

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- O Tillfällig vistelse
- B Bostäder
- H Detaljhandel
- N₁ Lift- och skidområde
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ 0000 Största byggnadsarea i m². 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter (marknivån vid byggnaders fasad mot skidtorget i söder ska vara beräkningsgrundande). 4 kap 11 § 1
- Högsta antal våningar. 4 kap 11 § 1
- v₁ Vinds- och suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar. 4 kap 11 § 1
- v₂ Högst 55 lägenheter får uppföras. 4 kap 11 § 1
- f₁ Fasadmaterial ska till övervägande del vara av trä. 4 kap 16 § 1
- f₂ Takmaterial ska ha mörk matt kulör. 4 kap 16 § 1

Utförande

- b₁ Byggnad ska utformas med sprinklersystem eller motsvarande. Vattentank ska anläggas för försörjning av sprinklersystemet. 4 kap 16 §

Markens anordnande

- Vegetation ska återställas i nya anlagda slänter. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Markreservat

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg. 4 kap 18 §
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

Strandskydd

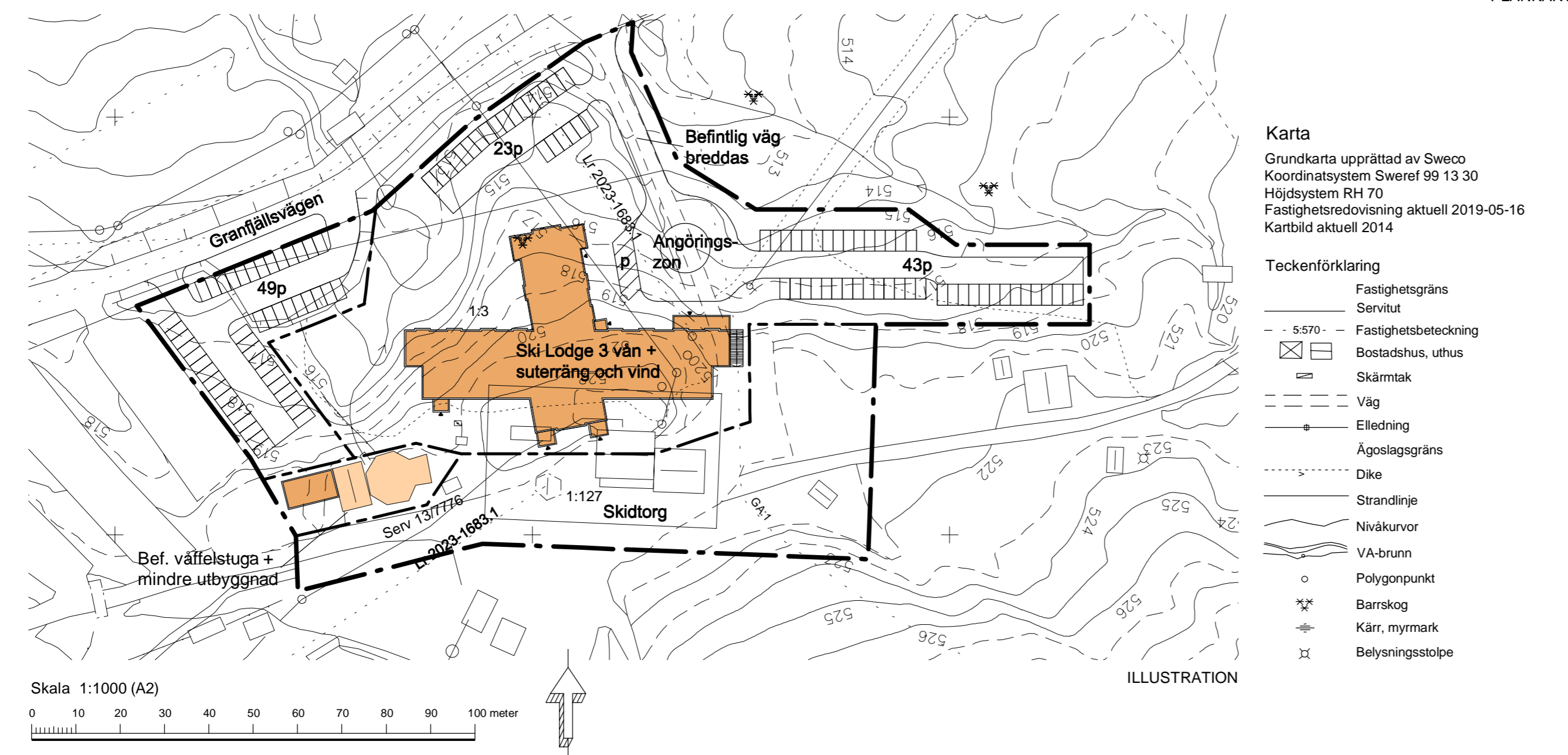
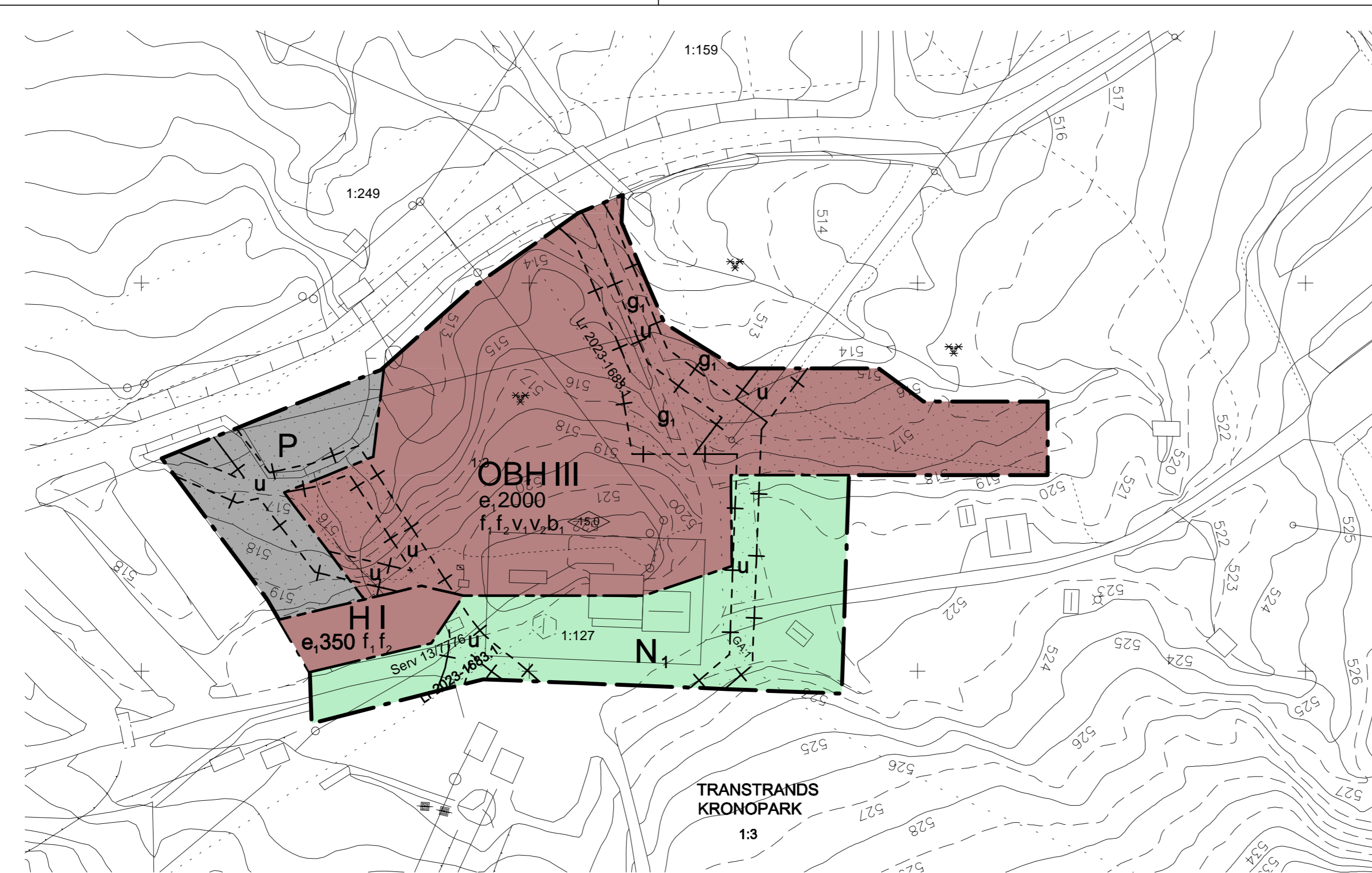
- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark. 4 kap 17 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> VA-karta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ski Lodge vid Soltorget i Stöten

Transtrands Kronopark 1:127 m.fl.

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900)		Godkännande	BN
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande	KF
Upprättad 2020-03-06	Reviderad	Laga kraft	
		2020-06-24	
Marina Fyhr Planeringsarkitekt, Mavacon AB	Tomas Johnsson Stadsarkitekt, Malung-Sälens kommun		



- Karta**
 Grundkarta upprättad av Sweco
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30
 Höjdsystem RH 70
 Fastighetsredovisning aktuell 2019-05-16
 Kartbild aktuell 2014
- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Servitut
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus, uthus
 - Skärmtak
 - Väg
 - Elledning
 - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - VA-brunn
 - Polygonpunkt
 - Barrskog
 - Kärr, myrmark
 - Belysningsstolpe

ILLUSTRATION