



Malung-Sälens kommun SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämndens Arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2018-10-23

Plats och tid	Stadsbyggnadskontoret , kommunhuset i Malung, tisdagen den 23 oktober 2018, kl 08.00 – 11.15		
Beslutande	Erik Andersson (C) Jörgen Lind (M) Per Sivertsen (S)	ordförande vice ordförande ledamot	
Övriga deltagande	Lena Bergman Johan Sandgren Åsa Joelsson § 13 Titti Hedin Kvick	förvaltningschef planarkitekt byggnadsinspektör sekreterare	
Utses att justera	Per Sivertsen		
Justeringens plats och tid	2018-10-23		
Under- skrifter	Ordförande Erik Andersson	Paragrafer 13 - 14	
	Justerande..... Per Sivertsen		
	Sekreterare..... Titti Hedin Kvick		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-10-23		
Datum för anslags uppsättande	2018-10-23	Datum för anslags nedtagande	2018-11-14
Förvaringsplats för protokollet	Nämndskansliet		
Underskrift Titti Hedin Kvick		

Utdragsbestyrkande

Au §13**Dnr: BYGG.2018.372****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Transtrands Kyrkby x:xx.****Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden**

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgift för förhandsbeskedet 5 733 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Föreskrifter och anvisningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks, inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Motivering

Den tänkta tomtplatsen ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och inom område som är utpekad i detaljplan som kvartersmark.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser avstyckning av fastighet inom detaljplan för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Transtrands kyrkby x:xx.

Området är detaljplanelagt.

Den föreslagna delningen strider inte mot detaljplanen. Detaljplanen har ingen bestämmelse om minsta tomtstorlek inom område markerat BF.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till byggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Situationsplan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.



Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Ägarna till fastigheterna Transtrand x:xx, Transtrands kyrkby x:xx, x:xx



Au §14

Dnr: ÖVR.2018.174

Ekonomisk uppföljning 2018

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen informerar om det ekonomiska läget inför nämndens sammanträde 2018-11-01.