



DETALJPLAN FÖR ORRMYRHEDEN 1:2 M FL, MALUNG

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

Upprättad i december 2020

PLANBESKRIVNING

agnasARK

DETALJPLAN FÖR ORRMYRHEDEN 1:2 M FL

Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationplan
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- Riskanalys avseende transporter med farligt gods, Malung, Fire Tech engineering AB, 2020-08-14
- PM Dagvatten & Spillvatten, Mavacon AB, 2020-08-18

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en byggnad för näringslivet, bl a besöksnäringen, i tre plan på fastigheten Orrmyrheden 2:2, en ny tankstation med tvättmöjlighet på fastigheten Orrmyrheden 2:1 samt en utveckling av befintlig verksamhet för bilservice och bilförsäljning på fastigheten Orrmyrheden 1:2. En mindre del av fastigheten Grönland 61:4 omfattas även av detaljplanen. Inom dessa delar planeras in- och utfart från tankstationen samt parkeringsytor för besöksnäringen.

PLANPROCESS

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015 med ett standardförfarande.

FÖRENLIGT MED 3,4 OCH 5 KAP MILJÖBALKEN

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheterna Orrmyrheden 1:2, 2:1, 2:2 samt delar av fastigheten Grönland 61:4. Området ligger norr om korsningen mellan Västerdalsvägen (rv. 66) och Moravägen (E45) och i anslutning till korsningen. Planområdet avgränsas i nordost i huvudsak av Källvägen, i öster av grönområdet närmast Moravägen (E45) och Moravägen, i sydväst av grönområdet längs Västerdalsvägen (rv. 66) och i väster av fastigheten Orrmyrheden 1:1.

Areal

Planområdets areal är ca 1,01 hektar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB samt en mindre del av Malung-Sälens kommun.



Befintlig situation (källa: Google maps)

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Följande översiktlig plan finns antagen för aktuellt område: "Översiktsplan för Malung-Sälens kommun" antagen av KF 2009-03-30. Planen vann laga kraft 2009-11-26. Planområdet ligger inom rekommendationsområde A1 Malungs centralort. Rekommendationsområdet har starka bebyggelseintressen. Förutsättningarna för bebyggelse regleras i gällande detaljplaner. Vid behov av större avvikelser från gällande planbestämmelser eller önskemål om ändrad användning krävs detaljplaneändring. Smärre ej detaljplanelagda områden bör på sikt planläggas. Planläggningar med måttliga konsekvenser ska anses förenliga med översiktsplanen.

Det är av vikt att välbelägna byggrätter för service, handel och verksamheter kan tillskapas i samhället liksom förbättringar och justeringar av trafikinätet (bl a sammanhängande gång- och cykelvägar). Kommunen bedömer det möjligt att få pröva handelsetableringar av olika slag även i halvexterna lägen inom Malungs tätort. Etableringarna bör dock lokaliseras så att de har goda förutsättningar att på ett bra sätt hänga samman med Malungs centrum. Byggnaders nivå för golvbjälklag får inte förläggas under högsta högvattenyta (+300,7 möh), undantaget mindre byggnader av ringa ekonomiskt värde. Planförslaget bedöms förenligt med gällande översiktsplan.

Program	Särskilt planprogram har inte bedömts nödvändigt att upprätta.
Detaljplaner m.m.	Planområdet ligger inom gällande detaljplan "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Kniven m fl, i Malungs samhälle och kommun". Planen är upprättad 1963 och tillåter bebyggelse för småindustriändamål.
Kommunala beslut	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Malung-Sälens kommun har 2019-03-14 § 31 beslutat att planarbete för rubricerad plan får påbörjas.
Behov av Miljöbedömning	Parallellt med upprättandet av samrådsförslag för aktuell detaljplan har en behovsbedömning beträffande betydande miljöpåverkan gjorts. I denna bedöms behov av att upprätta miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte föreligga. Behovsbedömningen, som redovisas i separat planhandling har gjorts till föremål för samråd med länsstyrelsen samtidigt med detaljplanen. Kommunens ställningstagande till behovsbedömningen görs efter samrådet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation	Marken inom området är plan och i huvudsak bebyggd. Vegetationen utgörs av mindre gräsytor. Dominerande jordart är isälvsediment, sand. Planområdet utgör ett lågriskområde för radon. (Källa: SGU).
Strandskydd	Planområdet omfattas inte av strandskyddsbestämmelsen i miljöbalken.
Bebyggelse	<p>Fastigheterna Orrmyrheden 1:2, 2:1 och 2:2 är bebyggda. På fastigheten Orrmyrheden 1:2 finns lokaler för bilförsäljning, bilservice och lager. En viss utveckling av bebyggelsen inom detta område förutsätts. Det kan eventuellt röra sig om ytterligare en handelsetablering. Användningsbestämmelse för fastigheten är Handel utom handel med livsmedel och Verksamheter (H1Z). Enligt plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 37§ p.3 kan handelsändamålet preciseras om det finns skäl av betydande vikt för detta.</p> <p>Kommunens översiktsplan pekar särskilt ut Malungs centrum, vilket i översiktsplanen benämns Malungs "köpcentrum" (Grönland) som viktigt för livsmedels- och specialvaruhandel. Att bibehålla ett levande centrum i Malung är en prioriterad fråga, inte minst vid framtagandet av nya detaljplaner i Malungs tätort. En viktig del i detta arbete är att möjliggöra för de befintliga livsmedelsbutikerna att vara kvar i centrala lägen, då dessa i mycket hög grad bidrar till ett levande centrum.</p> <p>I översiktsplanen nämns inte att de handelsetableringar, vilka man försiktigt önskar pröva även i halvexterna lägen, ska omfatta större dagligvarubutiker. Översiktsplanen uttrycker däremot att dessa halvexterna etableringar bör lokaliseras så att de har goda förutsättningar att på ett bra sätt hänga samman med Malungs centrum. Kommunens stadsbyggnadskontor bedömer att detta innebär att halvexterna etableringar – i likhet med de nu aktuella – <i>inte</i> omfattar större livsmedels- och dagligvarubutiker, utan att inriktningen i första hand bör vara handel av sådant slag som idag inte finns i Malungs centrum, Grönland. På detta vis kan nyetablering av handel i det aktuella planområdet komplettera, och på så vis hänga samman med, den befintliga handeln i Malungs centrum i enlighet med kommunens översiktsplan.</p>

Enligt planbestämmelserna för fastigheten medges en högsta byggnadshöjd på 8 meter och största utnyttjandegrad 40% byggnadsarea av området inom användningsgräns.



Befintlig bebyggelse på fastigheten Orrmyrheden 1:2

På fastigheten Orrmyrheden 2:1 fanns en gammal bilhall som nu är rivna. Drivmedelsanläggningen på fastigheten Orrmyrheden 2:2 har flyttats till fastigheten Orrmyrheden 2:1. Efter flytten är det en tankstation utan stationsbyggnad. Drivmedelsförsäljningen omfattar bensin, diesel, biodiesel och etanol.



Den nu rivna gamla bilhallen på fastigheten Orrmyrheden 2:1

Tankstationen har även en laddningsstation. Längs Källvägen, inom fastigheten, finns en anläggning för självtvätt av bilar. Fastigheten planeras utvidgad med cirka 3,5 meter mot rv.66. Inom detta område planeras bränslepåfyllningen till drivmedelsanläggningen placerad samt

några parkeringsplatser. Grönsläppet mellan fastigheterna Orrmyrheden 1:2 och 2:1 avses också läggas till fastigheten Orrmyrheden 2:1. Här anläggs en utfart från tankstationen. Vidare avses ett område i fastighetens sydöstra del läggas till den angränsande fastigheten Orrmyrheden 2:2. Användningsbestämmelse för den resterande delen av fastigheten Orrmyrheden 2:1 är Drivmedelsförsäljning (G), högsta byggnadshöjd är 6 meter och största utnyttjandegrad är 500 m² byggnadsarea (BYA).

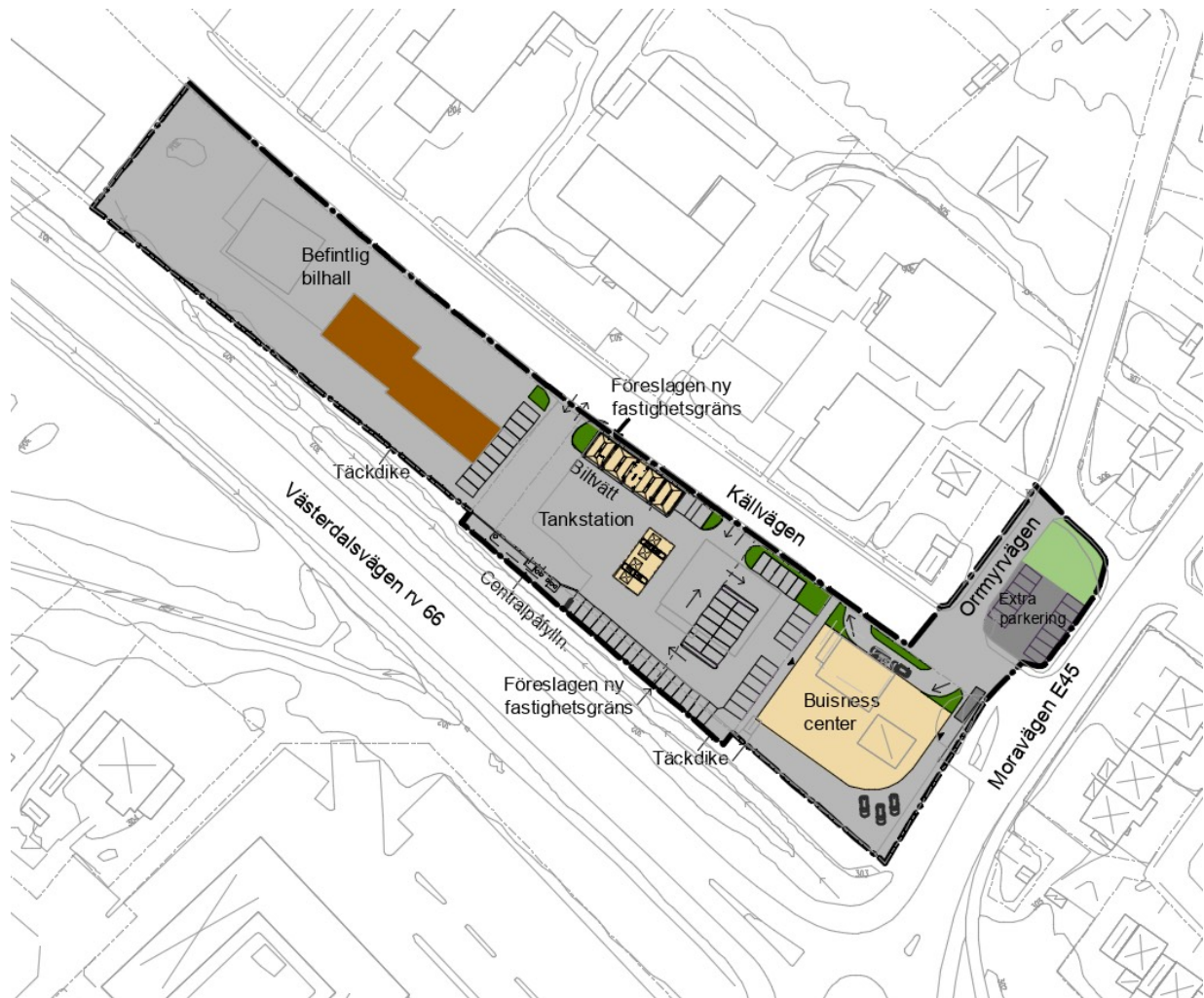
Slutligen planeras en sammanläggning av den resterande delen av fastigheten Orrmyrheden 2:1 med fastigheten Orrmyrheden 1:2 och den sammanlagda fastigheten liksom fastigheten Orrmyrheden 2:2 utvidgas 1 meter mot nordost då ett område befintlig gatumark tillförs fastigheterna.



Tidigare tankstation på fastigheten Orrmyrheden 2:2

Tankstation, stationsbyggnad och restaurang på fastigheten Orrmyrheden 2:2 ska rivras och ersättas med en ny byggnad i tre plan. Den nya byggnaden är avsedd för näringslivet, bl a besöksnäringen, och planeras innehålla lokaler för restaurang, mötesrum, kontor, butiker och utställningar. Transporter och inlastning till den nya byggnaden kommer att ske från dess sydöstra sida.

En del av byggnadens parkeringsbehov tillgodoses genom att en del av ett grönområde på andra sidan Källvägen läggs till fastigheten och byggs om till parkeringsyta. Detaljplangränsen mot väg E45 placeras så att en 1,5 meter bred zon av grönområdet sparas mellan parkeringsytan och trottoaren längs väg E45. Den nya parkeringsytan avses nyttjad som personalparkering. Fastigheten Orrmyrheden 2:2 planeras vidare utvidgad 22 meter mot nordväst för att resterande parkeringsbehov ska kunna tillgodoses inom detta område. Som tidigare nämnts avstyckas aktuellt område från den angränsande fastigheten Orrmyrheden 2:1 och läggs till fastigheten Orrmyrheden 2:2. Ett markreservat för gemensamhetsanläggning avseende utfart möjliggör en utfart över den angränsande fastigheten Orrmyrheden 2:1. Användningsbestämmelse för fastigheten Orrmyrheden 2:2 är Centrum (C), högsta byggnadshöjd är 10 meter och största utnyttjandegrad är 1300 m² byggnadsarea (BYA).



Situationsplan med planerad utbyggnad

Placering och utformning

Vid de nya byggnadernas placering på fastigheterna är det viktigt att noga studera de speciella förutsättningar som gäller för respektive område, för att optimal placering och utformning av byggnaderna ska uppnås med hänsyn till respektive funktion och omgivande bebyggelsemiljö. För C-området finns en bestämmelse som gäller skyltar och utformning. Skyltar får uppföras, men bebyggelse och skyltar ska utformas med god arkitektur med hänsyn till landskapsbilden, omgivande bebyggelsemiljö och det exponerade läget.

Tillgänglighet

Det är av stor vikt att vid detaljprojektering av mark och byggnader eftersträva så handikappvänliga lösningar som möjligt. Handikappfrågor bevakas i samband med byggnadsnämndens tekniska granskning.

Friytor

Natur

Mellan planområdet och rv. 66 respektive E45 finns grönytor i gällande detaljplan.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

Trafik

Trafikmatning

Planområdet nås från E45 i öster via Källvägen.

Parkering

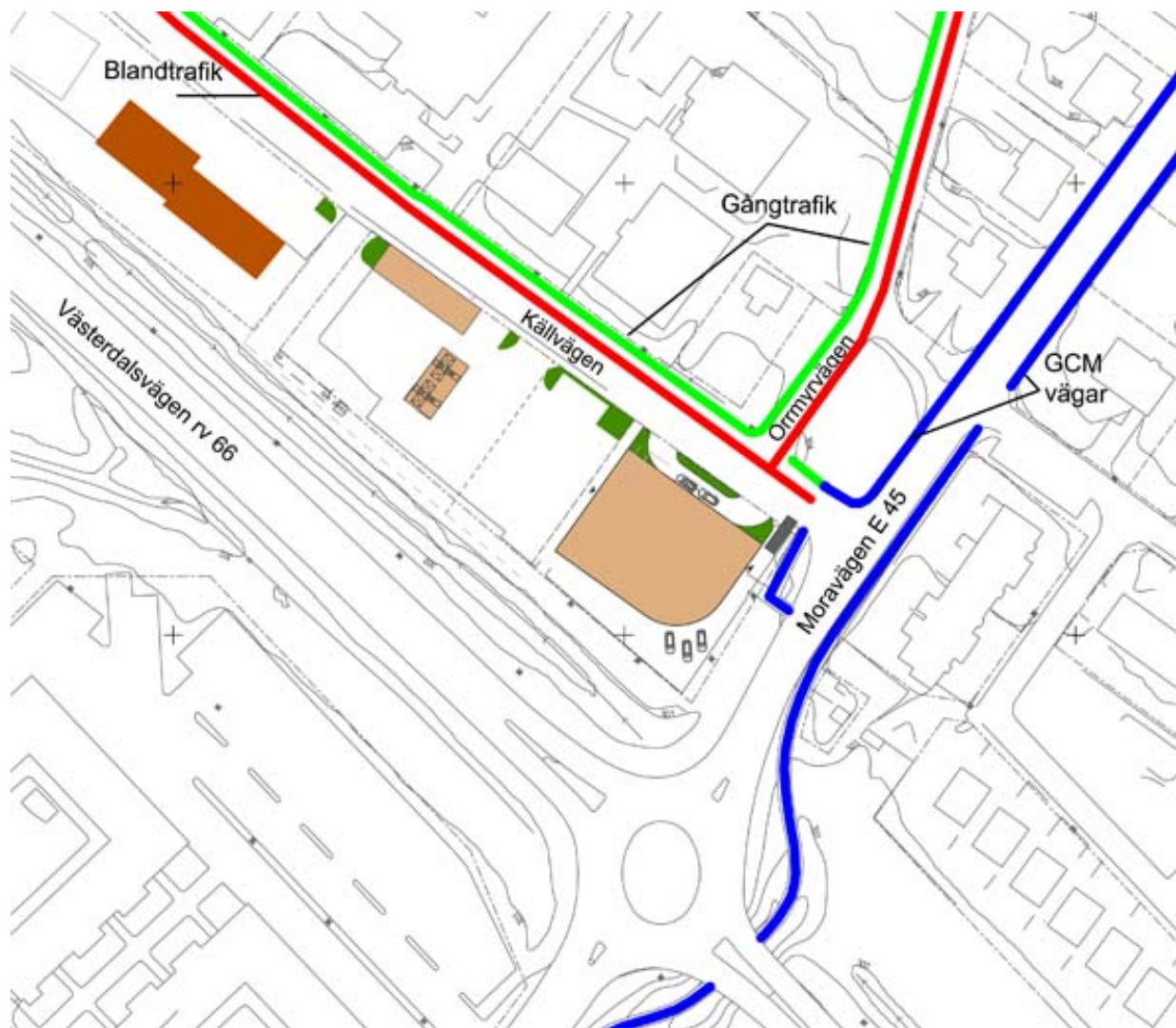
Parkeringsplatser anordnas på tomtmark i direkt anslutning till respektive byggnad och när det gäller fastigheten Orrmyrheden 2:2 avses en extra parkeringsyta anläggas på en del av befintlig grönyta norr om Källvägen. Dessutom planeras en utvidgning av fastigheten mot nordväst för att ytterligare parkeringsbehov ska kunna tillgodoses. Vidare planeras en gemensam utfart med Tankastationen mot Källvägen.

Kollektivtrafik

Reguljär busstrafik till området går med busslinje 311 mot Mora. Närmaste internationella flygplats är Gardemoen i Oslo och närmaste regionala flygplats ligger i Mora. En ny flygplats har nyligen uppförts i Rörbäcksnäs i den nordvästra delen av Malung-Sälens kommun.

Gång- och cykel-trafik

Längs E45 finns det separerade vägar för gång-,cykel- och mopedtrafik (GCM-väg). Trottoarer för gångtrafik finns längs Källvägens norra sida och längs Orrmyrvägens västra sida. Cykling sker i blandtrafik på Källvägen och Orrmyrvägen.

*Gång- och cykeltrafik*

Störningar**Buller**

Den planerade bebyggelsen inom planområdet utgörs av verksamhetslokaler. Boverkets byggregler (BBR) hänvisar till standarden SS25268:2007 när det gäller riktvärden för högsta ljudnivåer i verksamhetslokaler. Kraven delas in i olika ljudklasser A-D. Ljudklass C kan tillämpas som minimikrav enligt boverkets föreskrifter. Enligt krav för ljudklass C ska dygnsekvivalent ljudnivå i kontorsrum vara högst 35 dB(A) och maximal ljudnivå ska inte överstiga 50 dB(A). Motsvarande värden för större konferensrum och hörsalar är högst 30 dB(A) och 45 dB(A). För lokaler där människor vistas mer tillfälligt, exempelvis restaurang, matsal och pausutrymme anges minimikravet 40 dB(A) dygnsekvivalent ljudnivå. Dessa riktlinjer gäller och ska bevakas i bygglov, kontrollplan och vid tekniskt samråd.

Markföroreningar

Då en drivmedelsanläggning tidigare varit i drift på fastigheten Orrmyrheden 2:2 så kan marken inom området vara potentiellt förorenad. Det innebär att det krävs en undersökning av markprover från området vid rivning av den gamla drivmedelsanläggningen eller inför uppförande av en ny bebyggelse på fastigheten. Markanvändning för t ex skola, förskola eller bostäder, s k känslig markanvändning (KM), är olämplig tills dess att undersökning av marken gjorts där det inte går att påvisa föroreningar.

Risker**Transportled farligt gods och kvalitativ riskanalys**

De huvudsakliga riskkällorna i och i närheten av planområdet är drivmedelsanläggningen samt transporter av farligt gods på E45 och rv.66. Transporter av farligt gods förekommer på E45 (Moravägen) och rv. 66 (Västerdalvägen). Enligt uppgift från Trafikverkets nationella vägdata-bas (NVDB) är dessa vägar rekommenderade farligt godsleder. Farligt gods är ett samlingsbegrepp för ämnen och produkter som har sådana egenskaper att de kan skada människor, miljö, egendom och annat gods. Farligt gods delas in i olika ADR/RID-klasser beroende på vilken typ av fara som ämnet kan ge upphov till.

Den senaste nationella kartläggningen av transporter av farligt gods i Sverige gjordes i september 2006. Kartläggningen omfattade transporter i Sverige på både väg och järnväg. Enligt denna kartläggning transporterades mellan 100-33000 ton farligt gods på vägarna rv. 66 och E45 under september månad 2006. Det handlade framförallt om transport av farligt god i klass 3 (brandfarliga vätskor). Det är oklart om några transporter av farligt gods kan överföras till järnväg på Västerdalsbanan. Idag transporteras endast timmer och flis på banan och järnvägen slutar i Malungsfors. Skulle farligt gods transporteras på Västerdalsbanan behöver detta lastas om då det inte finns några större industrier i Malung eller Malungsfors som hanterar farligt gods.

De största konsekvenserna som kan uppstå vid en olycka med brandfarliga vätskor är brännskador och rökskador till följd av pölbrand, strålningseffekt eller giftig rök. Konsekvensområden är vanligtvis inte större än 40 meter för brännskador. Rök kan spridas över ett betydligt större område. Bildandet av vätskepöl beror på underlagsmaterial och diken, etc. (VTI -rapport 387:4, Väg - och transportforskningsinstitutet, 1994).

Väg E45 och rv.66 i anslutning till planområdet är tvåfiliga och korsningen mellan vägarna utgörs av en rondell sydost om planområdet. Enligt den nationella vägdata-basen har E45 bredden 8.5 meter vid planområdet och rv.66 har bredden 9,6-13,5 meter. Hastighetsgränserna i anslutning till planområdet är i huvudsak 50 km/timmen med undantag av en mindre sträcka med 70 km/timmen på rv.66 parallellt



Dike mellan rv.66 och planområdet.

med en del av fastighetsgränsen till fastigheten Orrmyrheden 1:2. Sikten längs de aktuella vägsträckningarna är god och det finns inga skarpa kurvor. Vidare finns det ett djupt dike mellan rv.66, rondellen och planområdet .

Länsstyrelsen i Dalarna har tagit fram vägledningen *"Farligt gods, riskhantering i fysisk planering"* som anger riktlinjer för planläggning intill transportleder för farligt gods. Vägledningen innebär att en riskhanteringsprocess ska genomföras när detaljplaner tas fram inom 150 meter från en farligt godsled. Vägledningen använder en zonindelning utifrån avståndet mellan riskkälla och olika typer av markanvändningar. Om skyddsavstånden enligt zonindelningen inte kan hållas kan det krävas särskilda skyddsåtgärder t ex sänkt hastighet, barriärer eller byggnadstekniska åtgärder för att skydda människor som vistas inom riskområdet. För att klara ut detta behöver man göra en riskanalys.

Vägledningen anger att inom zonen närmare än 30 m ifrån farligt godsled kan odlingar, trafikytor, ytparkeringar och friluftsområden planeras utan särskild riskhantering. Inom zonen 30-70m från farligt godsled kan bilservice, industrier, mindre handel, tekniska anläggningar, övrig parkering och lager planeras. På avståndet 70-150 m kan bostäder i högst 2 plan, mindre samlingslokaler, handel, mindre kontor (inte hotell), kultur- och idrottsanläggningar utan betydande åskådarplass planeras.

Då skyddsavstånden för en del av de planerade markanvändningarna inte kan uppfyllas har denna inledande kvalitativa (resonerande) riskanalys gjorts. Detta för att klara ut om det på platsen finns unika förutsättningar eller om det går att skapa sådana förhållanden att det är lämpligt att göra avsteg från de rekommenderade avstånden.

Markanvändningarna handel, verksamheter och drivmedelsförsäljning på fastigheterna Orrmyrheden 1:2 och 2:1 kommer delvis närmare farligt godsleden rv.66 än 30 m. Byggnaden för bilförsäljning och bilservice på fastigheten Orrmyrheden 1:2 är befintlig. På fastigheten Orrmyrheden 2:2 anges markanvändningen Centrum. Den planerade nya byggnaden på fastigheten hamnar som närmast på cirka 15 meters

avstånd från väg E 45 norr om korsningen med rv. 66 och på cirka 25 meters avstånd från rv.66. Byggnaden ska användas som en mötesplats för besöksnäring och näringsliv samt innehålla en restaurang i kombination med andra verksamheter.

Enligt länsstyrelsens vägledning hamnar delar av områdets planerade bebyggelse innanför skyddsavståndet där det erfordras skyddsåtgärder.

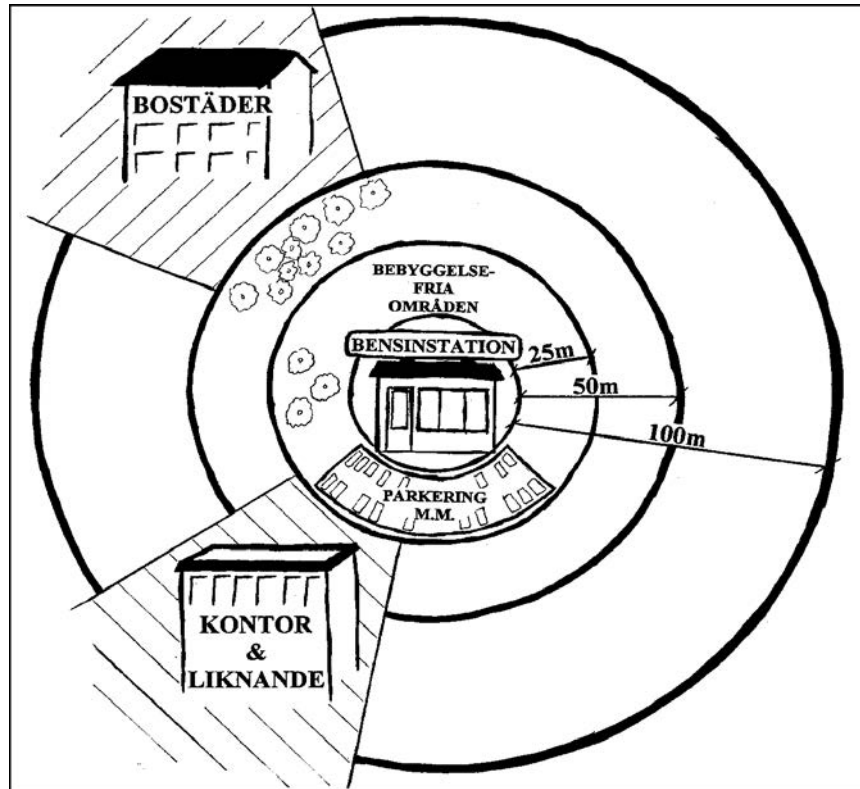
Drivmedelsanläggning

Den befintliga drivmedelsanläggningen på fastigheten Orrmyrheden 2:2, Tanka, hade en total drivmedelsförsäljning på ca 2 500 m³ under år 2018. När drivmedelsanläggningen flyttats till grannfastigheten planeras en drivmedelsförsäljning på ca 3 000 m³ per år och ca 1 drivmedelstransport per vecka. Aktuella drivmedel är bensin, etanol, diesel och biodiesel. En laddningsstation kommer också att finnas samt en anläggning för biltvätt.

För tillståndspliktiga bensinstationer krävs det, enligt 7§ lagen om brandfarliga och explosiva varor, en utredning om risker för verksamheten.

Enligt rapporten "*Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods samt bensinstationer*" (2000), Länsstyrelsen i Stockholms län, så är den dimensionerande skadehändelsen för bensinstationer läckage av bensin i samband med påfyllning från tankbil till cistern (d.v.s. på lossningsplatsen). Utsläppet bildar en pöl som snabbt avger brännbara gasluftblandningar som kan antändas mycket lätt. Antändningen kan ske genom att gasluftblandningen kommer i kontakt med heta motordelar, statisk elektricitet eller en brinnande cigarett m.m. Utsläppet från t.ex. en brusten slang mellan tankbil och cistern orsakar på kort tid en pöl som har en tillräckligt stor yta för att innesluta hela tankbilen. Om tanken utsätts för brand under lång tid kan den rämna och hela innehållet rinna ut vilket leder till ännu större konsekvenser för omgivningen.

Enligt Boverkets allmänna råd 1995:5, "*Bättre plats för arbete*", ska alltid risksituationen och olägenheterna för människor och miljö analyseras och bedömas inom 100 meter från en bensinstation med en medelstor försäljningsvolym. Riktvärdet 100 meter anges som ett skyddsavstånd mellan bensinstationer och ny bostadsbebyggelse. I nyplaneringsfallet (ny bebyggelse eller ny bensinstation) bör alltid ambitionen vara att hålla ett avstånd på 100 meter från bensinstationen till bostäder daghem, ålderdomshem och sjukhus. Detta avser en bensinstation med en medelstor försäljningsvolym av fordonsbränsle.



Figur 1: Minimiavstånd kring bensinstationer. Källa: rapporten "Riskhänsyn vid ny bebyggelse intill vägar och järnvägar med transporter av farligt gods samt bensinstationer" (2000), Länsstyrelsen i Stockholms län.

Personintensiva verksamheter bör inte lokaliseras närmare än 50 meter från en bensinstation om de ska inrymma människor som kan ha svårt att snabbt genomföra en utrymning men också med hänsyn till luftföroreningarnas långsiktiga påverkan på människor.

Risker i anslutning till drivmedelsanläggningarna är främst brand och explosion vid utsläpp av brandfarliga vätskor eller gaser. I Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) handbok "Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer" finns rekommendationer vid nyetablering av tankstationer. Rekommendationerna i "Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer" ska följas.

Objekt	Påfyllningsanslutning till cistern	Mätarskåp	Pejlförskruvning	Cisternavluftningens mynning
Plats där människor vanligen vistas ¹	25	18	6	12
Stor brandbelastning, gnistbildande verksamhet, öppen eld	25	18	6	12
Stationsbyggnad	12	6	3	6
Utrymningsväg från stationsbyggnad ²	18	9	6	12
Byggnad där människor vanligen inte vistas ³ eller byggnad med låg brandbelastning	9	3	3	3
Förråd med lösa behållare med brandfarlig vara	12	3	3	6
Cistern ovan mark för brandfarlig vätska	3	3	-	-
Starkt trafikerad väg eller gata	3	3	3	3
Parkeringsplatser	6	3	3	6

1. Bostad, kontor, gatukök, butik, servering, busshållplats

2. Gäller för minst en utrymningsväg. Nödutgång bör inte mynna mot pumpområdet.

3. Fristående garage, förråd etc.

Tabell 1. Avstånd mellan olika objekt och utrustning vid hantering av brandfarliga vätskor på en bensinstation från MSB:s handbok "Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer."

Ingen bostadsutbyggnad planeras inom planområdet, men lokaler för ett antal olika verksamheter. Den planerade bebyggelsen avser lokaler där främst vuxna uppehåller sig dagtid. Lokalerna är inte specifikt avsedda för särskilt utsatta eller känsliga personer. Den nya lokaliseringen av tankstationen innebär att avståndet till befintlig bostadsbebyggelse vid Orrmyrvägen ökar. Rekommendationerna om avstånd mellan olika objekt och utrustning vid hantering av brandfarliga vätskor på en bensinstation enligt MSB:s handbok "Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer" kan hållas i planområdet. Det tidigare nämnda krondiket som finns efter rv.66 från rondellen och längs planområdet utgör en riskreducerande förutsättning. Med hänsyn till detta, de planerade verksamheternas art och de riskreducerande åtgärderna beträffande planbestämmelser rörande ventilation, nödutgångar, obrännbara tak- och fasadytskikt samt brandklassade fönster (se avsnittet "riskreducerande åtgärder och riskbedömning" under rubriken "Kvantitativ riskanalys") bedöms den planerade drivmedelanläggningen kunna accepteras.

Kvantitativ riskanalys

Fire Tech Engineering AB har 2020-08-14 utfört en fördjupad kvantitativ riskanalys för planområdet. I det följande sammanfattas slutsatser från denna riskanalys. Den bebyggelse och förändring av verksamhet som är aktuell i området som denna analys omfattar bedöms enbart medföra en marginell förändring av samhällsrisk. Med anledning av detta har fokus i den fördjupade kvantitativa riskanalysen legat på individrisknivåerna för de olika områdena.

Beräkningar av frekvenser och uppskattningar av konsekvensavstånd för olyckor med farligt gods har genomförts. Individrisknivån till följd av transporter av farligt gods har sedan kvantifierats och värderats. Individrisknivån har till följd av transporter av farligt gods för stora delar av områdena beräknats ligga i den övre delen av det så kallade ALARP-området (As Low As Reasonably Practicable). Inom detta område kan risker förebyggas om det anses rimligt. För att kunna använda dessa områden behöver därför riskreducerande åtgärder vidtas. Rekommendationer och ett antal åtgärder har därför föreslagits för dessa områden. Åtgärder som redovisas gäller etablering av nya verksamheter samt vid uppförande av nya byggnader. Riskanalysen behandlar enbart personsäkerheten för människor som vistas i områdena. Enbart risker förknippade med transporter av farligt gods samt tankstationen har beaktats i denna analys. Långvariga effekter på människors hälsa har inte beaktats eller miljöeffekter (exempelvis buller och markföroreningar). Riskbedömningen har utförts enligt det traditionella upplägget för kvantitativa riskbedömningar med; inventering och riskidentifiering, konsekvens- och sannolikhetsbedömning och slutligen en riskvärdering. Inventering och riskidentifiering av närliggande verksamheter har genomförts genom studier av kartor och andra riskanalyser i närheten samt samtal med Räddningstjänsten i Malung-Sälen.

Konsekvens- och sannolikhetsbedömningar har inledningsvis genomförts kvalitativt. En kvantitativ riskanalys har genomförts för väg E45 och rv. 66 som löper längs planområdet. Värdering av risker har gjorts med hjälp av konsekvensberäkningar. Beräknad risknivå har jämförts med vedertagna kriterier avseende individrisk och samhällsrisk enligt Länsstyrelsen Dalarnas vägledning. I denna riskanalys har risknivåer värderats (i enlighet med Länsstyrelsen Dalarnas vägledning) mot de kriterier som Det Norske Veritas (DNV) har föreslagit.

Samhällsrisk

Både E45 och rv. 66 går en lång sträcka genom Malungs tätort (flera kilometer) och befintlig bebyggelse förekommer på korta avstånd nära intill transportlederna för en stor del av sträckningen. Samhällsrisken till följd av transporter av farligt gods genom Malung kan därför uppskattas vara hög.

Den bebyggelse och förändring av verksamhet som är aktuell på de områden som denna analys omfattar bedöms enbart medföra en marginell förändring av samhällsrisken. Med anledning av detta har ingen vidare kvantifiering av samhällsrisken gjorts, utan fokus i den fördjupade kvantitativa analysen har istället lagts på individrisknivåerna.

Individrisk

Acceptanskriterier för individrisk har 10^{-7} som undre gräns och 10^{-5} som övre gräns. Mellan dessa finns ALARP-området (As Low As Reasonably Practicable) där risker kan förebyggas om det anses rimligt. Då individrisk utgör den risk som en person i en viss punkt kontinuerligt utsätts för påverkas denna parameter ej av typ av verksamhet.

Transporter av farligt gods på E45

Hastighetsbegränsningen på vägen är 50 km/h förbi planområdet. Avståndet mellan E45 och närmaste byggnad kan komma att uppgå till 15 meter beroende på exakt placering av Näringslivsbyggnaden.

Årsmedeldygntrafiken för vägavsnittet i anslutning till detaljplaneområdet uppgick 2018 till 3250 (+/-12%). Av dessa utgjordes 400 fordon per dygn (+/-14%) av lastbilar (info Trafikverket). Ifall det högsta värdet inom intervallet ansätts samt en uppräkningsfaktor i enlighet med trafikverkets Eva-tal (Trafikverket, *Trafikuppräkningsstal för EVA 2014-2040-2060*, 2016) genomförs ges ett ÅDT på 4480 varav lastbilar utgör 730.

Andelen lastbilar som transporterar farligt gods uppgick 2019 till 2 %. Därmed beräknas antalet farligt godstransporter på E45 till 14,6 per dag. Exakt fördelning av ADR klasser på vägen är inte kartlagd. Därmed antas det att fördelningen följer riksgenomsnittet 2019 som Trafika (Trafikanalys, "Lastbilstrafik 2019 Swedish national and international road goods transport") har sammanställt (se tabell 2).

Klass	Nationellt (2019) [6][%]
1	0,3
2	27,5
3	50,7
4	2,7
5	4,3
6	5,6
7	1,1
8	6,1
9	1,7

Tabell 2. Respektive ämnes andel i nationell statistik 2019.

Totala antalet transporter och fördelningen av farligt gods för vägen är i dagsläget inte känd, och kan även förväntas förändras till följd av exempelvis företagsbeslut och politiska beslut.

Transporter av farligt gods på rv 66

Hastighetsbegränsningen går från 70 till 50 km/h vid bilhallen (Fastigheten Orrmyrheden 1:2). Konservativt kommer 70 km/h användas vid beräkningarna. Avståndet mellan rv 66 och närmsta byggnad inom planområdet samt prickad mark uppskattas till cirka 25 meter i de närmsta punkterna. Ett befintligt dike finns mellan vägen och planområdet.

Årsmedeldygntrafiken för vägavsnittet i anslutning till detaljplaneområdet uppgick 2018 till 4070 (+/-10%). Av dessa utgjordes 350 fordon per dygn (+/-14%) av lastbilar. Ifall det högsta värdet inom intervallet ansätts samt en uppräkningsfaktor i enlighet med trafikverkets Eva-tal genomförs ges ett ÅDT på 5450 varav lastbilar utgör 630 st. Andelen lastbilar som transporterar farligt gods uppgick 2019 till 2 %. Därmed beräknas antalet farligt godstransporter på E45 till 12,6 per dag.

Exakt fördelning av ADR klasser på vägen är inte kartlagd. Därmed antas det att fördelningen följer riksgenomsnittet som Trafika har sammanställt (Se tabell 2).

Totala antalet transporter och fördelningen av farligt gods för vägen är i dagsläget inte känd, och kan även förväntas förändras till följd av exempelvis företagsbeslut och politiska beslut.

Tankstation

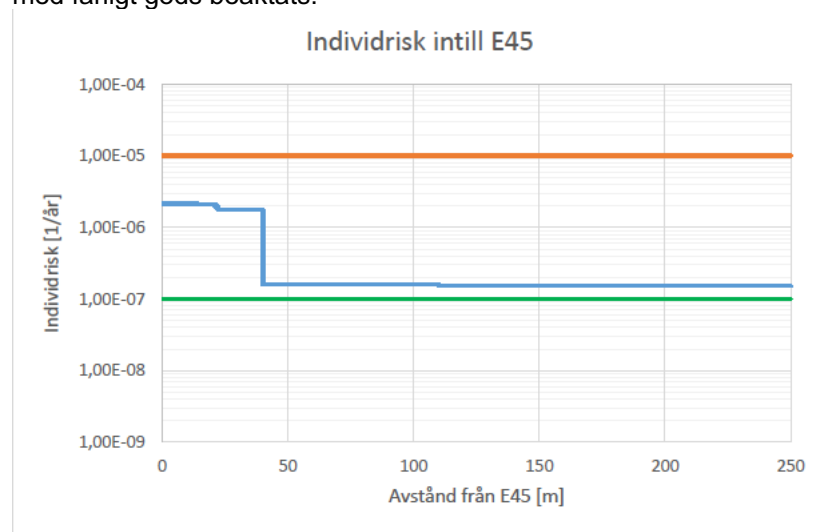
Inom området planeras en tankstation med försäljning av bensin, diesel, etanol och biodiesel. Drivmedlen förvaras i cisterner under mark och påfyllningsanslutning till cistern, mätarskåp etc. är belägna i tankstationens omedelbara närhet. Tankstationen ska även inhysa en biltvätt och laddningsstation för elbilar.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har givit ut en handbok ("Handbok för hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer"). I handboken anges skyddsavstånd till olika verksamheter och byggnader. Det förutsätts att den nya bensinstationen uppförs enligt de avstånd och krav som redovisas i handboken. Enligt detaljplanens illustration uppfylls de avstånd som anges i MSB:s handbok avseende hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer. Riskbidraget från förekomsten av brandfarliga vätskor på bensinstationen bedöms därför vara litet.

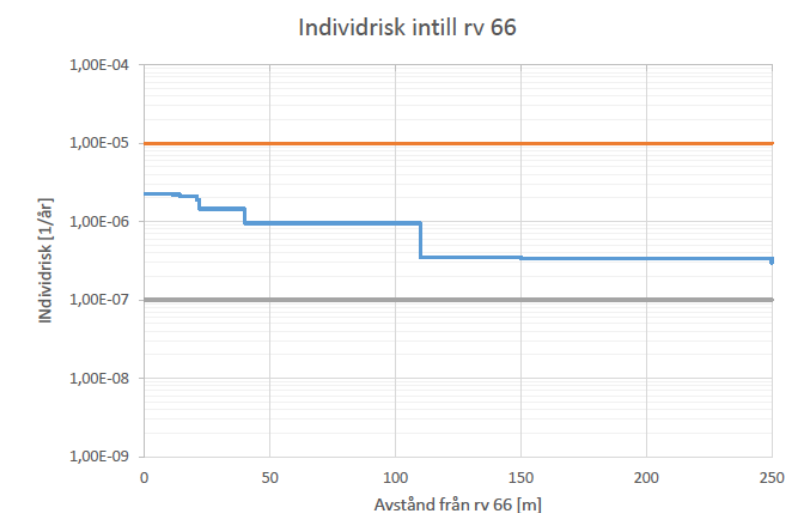
I riskanalysen görs en grov bedömning av sannolikhet och konsekvenser för olyckor med fordon som transporterar farligt gods av olika ämnen. Transport av brandfarliga vätskor utgör enligt riksgenomsnittet den största andelen av farligt godstransporterna. En olycka som leder till utsläpp av brandfarlig vätska leder i många fall till en pölbrand. Antändning av och brand i en sådan pöl förväntas ge strålningseffekter, som kan skada oskyddade människor (och egendom).

Resultat individrisk

Individrisk som funktion av avstånd från väg E45 samt riksväg 66 presenteras i Figur 2 och i Figur 3 nedan. I beräkningarna som ligger till grund för Figur 2 och Figur 3 har enbart påverkan från vägtransporter med farligt gods beaktats.



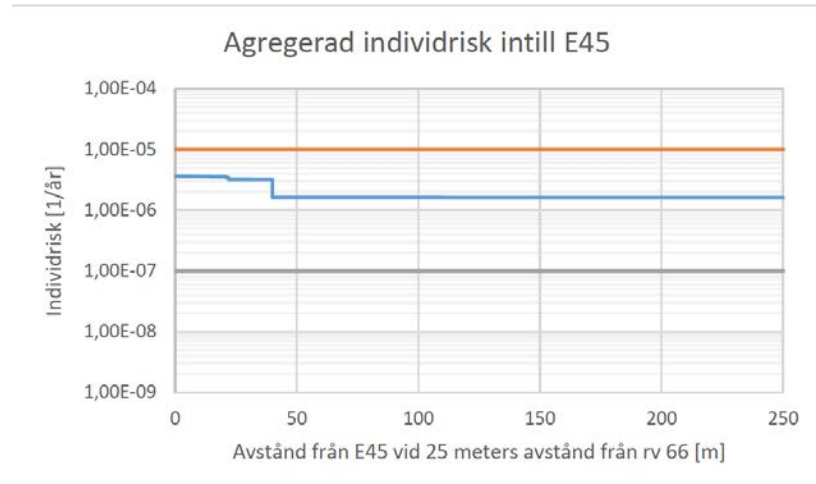
Figur 2. Individrisknivå till följd av vägtransporter av farlig gods på E45 i Malung som funktion av avståndet från E45. Röd linje (10^{-5}) motsvarar övre gräns där risker under vissa förutsättningar kan accepteras och grön linje (10^{-7}) motsvarar övre gräns för då riskerna kan anses vara små.



Figur 3. Individrisknivå för ett scenario där farligt gods även transporteras på riksväg 66 genom Malung. Individrisknivån är markerad som funktion av avstånd från riksväg 66. Röd linje (10^{-5}) motsvarar övre

gräns där risker under vissa förutsättningar kan accepteras och grå linje (10^{-7}) motsvarar övre gräns för då riskerna kan anses vara små.

Observera dock att de olika områdena är belägna på olika avstånd från de olika vägarna. För att uppskatta individrisken för de olika områdena måste den sammanlagda risknivån beräknas där riskbidragen från de båda vägarna inkluderas. Detta representeras grovt i Figur 4 nedan. Avstånden på x-axeln representerar avstånd från E45 vid det konstanta avståndet 25 meter från rv 66. 25 meter speglar det avstånd som uppgår mellan fasaderna inom planområdet och vägen



Figur 4: Aggregerad individrisknivå för ett scenario där farligt gods transporteras på riksväg 66 eller E45 genom Malung. Individrisknivån är markerad som funktion av avstånd från E45 vid det konstanta avståndet 25 meter från rv 66. Röd linje (10^{-5}) motsvarar övre gräns där risker under vissa förutsättningar kan accepteras och grå linje (10^{-7}) motsvarar övre gräns för då riskerna kan anses vara små

Riskvärdering

På sådana avstånd där individrisknivån uppskattas ligga inom ALARP-området (dvs. mellan 10^{-7} och 10^{-5}) ska åtgärder som bedöms vara rimliga och skäliga vidtas för att reducera risknivån så mycket som möjligt.

Till följd av förekommande transporter av farligt gods genom Malung beräknas individrisknivån ligga högt i det så kallade ALARP-området för hela detaljplaneområdet, nära den övre gränsen för vad som är acceptabelt under vissa förutsättningar.

Eftersom individrisknivån för detaljplaneområdet har uppskattats ligga högt inom ALARP-området är det rimligt att ställa krav på riskreducerande åtgärder för att nyetablering av kontor och butiker ska vara möjlig. Särskilt åtgärder som reducerar konsekvenser vid utsläpp av brännbar vätska och brännbara gaser bedöms vara nödvändiga

Osäkerheter

Risکانalyser är alltid förknippade med osäkerheter. Osäkerheter kan bland annat härledas till modellosäkerheter och parameterosäkerheter. Frekvens- och konsekvensberäkningarna i denna analys är baserade på en rad förenklingar, antaganden och underlag som medför osäkerheter. Resultaten ska därför ses som uppskattningar. För att minska osäkerheter som leder till underskattningar av beräknade risknivåer har konservativa antaganden gjorts i de fall lite information har funnits att tillgå.

I regel är det enklare att åstadkomma riskreducerande åtgärder vid planläggning av ny bebyggelse än vid planläggning av befintlig bebyggelse.

I Länsstyrelsen Dalarnas vägledning för planläggning intill transportleder för farligt gods anges följande för befintlig bebyggelse: "Här är det inte alltid möjligt att uppnå samma säkerhetsnivå som vid nyexploatering. Det viktiga är då att sträva efter att den nya detaljplanen ger minskade risker jämfört med det faktiska nuläget eller vad som är möjligt att göra utifrån en gällande plan"

Diket mellan rv 66 och detaljplaneområdet utgör ett skydd mot att utsläpp ska rinna ner mot byggnaderna. Diket ska därmed finnas kvar då det är en effektiv åtgärd för samtliga områden.

Riskreducerande åtgärder och riskbedömning

Med utgångspunkt från den fördjupade kvantitativa riskanalysens förslag ska följande riskreducerande åtgärder genomföras.

För att begränsa och mildra konsekvenserna av en olycka säkerställer detaljplanen genom planbestämmelser följande riskreducerande åtgärder för ny bebyggelse på fastigheterna Orrmyrheden 1:2, där markanvändningen är Handel utom livsmedel och Verksamheter (H₁Z) och för fastigheten Orrmyrheden 2:2, där markanvändningen är Centrum (C).

Ventilation ska centralstyras och uteluftsintag ska placeras högt upp på tak eller på fasad som vetter mot Källvägen, dvs bort från drivmedelsanläggningen samt vägarna rv. 66 och E45. Byggnaderna förses med nödstopp som gör det möjligt att stoppa ventilationen vid olyckor med farligt gods på vägarna. Nödstopp placeras på en central och lättillgänglig plats i byggnaderna.

Ytterväggar som vetter mot farligt godslederna och mot drivmedelsanläggningen ska utföras med obrännbar fasad i lägst brandteknisk klass EI60. Taktäckning ska utföras med ytskikt av obrännbart material. Fönster i fasad ska utföras i brandteknisk klass EI60, lägre brandteknisk klass kan i vissa fall godtas med utgångspunkt från känd detaljutförande av mark och fasader. Nya byggnader inom de aktuella områdena ska placeras på minst 25 meters avstånd från påfyllningsanordning till cistern för drivmedel och på minst 18 meters avstånd från mätarskåp vid drivmedelspumpar (Se tabell 1 på sidan 13). Inom fastigheten Orrmyrheden 2:2 (C-området) ska nödutgångar placeras så utrymning kan ske åt två motstående sidor av byggnaden via dörr direkt mot det fria, trapphus eller motsvarande. När det gäller fastigheten Orrmyrheden 1:2 (H₁Z-området) ska utrymning kunna ske från samtliga utrymmen där personer vistas mer än tillfälligt. Utrymning ska ske mot Källvägen via dörr direkt till det fria, trapphus eller motsvarande. Exakt hur byggnaderna ska utrymmas säkerställs i bygglovskedet.

Planerad markanvändning inom området med beteckningen drivmedelsförsäljning (G), innebär att dessa riskreducerande åtgärder inte bedöms aktuella för denna fastighet. Däremot ska anläggningen utformas i enlighet med MSB:s handbok "Hantering av brandfarliga gaser och vätskor på bensinstationer".

För de tre områdena: fastigheterna Orrmyrheden 1:2 (H₁Z-området), 2:1 (G-området) och 2:2 (C-området) gäller att inga områden utomhus bör utformas så att dessa uppmanar till mer än tillfällig vistelse.

När det gäller den nya parkeringsytan (del av fastigheten Grönland 61:4) norr om Källvägen intill väg E45 så har den inte utvärderats i riskanalysen då den ligger inom det avstånd som kan accepteras enligt länsstyrelsens vägledning

Vägarna vid planområdet är raka och relativt plana, ett 4-5 meter djupt krandike finns efter rv.66 från rondellen och längs planområdet. Hastigheten är i huvudsak begränsad till 50 km/timmen. De totala trafikmängderna och trafikmängderna med farligt gods är små. Planområdet ligger inom 5 minuters insatstid för räddningstjänsten. Med utgångspunkt från detta och att detaljplanen föreskriver riskreducerande åtgärder för de delar av planområdet som ligger närmare farligt godslederna än rekommendationerna i länsstyrelsens vägledning "Farligt gods, riskhantering i fysisk planering" bedöms riskerna vara tolerabla.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Ledningar för vatten- och spillvatten finns i Källvägen. Det kommunägda bolaget VAMAS (Vatten & Avfall i Malung-Sälen AB), ansvarar för vatten- och spillvattenhanteringen inom aktuellt område. Ny bebyggelse inom planområdet ansluts till befintligt nät för vatten och spillvatten. Befintlig bebyggelse är ansluten. Ledningar för vatten- och spillvatten finns i Källvägen.

Dagvattnet från den nya biltvätten renas i ett speciellt reningsverk innan det släpps på spillvattennätet. Biltvätten har följande reningsanläggning innan spillvattnet släpps på spillvattennätet:

- Slambrunn 8 m³
- Oljeavskiljare klass 1, koalescensavskiljare.
- Frostskydd
- Provtagningsbrunn
- Oljelarm

Mavacon AB har gjort beräkningar av spillvattenflöden och dagvattenflöden inom planområdet (PM Dagvatten & Spillvatten för Orrmyrheden, Malung av Mavacon AB 20200819). När det gäller ökade spillvattenflöden beräknas flöde per dygn från biltvätten, från den nya byggnaden för turistnäringen samt från befintlig bilhall och eventuell ytterligare bebyggelse som medges i detaljplanen på fastigheten Orrmyrheden 1:2. En personekvivalent motsvarar cirka 170 l/dygn, (Svenskt vatten P110, 2016). Ökningen per dygn beräknas totalt för att se hur många pe det motsvarar.

En manuell biltvätt förbrukar cirka 50 liter per tvätt, (Naturvårdsverket branschfakta, 2005). Bilkompaniet uppger att det kommer ske cirka 12 000 biltvättar per år. Antalet biltvättar multipliceras med förbrukningen per tvätt. Tillkommande spillvattenflöde från byggnaden för turistnäring beräknas utifrån uppskattade schablonvärden för restaurang och kontor. Antalet anställda i restaurangen antas vara 5 stycken och i kontoret i övrigt 5 stycken. Tillkommande spillvattenflöde från bebyggelse i nordväst som detaljplanen medger antas utgöras av lokal med 15 anställda. Från tabell 4.3 i P110 kan utläsas en schablonmässig spillvattenavrinning på 60 liter per anställd och dygn för kontor och 500 liter per anställd och dygn för restauranger. Från biltvätten blir det ökade flödet $12\,000 \times 50 / 365 = 1640$ l/dygn vilket motsvarar cirka 10

personekvivalenter. Från byggnaden för turistnäringen blir det ökade flödet $60 \times 5 + 500 \times 5 = 2\,800$ l/dygn vilket motsvarar cirka 17 pe. Från bebyggelsen i nordväst blir det ökade flödet $60 \times 15 = 900$ l/dygn vilket motsvarar cirka 6 pe.

Totala ökade belastningen på reningsverket motsvarar cirka 30-35 pe vilket kan anses som en försumbar ökning totalt sett. Reningsverket har tillstånd för att ta emot ytterligare cirka 2000-2500 pe jämfört med idag.

Spillvattnet från området är anslutet till Tällbyns reningsverk. Reningsverket har tillstånd för att ta emot ett flöde på motsvarande 9000 pe (personekvivalenter). I dagsläget är belastningen cirka 6500-7000 pe. Inget större bebyggelsetryck finns i Malung varför en eventuell ökning kommer att ske långsamt, (Anders Henriksson, VAMAS i Malung).

I övrigt innebär förändringen av planområdet ingen förändring av dagvattenföroreningar ut från området förutom vid den nya parkeringsytan i nordost.

Recipient för dagvattnet är Västerdalälven. Enligt länsstyrelsens vatteninformationssystem Sverige (VISS) är nuvarande kvalitetskrav för miljökvalitetsnormen att uppnå god ekologisk status 2021 och uppnå god kemisk ytvattenstatus. Gällande statusklassning är att Västerdalälven har måttlig ekologisk status och ej uppnår god kemiskt ytvattenstatus (VISS 2020-06-24). Att god ekologisk status ej uppnås beror till största del på rester från tiden när det flottades timmer på älven samt på vandringshinder och flödesregleringar. Västerdalälven bedöms inte ha problem när det gäller föroreningar av näringsämnen eller försurning. När det gäller kemisk ytvattenstatus beror klassificeringen (uppnår ej god) på att gränsvärdena för kvicksilver och polybromerade difenyletrar överskrids. Detta är fallet i alla Sveriges ytvattenförekomster på grund av atmosfäriskt nedfall. Med dessa ämnen undantagna uppnår Västerdalälven god kemisk ytvattenstatus.

Utöver ovanstående bedöms Tällbyns reningsverk (dit spillvatten från planområdet är anslutet) tillsammans med tre andra mindre reningsverk samt en del förorenade områden längs älven vara källor som kan innebära en påverkan på och/eller försämring av statusklassningarna.

Mavacon AB har gjort beräkningar av dagvattenflöden inom planområdet (PM Dagvatten & Spillvatten för Orrmyrheden, Malung av Mavacon AB 20200818). Med utgångspunkt från dessa beräkningar blev slutsatsen att förändringarna inom planområdet inte kommer att resultera i några kraftiga ökning av dagvattenflödena jämfört med dagens situation. Vid ett 10-årsregn finns dock ett behov av att fördröja cirka 6 m^3 totalt från området.

Kommunen har ett nät av ledningar för dagvatten inom aktuellt område. Planområdet kan anslutas till befintligt dagvattennät. I grönsläppet mellan fastigheterna Orrmyrheden 1:2 och 2:1 finns det en dagvattenledning som mynnar i vägdiket längs rv.66. Tankstationens dagvatten ansluts genom en oljeavskiljare till denna dagvattenledning. En dagvattenledning finns också norr om Källvägen över grönområdet som delvis avses bli en parkeringsyta. Dagvatten från parkeringen avses ledas genom en oljeavskiljare för att sedan anslutas till dagvattenledningen. Ledningen mynnar i vägdiket längs rv.66.

Ny bebyggelse i nordväst på fastigheten Orrmyrheden 1:2 kommer inte att försämra föroreningsgraden eftersom bebyggelsen då ersätter en

parkeringsyta som är mer förorenad än tak. Dagvatten från denna del av planområdet kan beroende på marklutning ledas mot täckdiken för att täcka fördröjningsbehovet eller ledas direkt på dagvattenledning.

Vägdiket räcker inte helt till för att rena dagvattnet erforderligt idag baserat på arean som krävs enligt Svenskt Vatten, 2019-20. Som vägdiket längs riksväg 66 och dagvattenlösningen är utformad idag sker utflöde till diket främst i koncentrerad form i trummor och ledningar. Detta innebär att dagvattnet kan riskera att inte renas vid höga flöden då ingen fastläggning kan antas. Att diket är bevuxet med relativt högt gräs bedöms dock gynna reningen. Eftersom vägdiket tillhör trafikverket antas några större förändringar av dikets utformning inte vara möjliga för att förbättra reningen från planområdet. Recipienten Västerdalälven är inte känslig för föroreningar i den mängd som kommer i dagvatten från planområdet. Däremot ska miljö kvalitetsnormen inte riskera att försämrats vid nybyggnation eller ändring av bebyggelse. Därför anläggs ett täckdike med makadam längs kanten ovanför vägdiket dit dagvatten kan ledas ytligt. I botten på täckdiket läggs en uppsamlade dräneringsledning som leder ut renat (och till viss del även fördröjt) dagvatten i vägdiket. På norra sidan av byggnaderna föreslås att ytligt dagvatten leds till föreslagna grönytor där det kan infiltrera och därefter ledas till dagvattennätet.

Om ytligt dagvatten leds till grönytor/täckdiken eller parkeringar med gräsarmering enligt systemlösningen sker tillräcklig fördröjning av dagvattnet. Med denna hantering av dagvattnet sker även en förbättring av dagvattenreningen från området vilket gynnar recipienten Västerdalälven och bidrar till att uppnå miljö kvalitetsnormen.

En spillvattenledning finns i norra delen av grönområdet i planområdets nordöstra del. En dagvattenledning finns också över grönområdet och över den planerade nya parkeringsytan i nordost. Markreservat för underjordisk allmän ledning (u-område) läggs ut för för dagvattenledningen under parkeringsytan då denna ledning kommer att hamna på kvartersmark efter planerad fastighetsbildning.

EI Befintlig bebyggelse i närområdet är ansluten till Malungs Elnät. Den nya bebyggelsen inom planområdet avses även att anslutas till Malungs Elnät AB: s nät. En matarledning för el (Betecknad FKKJ 70/35) med spänningen 0,4 kV går cirka 1 meter in över grönområdet som avses bli parkeringsyta vid korsningen mellan Källvägen och E45. Därefter ligger ledningen under trottoaren längs grönområdet och Källvägen. Denna ledning föreslås flyttad från grönområdet i korsningen i samband med utbyggnaden av parkeringsytan.

Värme Malung-Sälens kommun driver ett fjärrvärmeverk. Fjärrvärme finns inom planområdet. Fastigheterna Orrmyrheden 1:2 och 2:2 är redan anslutna till fjärrvärmenätet. Fastigheten Orrmyrheden 2:1 kommer även att anslutas till fjärrvärmenätet. En ny fjärrvärmeledning planeras i grönsläppet mellan fastigheterna Orrmyrheden 1:2 och 2:1. Denna avses försörja tankstationen. En befintlig fjärrvärmeledning korsar fastigheten Orrmyrheden 2:1 i dess sydöstra del och följer sedan fastighetsgränsen i sydväst. Den sistnämnda delen av ledningen kommer att delvis hamna inom kvartersmark då fastigheten Orrmyrheden 2:1 utvidgas mot Västerdalvägen. Ett u-område (markreservat för underjordisk allmän ledning) läggs ut för fjärrvärmeledningarna där den hamnar inom kvartersmark. Uppvärmning av den nya bebyggelsen inom planområdet bör företrädesvis ske med vattenburna system. Om möjligt bör flexibla

	<p>uppvärmningssystem anpassade till förnyelsebar energi användas. Enligt Miljöbalken 1 kap 1 § samt 2 kap 5 § ska samtliga verksamheter hushålla med energi. I första hand ska förnybara energikällor användas.</p>
Avfall	<p>VAMAS (Vatten & Avfall i Malung-Sälen AB) ansvarar för sophantering när det gäller hushållsavfall inom kommunen. Miljöstationer kommer att planeras in för verksamheterna inom planområdet. Verksamhetsavfall från verksamheterna hämtas av entreprenören SUEZ.</p>
Brandskydd	<p>Planområdet ligger inom 5 minuters insatstid för räddningstjänsten. En brandpost finns vid Källvägen nära fastigheten Orrmyrheden 2:1. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 m gångavstånd. Detta avstånd gäller även transport av bärbar utrustning. Vidare ska en byggnad kunna utrymmas utan hjälp av räddningstjänsten.</p> <p>Det byggnadsbrandtekniska utförandet bestäms i samband med bygglov och byggnmälan.</p>
Behovsbedömning	<p>En behovsbedömning har tagits fram för denna detaljplan. Behovsbedömningen syftar till att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning är därför inte nödvändig att upprätta. Samråd om behovsbedömningen genomförs i samband med samråd för själva detaljplanen.</p>
Detaljplanens tänkbara effekter	<p>Planförslaget medför en viss ökning av trafiken på Källvägen jämfört med befintlig situation. Del av grönytan norr om Källvägen ersätts av en parkeringsyta. Effekterna av en exploatering enligt planförslaget bedöms bli begränsade till själva exploateringsområdet och dess omedelbara närhet. Sammantaget blir effekterna sannolikt begränsade och bedöms inte kunna innebära betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) bedöms därför inte behöva upprättas för detaljplanen.</p>

PLANGENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

<i>Planprocessen</i>	<p>Detaljplanen beräknas gå ut på samråd under våren 2020. Antagande bör kunna ske under hösten 2020.</p>
<i>Genomförandetid</i>	<p>Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.</p>
<i>Huvudmannaskap</i>	<p>Allmän platsmark inom planområdet utgörs av ett mindre område lokalgata, delar av Källvägen och Orrmyrvägen samt en mindre grönyta norr om Källvägen. Huvudman för lokalgatorna samt grönytan inom planområdet är Malung-Sälens kommun. Ansvarig huvudman för kvartermarken inom planområdet är exploatören, Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB.</p> <p>Huvudman för vatten och spillvatten samt dagvatten Det kommunägda bolaget VAMAS (Vatten & Avfall i Malung-Sälen AB) är huvudman för vatten- och spillvatten och Malung-Sälens kommun är huvudman för dagvattnet.</p>

<i>Markägoförhållanden</i>	Marken inom planområdet ägs av Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB och Malung-Sälens kommun.
Ansvarsfördelning	
<i>Avtal</i>	I de fall reglering av ekonomiska mellanhavanden för genomförandeåtgärder krävs, kommer exploatören, Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB, att teckna erforderliga avtal med berörda parter.
<i>Teknisk försörjning</i>	Exploatören ansvarar för att ledningar för teknisk försörjning byggs inom planområdet.
<i>Vägar och parkeringar</i>	Exploatören bygger angöringsvägar inom kvartersmarken. Parkering förutsätts ordnas på de egna fastigheterna. När det gäller fastigheten Orrmyrheden 2:2 planeras en extra parkeringsyta på del av grönytan norr om Källvägen och dessutom avses fastigheten utvidgad mot nordväst för att möjliggöra anläggande av ytterligare parkeringsplatser inom detta område för fastighetens behov.
<i>Ekonomi</i>	Upprättande av detaljplanhandlingar och därtill hörande utredningar bekostas av Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB.
Fastighetsrättsliga frågor	
<i>Fastighetsbildning</i>	<p>Ombildning av fastigheter föreslås ske med utgångspunkt från planförslaget.</p> <p>Delar av fastigheten Grönland 61:4 läggs till fastigheten Orrmyrheden 2:1. Det gäller grönsläppet mellan fastigheterna Orrmyrheden 2:1 och 1:2 samt ett område med 3,5 meters bredd längs fastighetens gräns mot rv 66. I sydost reduceras fastigheten Orrmyrheden 2:1 med ett område på cirka 22 meters bredd. Detta område läggs till den angränsande fastigheten Orrmyrheden 2:2. Därefter läggs resterande del av fastigheten Orrmyrheden 2:1 samman med fastigheten Orrmyrheden 1:2.</p> <p>Den planerade extra parkeringsytan på del av befintlig grönyta på fastigheten Grönland 61:4 norr om Källvägen läggs till fastigheten Orrmyrheden 2:2. Slutligen utökas den sammanlagda fastigheten Orrmyrheden 1:2 samt fastigheten Orrmyrheden 2:2 i nordöst med en 1 meter bred zon av Källvägens gatumark fram till Moravägen (E45). Det åligger exploatören, Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB, att ansöka om fastighetsreglering. Fastighetsreglering kan ske efter det att beslut om antagande av detaljplanen vunnit laga kraft. Förrättningskostnader debiteras efter fastställd lantmäteritaxa för aktuellt år. Ansökan skickas till Lantmäteriets centrala posthantering i Gävle.</p>
<i>Servitut/ledningsrätt</i>	Ett markreservat för gemensamhetsanläggning avseende utfart till Källvägen från fastigheterna Orrmyrheden 2:2 och Orrmyrheden 2:1 läggs över en del av fastigheten Orrmyrheden 2:1. Fastigheterna Orrmyrheden 2:1 och 2:2 avses ingå i denna gemensamhetsanläggning. Vid behov säkerställs genomgående ledningar inom kvartersmark med servitut eller ledningsrätt.
<i>Lantmäterikostnader</i>	Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB som exploatör initierar och står för lantmäterikostnader i samband med utbyggnad av planområdet.
<i>Fastighetsredovisning, grundkarta</i>	Grundkarta har upprättats av Malung-Sälens Kommun. Fastighetsförteckning har upprättats av Metria AB 2020-03-20.

**Medverkande
Tjänstemän**

Planförslaget har upprättats av planarkitekt Kärsti Hallström och Planeringsarkitekt MSA Arjan Bastiaans på uppdrag av Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB. Under planarbetet har samråd skett med planarkitekterna Matilda Bolin och Marcus Thorell på Malung-Sälens kommun.

December 2020, agnasARK AB i Leksand

Kärsti Hallström
Planarkitekt

Upprättad enligt PBL 2010:900	Instans	Datum
Planbesked	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2019-03-14, § 31
Beslut om samråd	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2019-03-14, § 31
Antagande	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2020-12-10 § 125
Vunnit laga kraft		2021-01-11