

**Detaljplan för  
SÄLEN, SÖDER OM ELLJUSVÄGEN**

Malungs kommun, Dalarnas län

Upprättad 2004-02-23

**Ändring**

**Detaljplan för Sälén, Söder om Elljusvägen**

Ändring upprättad 2020-06-03

Ändring av Planbeskrivning och

Genomförandebeskrivning redovisas i slutet av  
respektive dokument.



T134

# PLANBESKRIVNING

2004-02-23

Ändring upprättad 2020-06-03. Ändringen framgår i slutet av planbeskrivningen.

## Detaljplan för SÄLEN, SÖDER OM ELLJUSVÄGEN Malungs kommun, Dalarnas län

### HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Utlåtande  
VA-karta  
Fastighetsförteckning  
Grundkarta

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att på grund av stor efterfrågan på tomtmark för permanentboende utöka en byggrätt för flerbostadshus vid Elljusvägen, på sluttningen öster om Sälen by. Den föreslagna bebyggelsen ersätter ett område i gällande plan som idag bedöms ha för liten byggrätt i förhållande till efterfrågan. Dessutom tillgodoses ett omedelbart behov av nya villatomter. Fem nya tomter ingår i planen.

Vidare är syftet att tillskapa en tomt för ytterligare en förskola i området, utöver de två förskolor som redan byggts.

Planområdet trafikmatas via Elljusvägen och en planerad förlängning österut av denna väg.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget i sluttningen öster om Sälen by, vid slutet av Elljusvägen.

Avgränsningen av planområdet norrut och västerut har anpassats till angränsande planer. I söder och öster gränsar planområdet till en ravinbildning.

#### Areal

Planområdet omfattar ca 3,5 ha.

#### Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs i sin helhet av Malungs kommun.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Topografi

Planområdet sluttar åt väster och ligger på nivån ca 411-437 m.ö.h. I östra delen av planområdet är lutningen brant, ca 12-18 %, västra delen flackare, ca 8 %. Den befintliga förskoletomten i planområdets västra del är relativt plan.

### Geotekniska förhållanden

Enligt en tidigare utförd geoteknisk bedömning består undergrunden huvudsakligen av morän. Lokal förekomst av grunt liggande bergpartier kan dock inte uteslutas.

Kompletterande undersökningar förutsätts utföras i projekteringskedet som underlag för dimensionering av byggnaders grundläggning, dimensionering av grundförstärkning och vägöverbyggnader, schakt för VA-ledningar.

### Vegetation

En naturvärdesbedömning för eventuell utbyggnad Öster Sälen gjordes 2003-09-09 av Skogsvårdsstyrelsen Dalarna-Gävleborg. Östra delen av planområdet tas upp i naturinventeringen och utgörs enligt denna av 15-årig ungskog med blandskog och bitvis mycket löv. Söder om planområdet finns en bevarandevärd bäckravin.

I stora delar av planområdet finns inslag av bredväxande enar, som ger området en särprägel. I nordöstra delen av planområdet löper en fuktsänka i öst-västlig riktning, med mossa, gräs och gles björkskog. I västra delen av planområdet finns björkskog, förutom på den befintliga barnstuguetomten.

Från stora delar av planområdet har man utsikt västerut mot fjäll på andra sidan dalgången, men skogen skymmer delvis, särskilt i branten mot ravinen söder om planområdet, där högre granar och tallar finns.

### Befintlig bebyggelse

I planområdets sydvästra del, där Elljusvägen idag slutar, finns en förskola.

Området nordväst om planområdet är bebyggt, främst med villabebyggelse. På Elljusvägens västra sida, ca 35 meter från planområdet, finns ytterligare en förskola.

Även sydväst om planområdet finns villabebyggelse.

**Befintliga anläggningar**

El, tele	En transformatorstation finns nordväst om planområdet, vid Elljusvägen.
Vägar	Elljusvägen, som slutar i en vändplan inom planområdets västra del, fungerar som lokalgata.
Elljusspår	Ett elljusspår går direkt väster om planområdet, längs planområdets gräns.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN****Riksintressen**

Planområdet ligger inom området *Fjällvärlden från Transtrandsfjällen till Treriksröset*, som är av riksintresse enligt MB 4 kap 1-2 §. Dessa bestämmelser avser större områden som i sin helhet är av riksintresse p g a de samlade natur- och kulturvärden som finns i området. I §2 anges områden där turism och friluftsliv särskilt ska beaktas.

Planområdet ligger utanför området *Transtrandsfjällen*, som är av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 3 kap 6 §.

**Förenlighet med MB**

De åtgärder planen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i MB 3, 4 och 5 kap.

**Översiktliga planer**

Följande översiktliga planer finns antagna för aktuellt område:

- "Översiktsplan för Malungs kommun", antagen av KF 1990-12-18 (R155).

Västra delen av planområdet (den hittills detaljplanlagda delen) ligger inom område R8 Sälens by, för vilket översiktsplanen bl.a. anger: "Även möjligheter till... tillskapande av mark för service, verksamheter och permanentbostäder beaktas; markanvändning bör ej tillåtas så att en lämplig utveckling i dessa hänseenden försvåras."

Vidare anges att "bebyggelse eller annan markanvändning som kan försvåra ett framtida återupprättande av järnvägen... bör ej tillåtas."

Den östra delen av planområdet omfattas av rekommendationen R166, Järnvägsreservat Åsen – Sälens by, "Ny bebyggelse eller andra åtgärder som kan påverka möjligheterna att återupprätta järnvägen kommer normalt inte att tillåtas."

Den kommunomfattande översiktsplanen redovisar två alternativa lägen för en återupprättad järnvägs ändstation i anslutning till Sälens by, dels i nu aktuellt planområdes östra del och i en korridor norr därom, dels i ett läge i byns södra del. Det kan idag, av olika skäl, konstateras att ingetdera läget längre är aktuellt. Om järnvägen till Sälensområdet återupprättas, är kommunens inriktning att ett stationsläge i stället bör lokaliseras till området strax öster om Lindvallen. Nu aktuell detaljplanering står därmed inte i konflikt med en framtida järnvägsutbyggnad. Järnvägsproblematiken kommer att behandlas i samband med den översyn som f.n. sker av den kommunomfattande översiktsplanen (Arbetet påbörjat hösten 2003.)

Det kan för övrigt noteras att den ursprungliga områdesplanen för Sälens by, antagen av KF1982-03-25, redovisar den östra delen av nu aktuellt planområde som mark för permanentbebyggelse (markbostäder i högst två våningar, gruppbyggda småhus samt friliggande småhus.)

## Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

- Detaljplan för förskola och bostäder i Sälen. Laga kraft 2002-07-11. (T122)

Detaljplanen gäller för västra halvan av det nu aktuella planområdet och redovisar mark för flerbostadshus samt en barnstugetomt. Mindre delar i planområdets utkanter anges som naturmark. Vändplanen i Elijusvägens slut redovisas som lokalgata.

Följande detaljplaner angränsar till planområdet.

- Detaljplan för Sälen Östra 8:12 (Sälens by), laga kraft 1990-03-24. (T75)
- Detaljplan för Sälen Östra 4:3 m.fl., laga kraft 1982-03-17. (T37)

## Strandskydd

Inom planområdet finns inga vattendrag. Några mindre bäckar finns strax söder om planområdet. Dessa omfattas av strandskydd, som föreslås upphävas där strandskyddsområde berörs av planförslagets kvartersmark och lokalgatemark.

Kommunen kommer i samband med utställelsen av detaljplanen att hemställa hos länsstyrelsen om upphävande av strandskydd.

Som särskilda skäl för att upphäva strandskyddet anförs följande:

- Berörda områden inom 100 meter från småbäckar i anslutning till planområdet saknar, både med avseende på strandnärlighet och i övrigt, nämnvärd betydelse för allmänhetens friluftsliv.
- En fastighet för förskola är redan ianspråktagen för avsett ändamål. Beträffande övrig kvartersmark med intilliggande lokalgata visar den naturvärdesinventering som genomförts att inga speciella naturvärden berörs. Någon väsentlig försämring av livsvillkoren för djur- och växtarter uppstår därmed inte.

## Kommunala beslut

Byggnadsnämnden i Malungs kommun har 2003-10-02 beslutat att planarbete för rubricerad plan får påbörjas.

## PLANENS INNEHÅLL

### Bebyggelseområden

#### Bostäder (B)

Sydslutningen ovanför förskoletomterna föreslås nyttjas för bostäder. Den centrala delen är avsedd för flerbostadshus, den norra delen för friliggande villor. Från samtliga tomter har man utsikt mot fjällen västerut.

(B<sub>1</sub>)

Inom kvarteret med flerbostadshus (B<sub>1</sub>) inryms ca 30-50 lägenheter beroende på lägenhetsstorleken. Bebyggelsen föreslås vara i högst två våningar.

Största byggnadsarea (BYA) uppgår till 2 600 m<sup>2</sup>. Av detta får 800 m<sup>2</sup> användas endast för bostadskomplement i form av garage, förråd, gemensamhetslokaler etc.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad begränsas till 6,3 meter. Största tillåtna taklutning är 27°. Garage, förråd, uthus etc får ges en byggnadshöjd av högst 3,0 meter, ev. gemensamhetslokal 3,5 meter.

En bestämmelse har införts att vind får inredas för bostad endast om den utgör del av sammanhängande lägenhet inunder.

Fasadmaterial bör företrädesvis vara trä. Tak ska ha ytskikt av matt material.

Kvarteret får delas i högst två fastigheter. Vid indelning fördelas tillåten byggnadsarea i proportion till fastigheternas andel i kvarterets totala areal.

(B<sub>2</sub>)

Inom kvarteret med friliggande villor (B<sub>2</sub>) föreslås bebyggelsen vara i högst två våningar. Eftersom byggnadshöjden är begränsad till 4,5 meter kan en eventuell andra våning endast utföras som sluttningsvåning, alternativt som förhöjd vindsvåning. Största byggnadsarea (BYA) per tomt uppgår till 220 m<sup>2</sup>. Största tillåtna taklutning är 27°.

Garage, förråd, uthus etc får ges en byggnadshöjd av högst 3,0 meter.

En huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader får uppföras på varje tomt. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum, men inte lägenhet, inredas.

Fasadmaterial bör företrädesvis vara trä. Tak ska ha ytskikt av matt material.

Bebyggelsen delas upp på tre kvarter som vardera rymmer högst 2 respektive 3 tomter. Minsta tomtstorlek är 1 000 m<sup>2</sup>.

Eftersom tomterna, särskilt de tre östra, ligger i relativt starkt sluttande terräng, är det viktigt att bl.a. inplacering av hus på tomterna och utfartsfrågor studeras noga i samband med detaljprojektering.

Framtida utbyggnad av bostäder

Norr om den förlängda Elljusvägen, öster om befintligt villaområde, har utanför det nu aktuella detaljplaneområdet illustrerats ett område som kan bli aktuellt för utbyggnad av bostäder i en senare etapp. Separat detaljplanläggning erfordras.

Förskola (S)

Enligt den gällande detaljplanen (T122) finns ett område för förskola (S), utlagt i det nu aktuella planområdets västra del. Fastigheten är bebyggd med en förskola som rymmer två avdelningar. Ett nytt kvarter för förskola föreslås sydost om den befintliga. Planbestämmelserna blir desamma för de två kvarteren och överensstämmer med den gällande detaljplanens bestämmelser.

Byggrätten för respektive kvarter uppgår till 550 m<sup>2</sup>, vilket utöver en byggnad för två förskoleavdelningar även medger viss kompletteringsbebyggelse eller mindre tillbyggnad. Bebyggelse i en våning med högsta byggnadshöjd 4,0 m tillåts. Största tillåtna taklutning är 27°.

Fasadmaterial bör företrädesvis vara trä. Tak ska ha ytskikt av matt material.

Friytor

Natur (NATUR)

Två mindre naturmarkspartier finns inom planområdet, ett mot angränsande villatomter i nordväst och ett i områdets södra kant, mot en angränsande ravin. Dessa har i planförslaget utlagts som naturmark (NATUR). Marken och vegetationen ska bevaras.



## Vägar och trafik

### Lokaltrafik (LOKALGATA)

En förlängning av Elljusvägen, från befintlig vändplan och ca 200 m österut föreslås. Lokalgatan ska även användas för gång- cykel och mopedtrafik.

Lokalgatan föreslås ha en bredd på ca 5,0 meter, vilket motsvarar vägbredden på den befintliga Elljusvägen. Lokalgatuområdets bredd är dock tilltagen så att en bredare gatusektion kan väljas. Tekniska kontoret rekommenderas att i samband med projektering av den nya lokalgatan närmare överväga lämplig vägbredd samt om den befintliga Elljusvägen behöver breddas. Projekteringen bör ske i samråd med Elljusvägens samfällighetsförening.

### Kollektivtrafik

Det finns idag ingen kollektivtrafik till områdena längs planområdet. I planförslaget reserveras utrymme för vändslinga för buss på lokalgatemark vid Elljusvägens nuvarande slut, för det fall busstrafik blir aktuellt i framtiden.

### Parkering

Bilplatsbehovet för flerbostadshusen (B<sub>1</sub>) uppskattas till 1,6-2,0 platser per lägenhet. En plats per lägenhet bör vara under tak. Det totala bilplatsbehovet för B<sub>1</sub>-kvarteret blir således ca 60-80 platser.

För B<sub>2</sub>-kvarteren förutsätts att garage och parkeringsplatser uppförs på de egna tomterna.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom området ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Huvudledningar kan dras längs lokalgatan. Principer för VA-utbyggnad framgår av VA-kartan.

Det totala antalet boende inom planområdet uppskattas till ca 160 personer. Dessutom tillkommer en förskola med två avdelningar. Ur VA-synpunkt tillkommer totalt ca 160 pe (personequivivalenter). Tillräcklig kapacitet finns ur avlopps- och vattenförsörjningssynpunkt för att klara denna ökade belastning.

Vattenavrinning från planområdet förutsätts anordnas så att befintliga bäckar och befintlig bostadsbebyggelse sydväst om området inte påverkas negativt. Dräneringsåtgärder kan kräva tillstånd till markavvattning enligt miljöbalken eller lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

- Underjordiska ledningar (u) För ledningar inom kvartersmark har u-områden utlagts i västra och östra kanten av B<sub>1</sub>-området.
- Ei Området kommer att anslutas till Malungs Elnät AB:s nät.
- Värme Uppvärmning av bebyggelsen inom planområdet bör ske med vattenburna system. Om möjligt bör flexibla uppvärmnings-system användas.
- Avfallshantering Planen ligger inom område med kommunal sophantering. Utrymme för källsortering av avfall ska finnas.
- Räddningstjänst Planområdet är beläget inom 20 minuters insatstid från Transtrands räddningsenhet.

Planområdet är beläget inom rekommenderat avstånd från brandpost (1000 m).

## MILJÖ- KONSEKVENSER

Detaljplanens påverkan på omgivningen bedöms inte vara av den grad att en separat miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

Detaljplanens påverkan på miljön består i första hand av att naturmark tas i anspråk när nya hus och hårdgjorda ytor anläggs. Eftersom biotoper av samma typ finns i närområdet bedöms detta inte kunna innebära att djur- och växtarter eller djurpopulationer hotas.

Den nya bebyggelsen alstrar trafik, som kan medföra störningar för närboende, främst buller. Eftersom de tillkommande områdena är belägna i slutet av en lokalgata bedöms bilarnas hastighet bli relativt låg. Planområdet är beläget inom tätbebyggt område, där denna typ av störningar bedöms kunna accepteras lättare än i områden som i utgångsläget är ostörda.

Den skog som tas i anspråk används av närboende för närrekreation. För de närboende innebär planförslaget därmed

en viss försämring. Eftersom planområdet omges av skog med kvaliteter motsvarande den som tas i anspråk kommer de berörda bostadsområdena att ha god tillgång på och tillgänglighet till skogsmark för närrekreation även efter att planförslaget genomförs.

Planförslaget medför att landskapsbilden förändras. Detta berör främst de boende i närliggande bostadshus norr om planområdet, vars utblickar förändras. Eftersom den föreslagna bebyggelsen anpassas utseendemässigt till den närliggande och planområdets närområde redan är bebyggelsepräglad bedöms landskapet tåla denna förändring.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvarig för planförslaget upprättande är arkitekt SAR/MSA Hans Göran Skogsjö. Landskapsarkitekt LAR/MSA Åsa Hermansson har deltagit vid upprättandet av detaljplanen. Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Malungs kommun.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitekt Hans Johansson.

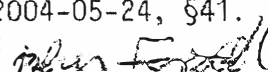
SWECO FFNS Arkitekter AB i Falun

  
Hans Göran Skogsjö      Åsa Hermansson  
Arkitekt SAR/MSA      Landskapsarkitekt LAR/MSA

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2003-12-18
Beslut om utställning	BN	2004-03-09
Förslag om antagande	BN	2004-04-29
Antagen	KF	2004-05-24
Laga kraft		2004-06-18

TILLHÖR MALUNG KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 2004-05-24, §41.

BETYGAS:

  
JOHAN FORSSELL, SEKR.

BESLUTET VANN LAGA KRAFT 2004-06-18

Ändring av  
**T134 DETALJPLAN FÖR SÄLEN, SÖDER OM ELLJUSVÄGEN**  
 Malung-Sälens kommun, Dalarnas Län

Upprättad 2020-06-03

## PLANBESKRIVNING ÄNDRING

### HANDLINGAR

Planbeskrivningen består av följande handlingar:  
 -Plankarta kompletterad med ändringar i skala 1:1000  
 -Planbeskrivning kompletterad med ändringar  
 -Genomförandebeskrivning kompletterad med ändringar  
 -Fastighetsförteckning

### PLANÄNDRINGENS SYFTE

Planändringen gäller enbart den del av planområdet som är avsett för flerbostadshus och har beteckningen B<sub>1</sub>.

Planändringens syfte är att möjliggöra att den mark som tidigare ingick i fastigheten Östra Sälen 8:54 ska kunna delas i fler än 2 fastigheter. I övrigt kommer planen att vara oförändrad.

### FÖRENLIGHET MED 3, 4, 5 KAP MB

Planens genomförandetid gick ut 2013-12-31.

De åtgärder ändringen av detaljplanen medger bedöms vara förenliga med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt bestämmelserna i miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

### ÖVERSIKTLIGA PLANER OCH KOMMUNALA BESLUT

Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden i Malung- Sälens kommun har 2020-01-24 beslutat att planarbete för planändringen får påbörjas och att planen får hållas tillgänglig för samråd.

### BEHOVSBEDÖMNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt 4 kap 34§ Plan och Bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om detaljplanen medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser.

Planändringen medför inga ändringar i byggrätt eller användning av kvartersmark och bedöms därför inte medföra betydande miljöpåverkan. Kommunens ställningstagande till behovsbedömningen görs efter samrådet.

**FÖRÄNDRINGAR  
OCH  
KONSEKVENSER****Bebyggelseområden  
(B<sub>1</sub>)**

Inom området för flerbostadsbebyggelse B<sub>1</sub> skall första delen av bestämmelse e<sub>5</sub> om begränsning av antalet fastigheter utgå. Den andra delen av bestämmelsen kvarstår vilket betyder att vid indelning i fler fastigheter skall byggnadsarea fördelas i proportion till fastigheternas andel av den totala arealen för område B<sub>1</sub>.

I övrigt är bestämmelserna inom detaljplanen oförändrade.

**Inverkan på miljön**Vatten och Avlopp

Den totala belastningen på vatten och avloppssystemet bedöms inte öka pga den ändrade fastighetsindelningen. Antalet anslutningar bedöms dock kunna öka då varje fastighet får sin egen anslutning.

Vatten och avloppssituationen bedöms inte påverkas negativt jämfört med nu gällande plan.

Trafik

Varken trafikflödet eller behovet av parkeringsplatser bedöms påverkas av den ändrade fastighetsindelningen. Behovet av infarter från Elljusvägen kan dock öka.

Inga miljökvalitetsnormer eller riktvärden för buller bedöms överskridas vid ett genomförande av ändringen.

Avfall

Planen ligger inom område med kommunal avfallshantering. VAMAS föreskrifter om avfallshantering ska följas. Eftersom antalet hushåll inte ändras i nämnvärd utsträckning genom ändrad fastighetsindelning förväntas inte avfallsmängden påverkas.

**Fastighetsredovisning**

En fastighetsredovisning har upprättats av Malung-Sälens kommun. Denna ligger som grund till samråd.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Planändringen har upprättats av arkitekt Malin Rennermalm Skiers Konsult AB på uppdrag av Fjällblick Mark AB. Under planarbetets gång har samråd skett med planarkitekt Matilda Bolin och stadsarkitekt Tomas Johnsson på Malung-Sälens kommun.

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2004-02-23

Ändring upprättad 2020-06-03. Ändringar framgår i slutet av genomförandebeskrivningen.

## Detaljplan för SÄLEN, SÖDER OM ELLJUSVÄGEN Malungs kommun, Dalarnas län

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planprocessen** Målsättningen är att detaljplanen ska kunna antas av kommunen under våren 2004.
- Etapputbyggnad** Den obebyggda förskoletomten avses bebyggas under 2004. Utbyggnaden av Elljusvägen och VA-ledningar österut är inte medtagna i kommunens budget för år 2004 och är därför beroende av om extra medel för ändamålet kan erhållas. Kvarteren för flerbostadshus och villor byggs ut i takt med efterfrågan.
- Huvudman** Malungs kommun är huvudman för vatten- och avloppsförsörjning i området. Kommunen tillhandahåller även uppsamlingsplats för avfall inom planområdet.  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.
- Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid är t o m 2013-12-31.
- Markförvärv** Malungs kommun är markägare till hela planområdet.
- Teknisk försörjning** Malungs kommun bygger VA-ledningar inom planområdet. Ledningar ska anslutas till det kommunala VA-nätet.
- Vägar och parkeringar** Malungs kommun bygger erforderliga vägar inom planområdet.

### FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Vid fastighetsbildning ska användningsgränserna följas.

**Gemensamhets-  
anläggning**

Drift och underhåll av Elljusvägen och skötsel av allmän platsmark handhas av Elljusvägens samfällighetsförening. En utbyggnad enligt detaljplaneförslaget innebär att tomterna inom planområdet kommer att ingå i denna förening. Planutformningen kan innebära förändringar i andelstalen i föreningen. En komplettering av gemensamhetsanläggningen torde erfordras så att den tillkommande lokalgatan och naturmarken förs in i gemensamhetsanläggningen.

**Fastighetsredovis-  
ning**

Fastighetsförteckning tillhörande detta förslag har upprättats av Lantmäteriet i Malung. Denna kommer att ligga till grund för samråd och utställning.

**Ekonomi**

De kommunala kostnaderna för att ställa i ordning området (utbyggnad av VA, gator och fastighetsbildning) beräknas uppgå till ca 0,75 miljoner kronor. Härtili kommer kostnader för elanslutning samt bebyggelse.

**TEKNISKA FRÅGOR**

**Grundkarta**

Grundkarta har upprättats av FB Engineering AB.

**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Ansvarig för planförslagets upprättande är arkitekt SAR/MSA Hans Göran Skogsjö. Landskapsarkitekt LAR/MSA Asa Hermansson har deltagit vid upprättandet av detaljplanen. Detaljplanen har upprättats på uppdrag av Malungs kommun.

Under planarbetets gång har samråd skett med stadsarkitekt Hans Johansson.

SWECO FFNS Arkitekter i Falun

*Hans Göran Skogsjö* *Asa Hermansson*  
Hans Göran Skogsjö Arkitekt SAR/MSA Asa Hermansson Landskapsarkitekt LAR/MSA

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2003-12-18
Beslut om utställning	BN	2004-03-09
Förslag om antagande	BN	2004-04-29
Antagen	KF	2004-05-24
Laga kraft		2004-06-18

TILLHÖR MALUNG KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 2004-05-24, §41.

BETYGAS:

*Bertil*

JOHAN FORSSELL, SEKR.

BESLUTET VANN LAGA KRAFT 2004-06-18

Ändring av  
**T134 DETALJPLAN FÖR SÄLEN, SÖDER OM ELLJUSVÄGEN**  
 Malung-Sälens kommun, Dalarnas Län

Upprättad 2020-06-03

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ÄNDRING

<b>TIDPLAN</b>	Samråd sker under sommaren 2020. Målsättningen är att planändringen ska kunna antas under hösten 2020.
<b>GENOMFÖRANDETID</b>	Genomförandetiden för fastigheten har gått ut. Eftersom ändringen endast medför att planbestämmelse utgår och inga andra ändringar görs så sker ingen förlängning eller förnyande av genomförandetiden.
<b>MARKÄGO-FÖRHÅLLANDEN</b>	De fastigheter som berörs av ändringen är Östra Sälen 8:54 som ägs av Malungs Kommun och Östra Sälen 8:157 som ägs av Fjällblick Mark AB.
<b>FASTIGHETS-REDOVISNING</b>	En fastighetsförteckning har upprättats av Malung-Sälens kommun och kommer att ligga till grund för samråd.
<b>MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN</b>	Planändringen har upprättats av arkitekt Malin Rennermalm Skiers Konsult AB på uppdrag av Fjällblick Mark AB. Under planarbetets gång har samråd skett med planarkitekt Matilda Bolin och stadsarkitekt Tomas Johnsson på Malung-Sälens kommun.

	<b>Instans</b>	<b>Datum</b>
<b>Beslut om samråd</b>	MSN	2020-01-24
<b>Antagen</b>	MSN	2020-10-01
<b>Laga kraft</b>		2020-11-01