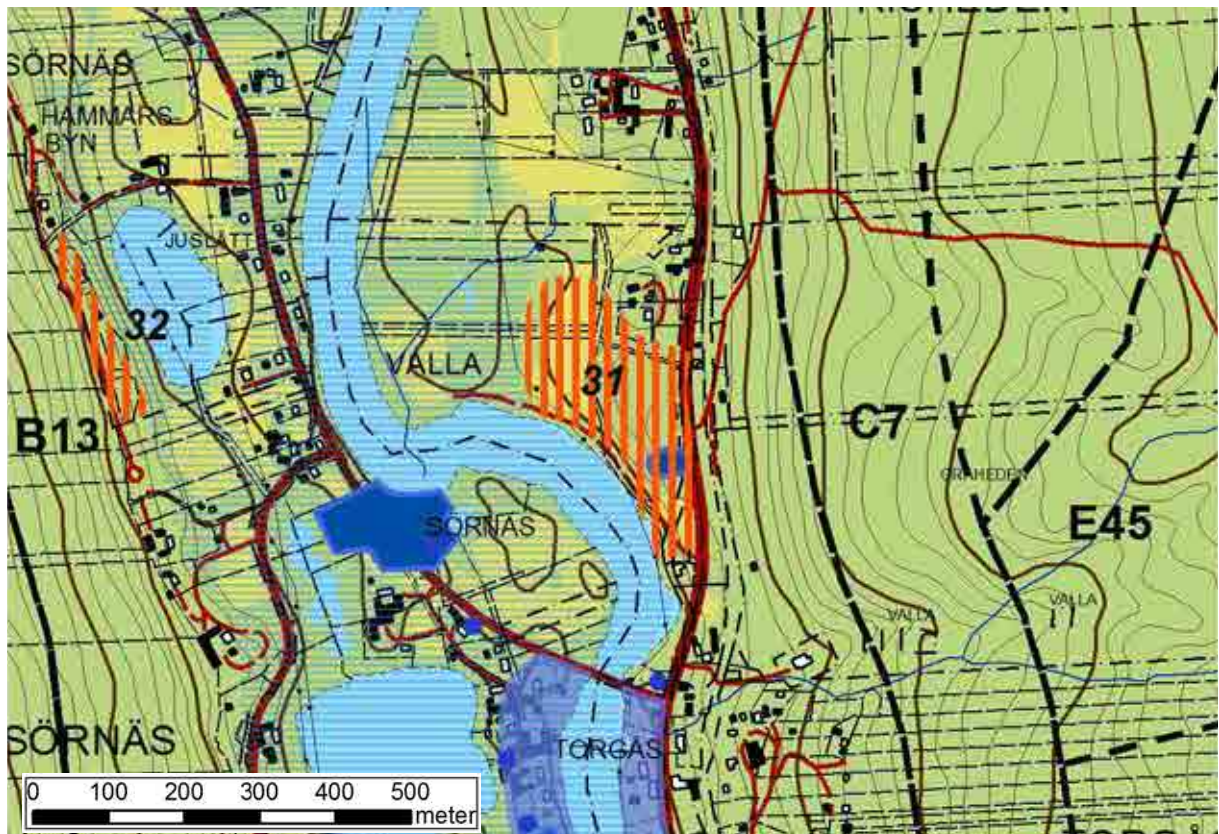
Väg 66 är av riksintresse för kommunikation, omfattas av 30 meter utökat byggförbud intill allmän väg samt är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods.

Rekommendationer

Anläggningar för turismen kan tillkomma efter dispensprövning. Översvänningsrisken och erosionsrisken ska särskilt beaktas.

Hänsyn ska tas till natur- och kulturmiljövärden samt till väg 66. Naturinventering ska göras i samband med utbyggnad av området.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



32. Håll-Larstjärnen

Inom rekommendationsområde B13 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogssluttning med gles bostadsbebyggelse ovanför Håll-Larstjärnen i Sörnäs, ca 1 km nordväst om Torgås.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

I översiktsplanen anges att det är angeläget att det öppna odlingslandskapet bibehålls. VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av en sluttning med tät lövskog, belägen längs en grusväg ovanför Håll-Larstjärnen. Området berörs av erosionsrisk. I öster tangeras område som berörs av översvämningrisk.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ett bostadshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utefter stranden finns.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2§§ MB. Inga kända fornlämningar.

Övrigt

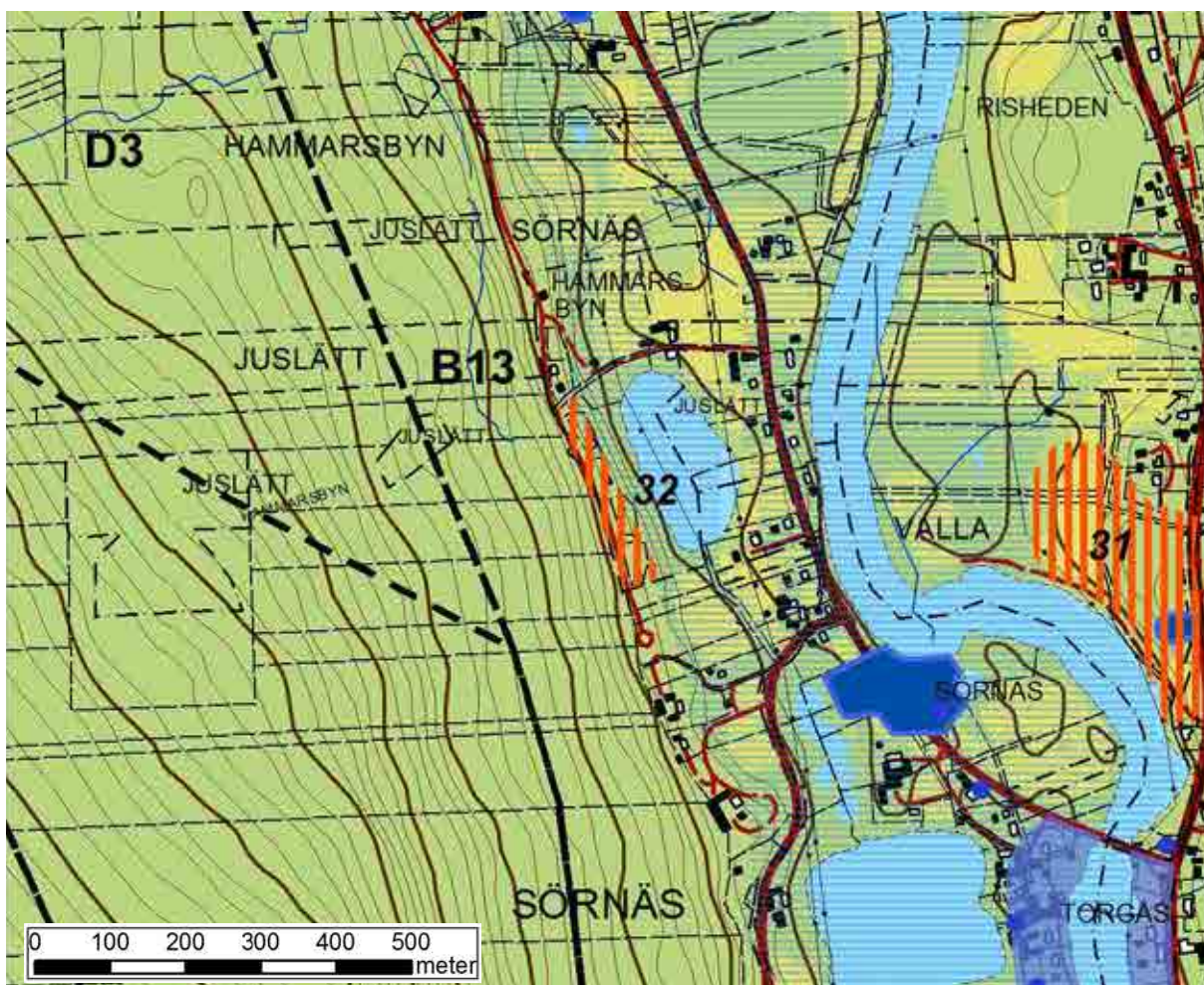
Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Inom området finns några avstyckade tomter där enstaka byggnader kan få uppföras i anslutning till befintliga byggnader, i enlighet med miljöbalken enligt 7 kap. 18 d §.

Översvämningrisk, erosionsrisk och VA-förhållandena ska särskilt beaktas vid utbyggnad.

Passagemöjlighet ska finnas ner till stranden.



33. Torgås, Kolbodkyan

Inom rekommendationsområde D3 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med bäckar vid Fejmliden, nära Fejmån, ca 10 km norr om Lima.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse och fritidsbebyggelse

Planförhållanden m.m.

Områdets östra, bebyggda del är detaljplanelagd för bostäder.

Befintlig mark och vegetation

Granskog, blandskog och fritidshus, med några små bäckar. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Bostadsbebyggelse i områdets sydöstra del. Norr om området, på andra sidan älven, ligger en stugby.

Kvaliteter för friluftsliv

Skogen växer tätt inpå bäcken, därmed svårt att nyttja stränderna för friluftsliv.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Hela området ligger inom riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken. Det angränsar till ett område längs Fejmån, som är en värdefull naturmiljö samt av värde för friluftslivet, med bra fiske. Inga kända fornlämningar.

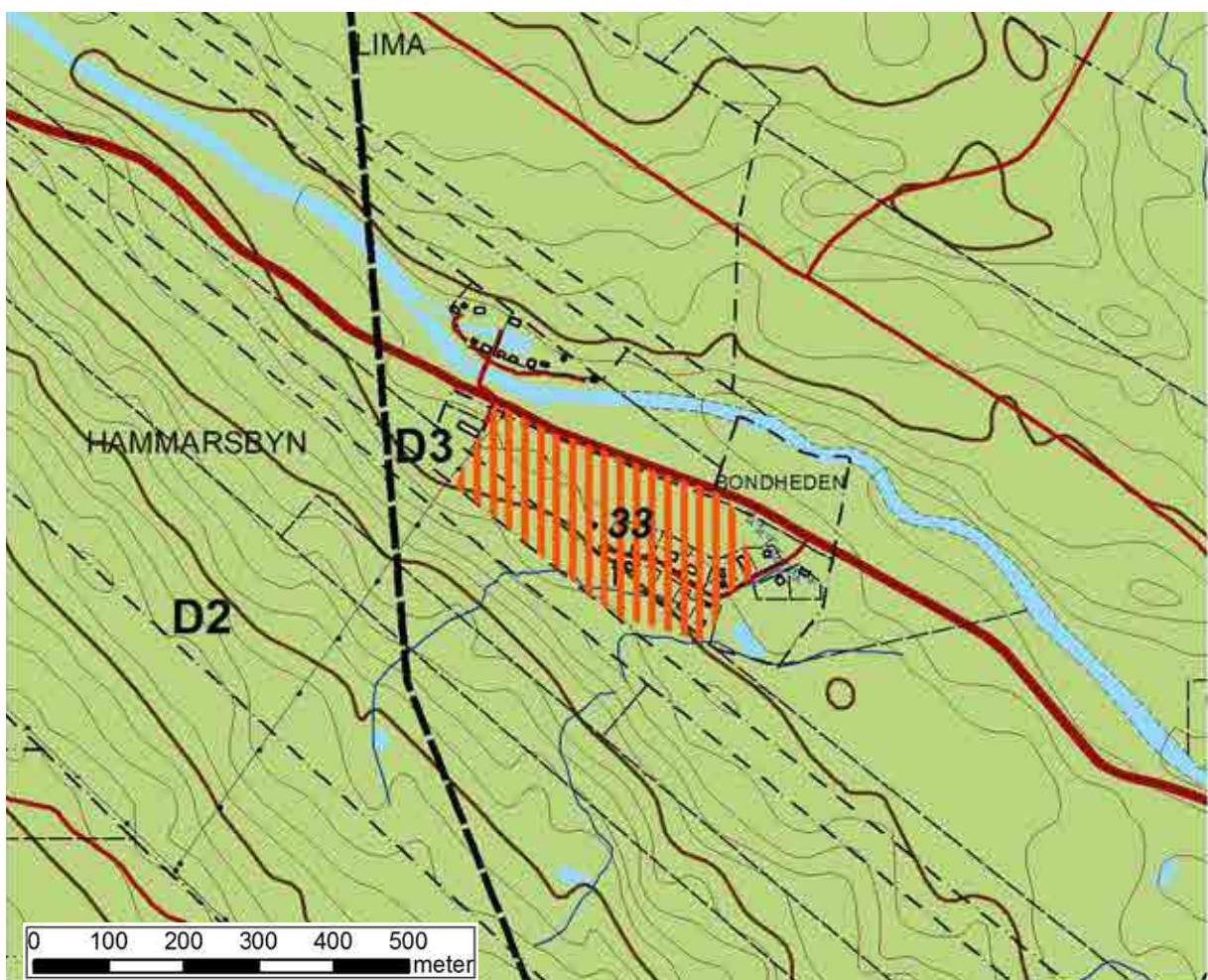
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Erosionsrisken ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



34. Kläppens camping

Inom rekommendationsområde A4 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Del av Kläppenanläggningen samt markerna direkt norr och söder därom, vid Västerdalälven.

Utvecklingsmöjligheter: Utveckling av campingplats. Delar som inte innefattar fasta anläggningar kan ligga på område med risk för översvämning.

Planförhållanden m.m.

Fördjupad översiktsplan finns, som enligt ÖP kan nyttjas som beslutsunderlag tills vidare. Önskemål om förtätningar inom befintlig struktur kan få prövas genom detaljplaneläggning om trafikmatning av området kan ske på ett godtagbart sätt, naturinventering visar att området är lämpligt att bebygga och under förutsättning att planproblematiken är begränsad.

Befintlig mark och vegetation

Campingplats i områdets norra del. Obebyggda delar av området utgörs huvudsakligen av gräsmark i norra delen och blandskog i södra delen, med spridda träd och dungar längs älven. I nordligaste delen finns våtmarker, i södra delen jordbruksmark (vallodling). Området berörs av erosionsrisk. Västra delen av området berörs av översvämningensrisk.

Befintlig bebyggelse

I områdets norra del ligger Kläppenanläggningens reception, butik m.m. I centrala och södra delen ligger några befintliga bostadshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Kläppenanläggningen erbjuder bad, fiske, camping etc.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap. 1-2 §§ MB. Nästan hela området inom riksintresse naturmiljö samt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Västerdalälven) samt nära Natura 2000-område. Inga kända fornlämningar.

Övrigt

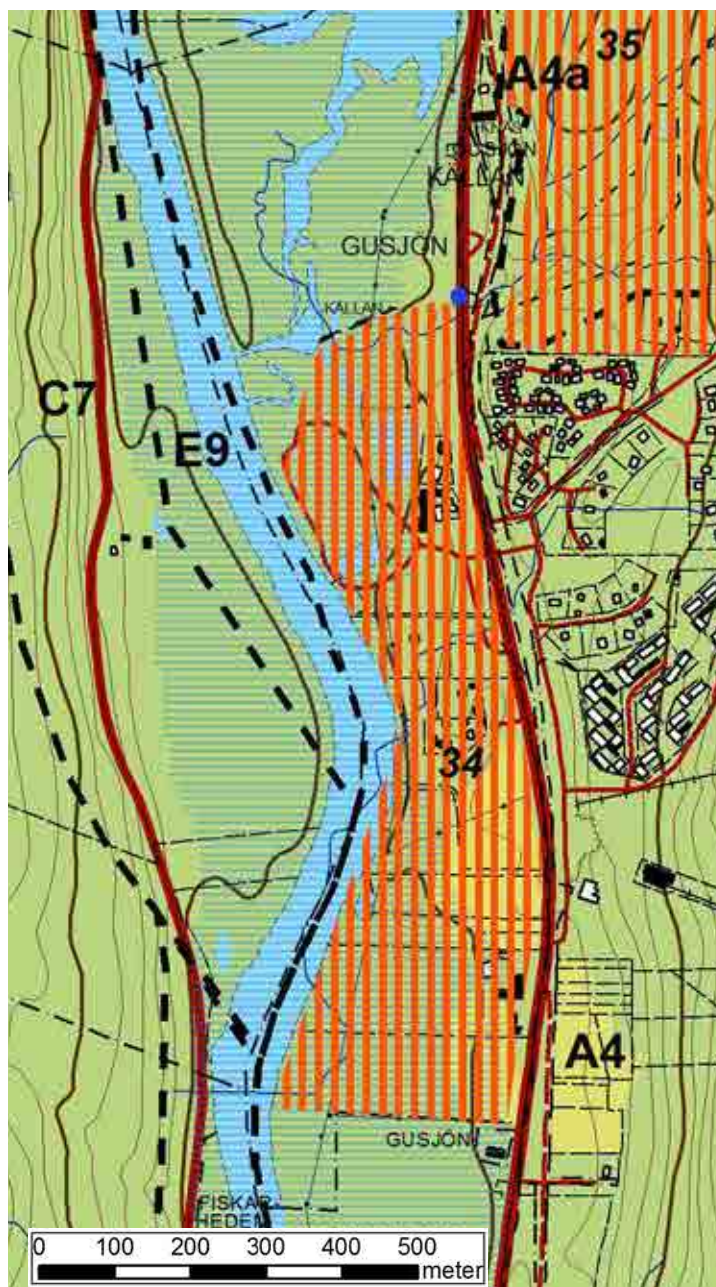
Området går att ansluta till befintligt vägnät och till elnätet. Väg 66 är av riksintresse för kommunikation, omfattas av 30 meter utökad byggförbud intill allmän väg samt är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Översvämningensrisk och erosionsrisken ska särskilt beaktas.

Naturvärdena samt väg 66 behöver beaktas. Naturinventering ska göras i samband med detaljplaneläggning.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



35. Norr om Kläppen

Inom rekommendationsområde A4/A4a/A6 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med bäckar, norr om Kläppen.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse och fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Fördjupad översiktsplan finns, som enligt ÖP kan nyttjas som beslutsunderlag tills vidare. Ny fördjupad översiktsplan behöver dock tas fram. Västra delen av området tas upp i kommunens översiktsplan som utbyggnadsområde A4a Gussjön-Höknäs, där det finns önskemål om utbyggnad av fritidshus, bl.a. avsedda för åretruntpersonal vid Kläppen.

Befintlig mark och vegetation

Uppväxt barrskog som genomkorsas av några bäckar. Inslag av björk. Större delen av området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Bostadsbebyggelse (permanent) längs väg 66.

Kvaliteter för friluftsliv

Skogen växer in på bäcken, därmed svårt att nyttja stranden för friluftsliv.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken. En fornlämning, en övrig kulturhistorisk lämning samt rester av gamla vägen till Mora, byggd 1652.

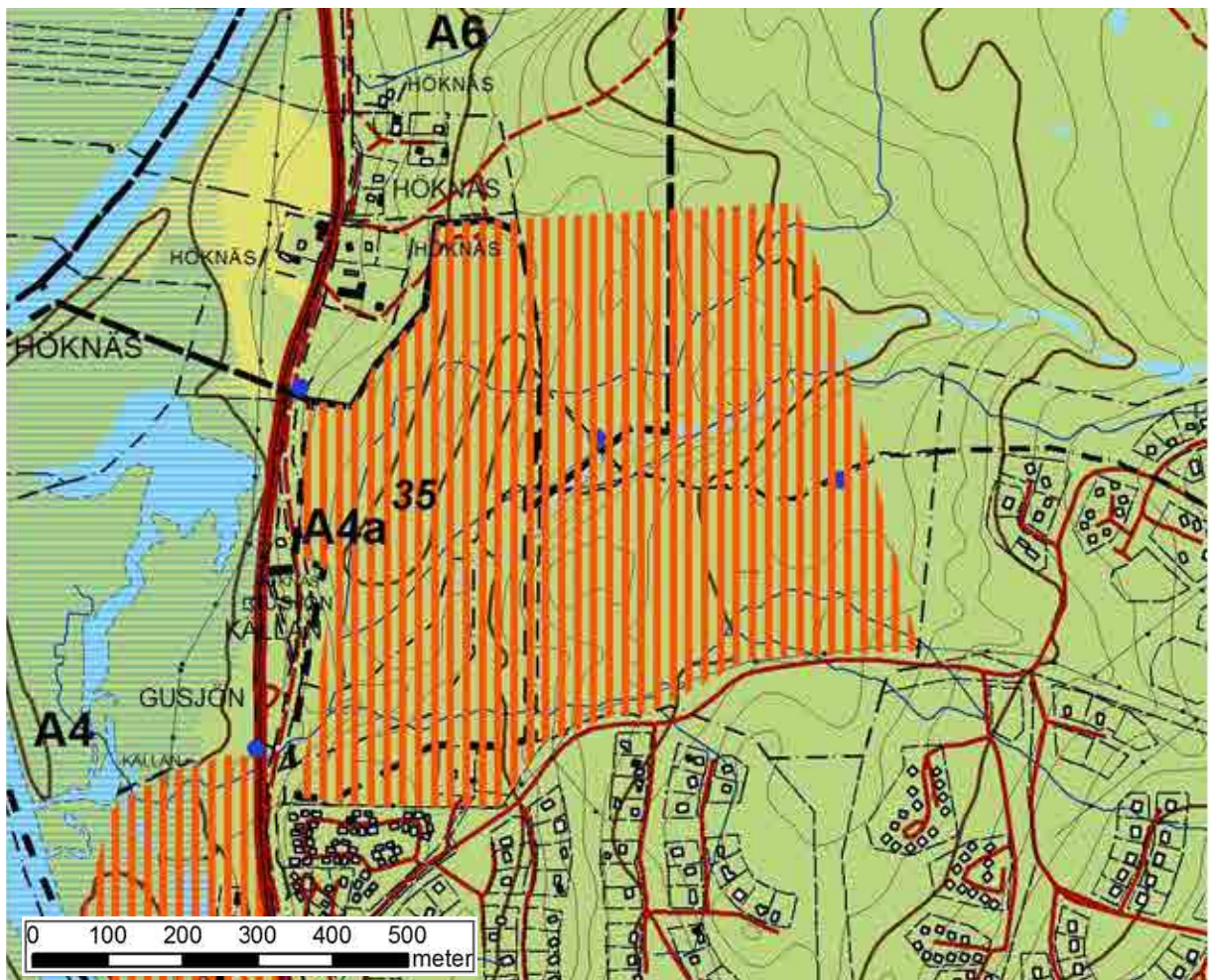
Övrigt

Anslutning till befintligt vägnät samt till elnätet bedöms kunna ske. Väg 66 är av riksintresse för kommunikation, omfattas av 30 meter utökat byggförbud intill allmän väg samt är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Naturinventering bör göras i samband med detaljplaneläggning. Skyddszon längs bäckarna behöver säkras. Hänsyn ska tas till kulturmiljövärden, erosionsrisk samt väg 66. VA-förhållanden ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



36. Rörbäcksnäs, Siktån

Inom rekommendationsområde B21 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde som korsas av bäck, öster om Medskogstjärn i Rörbäcksnäs.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas och att landskapsbildningen inte påverkas negativt.

Befintlig mark och vegetation

Områdets östra del utgörs huvudsakligen av barrskog, korsad av bäcken Sittan. Längst i öster finns även jordbruksmark (gräsmark). Västra delen utgörs huvudsakligen av ungskog eller hygge, delvis av uppväxt barrskog. 30-60 meter väster om området ligger en tjärn, Medskogstjärnen, vars stränder kantas av barrskog.

Befintlig bebyggelse

Norr om området ligger en bostadsfastighet, som har ett av sina uthus inom området.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs bäckens stränder. Området omfattar inte strandpartiet närmast tjärnen.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

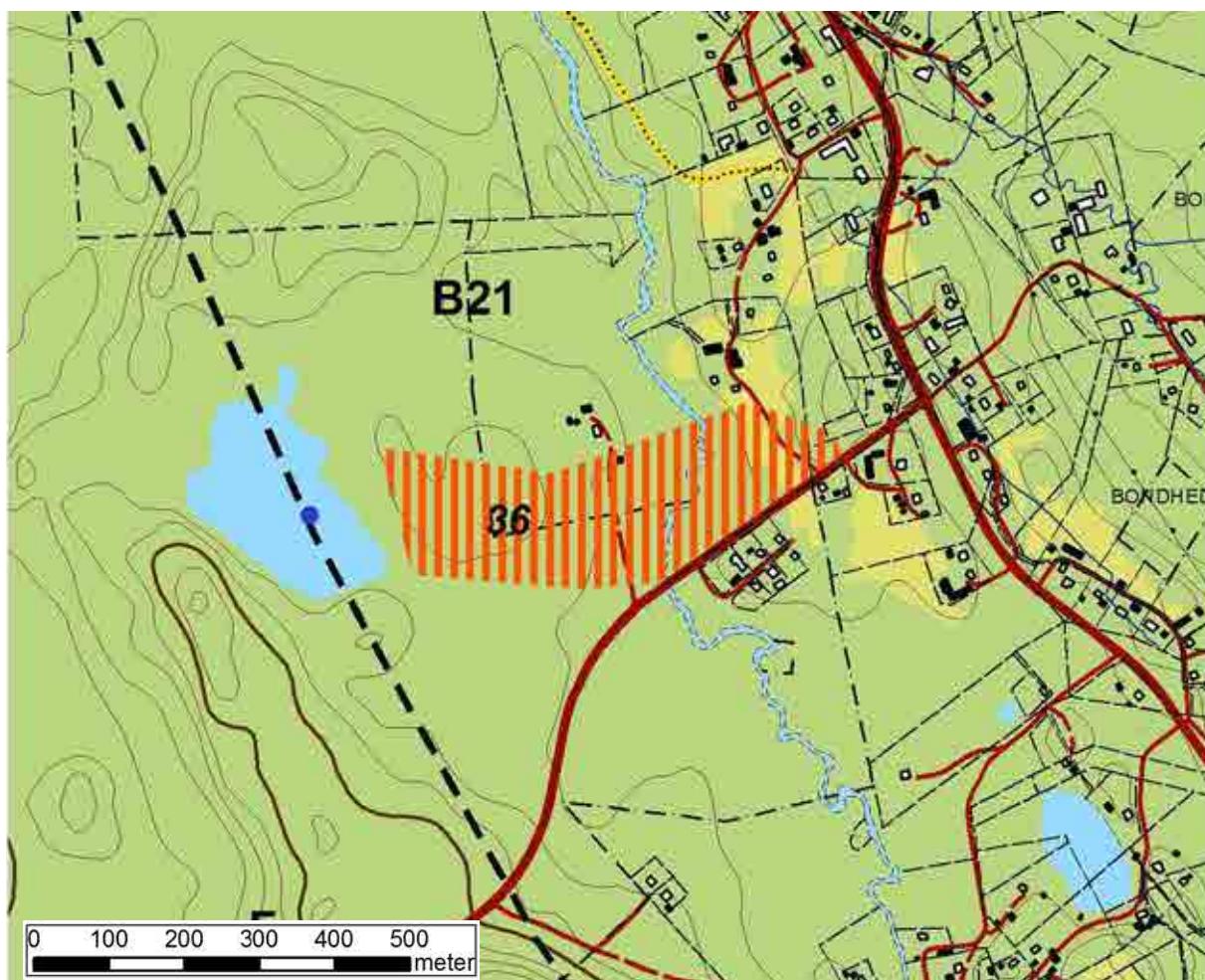
Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2 §§ miljöbalken. I övrigt inga natur- eller kulturmiljöer av utpekat värde inom området. Inga kända fornlämningar.

Övrigt

Området angränsar till väg 1048. Inom området finns även några mindre bilvägar. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. Passagemöjlighet ska finnas utmed tjärnens och bäckens stränder.



37. Rörbäcksnäs, Gorrtjärn

Inom rekommendationsområde B21 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Höglänt skogsområde med utsikt över Gorrtjärn i Rörbäcksnäs.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av befintlig permanentbebyggelse, ev. utveckling för närrekreation.

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att kompletterande ny bebyggelse får tillkomma under förutsättning att jordbruksintresset beaktas och att landskapsbildningen inte påverkas negativt.

Befintlig mark och vegetation

Barrskog med inslag av björk. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

En permanentbostad finns inom området. Direkt nordväst om området finns ytterligare bostadshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Badplats finns vid Gorrtjärn.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2§§ miljöbalken. I övrigt inga natur- eller kulturmiljöer av utpekat värde inom området. Inga kända fornlämningar.

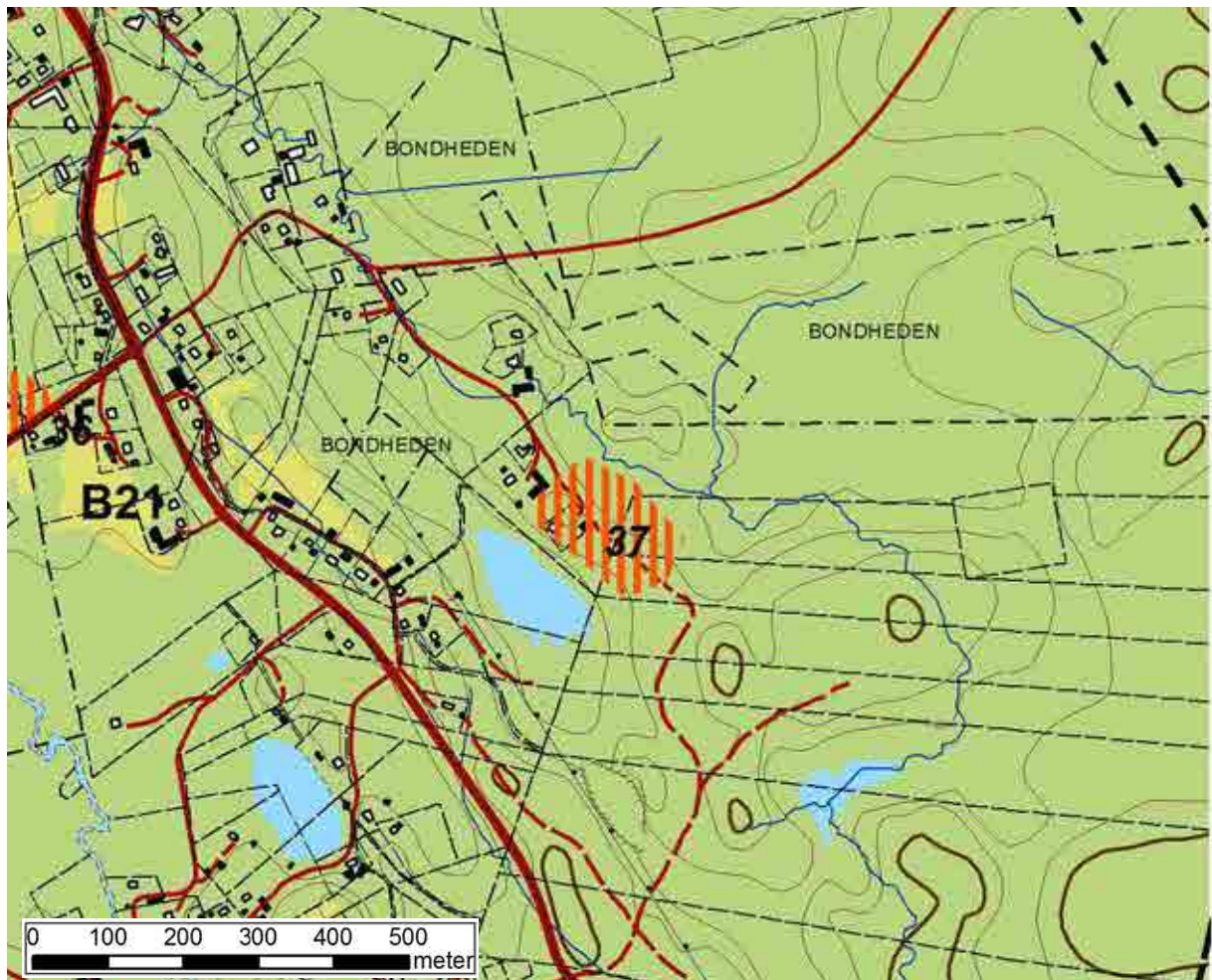
Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Erosionsrisken ska särskilt beaktas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



38. Sälen, Röen

Inom rekommendationsområde A7 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skog och gräsmark vid Västerdalälven i Röen i norra delen av Sälens by.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse. I södra delen enstaka komplettering på "lucktomter".

Planförhållanden m.m.

Översiktsplanen anger att jordbruksdrift och landskapsvårdande åtgärder ska prioriteras inom de idag obebyggda delarna av området.

Befintlig mark och vegetation

Obebyggda delar av området utgörs delvis av hög, tät barrskog och delvis av jordbruksmark (vallodling samt hägnad gräsmark). Ett par små bäckar går genom området. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Flera bostadsfastigheter finns inom området.

Kvaliteter för friluftsliv

Passage längs stranden är möjlig i hela området utom vid befintliga bostadshus.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2§§ MB. Nästan hela området inom riksintresse naturmiljö samt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Västerdalälven) samt nära Natura 2000-området med samma namn. Inga kända fornlämningar.

Övrigt

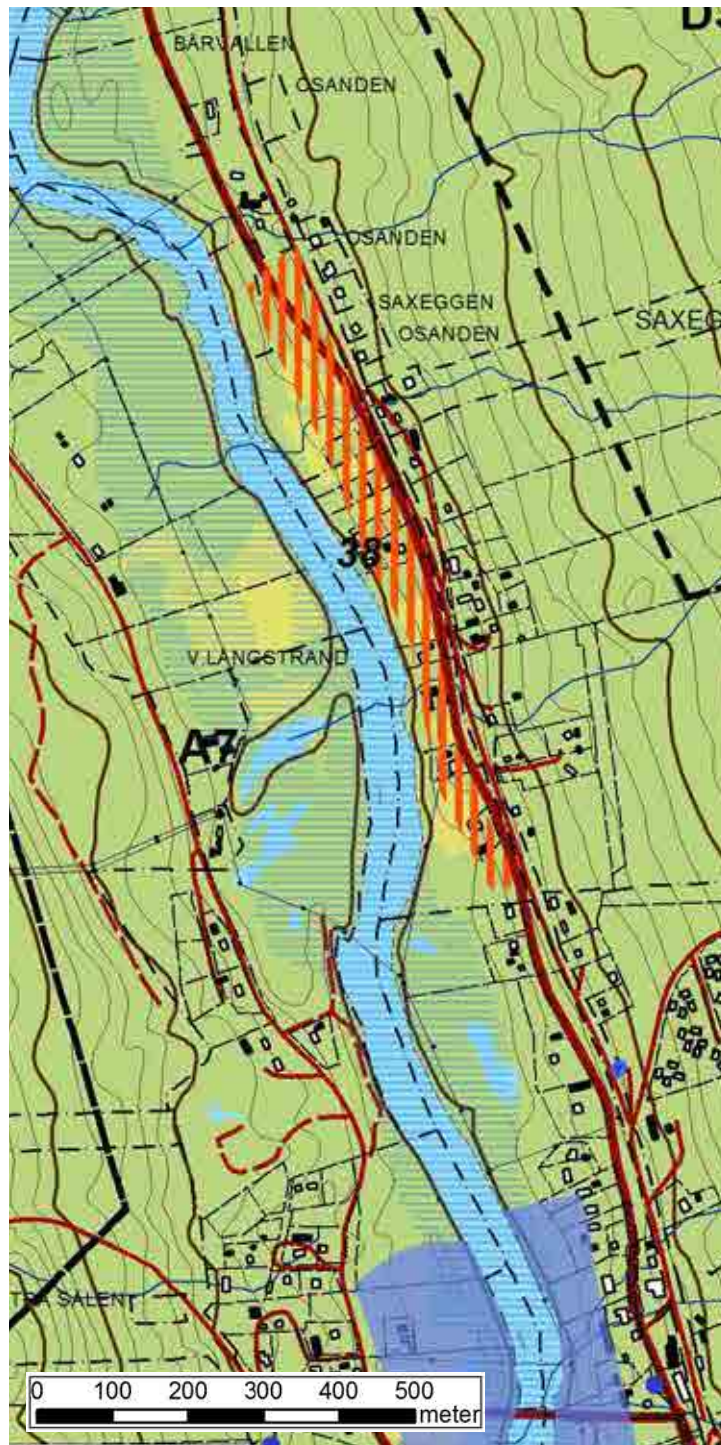
Området ligger längs väg 311 och kan anslutas till denna. Väg 311 är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. Översvämningens risk, erosionsrisken samt VA-förhållanden ska särskilt beaktas.

Naturinventering ska göras i samband med utbyggnad av området.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



39. Sälbo

Inom rekommendationsområde B17 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Permanentbebyggelse längs Västerdalälven i Sälbo, ca 8 km norr om Sälen.

Utvecklingsmöjligheter: Komplettering av permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

I översiktsplanen sägs att endast enstaka komplettering av befintliga bebyggelsegrupper bör tillåtas, under förutsättning att jordbruksintresset beaktas, att landskapsbilden inte påverkas negativt, att möjligheterna att förbättra väg 311 inte försämras samt att planförhållandena i övrigt bedöms lämpliga.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av en lucka med jordbruksmark (gränsmark, vallodling) i bostadsbebyggelsen i Sälbo, mellan väg 311 och Västerdalälven. Vid älven finns enstaka träd och dungar. Området berörs av erosionsrisk.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen bebyggelse.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utefter stranden finns.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1-2§§ MB. Inom riksintresset Görälven-Västerdalälven (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § MB) samt ca 50 meter från Natura 2000-området med samma namn. Inga kända fornlämningar. Omfattas av nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Övrigt

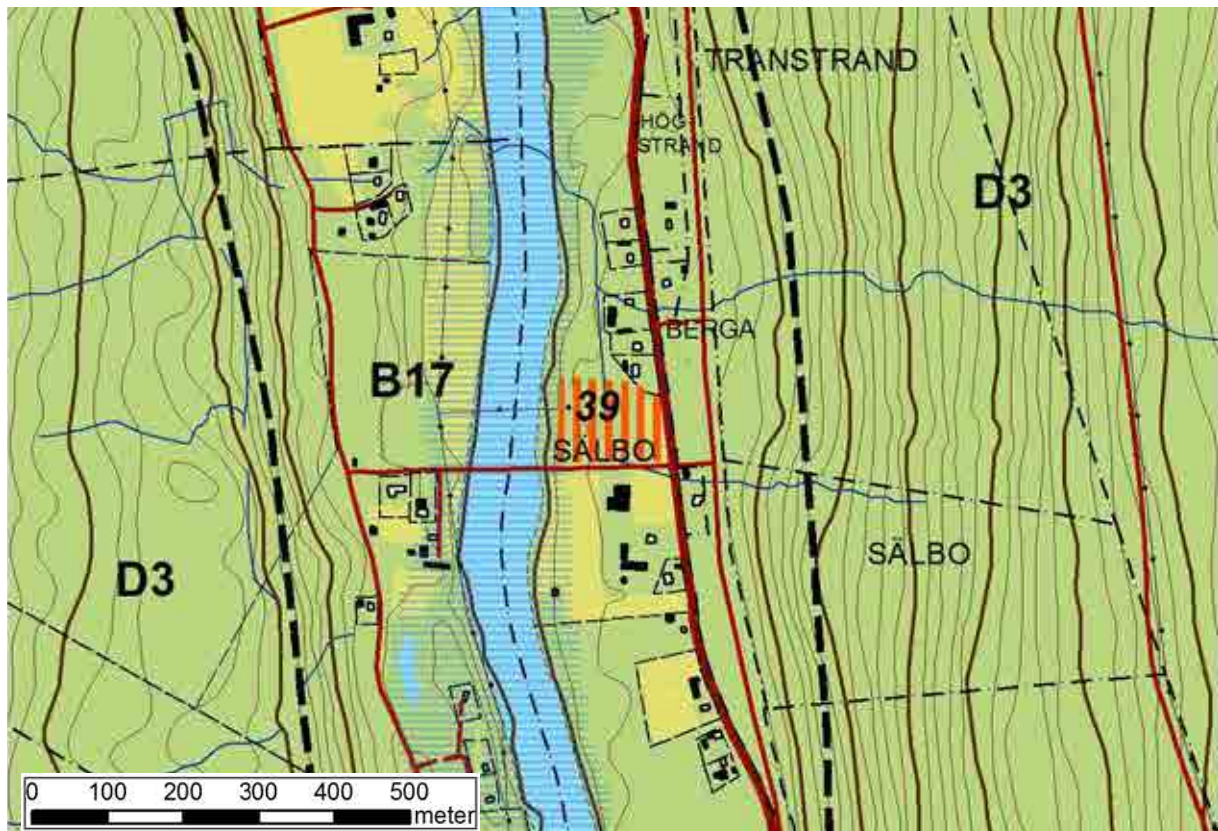
Väg 311 går längs områdets västra gräns. Området kan anslutas till denna. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske. Väg 311 är rekommenderad färdväg för transporter av farligt gods.

Rekommendationer

I fortsatt planering ska hänsyn tas till jordbruksintresset och landskapsbilden samt till erosionrisken.

Naturinventering ska göras i samband med utbyggnad av området.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



40. Horrmund, Vervnäs

Inom rekommendationsområde E66 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med glest spridd fritidsbebyggelse i Vervnäs, vid sjön Horrmundens östra strand, ca 25 km norr om Sälen.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

I översiktsplanen sägs att det starka kulturminnesvårdsintresset och värdet för rörligt friluftsliv motiverar en stark återhållsamhet med tillkommande bebyggelse, men att mindre grupper, ca 10 hus, kan prövas.

Befintlig mark och vegetation

Tallskog med inslag av björk. Gräsmark och större inslag av björk vid bebyggelsen. Strandområdena bitvis ianspråktaga för tomter ända ner till vattnet. I de obebyggda områdena går skogen ner till stranden. Längs områdets östra gräns går en bäck.

Befintlig bebyggelse

Några fritidshus finns i områdets västra del.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom kulturmiljö av riksintresse, Horrmundsjön. Områdets centrala del ingår i värdefull våtmark (klass 1), men endast marken närmast bäcken utgörs av våtmark. Inga kända fornlämnningar finns inom området, däremot i närområdet.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät. Anslutning till elnätet bedöms kunna ske.

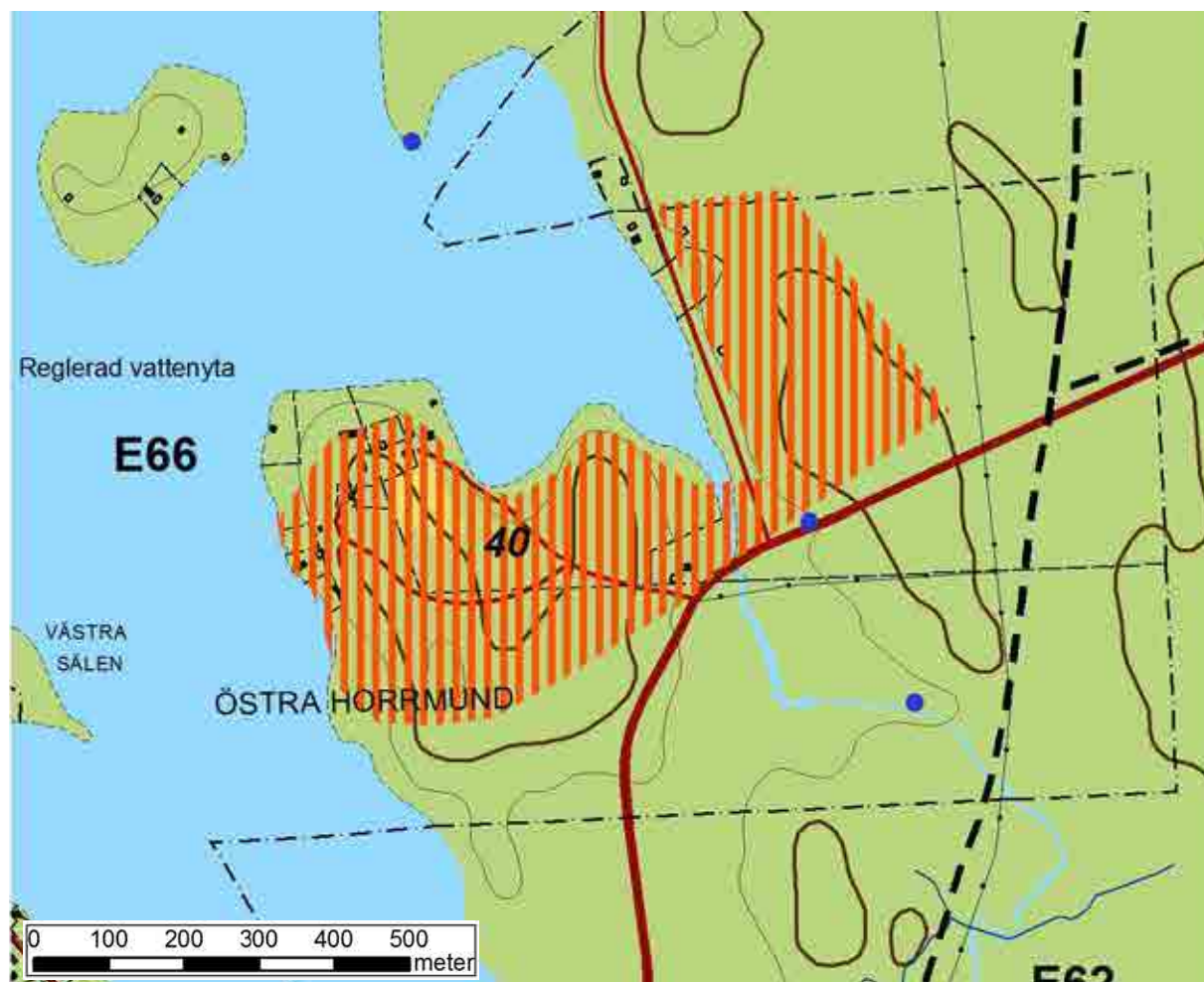
Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan.

VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Stor hänsyn krävs till områdets kulturmiljövärden. I samband med planläggningen ska behovet av arkeologisk utredning prövas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed såväl sjöns som bäckens stränder. Hänsyn ska även tas till våtmarken längs bäcken.



41. Horrmund, Persbo

Inom rekommendationsområde E66 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Skogsområde med glest spridd fritidsbebyggelse i Persbo, vid sjön Horrmundens östra strand, ca 25 km norr om Sälen.

Utvecklingsmöjligheter: Permanentbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

I översiktsplanen sägs att det starka kulturminnesvårdsintresset och värdet för rörligt friluftsliv motiverar en stark återhållsamhet med tillkommande bebyggelse, men att mindre grupper, ca 10 hus, kan prövas.

Befintlig mark och vegetation

Tallskog med inslag av björk. Gräsmark och större inslag av björk vid bebyggelsen. Strandområdena bitvis ianspråktaga för tomter ända ner till vattnet. I de obebbyggda områdena går skogen ner till stranden.

Befintlig bebyggelse

Ingen bebyggelse finns inom området. Längs stranden, väster om området, finns fritidshus.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet finns längs stranden i hela området.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom kulturmiljö av riksintresse, Horrmundsjön. Inga kända fornlämningar.

Övrigt

Området kan anslutas till befintligt vägnät och till elnätet.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör, förutom mindre kompletteringar, prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser. VA-förhållandena ska särskilt utredas. Stor hänsyn krävs till områdets kulturmiljövärden. I samband med planläggningen ska behovet av arkeologisk utredning prövas. Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



42. Horrmund, Östermossviken

Inom rekommendationsområde E66 i Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.

Beskrivning: Blandskogsområde vid Horrmundens nordöstra ände, ca 8 km öster om Sörsjön.

Utvecklingsmöjligheter: Fritidsbebyggelse.

Planförhållanden m.m.

I översiktsplanen sägs att det starka kulturminnesvårdsintresset och värdet för rörligt friluftsliv motiverar en stark återhållsamhet med tillkommande bebyggelse, men att mindre grupper, ca 10 hus, kan prövas.

Befintlig mark och vegetation

Området utgörs av tät blandskog mellan en grusväg och sjön Horrmunden. I centrala och södra delen finns några blötare områden.

Befintlig bebyggelse

I områdets norra del finns ett fritidshus och i södra delen en obebodd byggnad med uthus.

Kvaliteter för friluftsliv

Passagemöjlighet utefter stranden finns, utom vid ett befintligt hus.

Utpekade natur- och kulturmiljöer

Inom kulturmiljö av riksintresse, Horrmundsjön. Områdets östra del tas upp i Länsstyrelsens våtmarksinventering (klass 2), men avgränsningen är översiktligt gjord och endast delar av detta område utgörs av våtmark. Inga kända fornlämningar finns inom området, däremot i närområdet.

Övrigt

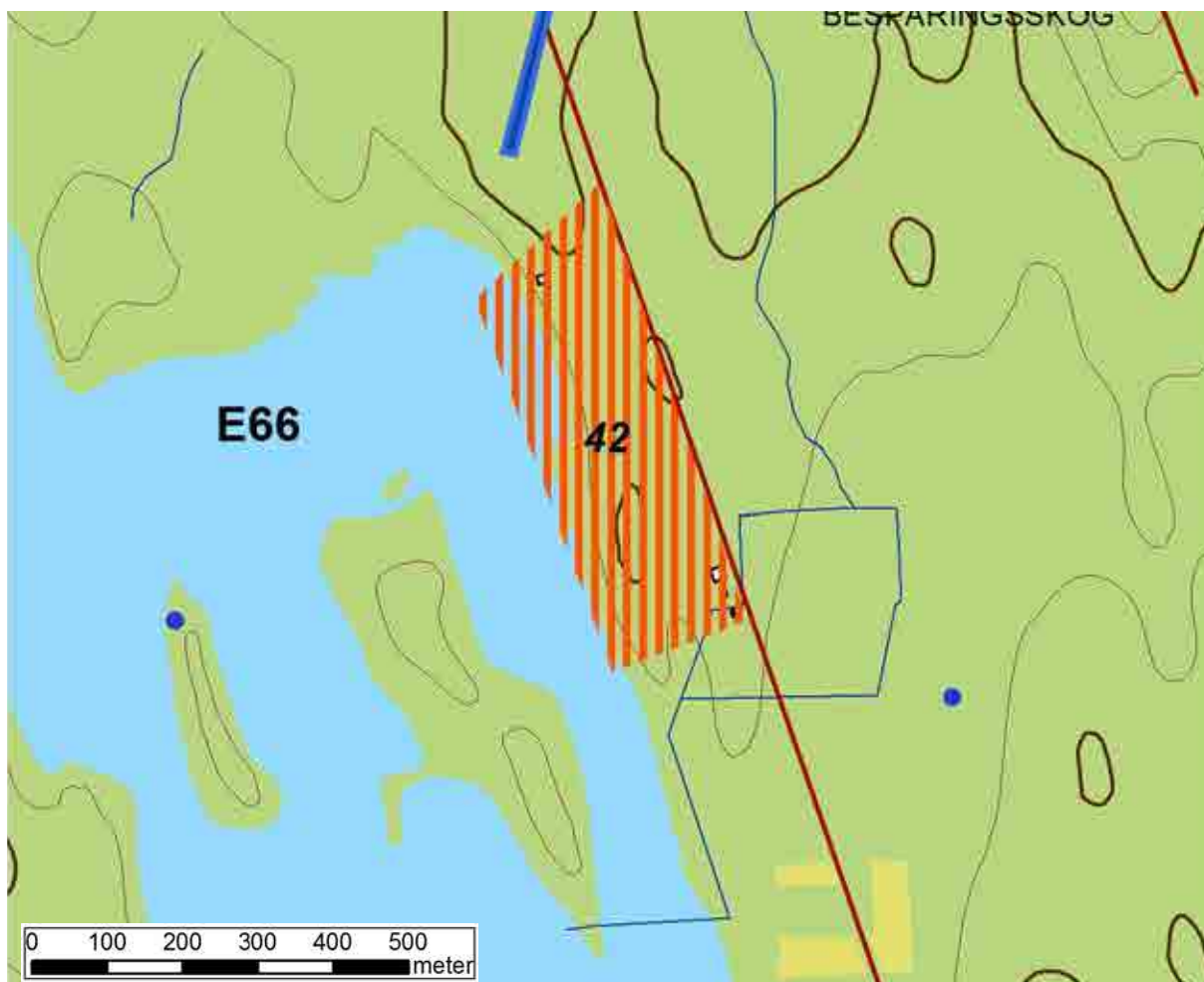
Området kan anslutas till befintligt vägnät.

Rekommendationer

Utbyggnad av området bör prövas i detaljplan. VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Stor hänsyn krävs till områdets kulturmiljövärden. I samband med planläggningen ska behovet av arkeologisk utredning prövas.

Passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.



Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilt skäl för lämnande av strandskyddsdispens inom ett LIS-område beakta om ett strandnära läge för en byggnad, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

4.2 Utveckling av kommunens orter och byar

För kommunen är det av väsentlig vikt att enstaka en- och tvåbostadshus kan tillkomma i anslutning till bebyggelsen i befintliga byar. Från social synpunkt, för utveckling av lokalt näringsliv och service samt för stödjande av befintlig verksamhet är det av stort allmänt intres-

se att kunna komplettera befintlig bebyggelse i kommunens orter och byar. För att få en ändamålsenlig bebyggelsestruktur kan det vara nödvändigt att till del förlägga dessa tomter inom strandskyddsområde för små vattendrag. Det kan vara svårt att hitta annan lämplig placering inom eller i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper. Att hålla samman en tät bybebyggelse är ett prioriterat samhällsintresse från bl.a. hållbarhets- och trygghetssynpunkt.

I kommunen lämnas cirka 5 bygglov/år för permanentbebyggelse utanför detaljplanelagt område. Även om prövningen av strandskyddsdispens endast avser något enstaka bostadshus, så är kommunens bedömning att sådana tillskott i dessa byar kan innebära en långsiktig fördel för kommunen och samhället. För den enskilda är dessa lov av stor betydelse eftersom det ofta t.ex. rör generationsväxling.



Inom kommunen finns ett mycket stort antal små vattendrag med generellt strandskydd.

4.3 Förslag till LIS-områden vid små vattendrag

Bebyggelseområden i kommunens översiktsplan

I den kommuntäckande översiktsplanen finns två typer av delområden som omfattar huvuddelen av kommunens bebyggelse, nämligen:

A. Områden med starka bebyggelseintressen

B. Bebyggelseinfluerade områden

LIS-områden vid små vattendrag berör kommunens tätorter och bybebyggelse, varav huvuddelen ligger utmed Västerdalälven. Se kartor i bilaga. LIS-områdena har i översiktsplanetillägget delats in i två typer; A och B, vilket bygger på översiktsplanens indelning i delområden.

LIS-områden vid små vattendrag omfattar **inte** Sälenfjällsområdet med dess turistanläggningar och fritidsbebyggelse.

LIS-områden vid små vattendrag - A

Delområdena A1-A3, A6 och A7 i den kommuntäckande översiktsplanen omfattar orter ”med starka bebyggelseintressen”.

Nr delomr.	Namn
A1	Malungs centralort
A2	Södra Mon
A3	Skerbackarna
A6	Fiskarheden
A7	Sälens by

För A3 finns fördjupad översiktsplan och för A7 finns fördjupad redovisning av mark- och vattenanvändningen i den kommuntäckande översiktsplanen, bl.a. redovisas områden för framtida bostadsbebyggelse.

Inom **LIS-områden vid små vattendrag - A** kan bestämmelserna för särskilda skäl i 7 kap. 18d § miljöbalken tillämpas för:

- detaljplaner för ny sammanhängande bebyggelse i enlighet med riktlinjerna i den kommuntäckande översiktsplanen
- enstaka komplettering av en- och tvåbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus.

LIS-områden vid små vattendrag - B

Huvuddelen av B-områdena i översiktsplanen utgörs av mindre orter och byar. I tabellen nedan redovisas de områden där bestämmelserna i 7 kap. 18d § miljöbalken enligt kommunens bedömning bör kunna tillämpas inom strandskyddsområdena för små vattendrag.

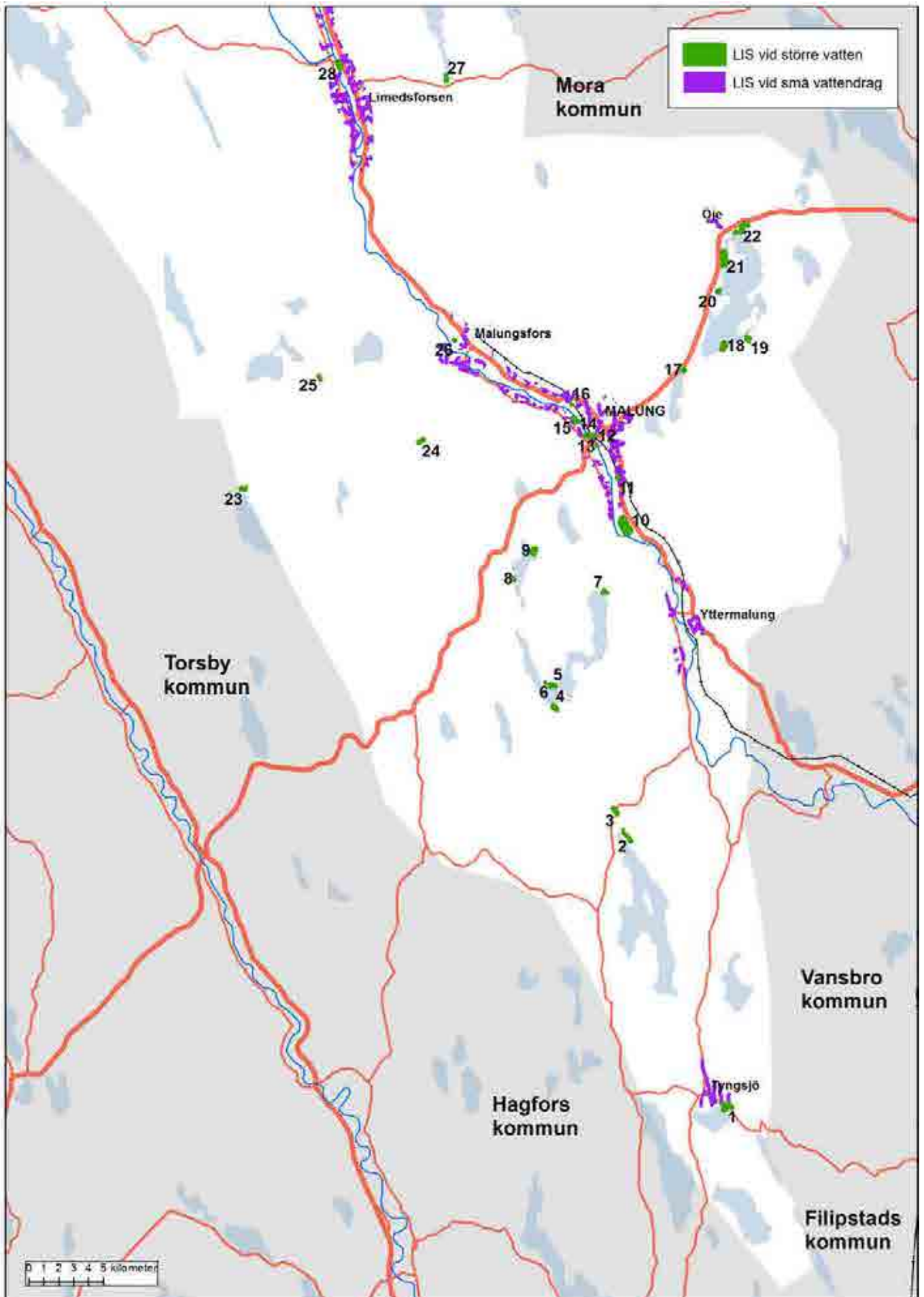
Nr delomr.	Namn
B1	Tyngsjö
B2	Sillerö
B3	Yttermalung
B4	Utsjö – Tällbyn – Grimsåker m.m.
B6	Västra Öje
B8	Romarhedens by – Mobyarna – Vallerås – Gärdås m.m.
B9	Malungsfors
B10	Tandö – Ofors – Lillmon – Limesforsen m.m.
B11	Västra Ärnäs
B12	Åkra – Biskopsbyn m.m.
B13	Skålmo – Torgås – Sörnäs m.m.
B14	Bolheden
B16	Transtrand – Norra Brändan m.m.
B17	Dalgången Osanden-Resjövalen
B18	Gudmundsättra (Skärbäcksstranden)
B19	Sörsjöns by
B20	Storagen – Idloken
B21	Rörbäcksnäs

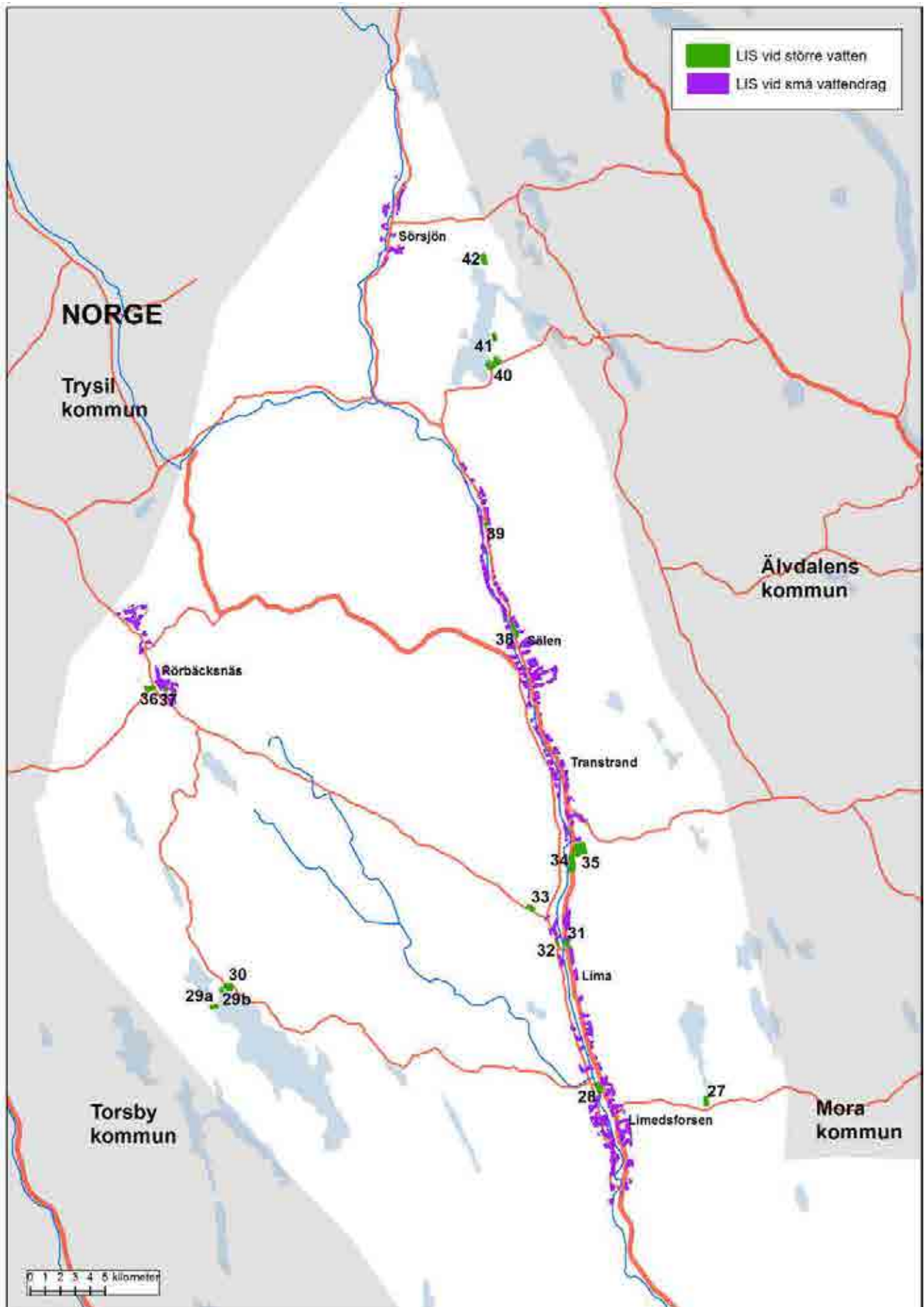
Inom **LIS-områden vid små vattendrag - B** kan bestämmelserna för särskilda skäl i 7 kap. 18d § miljöbalken tillämpas för:

- enstaka komplettering av en- och tvåbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

TILLÄGG TILL ÖVERSIKTSPLAN FÖR MALUNG-SÄLENS KOMMUN



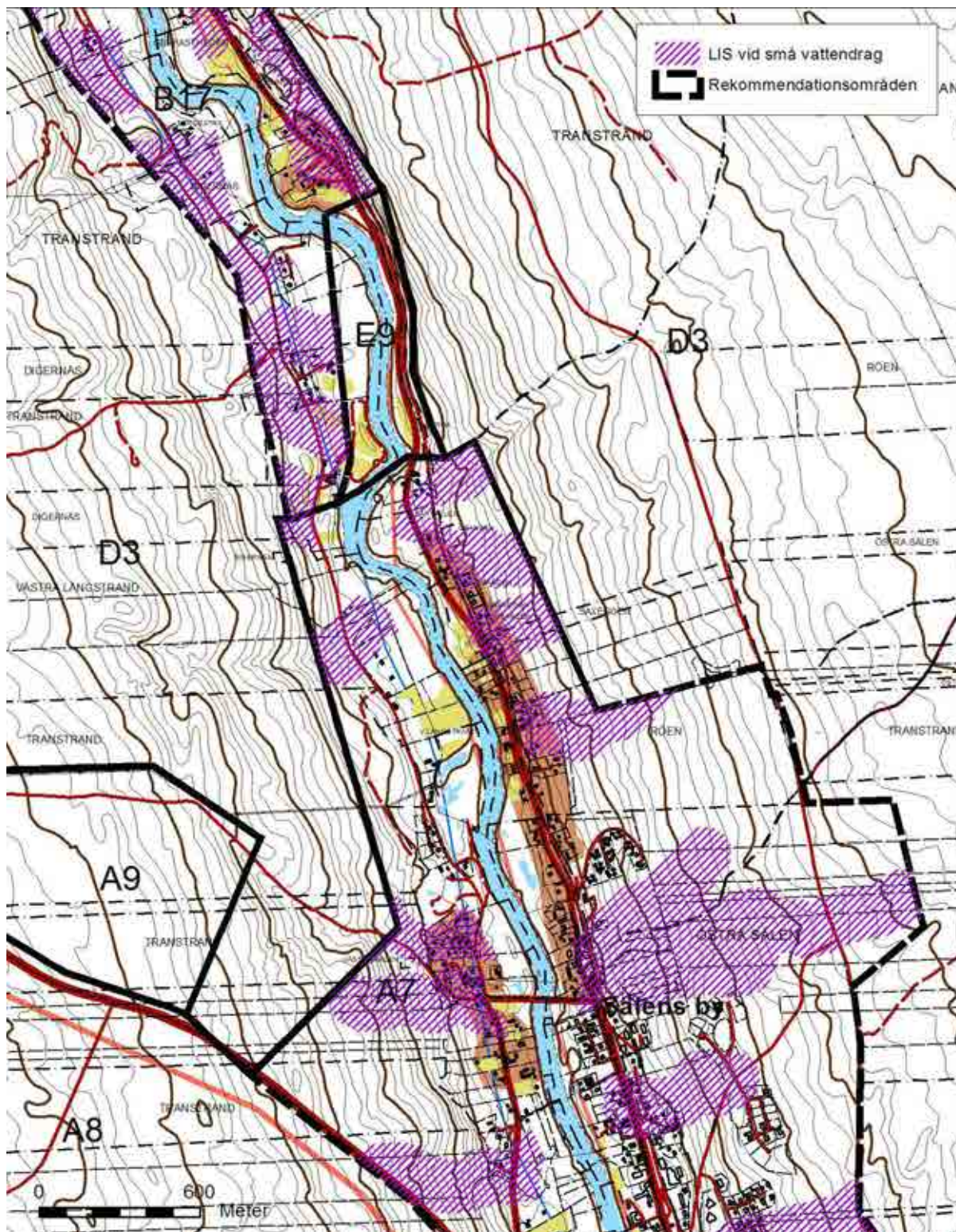


Avgränsning av LIS-områden vid små vattendrag

Utgångspunkten för avgränsningen av LIS-områden vid små vattendrag är strandskyddsområdena (100 meter på vardera sidan) kring de små vattendragen i de ovan nämnda A- respektive B-delområdena i den kommunala översiktspla-

nen. Standskyddsområdena är genererade i GIS. De delar av strandskyddsområdena för de små vattendragen som överlappas av strandskydd för sjöar, älvar och större vattendrag har tagits bort.

Kommunen har vid GIS-genereringen av strandskyddsområdena nyttjat fastighetskartan. Länsstyrelsen har påpekat att det dock kan finnas



Utdrag ur kartredovisningen över LIS-områden vid små vattendrag. Se även översiktskartor på föregående uppslag. Karta i format A1 finns hos kommunen.

vattendrag i verkligheten som inte är markerade på kartan men som ändå har strandskydd, samt vattendrag som är markerade på kartan men som inte stämmer i verkligheten. Grävda diken omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna. Slutlig bedömning av om strandskydd gäller eller inte görs i det enskilda ärendet.

Därefter har en GIS-analys gjorts där borttagning av strandskyddsområden som omfattas av höga naturvärden har skett utifrån Länsstyrelsens RUM-material och Skogsstyrelsens underlag.

Följande naturområden ingår inte i LIS-området för små vattendrag:

- nationalpark (finns ej)
- Natura 2000-område
- naturreservat
- planerade naturreservat
- naturminne
- ängs- och hagmarker
- sumpskog
- biotoper enligt 7 kap. 11 § MB
- Skogsstyrelsens nyckelbiotoper

Dessutom har manuell analys gjorts av värdefulla våtmarker.

Därefter har det framtagna GIS-skiktet reducerats med de delar som ligger mer än 225 meter från byggnader/bostadshus, benämnda som ”hus” i fastighetskartan.

Bevarande av strandskyddets syfte utmed små vattendrag

I samband med prövning av ansökan om bygglov/strandskyddsdispens (A- och B-område) eller upphävande av strandskydd vid detaljplanering (enbart A-område) inom strandskyddsområde till små vattendrag ska områdets värde för friluftslivet respektive värde för växt- och djurlivet utredas. Passagemöjlighet ska alltid finnas utmed vattendraget.

Strandområdet i den direkta närheten till de små vattendragen kan ha ett högt värde för växt- och djurliv. Vid ansökan om strandskyddsdispens för LIS-utbyggnad vid små vattendrag inom de utpekade rekommendationsområdena bör naturvärdena inom det berörda strandskyddsområdet inventeras. Bedömning ska göras av huruvida växt- och djurlivet kan skadas om bebyggelse inklusive tomtmark förläggs inom strandskyddsområdet.

Ny bebyggelse inom strandskyddsområdet till små vattendrag ska, precis som överallt annars, prövas individuellt utifrån gällande lagstiftning, bl.a. plan- och bygglagen samt miljöbalkens regler om strandskydd. Prövningen sker bl.a. med utgångspunkt från rekommendationerna i den kommuntäckande översiktsplanen, t.ex. vad gäller hänsyn till översvämningsrisker, kulturmiljövärden, naturvärden m.m.

Rekommendationer, LIS vid små vattendrag

Inom de delområden i den kommuntäckande översiktsplanen som anges i tabeller på sidan 63 gäller följande förutsättningar vid prövning av bygglov och strandskyddsdispens för **enstaka en- och tvåbostadshus** inom strandskyddsområdet vid **små vattendrag** (ljusblå ytor på detaljkartor i bilaga):

- Det nya bostadshuset ska ligga i anslutning till befintligt bostadshus.
- Bebyggelsens planmässiga lämplighet prövas i första hand utifrån de rekommendationer och generella riktlinjer som finns i den kommuntäckande översiktsplanen. Dessutom är det av särskild vikt att kommunens riktlinjer för bedömning av enskilda avlopp med normal respektive hög skyddsnivå för miljöskydd och hälsoskydd beaktas.
- Passagemöjlighet ska alltid finnas utmed vattendraget, så att friluftslivets intressen kan tillgodoses.
- Strandskyddsdispens får endast lämnas om det är möjligt att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Naturinventering bör göras inom berörd del av strandskyddsområdet i samband med detaljplaneläggning eller ansökan om strandskyddsdispens/bygglov.
- I strandskyddsdispensen ska anges vilken mark som får tas i anspråk för tomt.
- Risk för översvämnning, erosion, ras och skred ska beaktas.

5. KONSEKVENSER

5.1. Bedömning av behov av miljöbedömning/MKB

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska miljöbedömning göras för kommunala planer eller program som har en betydande miljöpåverkan. **Tillägget till översiktsplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning, inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB), behöver därför inte utarbetas.**¹ Motivering till detta ställningstagande redovisas kortfattat nedan.

- Inga av de föreslagna LIS-områdena ligger inom Natura 2000-områden. Några LIS-områden ligger nära Natura 2000-området SE620026 Görälven-Västerdalälven, men risken för negativ påverkan har bedömts kunna hanteras genom rekommendationer i översiktsplanetillägget, bl.a. rörande VA-frågor.

¹ Skillnaden på en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och kapitlet Konsekvenser i denna plan är att en MKB ska följa kraven i miljöbalkens 6 kapitel, bl.a. vad gäller handlingens innehåll och samrådsprocessen.

- Betydande miljöpåverkan enligt MKB-förordningen § 4 punkt 2 bedöms inte föreligga. Några LIS-områden berör campingplatser, alltså en typ av verksamhet som tas upp i MKB-förordningen, men LIS-områdena avser utveckling av befintliga anläggningar och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
- LIS-utvecklingen bedöms inte heller få så stora negativa konsekvenser för miljövärden enligt 3 kap. 6 § miljöbalken att betydande miljöpåverkan uppstår. Flera potentiella LIS-områden har sorterats bort i det tidiga utredningsskedet på grund av miljöhänsyn. Där de föreslagna LIS-områdena berör utpekade värdefulla natur- eller kulturmiljöer ligger de vanligen inom eller i närheten av redan bebyggda miljöer.

Samråd hölls med Länsstyrelsen i november 2011 om denna s.k. behovsbedömning. Länsstyrelsen delar uppfattningen att betydande miljöpåverkan inte föreligger och att MKB därmed inte behöver upprättas.



LIS-område 3 Råforsen.

5.2 Upplägg konsekvensbeskrivning

Innehåll

I kapitlet *Konsekvenser* redovisas konsekvenserna av planförslaget med avseende på:

- Miljö
- Service och boendemiljö
- Näringslivsutveckling
- Mellankommunala frågor

En översiktsplan är till sin karaktär översiktlig. Den styr inte kommande exploateringar eller andra förändringar i detalj. Det innebär att konsekvensbeskrivningarna är anpassade till planens innehåll och detaljeringsnivå. Konsekvenserna kommer att kunna beskrivas närmare i kommande skeden, t.ex. vid detaljplaneläggning, dispensärenden enligt miljöbalken eller ansökan om bygglov.

Typer av LIS-områden

LIS vid små vattendrag, som tas upp i kapitel 4, skiljer sig på flera sätt från LIS vid större vatten, som tas upp i kapitel 3.

- LIS vid större vatten är områden i strandnära lägen vid sjöar, älvar och större vattendrag, där närheten till vatten utgör en central del i upplevelse kvaliteten. Platsens attraktivitet bedöms kunna bidra till utveckling av landsbygden. LIS vid små vattendrag berör strandskyddsområden utan sådana särskilda upplevelsekvaliteter. För LIS vid små vattendrag är det platsernas läge i befintliga byar och orter som gör dem lämpade som LIS-områden, inte det vattennära läget.
- LIS-områden vid större vatten är områden som har bedömts som särskilt lämpade för LIS-utbyggnad. Det finns inget motsvarande ställningstagande när det gäller LIS vid små vattendrag.
- LIS vid större vatten avser huvudsakligen ny bebyggelse eller anläggningar som består av mer än bara enstaka byggnader och som inte behöver ligga i anslutning till befintlig bebyggelse. LIS vid små vattendrag avser antingen nya bebyggelseområden som finns med i den kommuntäckande översiktsplanen (inom vissa av översiktsplanens A-områden) eller enstaka en- och tvåbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus (inom vissa av översiktsplanens A- och B-områden).

- De områden som pekas ut för LIS vid små vattendrag kommer inte att bebyggas i sin helhet, utan är avsedda att mer generellt ge möjligheter till utveckling av befintlig bebyggelse som ligger vid små vattendrag. Det kan handla om t.ex. kompletteringar på redan bebyggda bostadsfastigheter i samband med generationsväxling. LIS-områden vid större vatten är däremot avgränsade så att bebyggelse ska kunna tillkomma i större omfattning. (Dock ska passagemöjlighet längs vattnet alltid finnas.)

Dessa skillnader gör att konsekvenserna av LIS vid små vattendrag inte kan beskrivas på samma sätt som konsekvenserna av LIS vid större vatten. De avsnitt av konsekvensbeskrivningen som avser LIS vid små vattendrag är därför mindre detaljerade än de som gäller LIS vid större vatten.

5.3 Miljökonsekvenser

Strandskydd

För utbyggnad av LIS-områden kommer hävande av eller dispens från strandskyddet att behövas. Strandskyddslagstiftningens syften är, enligt 7 kap. 14 § miljöbalken, ”att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.” Se vidare kapitlet 1.3 *Gällande lagstiftning*.

7 kap. 18 e § miljöbalken anger bl.a. att områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen ska vara av ett sådant slag och ha en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

I tabell på nästa sida redovisas vid vilka sjöar och vattendrag som LIS-områdena vid större vatten ligger samt för vilket ändamål respektive LIS-område är avsett. Sammantaget berörs 21 sjöar, tjärnar och vattendrag av de 42 LIS-områdena vid större vatten. 14 LIS-områden ligger vid Västerdalälven, 5 vid Öjesjön, 3 vid Horrmunden och 3 vid Holmsjön. Vid de övriga sjöarna och vattendragen som berörs ligger ett eller två föreslagna LIS-områden vardera.

LIS-områdena vid små vattendrag redovisas inte på detta detaljerade sätt. Inom dessa finns ett mycket stort antal små vattendrag, men det är bara en bråkdel som verkligen kommer att beröras av LIS-utbyggnad. Se vidare avsnitt 4.3.

Sjöar och vattendrag samt vattenförekomster med miljö kvalitetsnormer som berörs av LIS vid större vatten			Ändamål				
LIS-område	Närliggande vattendrag/sjö	Berörd vattenförekomst med miljö kvalitetsnorm	Permanent- bebyggelse	Fritids- bebyggelse	Camping	Turism etc	Utvecklings- område
1. Tyngsjö	Tyngsjön	Tyngsjön SE668622-139207	X	X	X	X	
2. Norr Nordsjö	Uvan, Råforsen	Väst-Kvien SE669437-138966		X			
3. Råforsen	Uvan, Råforsen	Väst-Kvien SE669437-138966	X	X			
4. Knulén	Holmsjön	Holmsjön SE671301-138338		X			
5. Öster Långselen	Holmsjön	Holmsjön SE671301-138338		X			
6. Långselen	Holmsjön	Holmsjön SE671301-138338		X			
7. Sjöhusen	Storkappsjön	Holmsjön SE671301-138338		X			
8. Södra Hoppnäset	Glämsjön	Glämsjön SE671963-138080		X			
9. Norsudden, Bondselen	Glämsjön	Glämsjön SE671963-138080	X	X			
10. Malung, Lugnet	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-139211				X	
11. Malung, Ågatan	Västerdalälven	Västerdalälven SE671367-139211	X				
12. Malung, Storbyn	Västerdalälven	Västerdalälven SE671367-139211	X				
13. Malung, Bullsjöns camping	Västerdalälven, Bullsjön	Västerdalälven SE671367-139211			X		
14. Malung, Grönland	Västerdalälven	Västerdalälven SE671367-139211					X
15. Malung, Romarheden	Västerdalälven	Västerdalälven SE671367-139211	X				
16. Malung, Mobyen	Västerdalälven	Västerdalälven SE671367-139211	X				
17. Lisstjärnsviken	Tyngen	Tyngen SE673453-139150		X			
18. Öjesjön, Hånäset	Öjesjön, Hån	Öjen SE674350-139682		X		X	
19. Öjesjön, Öster Hånäset	Öjesjön	Öjen SE674350-139682		X			
20. Öje, Vallängsviken	Öjesjön	Öjen SE674350-139682		X			
21. Öjesjön, väster om Bålgön	Öjesjön	Öjen SE674350-139682		X			
22. Östra Öje	Öjesjön	Öjen SE674350-139682	X	X		X	
23. Norra Bredsjön	Bredsjön	Bredsjön SE672377-136411		X			
24. Norra Nissången	Nissången	Nissången SE673086-137379		X			
25. Väster Gammalselen	Morällingen	<i>berörs ej av miljö kvalitetsnormer</i>		X			
26. Malungsfors, Troshagen	Västerdalälven	Västerdalälven SE671367-139211	X				
27. Hässjön, Sjöandan	Hässjön	Hässjön SE676296-137535		X			
28. Limesforsen, V Ärnäs	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-136596	X				
29. Norra Tisjön	Tisjön	Tisjön SE676158-134299		X			
30. Långviken, N Tisjön	Tisjön	Tisjön SE676158-134299		X			
31. Torgås	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-136596				X	
32. Håll-Larstjärnen	Håll-Larstjärnen	<i>berörs ej av miljö kvalitetsnormer</i>	X				
33. Torgås, Kolbodkylan	Fejmån	Feman SE677390-135669	X	X			
34. Kläppens camping	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-136596			X		
35. Norr om Kläppen	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-136596	X	X			
36. Rörbäcksnäs, Siktån	Siktån	Siktån SE678177-133946	X				
37. Rörbäcksnäs, Gorrtjärn	Gorrtjärn	avrinner t Gröna SE678802-134444	X				
38. Sälen, Röen	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-136596	X				
39. Sälbo	Västerdalälven	Västerdalälven SE677653-136596	X				
40. Horrmund, Vervnäs	Horrmunden	Horrmunden SE680267-135829		X			
41. Horrmund, Persbo	Horrmunden	Horrmunden SE680267-135829	X				
42. Horrmund, Östermossv.	Horrmunden	Horrmunden SE680267-135829		X			

Syftet att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden

Tre av de föreslagna LIS-områdena vid större vatten syftar till att utveckla friluftsliv och turism genom utveckling av befintliga campingplatser eller andra åtgärder för turismens behov. Campingplatser innebär en viss minskning av allmänhetens tillgång till strandområdena. Även om marken inom dessa anläggningar är allmänt tillgänglig kan området upplevas som privatiserat. Detta behöver beaktas i planering av områdena, så att en tillräckligt bred zon längs stränderna verkligen blir allmänt tillgänglig. Vissa åtgärder som vidtas för turismutveckling kan förbättra allmänhetens tillgång till stränderna, t.ex. om badplatser, bryggor eller stigar anläggs.

Inom de LIS-områden som avses för permanentboende eller fritidsboende minskar allmänhetens tillgång till strandskyddsområdet. För samtliga LIS-områden anges en rekommendation om att passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.

Frågan om allmänhetens tillgång till stränderna kommer att studeras närmare i kommande planeringsskeden: detaljplanläggning eller (för mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse) bygglovhandläggning.

Syftet att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten

Strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten har i viss mån beaktats genom att inga LIS-områden föreslås inom Natura 2000-områden eller naturreservat och att endast ett fåtal utpekade värdefulla naturmiljöer berörs av LIS-områden vid större vatten. Se tabellredovisning på sidorna 70-71. Fältbesök har gjorts i samtliga LIS-områden vid större vatten och för de områden där det ansetts påkallat anges en rekommendation om att naturinventering bör utföras vid utbyggnad. För LIS-områden vid små vattendrag har utpekade värdefulla natur utslutits vid avgränsning av områdena (se avsnitt 4.3) och rekommendationer anges både om att naturinventering bör utföras vid utbyggnad och att det i strandskyddsdispensen ska anges vilken mark som får tas i anspråk för tomt.

Flera av LIS-områdena tar naturmark (utan utpekade värden) i anspråk och motverkar därmed i viss mån strandskyddslagstiftningens syfte. Utöver de rekommendationer om naturinvente-

ring som beskrivs ovan kommer LIS-områdenas naturvärden att uppmärksammas även i den fortsatta handläggningen av detaljplan, strandskyddsdispens eller bygglov. Om arbeten utförs i vatten, t.ex. för att anlägga bryggor, kan anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken komma att krävas, vilket även det innebär att naturförhållandena kommer att studeras närmare.

De LIS-områden vid större vatten som syftar till turismutveckling kan i stor utsträckning förenas med bevarande av naturmark. Det rör sig om utveckling av befintliga anläggningar (badplats, campingplats) eller ianspråktagande av mark som redan har anlagd karaktär, vilket innebär att den berörda markens värde för djur- och växtliv bedöms vara begränsat.

Av tabellen nedan framgår att cirka 40 % av kommunens yta omfattas av strandskydd. Det är en hög andel, som beror på landskapets topografi. Västerdalälvens dalgång är tätt kantad av små vattendrag som rinner ner till älven.

Mark inom Malung-Sälens kommun som omfattas av strandskydd	
Kommunens areal, totalt	4 312 km ²
Landareal med strandskydd, totalt	1 742 km ²
Därav strandskydd för sjöar och större vattendrag (landareal)	735 km ²
Därav strandskydd för små vattendrag (exklusive överlappning av strandskydd för större vattendrag)	1 007 km ²

När det gäller LIS vid små vattendrag ger översiktsplanetillägget en generell möjlighet att förtäta utpekade delar av befintliga byar och orter, men bebyggelsestrycket är relativt lågt. Av tabellen nedan framgår att de områden med strandskydd som, enligt kommunens bedömning, kan komma att bebyggas inom 10 år genom LIS vid små vattendrag omfattar knappt 0,06 promille av kommunens strandskyddsområde.

Mark som omfattas av strandskydd och tas i anspråk för LIS vid små vattendrag	
Kommunens landareal med strandskydd, totalt	1 742 km ²
Strandskyddsområde som tas i anspråk för LIS vid små vattendrag.	31 km ²
Strandskyddsområde som bedöms komma att bebyggas inom 10 år genom LIS vid små vattendrag.	0,1 km ²

Sammantaget berör LIS-utbyggnaden alltså en bråkdel av den strandskyddade marken inom kommunen. Konsekvenserna bedöms därför vara av begränsad art och syftet med strandskyddet bedöms sammantaget inte påverkas nämnvärt. Djur- och växtlivet bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden bedöms inte försämrars varken på kort eller lång sikt.

Skäl till dispens från strandskyddet

Utgångsförutsättningen för samtliga LIS-områden är att de **bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden**, vilket är ett skäl till dispens/hävande av strandskyddet enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Utbyggnad av LIS-områden för **permanentboende**, som innebär att nya bostäder tillskapas i attraktiva lägen, bidrar till att hålla befolkningstalet uppe och därmed till att kunna vidmakthålla och utveckla serviceutbudet, t.ex. i form av skolor och handel.

Utbyggnad av LIS-områden för **fritidsboende** kan göra det mer attraktivt för kommuninvånarna att stanna kvar i bygden och även locka nya invånare till kommunen. Flera av de föreslagna LIS-områdena grundar sig på en känd efterfrågan på fritidshus. Ett ökat fritidsboende ger ett tillskott till lokal handel och viss annan service.

Flera av byarna i kommunen arbetar aktivt med turismutveckling. Utbyggnad av LIS-områden för **turismutveckling**, t.ex. camping, ger möjligheter till utveckling av därmed förknippat näringsliv och ger även ett utökat underlag för t.ex. dagligvaruhandel under turistsäsong.

Utbyggnad av LIS-område som **utvecklingsområde för tätortsbehov** ger möjlighet till förändrad markanvändning inom ett idag outnyttjat markområde, i syfte att öka tätortens attraktivitet för såväl kommuninvånare som besökare.

Natura 2000

Verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka ett Natura 2000-område kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Om utbyggnad av LIS-område nära Natura 2000-område blir aktuell ska ett tidigt samråd hållas med Länsstyrelsen, som i de flesta fall sköter tillståndsprövningen. (Vissa fall prövas av regeringen.) Tillståndsansökan ska innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

I kommunens arbete med utpekande av LIS-områden har ett urvalskriterium varit att inga LIS-områden ska ligga inom Natura 2000-områden. Det enda Natura 2000-område som berörs är Görälven-Västerdalälven, som angränsar till eller ligger nära fem LIS-områden vid större vat-



Natura 2000-området Görälven-Västerdalälven angränsar till några LIS-områden vid större vatten. Bilden är tagen från LIS-område 31 Torgås.

ten (nr 28, 31, 34, 38 och 39). I rekommendationer för de berörda områdena anges att utbyggnad för boende utöver mindre kompletteringar bör detaljpaneläggas samt att naturinventering ska utföras. Förutsatt att dessa rekommendationer följs bedöms Natura 2000-området ha tillgodosetts på den nivå som kan göras i en översiktsplan. Tidigt samråd ska hållas med Länsstyrelsen om dessa LIS-områden byggs ut.

Riksintresseområden enligt miljöbalken kapitel 3 och 4

Flera av de föreslagna LIS-områdena berör riksintressen för naturmiljö, kulturmiljö eller friluftsliv enligt miljöbalken 3 kapitlet. De riksintressen som berörs av LIS vid större vatten redovisas i tabeller på följande sidor. LIS-utbyggnaden bedöms inte medföra påtaglig skada på något av de berörda riksintressena. Se vidare nedan.

Görälven-Västerdalälven

Tretton LIS-områden vid större vattendrag ligger helt eller delvis inom riksintresset **Görälven-Västerdalälven** (naturmiljö av riksintresse samt av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Samtliga ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Åtta av dessa områden är avsedda för permanentboende, fyra för camping eller turismutveckling samt ett för tätortsbehov.

Även vissa av LIS-områdena vid små vattendrag ligger delvis inom riksintresset *Görälven-Västerdalven*, i anslutning till befintlig bebyggelse.

Riksintresset kommer att beaktas i kommande planeringsskeden: detaljpaneläggning, ansökan om strandskyddsdispens eller bygglovhandläggning. För flera av de berörda LIS-områdena vid större vatten samt alla LIS-områden vid små vattendrag anges att naturinventering bör utföras som en del av kommande planering. (Se även avsnitt *Strandskydd* på sidan 66-69.) Därmed bedöms erforderlig hänsyn till naturmiljön såsom riksintresse ha säkrats.

Riksintresset för friluftslivet kan stärkas något av den föreslagna LIS-utbyggnaden, då campingplatser och övrig turism utvecklas. Dessa LIS-områden ligger i anslutning till bebyggd miljö och bedöms inte påverka riksintressets värden.

Horrmundsjön

Tre LIS-områden vid större vatten (nr 40, 41 och 42) ligger inom riksintresset **Horrmundsjön**, vars värden främst består i stenåldersboplatser, gravplatser och fångstgropsystem. Enstaka kända fornlämningar el.dyl. finns inom eller nära LIS-områdena. Rekommendationer i översiktsplanetillägget anger att utbyggnad av dessa LIS-områden bör prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser (förutom vid enstaka kompletteringar i ett av områdena). Vidare anges att behovet av arkeologisk utredning ska prövas i samband med planläggningen. Därmed bedöms erforderlig hänsyn till riksintresset ha säkrats.

Byarna runt Lima kyrka

LIS vid små vattendrag inom översiktsplanens rekommendationsområde *B12 Åkra-Biskopsbyn* ligger inom riksintresset **Byarna runt Lima kyrka** (kulturmiljö av riksintresse enligt 3 kap. 6 § miljöbalken). Riksintressets värden består i för området typiskt odlingslandskap, lång bebyggelsekontinuitet samt karaktäristisk timmerhusbebyggelse med höga upplevelsevärden. I den kommuntäckande översiktsplanen finns rekommendationer för område B12 som syftar till att säkra riksintressets värden.

Transtrandsfjällen

Fjällvärlden från Transtrandsfjällen och norrut är av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalkens s.k. geografiska bestämmelser, 4 kap. 1-2 §§. Detta område är mycket stort och omfattar bland annat en stor del av Malung-Sälens kommuns norra del. Nio LIS-områden vid större vatten samt flera LIS-områden vid små vattendrag ligger inom riksintresset.

Transtrandsfjällens värden är bl.a. de goda möjligheterna till olika aktiviteter som vandring, skidåkning, skoteråkning, jakt och fiske. LIS-utbyggnad enligt vad översiktsplanetillägget föreslår bedöms inte påverka dessa värden. Två av de föreslagna LIS-områdena vid större vatten är avsedda för turismutveckling respektive camping, vilket ligger i linje med riksintressets värden.

Riksintresse för kommunikation

Flera LIS-områden ligger i anslutning till väg E16, väg E45 eller väg 66, som alla är av riksintresse för kommunikation enligt miljöbalken 6 kap. 8 §. LIS-utvecklingen bedöms inte påverka dessa riksintressen.

Utpekade värdefulla natur- och kulturmiljöer som berörs av LIS vid större vatten											
LIS-område, nr	Natura 2000 Görälven-Västerdalälven	Riksintresse naturmiljö Görälven-Västerdalälven	Riksintresse friluftsliv Västerdalälven med Görälven	Riksintresse kulturmiljö Horrundsjön	Riksintresse enl. MB 4 kap. 1-2 § Transtrandsfjällen	Våtmarksinventering	Fornlämningar etc.	Kulturminnesvårdsprogram	Rekommendation om dpl-lägg. eller områdesbestämmelser *	Rekommendation om naturinventering	Rekommendation om samråd med Lst om ev. prövning enl. KML
1. Tyngsjö	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
2. Norr Nordsjö	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
3. Råforsen	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
4. Knulen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Öster Långselen	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
6. Långselen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Sjöhusen	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
8. Södra Hoppnäset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Norsudden, Bondselen	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
10. Malung, Lugnet	-	X	X	-	-	-	X	-	-	X	X
11. Malung, Ågatan	-	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-
12. Malung, Storbyn	-	X	X	-	-	-	X	(X)	X	-	X
13. Malung, Bullsjöns camping	-	X	X	-	-	-	X	-	X	X	X
14. Malung, Grönland	-	X	X	-	-	-	-	-	X	-	-
15. Malung, Romarheden	-	X	X	-	-	-	-	X	X	-	-
16. Malung, Moby	-	X	X	-	-	-	-	X	X	-	-
17. Lisstjärnsviken	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
18. Öjesjön, Hånäset	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
19. Öjesjön, Öster Hånäset	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
20. Öje, Vallängsviken	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
21. Öjesjön, väster om Bålgön	-	-	-	-	-	-	(X)	-	X	-	-
22. Östra Öje	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X
23. Norra Bredsjön	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Norra Nissången	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Väster Gammalselen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Malungsfors, Troshagen	-	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-
27. Hässjön, Sjöandan	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
28. Limesforsen, Västra Ärnäs	(X)	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-
29. Norra Tisjön	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
30. Långviken, Norra Tisjön	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
31. Torgås	(X)	X	X	-	X	-	X	-	-	X	-
32. Häll-Larstjärnen	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
33. Torgås, Kolbodkylan	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-
34. Kläppens camping	(X)	X	X	-	X	-	-	-	X	X	-

Förklaringar

X = LIS-omr. ligger helt eller delvis inom objektet, eller objektet ligger helt eller delvis inom LIS-omr.

(X) = LIS-området ligger nära objektet

Riksintresse berörs

* Rekommendationen anger att utbyggnad, förutom mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse, bör prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Utpekade värdefulla natur- och kulturmiljöer som berörs av LIS vid större vatten <i>forts.</i>											
LIS-område, nr	Natura 2000, Görälven-Västerdalälven	Riksintresse naturmiljö Görälven-Västerdalälven	Riksintresse friluftsliv Västerdalälven med Görälven	Riksintresse kulturmiljö Horrmundsjön	Riksintresse enl. MB 4 kap. 1-2 § Transtrandsfjällen	Våtmarksinventering	Fornlämningar etc.	Kulturminnesvårdsprogram	Rekommendation om dpl-lägg. eller områdesbestämmelser *	Rekommendation om naturinventering	Rekommendation om samråd med Lst om ev. prövning enl. KML
35. Norr om Kläppen	-	-	-	-	X	-	X	-	X	X	-
36. Rörbäcksnäs, Siktån	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-
37. Rörbäcksnäs, Gorrtjärn	-	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-
38. Sälen, Röen	(X)	X	X	-	X	-	-	-	X	X	-
39. Sälbo	(X)	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-
40. Horrmund, Vervnäs	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	-
41. Horrmund, Persbo	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-
42. Horrmund, Östermossviken	-	-	-	X	-	X	-	-	X	-	X

Förklaringar

X = LIS-omr. ligger helt eller delvis inom objektet, eller objektet ligger helt eller delvis inom LIS-omr.

(X) = LIS-området ligger nära objektet

Riksintresse berörs

* Rekommendationen anger att utbyggnad, förutom mindre kompletteringar av befintlig bebyggelse, bör prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Miljökvalitetsnormer

Sverige har fastställt miljökvalitetsnormer för ytvatten, grundvatten och skyddade områden. Syftet med normerna är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljöstatus. Större delen av kommunen ligger inom Bottenhavets distrikt (huvudavrinningsområde Dalälven). Sydvästra delen av kommunen tillhör Västerhavets distrikt (huvudavrinningsområde Göta älv).

Sjöar och vattendrag som omfattas av miljökvalitetsnormer och berörs av LIS vid större vatten framgår av tabell på sidan 67. Några av dessa vattenförekomster har idag god ekologisk och kemisk status.² Flera vattenförekomster har måttlig ekologisk status, p.g.a. vandringshinder, övergödning, morfologiska förändringar, flödesförändringar eller kontinuitetsförändringar.

Endast ett par av de vattendrag som ligger inom LIS-områden vid små vattendrag omfattas av

² Begreppen "måttlig ekologisk status", "god ekologisk status" etc finns definierade i Vattenmyndighetens föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster.

miljökvalitetsnormer. Dock mynnar samtliga i större vattendrag, som omfattas av miljökvalitetsnormer. Se tabell på nästa sida.

Även **grundvattenmagasin** som omfattas av miljökvalitetsnormer berörs av LIS-områdena. Alla LIS-områden vid större vatten utom nr 1-9, 23-25, 27, 29, 30 och 33 ligger inom grundvattenförekomster med miljökvalitetsnormer, liksom de flesta LIS-områden vid små vattendrag.

Frågan om påverkan på miljökvalitetsnormerna behöver beaktas i fortsatt planering. Ny bebyggelse vid de vattendrag som idag inte uppnår god status får inte innebära att förutsättningarna för att uppnå miljökvalitetsnormerna försämrats.

Några av de föreslagna LIS-områdena, särskilt de som är avsedda för permanentboende, kommer att kunna anslutas till kommunalt VA. För de LIS-områden vid större vatten som är avsedda för boende och ligger vid Västerdalälven i områden utan kommunalt VA respektive vid Horrmunden anges rekommendationer om att VA-förhållandena särskilt ska beaktas, vilket i förlängningen innebär ett skydd för yt- och grundvatten.

Vattenförekomster med miljö kvalitetsnormer som berörs av LIS vid mindre vattendrag	
Rekommendationsområde i den kom- muntäckande översiktsplanen	Vattendrag med miljö kvalitetsnorm som kan beröras av LIS vid små vattendrag
A1 Malungs centralort, A2 Södra Mon, A3 Skerbackarna, B2 Sillerö, B3 Yttermalung, B4 Utsjö – Tällbyn – Grimsåker m.m.	Vattendrag inom dessa områden avrinner till Västerdalälven SE671367-139211
A6 Fiskarheden, B10 Tandö – Ofors – Lillmon – Limesforsen m.m., B12 Åkra – Biskopsbyn m.m., B14 Bolheden, B17 Dalgången Osanden-Resjövalen, B18 Gudmundsätra (Skärbäcksstranden) A7 Sälens by	Vattendrag inom dessa områden avrinner till Västerdalälven SE677653-136596 Köarån SE678649-135891 ligger inom område A7. Vattendrag inom A7 avrinner till Västerdalälven SE677653-136596
B1 Tyngsjö	Vattendrag inom B1 avrinner till Tyngsjön SE668622-139207
B6 Västra Öje	Vattendrag inom B6 avrinner till Ogströmmen SE674827-139148
B8 Romarhedens by – Mobyarna – Vallerås – Gärdås m.m.	Vattendrag inom B8 avrinner till Vallen SE673649-138212 samt Västerdalälven SE671367-139211
B9 Malungsfors	Ällingån SE673583-137339 ligger inom område B9. Vattendrag inom B9 avrinner till Västerdalälven SE671367-139211
B11 Västra Ärnäs	Vattendrag inom B11 avrinner till Äran SE676198-136117 samt Västerdalälven SE677653-136596
B13 Skålmo – Torgås – Sörnäs m.m.	Illvallen SE676582-136731 ligger inom område B13. Vattendrag inom B13 avrinner till Västerdalälven SE677653-136596
B16 Transtrand – Norra Brändan m.m.	Östvallen SE677908-136753 ligger inom område B16. Vattendrag inom B16 avrinner till Västerdalälven SE677653-136596
B19 Sörsjöns by, B20 Storagen – Idloken	Vattendrag inom B19 och B20 avrinner till Fulan SE682427-135467
B21 Rörbäcksnäs	Vattendrag inom B21 avrinner till Gröna SE678802-134444 och Sittån SE678177-133946

Övrig natur- och kulturmiljö

Flera LIS-områden vid större vatten berör natur- och kulturmiljöer av utpekat värde. Se tabeller på föregående sidor. Under LIS-arbetet har fältbesök gjorts i alla LIS-områden vid större vatten och rekommendationer anges för de LIS-områden där det ansetts särskilt påkallat om att naturinventering bör utföras vid utbyggnad.

Områdena för LIS vid små vattendrag har avgränsats så att utpekat värdefulla naturmiljöer inte ska beröras. Se även avsnitt 4.3. Följande typer av objekt har sorterats bort:

- Natura 2000-områden
- naturreservat
- planerade naturreservat
- naturminnen
- ängs- och hagmarker
- sumpskogar enligt Skogsstyrelsens underlag
- biotopskyddsområden enligt 7:11 MB
- nyckelbiotoper enligt Skogsstyrelsen

I ett enstaka fall ligger en våtmark av klass 2 enligt Länsstyrelsens våtmarksinventering inom ett LIS-område vid mindre vattendrag, men det berörda området utgörs av redan bebyggd mark.

Fyra LIS-områden vid större vatten ligger inom eller nära bymiljöer av utpekat kulturhistoriskt värde. För dessa anges rekommendationer om att detaljplaneläggning bör ske samt att kulturmiljövärdena behöver studeras närmare. Hänsyn till kulturmiljövärdena kan tas t.ex. genom planbestämmelser om bebyggelsens utformning.

Flera LIS-områden vid små vattendrag ligger inom kulturmiljöer av utpekat värde eller berör fornlämningar etc. Ny bebyggelse inom LIS-områden kommer, precis som överallt annars, att prövas utifrån gällande lagstiftning och med utgångspunkt från rekommendationerna i den kommuntäckande översiktsplanen.

Sammantaget innebär detta att risken för negativa miljökonsekvenser vad gäller natur- och kulturmiljö har begränsats. Natur- och kulturmiljövärden inom LIS-områdena kommer att beaktas i kommande planeringsskeden: detaljpanelläggning eller bygglovhandläggning.

Landskapsbild

De föreslagna LIS-områdena berör främst två olika typer av landskap: älvlandskapet längs Västerdalälven, som har stora inslag av öppen mark, respektive skogsområden vid sjöar och mindre vattendrag, som är ett slutet landskap utan långa utblickar. Det öppna älvlandskapet har långa utblickar och höga upplevelsevärden. Det är därmed mer känsligt än skogslandskapet, där ny bebyggelse blir synlig främst på nära håll, t.ex. för närboende.

Bebyggelse i det öppna stråket längs älven har i huvudsak undvikits, bl.a. av hänsyn till landskapsbilden. Där LIS-områden föreslås i älv-

landskapet ligger de i anslutning till befintlig bebyggelse.

Samtliga LIS-områden vid större vatten avsedda för boende (förutom enstaka kompletteringar) kommer att prövas i detaljplan eller områdesbestämmelser, varvid påverkan på landskapsbilden studeras närmare. Hänsyn till landskapet kan tas bl.a. genom att spara högre vegetation som skärm och att anpassa bebyggelsehöjd och -utformning efter omgivningen. En obebyggd zon kommer att sparas mot vattnet, i enlighet med den rekommendation som anges för samtliga LIS-områden om att passagemöjlighet ska finnas utmed stranden.

Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet omfattar en stor del av Västerdalälvens dalgång, alltså även områden som inte är odlingsmark. Vissa LIS-områden ligger inom det utpekade området, men det rör sig om bebyggelsemiljöer och skogsmark.



Längs Västerdalälven föreslås flera LIS-områden i anslutning till befintlig bebyggelse, däremot inte i det öppna odlingslandskapet.

Översvämningsrisk

Några av de föreslagna LIS-områdena, både vid större vatten och vid små vattendrag, ligger delvis inom mark med översvämningsrisk. I de flesta fall gäller det strandområdet, som inte kommer att bebyggas, i enlighet med de rekommendationer som anges för alla områden om att passagemöjlighet ska finnas utmed stranden. För tre LIS-områden vid större vatten (nr 13, 14 och 34) gäller det större delar av respektive område. Områdena 13 och 34 är avsedda för utveckling av befintliga campingplatser, område 14 är ett utvecklingsområde för tätortsbehov. Delar som inte innefattar fasta anläggningar kan ligga på område med risk för översvämningsrisk. Rekommendationer anges för dessa LIS-områden om att översvämningsrisken ska beaktas i fortsatt planering.

För några LIS-områden vid större vatten i centrala Malung anges rekommendation om att kommunens särskilda ställningstagande rörande lägsta nivå för grundläggning ska följas.

Erosionsrisk

Flera LIS-områden, både vid större vatten och vid små vattendrag, berörs av erosionsrisk. Rekommendationer anges för de berörda LIS-områdena om att erosionsrisken ska beaktas i fortsatt planering.

Energihushållning

Utbyggnad av LIS-områden kan leda till ett ökat transportbehov och därmed ökad energianvändning. Detta beror dock på en mängd faktorer som inte går att förutse, såsom var personer som bosätter sig permanent i ett LIS-område bodde tidigare och var man har sin arbetsplats. För fritidsboendet beror det bl.a. på om de som skaffar fritidshus i LIS-områdena i stället säljer fritidshus som ligger längre bort eller om de inte haft fritidshus tidigare och därmed ökar sitt resande. LIS-utveckling för turismutveckling har som mål att fler personer ska komma resande till kommunen, men i gengäld kanske resmål på längre avstånd får minskad attraktivitet när resmål i Malung-Sälens kommun utvecklas.

Under planarbetet har energifrågorna beaktats genom att närheten till busslinje utgjort ett urvalskriterium vid utpekandet av möjliga LIS-områden, särskilt för områden avsedda för permanentbebyggelse. Likaså har bebyggelselägen i

befintliga samhällen och byar prioriterats framför nya bebyggelselägen.

5.4 Övriga konsekvenser

Service och boendemiljö

Ett ökat befolkningsunderlag är av stor vikt för att kunna upprätthålla en god service i kommunens byar. Utbyggnad av LIS-områden bedöms långsiktigt kunna bidra till positiva sysselsätningseffekter och ökat serviceunderlag i kommunen. Varje ny invånare i kommunen bidrar till att öka möjligheterna att bibehålla befintlig service. Vikten av att utveckla servicestrukturen gäller främst i de kommundelar där man idag har svårigheter att upprätthålla en rimlig servicenivå (skola, butik, kollektivtrafik, mm) och där ett befolkningstillskott skulle ge förbättrade förutsättningar att vidmakthålla en sådan nivå.

Ökad inflyttning leder till ökat skatte- och serviceunderlag. Eftersom fastighetsbeskattningen numera kommer den kommun tillgodo, där fastigheten är belägen, är det kommunekonomiskt lönsamt att det byggs fritidshus i kommunen, oavsett om dessa ägs av kommunens egna invånare eller av personer från annat håll. Genom att fritidshus relativt ofta ägs av boende i andra kommuner, ökas även konsumtionen av varor och tjänster till följd av de fritidsboende och därmed möjligheterna att hålla en högre servicenivå, även för den egna befolkningen.

För kommuninvånarna kan möjligheten att skaffa fritidshus öka attraktiviteten i att bo och verka i kommunen och därmed hålla befolkningstalet uppe. Fritidsboende i anslutning till enstaka permanentbostäder som ligger avlägset från bybebyggelse kan underlätta att bibehålla vägstandard m.m. även för den permanentboende.

Kapitel 4 LIS vid små vattendrag, ger stöd för att enstaka nya bostäder kan tillkomma i kommunens tätorter och byar utan hinder av strandskyddet kring små vattendrag om passagemöjligheter finns och hänsyn tas till eventuella naturvärden och värden för friluftslivet.

Ett LIS-område vid större vatten, nr 26, berör ett skogsområde som används som skolskog. Under LIS-arbetet har bedömningen varit att likvärdig skog finns i skolans närområde och att skolskogsverksamheten därmed går att flytta, om den inte går att förena med LIS-utbyggnad inom området.

Näringslivsutveckling

Utbyggnad av LIS-områden för permanentboende möjliggör en ökning av kommunens befolkning. För kommunens näringsliv bedöms det vara av strategisk betydelse att kunna erbjuda attraktiva tomter och bostäder, vilket kan bidra till att såväl kommunen som företag får lättare att rekrytera kvalificerad arbetskraft. Några av de nya invånarna kan även förväntas starta en ny verksamhet i kommunen.

Utveckling av turismen är en central del i utvecklingen av kommunens näringsliv. Turismen är en växande näringsgren. Flera av de föreslagna LIS-områdena är avsedda för turismens behov och kan bidra till utveckling av andra delar av kommunen än Sälenfjällsområdet.

I planförslaget har ännu inga LIS-områden för andra verksamheter än turism identifierats. Befintliga verksamheter som ligger inom strand-skyddsområdet kan dock utökas med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 4 i miljöbalken. Verksamhet som måste ligga i anslutning till vatten, t.ex. kanotuthyrning, kan tillkomma med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 3 i miljöbalken. Dessutom kan verksamheter som bedöms vara "ett angeläget allmänt intresse" och som inte kan tillgodoses utanför området tillkomma med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 5 i miljöbalken.

Mellankommunala frågor

LIS-område 23 Norra Bredsjön, angränsar till Torsby kommun. Det ligger vid en sjö, Bredsjön, som sträcker sig över kommungränsen. Inga andra LIS-områden ligger nära kommungränsen eller nära gränsen till Norge.

Malung-Sälens kommun har ett flertal större vattendrag som rinner till angränsande kommuner. Samarbete kring vattenvårdsfrågorna är i dessa fall av central vikt för vattenkvaliteten.

6. REFERENSER

Översiktsplan för Malung-Sälens kommun.
Laga kraft 2009-11-26.

Länsstyrelsens regionala planeringsunderlag
RUM (digitalt material).

Kust och stränder i Sverige. SCB, Statistiska
meddelanden MI 50 SM 0201.

Smala vattendrag. SCB Statistiska meddelanden
MI 50 SM 0501.

Dalarnas landsbygdsprogram 2006-2012. Läns-
styrelsen Dalarnas län, näringslivsenheten, Rap-
port 2006:07.

Landsbygdsprogram för Sverige år 2007-2013.
Genomförandestrategi för Dalarna. Länsstyrel-
sen i Dalarna, senast kompletterat november
2010.

SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN
Samhällsplanering
Jasmine Skarp
Direktnr. 023-810 70
Jasmine.skarp@lansstyrelsen.se

Malung-Sälens kommun
Miljö- och byggnämnden
Box 14
782 21 Malung

Granskning av tematiskt tillägg till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, Malung-Sälens kommun

Inledning

Rubricerade tematiskt tillägg till översiktsplan är i enlighet med plan och bygglagens (PBL) 4 kapitel 6 § utställd under tiden 4 oktober 2010 – 6 oktober 2010.

Länsstyrelsen har under samrådsskedet avgivit ett samrådsyttrande. Inför utställningen har kommunen bearbetat planförslaget.

Berörda enheter inom Länsstyrelsen samt berörda statliga myndigheter har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Länsstyrelsen ska enligt 4 kapitlet 9 § PBL avge ett granskningsyttrande över planförslaget under utställningstiden. Av yttrandet ska framgå om:

förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kapitlet miljöbalken, förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kapitlet miljöbalken inte följs, redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap 18 e § första stycket miljöbalken, sådana frågor berörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till risken för olyckor, översvämning och erosion. Lag (1998:83, 2007:1303 och 2009:530)

I enlighet med bestämmelserna i 4 kapitlet 2 § PBL ska Länsstyrelsens granskningsyttrande fogas till planen. Yttrandet begränsas därför till ovan nämnda aspekter.

Handlingar

Översiktsplanens utställningshandlingar är upprättade i oktober 2010 och består av kungörelse, planbeskrivning med kartor samt samrådsredogörelse.

Statens samlade syn på översiktsplanen

Utifrån de intressen Länsstyrelsen särskilt har att bevaka finns följande att erinra.

Strandskydd

En avstyckad fastighet som ligger mot stranden kan komma i fråga för LIS om den inte är olämpligt placerad på udde eller liknande, men passagemöjlighet mot och längs vattnet ska alltid finnas. Detta kan regleras genom tomtplatsavgränsning i samband med bygglov eller i detaljplaneläggning.

Område 1 Tyngsjö:

avstyckningen på område 1:s östra udde är inte lämplig att bebygga pga natur- och friluftsvärden. Strandskyddets syften kan komma att motverkas. Länsstyrelsen kan komma att överpröva kommunens beslut om detaljplan eller områdesbestämmelser som kan strida mot strandskyddets syften, samt pröva strandskyddsdispenser.

Område 2 Norr Nordsjö:

Nyckelbiotopen inom området ska skyddas. Områdets avgränsning bör ses över för att öka tydligheten i redovisningen.

Område 9 Norsudden, Bondselen:

LIS-området omfattar delar av en udde. Det bör framgå av rekommendationerna att särskild hänsyn också behöver tas till naturvärden.

Område 21 Öjesjön väster om Bäljön:

Bebyggelse på uddarna strider mot syftet med strandskyddet. Länsstyrelsen kan komma att överpröva eventuella detaljplaner eller strandskyddsdispenser i dessa delar av området.

Område 22 Östra Öje:

En utbyggnad i park- och närzonen i den centrala delen av området kan strida mot syftet med strandskyddet och den fördjupade översiktsplanen för området.

Riksintresse

Natura 2000

Det är Länsstyrelsen och inte kommunen som slutgiltigt bedömer påverkan på Natura2000-områden. Informationen om att utbyggnad av områden inte bedöms påverka Natura 2000-områdets värden kan vara missvisande och behöver förtydligas.

Riksintresse naturvård

Område 15 Malung, Rommarheden:

Den kommuntäckande aktuella översiktsplanens rekommendationer för området anger i sin målsättning att "ingen ny bebyggelse" (E9) och att "ingen ny bebyggelse utanför befintliga byklungor bör tillkomma" (B8).

Beskrivning och rekommendationer i tillägget till översiktsplan tar inte lika stor hänsyn vid bebyggelseexploatering till natur- och kulturvärden som den kommuntäckande översiktsplanen. Länsstyrelsen förutsätter att rekommendationerna för kultur- och naturvärden i området enligt gällande kommuntäckande översiktsplan ligger fast.

Kommunen ska vid prövning av ändrad markanvändning enligt översiktsplanen redovisa hur man tillgodoser riksintresset för naturvård.

Hälsa och säkerhet

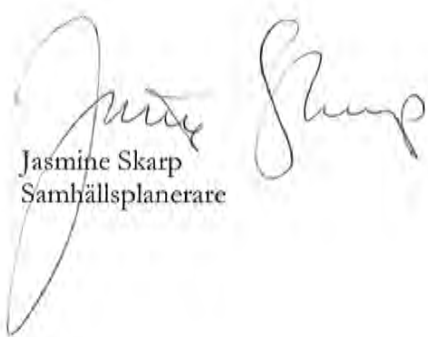
Erosion, ras, skred och översvämning

Planen beskriver att det i några områden finns risk för erosion, ras, skred och översvämning. Även i andra områden än dessa kan risk föreligga. All utbyggnad behöver prövas vad gäller erosion, ras skred och översvämningar, där det kan förekomma.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit Lars Ingelström, beslutande och Jasmine Skarp, föredragande. Härutöver har företrädare för beredskapsfunktionen, miljöenheten, naturvårdsenheten, kulturmiljöfunktionen, landsbygdsenheten, näringslivsenheten och rättsenheten deltagit.



Lars Ingelström
länsarkitekt



Jasmine Skarp
Samhällsplanerare

Detta tematiska tillägg till översiktsplanen för Malung-Sälens kommun har tagits fram för att peka ut områden inom kommunen som är lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära områden (LIS).

Syftet med LIS-planering är att skapa långsiktiga sysselsättningseffekter i kommunen samt att bevara och förstärka underlaget för service på landsbygden. Detta sker genom att möjliggöra utförande av byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd i attraktiva, strandnära lägen, som inte har starka natur- eller kulturmiljövärden och där det finns god tillgång på sjöar och vattendrag för det rörliga friluftslivet. LIS-områdena ska vara av sådan art och ha sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften kan tillgodoses långsiktigt.

Utpekandet av LIS-områden i Malung-Sälens kommun omfattar två olika typer av LIS-områden:

”**LIS vid större vatten**” avser LIS-områden, som ligger i anslutning till sjöar, älvar eller större vattendrag. Till grund för utpekandet ligger den attraktionskraft som det vattennära läget ger. 42 stycken sådana områden pekas ut. Områdena syftar till att möjliggöra byggande av i första hand strandnära permanentbostäder, men även fritidsbostäder och anläggningar/boende för turism, t.ex. campingplatser.

”**LIS vid små vattendrag**” avser områden inom vissa tätorter och byar som omfattas av strandskydd för små vattendrag. Dessa LIS-områden pekas ut för att möjliggöra begränsade kompletteringar av befintlig permanentbebyggelse.

För samtliga LIS-områden gäller att de ska vara av sådan art och ha sådan begränsad omfattning att strandskyddets syften kan tillgodoses långsiktigt. Dessutom redovisas **generella riktlinjer** och **konsekvenser** av planförslaget.



Malung-Sälens kommun

Malung-Sälens kommun

Stadsbyggnadskontoret

Box 14

782 21 Malung

tel 0280-181 00 vx

Besöksadress. Lisagatan 34 B