

Detaljplan för Nordklintsområdet i Stöten, Sälen

Samråd 12 mars 2024 — 2 april 2024

På uppdrag av bland annat Bostadsrättsföreningarna i området har ett planförslag upprättats. Planområdet är beläget i Stötenområdet och är i dagsläget bebyggt med fritidshus. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra inredning av loft och byggnation av invändigt bjälklag i befintliga byggnader. Ingen ny byggnadsarea har tillskapats. Med den nya detaljplanen rättar man även till avvikelser från den gamla planen, där exempelvis angränsningsvägar, parkeringar och gångvägar utförts på naturområde.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samråds- handlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

2 april 2024

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

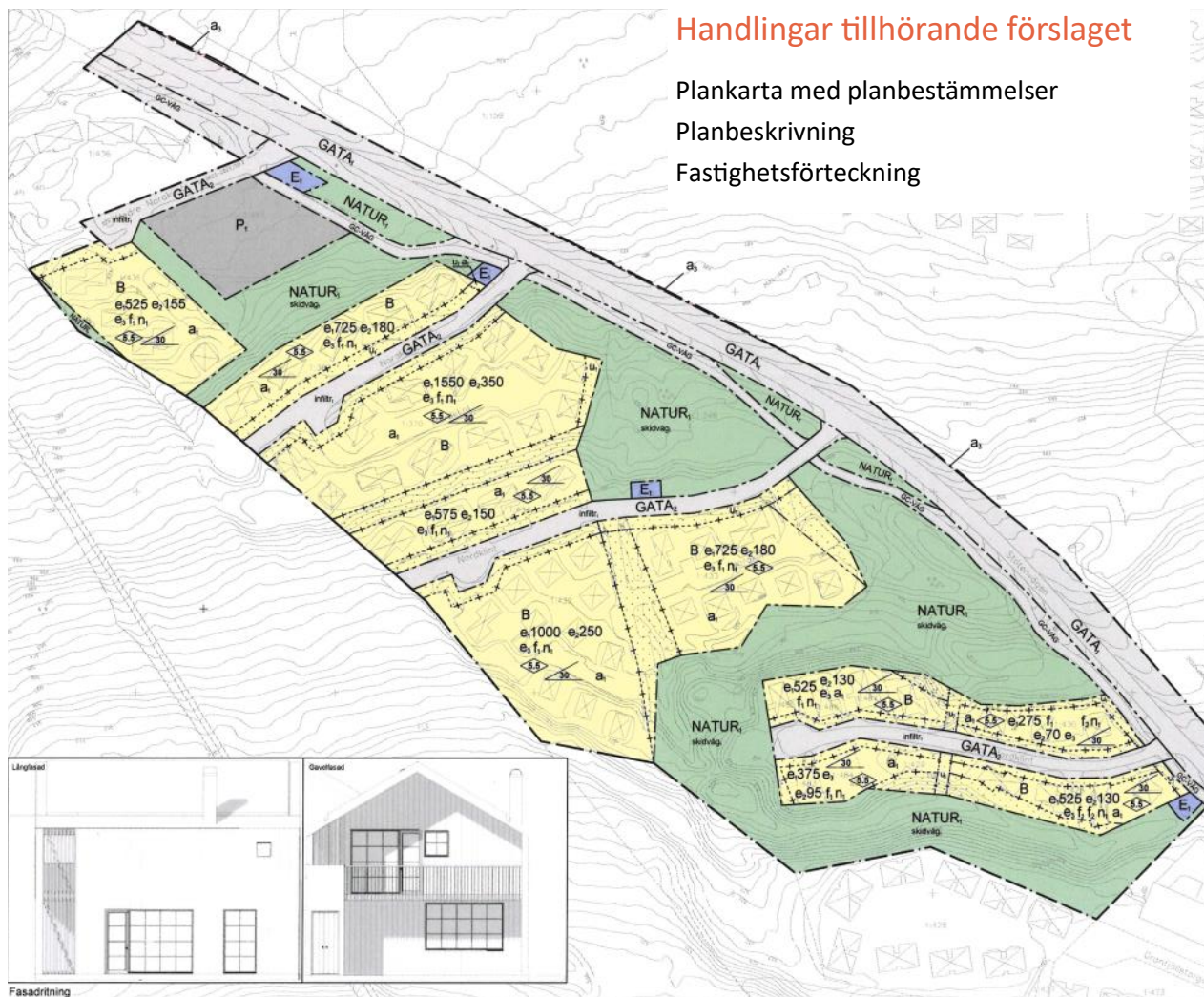
Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planhandläggare:
Karin Jonsson
e-post: karin.jonsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 30



Handlingar tillhörande förslaget

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning