



Detaljplan för Södra Orrbacken

Samråd 4 Oktober 2022 — 25 Oktober 2022

Vad innebär förslaget?

Förslag till detaljplan för bostäder vid Södra Orrbacken i Kläppen, vilket inkluderar del av fastigheterna Transtrand 1:6 samt Gusjön 3:4, 3:5, 3:6, 3:8 och 4:65. Det aktuella området är beläget på östra sidan av Kläppens skidanläggning och är idag obebyggd. Syftet med planen är att tillskapa möjligheten för bostäder vid Södra Orrbacken i Kläppen. Området är beläget invid skidnedfarter och nära till skidspår, vilket skulle möjliggöra ski in- ski out från området.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplaneprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplaneprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige.

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

