



Detaljplan för bostäder vid Stärhusvägen med flera i Lindvallen

Samråd 16 December 2022—23 Januari 2023

Syftet för planen är att förtäta området med friliggande bebyggelse, par- och radhus samt att utöka byggrätten för de befintliga tomterna. Området i det brantare partiet i planområdets sydvästra del tillåt förtätas med 8 radhusenheter. I övrigt möjliggör detaljplanen som mest 26 enheter med par- eller radhus i ett plan med loft. Den nya bebyggelsen ska harmonisera med redan befintlig bebyggelse inom och vid planområdet. Mjölkbuvägen kommer att förlängas och får ytterligare en anslutning mot Curt Ewerts väg.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas och hur bebyggelse och byggnadsverk får se ut. Detaljplanen reglerar även rättigheter och skyldigheter.

Under arbetet med detaljplanen gör kommunen ett ställningstagande, utifrån en avvägning av allmänna och enskilda intressen.

Detaljplanprocessen är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Detaljplanprocessen

Samråd

I samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Granskning

Efter samrådet kan planförslaget komma att omarbetas för att sedan hållas tillgängligt för en så kallad granskning. I granskningen får du ytterligare möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget.

Antagande

Detaljplanen antas av politikerna i kommunfullmäktige .

Laga kraft

Om inte detaljplanen överklagas kan den tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut vinna laga kraft. Då gäller detaljplanen.

Vad innebär det för dig?

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har du möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter. Fastighetsägare förutsätts underrätta hyresgäster om planförslaget. Förfarandet är reglerat i Plan- och bygglagen och har syftet att förbättra beslutsunderlaget.

Har du synpunkter ?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

23 Januari 2023

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök biblioteket i Malung, Lisagatan 32A, stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B eller biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Jessica Torneport
e-post: jessika.torneport@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 45

Handlingar tillhörande förslaget

Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
VA-karta
Naturvärdesinventering
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta

