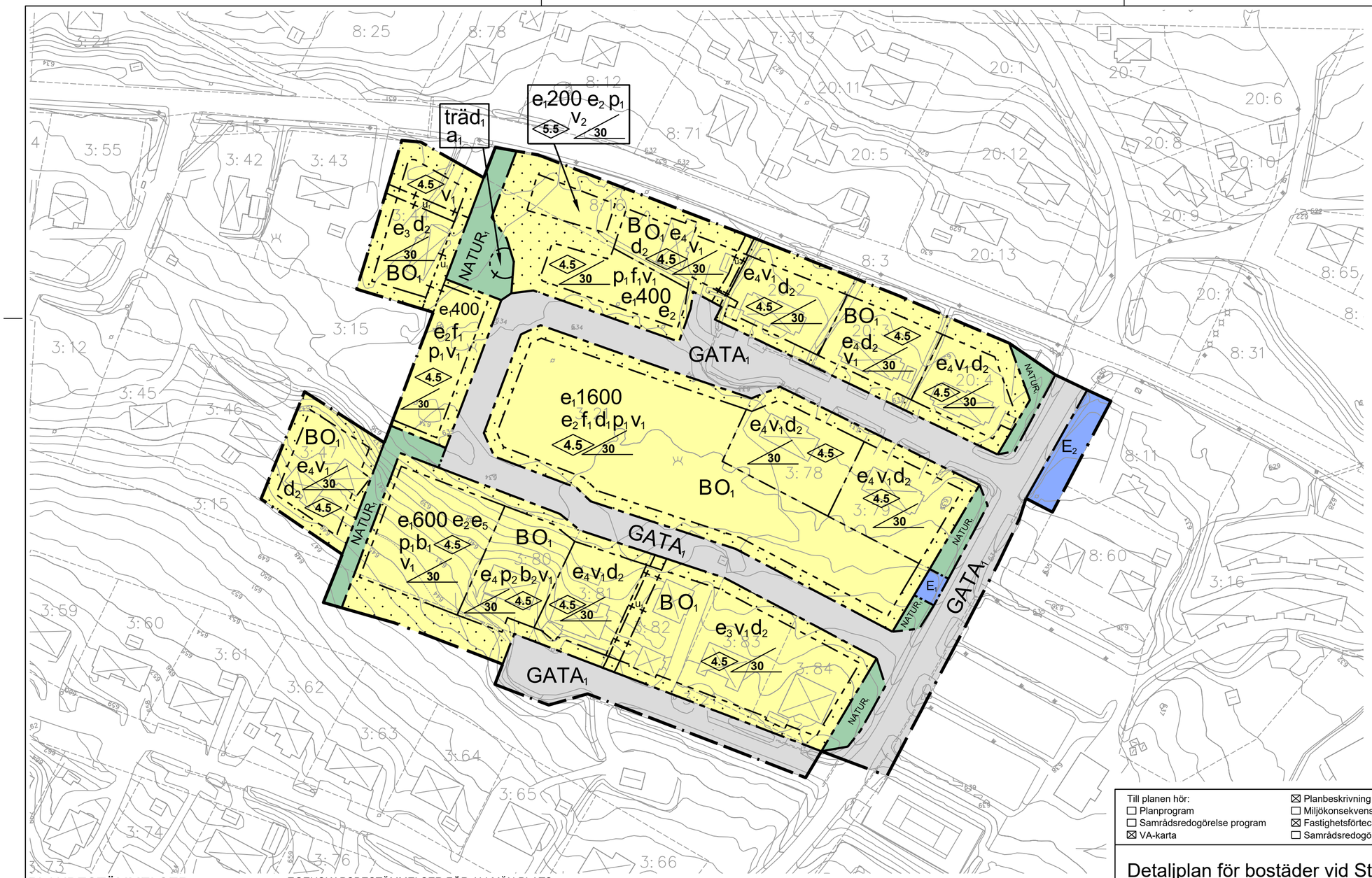

TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- 4:1 FASTIGHETSBETECKNING
- VÄGKANT
- STIG
- SLÄNTKRÖN / SLÄNTFOT
- BÄCKKANT / DIKESKANT
- BÄCKMITT / DIKESMITT
- HÖJDKURVOR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG
- LÖVSKOG
- MYRMARK
- ÄNGSMARK
- LÖVTRÄD
- ELSTOLPE
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSKÅP
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR

GRUNDKARTA
ÖVER
Stärhusvägen m.fl.
MALUNG-SÄLENS KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 2021 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

KOMPLETTERAD INOM OCH I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET I DECEMBER 2021 AV MALUNG-SÄLENS KOMMUN

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET DECEMBER 2021.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2021-12-17

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA$_1$ Lokalgata
- NATUR$_1$ Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- O$_1$ Bostäder för uthyrning
- E$_1$ Transformatorstation
- E$_2$ Återvinningsstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

träd$_1$ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e$_1$0000 Största byggnadsarea i m²

e$_2$ Om indelning i flera fastigheter sker inom kvarteret ska byggrätten e$_1$ fördelas lika på de fastigheter som styckas av. Om indelning i fastigheter ej sker gäller maximal area enligt bestämmelse e$_1$. Fastighetsindelningen per kvarter ska fastställas vid ett och samma tillfälle.

e$_3$ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

e$_4$ Största byggnadsarea är 160 m². Om fastigheten styckas av i två fastigheter ska byggrätten fördelas lika på de två avstyckade fastigheterna

e$_5$ Maxinalt 300 m² byggnadsarea per husblock, om byggnad byggs samordnat med angränsande bostadsfastighet får varje husblock vara 400 m²

Marken får inte förses med byggnad

Högsta byggnadshöjd i meter, takkupor får tillkomma där utöver. För områden med b$_1$ är högsta byggnadshöjden 4.5 m från högsta marknivå gällande fasad i riktning mot bergssidan samt 7.5 m i förhållande till suterrängplanets lägsta marknivå gällande fasad mot dalsidan

Största takvinkel är 30 grader

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

d$_1$ Minsta fastighetsstorlek vid friliggande bebyggelse är 800 m²

d$_2$ Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p$_1$ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot angränsande bostadsfastighet. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gräns mot angränsande fastighet. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får dock placeras närmare eller i gräns mot angränsande bostadsfastighet om det byggs samordnat

p$_2$ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot angränsande bostadsfastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns mot angränsande fastighet. Huvudbyggnad och komplementbyggnad får dock placeras närmare eller i gräns mot angränsande bostadsfastighet med e$_1$ om det byggs samordnat

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f$_1$ Endast friliggande bebyggelse eller parhus får uppföras

Fasadmaterial ska i huvudsak vara av trä och i mörka matta färger

Takmaterial ska ha mörk matt kulör eller bestå av levande växtlighet så som sedum, gräs, mossa med flera

Huvudbyggnaden ska utformas med gavel på byggnadens kortsida

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b$_1$ Huvudbyggnad måste anordnas med suterrängplan

b$_2$ Huvudbyggnad måste anordnas med suterrängplan om det byggs samordnat med bostadsfastighet med e$_1$

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

v$_1$ Högst en lägenhet får inrymmas per parhus-/radhusenhet och högst två lägenheter får inrymmas i friliggande bebyggelse

v$_2$ Högst två lägenheter får inrymmas per parhus-/radhusenhet och högst fyra lägenheter får inrymmas i friliggande bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a$_1$ Marklov krävs även för trädfällning

Markreservat. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

u$_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ VA-karta
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☒ Naturvärdesinventering
- ☒ Illustration

Detaljplan för bostäder vid Stärhusvägen m.fl. i Lindvallen

Västra Sälen 3:21 med flera

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande 2022-10-20 § 104	MSN
Mavacon AB i Falun		Antagande	
Upprättad 2022-12-09	Reviderad	Laga kraft	
Mathias Westin planarkitekt	Marina Fyhr planeringsarkitekt	Plan- och bygglagen (2010:900) till och med SFS 2020:253	