

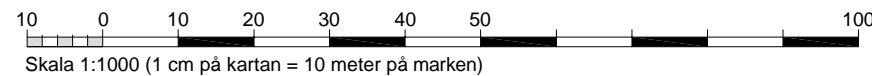
### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900 med ändringar t.o.m. SFS 2017:568).  
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- illustrationskarta  
- planbeskrivning  
- fastighetsförteckning  
- VA-karta

Beslut om samråd  
Antagen  
Vunnit laga kraft

Insats	Datum
BN	2017-08-30
MSN	2019-06-20
	2020-03-05

Grundkartan upprättad av Bygg-Teknik i Malung AB.  
Fastighetsredovisning aktuell 2018-06-28  
Kartbild aktuell Juni 2018  
Koordinatsystem SWEREF 99 1330  
Höjdsystem RH70



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.
- Kombination av administrativ- och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV ALMÄNNPLATS

**NATUR** Naturmark

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**BO** Bostäder, tillfällig vistelse

**HO<sub>1</sub>** Handel och hotell

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- e<sub>1</sub> 000** Högsta tillåtna byggnadsarea i m<sup>2</sup>.
- d 000** Minsta tillåtna fastighetsstorlek (4 ka. 18 § 1 st)
- 0,0** Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. (4 kap. 11§ 1st 1 p)

Högsta tillåtna taklutning är 30 grader

Utfartsförbud. (4 kap. 9 §)

Marken får ej förses med byggnad. (4 kap. 16 § 1 st 1 p)

**f<sub>1</sub>** Yttreväggar inom 30 meter från väg 66:s väggkant skall utföras i lägst brandteknisk klass EI30 och med fönster i lägst klass EW30. Utrymningsmöjligheter, minst en per lägenhet, skall anordnas i riktning bort från väg 66 för byggnader belägna inom 30 meter från väggkant.

**m<sub>1</sub>** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen på grund av buller.

Tak ska ges matt, mörk färg

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg

**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

### BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Höjdkurvor
- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Körbana

## DETALJPLAN FÖR FJÄLLSÅSGÅRDEN OCH WASAGÅRDEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB. Uppdragsnummer: 2017-0060  
Augusti 2018, reviderad i december 2018 och maj 2019.

Karl-Erik Sigfrids  
Byggnadsingenjör