



Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunkontoret, kl. 08:00-12:00

Beslutande Erik Andersson, ordförande
Jörgen Lind (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)
Lars Nyman (S)
Håkan Oskarsson (S)
Ronny Sandin (S)
Lars Henriksson (L)
Lars Gudmundsson (M)
Andreas Möllenberg (SD)

Övriga deltagande Titti Hedin Kwick, sekreterare
Tomas Johnsson, stadsarkitekt
Karin Jonsson, byggnadsinspektör
Anna Pedersen Hägg, verksamhetsledare miljökontoret
Matilda Bolin, planarkitekt §§ 54-55, 61
Johan Sandgren, planarkitekt §§ 54-55, 61
Anna Ljungberg, planadministratör §§ 54-55, 61
Gisela Åberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 61
Cecilia Öster, miljöingenjör Vamas § 54
Josefine Lissbol, chef renhållningstjänster Vamas § 54
Anders Henriksson, ingenjör Vamas § 54
Anders Bergman, chef vattentjänster Vamas §§ 54-55
Kjell Klasa, Lantmäteriet § 55

Justeringens plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §54 - §64

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Lars Gudmundsson (M)
Sekreterare
Titti Hedin Kwick

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2019-05-23

Anslaget sätts upp 2019-06-03 Anslaget tas ned 2019-06-25

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Titti Hedin Kwick



§ 54 Information från Vamas

Dagens sammanträde

Representanter från Vamas deltar på sammanträdet och informerar om verksamheten och framtida planer.

Miljöingenjören och chefen för renhållningstjänster informerar om avfall. En stor utmaning inom detta område är att få fler att sortera sitt avfall bättre, man arbetar bland annat med ett projekt som heter "Sortera Mera". En ny papperspåse med flera fack, har tagits fram som hushållen kan sortera sitt avfall i direkt i hemmet. Denna har testats och resultaten har varit positiva och visat att de som fått prova påsen har sorterat sitt avfall bättre än innan.

Chefen för vattentjänster informerar om vatten och avlopp och visar genomförda projekt under 2012-2018 samt framtida projekt och utmaningar. I Sälenfjällen är en utmaning att man behöver lösa va-frågan långsiktigt.

Ingenjören informerar om samrådsunderlag och tillståndsansökan gällande Sälenfjällens avloppsreningsverk. Utbyggnad kommer att ske i etapper och planeringen ligger fram till år 2070.



§ 55

Information från Lantmäteriet

Dagens sammanträde

Kjell Klasa från Lantmäteriet informerar om verksamheten och framtida planer.

Lantmäteriet har totalt ca 2000 anställda, kontoret i Mora har 40 anställda. Många inkommande ärenden gör att handläggningstiderna kan bli långa, därför prioriteras ärenden rörande byggnationer av olika slag och infrastruktur (ex. bredband, stora projekt mm).

Vid behov samråder Lantmäteriet med miljö- och stadsbyggnadsnämnden i fastighetsbildningsärenden då får nämnden möjlighet att ge sin syn på ärenden som inkommit till Lantmäteriet.

Lantmäteriet får detaljplaner på remiss från nämnden för att kunna komma med synpunkter och ge råd.

Lantmäteriet driver projekt angående digitalisering av samhällsprocessen. 2022 ska man ha kommit en bit på väg och vissa processer ska vara automatiserade. Detta för att kunna snabba upp handläggningstiden. I Sverige finns 3 miljoner fastigheter med ett sammanlagt värde av 8000 miljarder sek.

§ 56**Detaljplan för Västra Gammelgårdsområdet (MSN/2019:68)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

Inkommen förfrågan besvaras med nedanstående skrivelse.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning av den fortsatta processen för "Detaljplan Västra Gammelgårdsområdet – Delen Triangeln/x:xx"

Delen "Triangeln/x:xx" kommer att återföras för fortsatt planprocess. Denna del tilldelas ett nytt diarienummer för den fortsatta handläggningen. De handlingar som är gemensamma med den del som antogs 2019-05-06 ("Centrala grönområdet") kommer att föras över till det nya ärendenumret. Den nya separata detaljplan som omfattar delen Triangeln/x:xx har varit föremål för samråd samt har hållits tillgänglig för granskning. Då den har återförts för fortsatt planprocess är det i dag omöjligt att bedöma vilka ändringar som kan behöva göras då planförslaget i beaktande av pkt 6 måste bedömas utifrån den kommande översiktsplanen.

De planer som redovisas under "pågående planering" på kommunens hemsida är förutom de planer där det pågår ett samråd eller en granskning enbart ett litet urval av samtliga planer som kommunen handlägger.

Efter granskningen kan en kommun av någon anledning behöva ändra planförslaget. Huvudregeln är att kommunen då endast kan göra mindre justeringar av planförslaget utan att en ny granskning måste genomföras. Om ändringen av planförslaget är väsentlig ska en ny granskning genomföras. För att öka tydligheten vid en ny granskning är det viktigt att kommunen redovisar vad ändringen avser och dess konsekvenser.

(Boverkets allmänna råd avseende PBL 5 kap 25 §)

Bakgrund

Ett förslag till Detaljplan för Gammelgårdsområdet, vilket omfattar den "norra triangeln" samt det centrala grönområdet, har upprättats av Mavacon AB. Förslaget har under tiden 14 juli till och med 11 augusti 2017 varit utskickat för samråd. Efter redigering av planförslaget, där bland annat spetsen på "norra triangeln" minskats något, har förslaget hållits tillgängligt för granskning under tiden 10 oktober – 2 november 2018. Flera inkomna yttrande gav vid handen att det finns en stor beslutsamhet att gå vidare med överklagande av "norra triangeln", medan de flesta var försiktigt positiva till en utveckling av det "centrala grönområdet". Inför det fortsatta arbetet fanns följaktligen olika vägar att gå. Detaljplanen kunde antas oförändrad, men man kunde även välja att fortsätta processen med de två (tre inkl Västra Sälens x:xx) områdena i separata planer. Kommunstyrelsen i egenskap av planberedning beslutade 2019-03-12 att föreslå miljö och stadsbyggnadsnämnden att det fortsatta arbetet med planen ska ske i separata antagandeprocesser.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i mars 2019 att föreslå kommunfullmäktige att anta ett reviderat planförslag som enbart avser den del av planen som utgörs av det så kallade "centrala grönområdet". Kommunstyrelsen tillstyrkte att det i mars 2017 upprättade och i september 2018 reviderade planförslaget för detaljplan för västra Gammelgårdsområdet kunde antas av kommunfullmäktige vad avser den del av planen som utgörs av det södra området, det så kallade centrala grönområdet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2019-05-06 beslutades efter ett tilläggsyrkande om två kompletterande beslutspunkter:

5. De två områden som undantas i ny detaljplan "Gammelgården, Centrala grönområdet" återförs till hantering i ny planprocess enligt PBL (Plan- och bygglagen).
6. Beslut om fritidsbebyggelse i anslutning till kalvfjäll och som inte ligger i direkt anslutning till befintligt lift- och skidanläggning ska ske först när ny översiktsplan är behandlad i kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en skrivelse med en förfrågan från en av exploatörerna i planprocessen där denne önskar ett skriftligt svar avseende den pågående planprocessen. (Bilaga)

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inkommen förfrågan besvaras med ovanstående skrivelse.

Bilagor

Skrivelse, inkommen förfrågan, daterad 2019-05-19



§ 57

Ekonomisk uppföljning (MSN/2019:54)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämnden ska vid sammanträde få information om det aktuella ekonomiska läget i enlighet med antagen styrmodell för Malung- Sälens kommun: Upphandlingsprocessen med uppföljningsanvisningar 2019.

Månadsuppföljningar görs vid fem tillfällen per år (mars, april, augusti, oktober, november). Tertialrapport görs för utfallet i april och delårsbokslut görs för utfallet i augusti varje år och innehåller även årsprognoser. Kommunens bokslut görs under januari månad.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekten redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2019-04-29
Månadsprognos april 2019
Ekonomisk redovisning utfall april 2019
MSNau 2019-05-14 § 24



§ 58

Tillsynsuppföljning- Miljökontoret (MSN/2019:64)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har tagit del av den bifogade redovisningen.
2. Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Utförda och planerade kontroller inom livsmedel, dricksvatten, hälsoskydd och miljöskydd redovisas.

Dagens sammanträde

Verksamhetsledaren för miljökontoret redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden har tagit del av den bifogade redovisningen samt att redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-05-15

Bilaga

Redovisning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens planerade tillsyn, Delårsrapport, jan-april 2019.



§ 59

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Hammarsbyn x:xx. (BYGG.2019.48)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om Förhandsbesked beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 17.
2. Sökanden debiteras 5 859 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Förhandsbesked är giltigt i 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft om ansökan överensstämmer med förhandsbeskedet.
- Utformningen, placering och gestaltning i samband med bygglov ska utföras så områdets karaktär bibehålls.

Motivering

Aktuell etablering ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och kan därför anses vara en lämplig plats för ett fritidshus.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden avses placeras på mark som ligger utanför sammanhållen bebyggelse men i anslutning till befintliga bostadshus.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig och ägaren till Hammarsbyn x:xx har lämnat in ett yttrande som bland annat tar upp risken för ökad trafik men också på utseendet. Gestaltningen behandlas i bygglovet och vägfrågan och skötsel sköts av vägförening där den nya fastigheten också förutsätts vara med.

Ägaren till Hammarsbyn x:xx har inlämnat ett yttrande där han påpekar att han har djurhållning i området som inte får påverkas av eventuell nybyggnation. Sökanden har meddelat att hon är väl medveten om markanvändningen och anser att jordbruket är positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-04-30
Situationsplan
MSNau 2019-05-14 § 26

Bilagor

- Bilaga 1: Yttrande från ägaren av fastigheten x:xx
- Bilaga 2: Svar på ovanstående yttrande
- Bilaga 3: Yttrande från ägaren av fastigheten x:xx
- Bilaga 4: Svar på ovanstående yttrande



Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Malungs Elnät
Ägarna till Hammarsbyn x:xx, x:xx och x:xx

Delgivning

Ägarna till fastigheterna Hammarsbyn x:xx (Rek + MB) och Hammarsbyn x:xx (Rek + MB)



§ 60

Bygglov för ett 30 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod på MOBYARNA x:xx (BYGG.2019.10)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31 b.
2. Sökanden debiteras 19 809 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Mastägaren är skyldig att se till att Miljöbalken och övrig tillämplig lagstiftning med avseende på bland annat strålning följs.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Området är i detaljplan angivet som handel vilket gör att byggnation av mast kan anses vara förenligt med detaljplanen.

Enligt tidigare rättsfall (bland annat Målnummer 2046-07) gällande master och antenner har regeringsrätten konstaterat att mobilmaster är en så viktig samhällsfunktion att kompletteringar med master måste få göras i närheten av bebyggelse, så länge man vid placering av antenner på masten följer miljöbalkens regler.

Sökanden uppger att tornet måste vara placerat i detta område då ett mer perifert läge skulle medföra att ytterligare master i centrum skulle bli aktuella.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och masten och teknikboden avses placeras kvartersmark som är avsedd för handel. Den placeras bredvid ett befintligt förråd.

Grannarna har i skrivelse meddelat att man inte vill ha någon mast på den ansökta platsen då det påverkar värdet på deras bostäder.

Sökanden har svarat att man vill pröva bygglov på den här platsen då den är optimal utifrån försörjningen av mobilnätet i bland annat Malungs centrum. Miljökontoret har inga invändningar mot placeringen men påpekar vikten av att övrig lagstiftning följs, bland annat med hänsyn till strålning.

Området är i detaljplan angivet som handel vilket gör att byggnation av mast kan anses vara förenligt med detaljplanen.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan daterad 2019-05-03

Byggnadsritningar

MSNau 2019-05-14 § 28

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från berörda grannar

Bilaga 2: Yttrande från miljökontoret

Bilaga 3: Yttrande från försvarsmakten

Bilaga 4: Svar på yttrande från sökanden

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Malungs Elnät

Delgivning

Klagande fastighetsägare:

Albacken x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx (Rek + MB)

§ 61**Upphävande av detaljplan M xx och M xx (MSN/2019:66)****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

Ansökan om saneringsbidrag för Huden 1 ska utgå ifrån MKM (mindre känslig markanvändning).

Beskrivning av ärendet

Miljökontoret genomför under 2019 de sista undersökningarna och förberedelserna för att påbörja sanering av fastigheten Huden x samt älvbotten i anslutning till fastigheten. För att arbetet med sanering av fastigheten ska kunna fortgå effektivt och en ansökan om saneringsbidrag ska kunna lämnas in behöver kommunen ta ställning till vilken typ av markanvändning som önskas inom fastigheten Huden x. KSAU fick i egenskap av planberedning 2019-04-09 information kring ärendet och diskussion om olika alternativ fördes.

Saneringen kommer att finansieras av statliga medel och kosta ca 30-40 miljoner kronor. För att beviljas medel och för att saneringen ska kunna påbörjas under 2020 krävs det att en komplett ansökan skrivs och skickas in under hösten 2019. Vad som ska ingå i ansökan regleras av Naturvårdsverket. För att ansökan ska kunna beviljas behöver kommunen bland annat se till att ingen privat fastighetsägare drar nytta av saneringen genom en värdeökning av fastigheten. Kommunen måste också precisera vad marken ska användas till i framtiden. Detta måste preciseras med anledning av att en sanering utförs till olika nivåer beroende på hur markanvändningen ska se ut.

I Sverige är det standard att sanera till halter som definieras som MKM (Mindre känslig markanvändning) såsom industri, kontor, parkmark mm eller KM (Känslig markanvändning) såsom bostäder, skolor, dagis mm. Gällande detaljplan för Huden x anger industriändamål vilket innebär att det i nuläget enbart är möjligt att sanera till MKM. Ett saneringsprojekt kan enbart få saneringsbidrag för den markanvändning som var senast; i detta fall MKM. Hittills i projektet har utgångspunkten varit att sanera till gällande detaljplans användning och därför har alla undersökningar, beräkningar och val av saneringsmetod gjorts utifrån denna utgångspunkt.

På grund av bostadsbristen har regeringen öronmärkt medel för sanering av mark avsedd för bostadsbyggande. Bidraget ska användas för sanering av förorenade områden och omfattar inte själva uppförandet av bostäder. Detta bidrag kan sökas av Malung-Sälens kommun under förutsättning att kommunen uppfyller kraven för bidraget. Bland annat ska detaljplaneläggning för bostäder vara påbörjad, en lönsamhetsbedömning ska tas fram och fastighetens värdeökning ska framgå. Om kommunen kan uppfylla kraven måste utredas vidare, vilket då är förenat med högre kostnader. I det fall en ansökan om sanering för ändamålet bostäder ska genomföras behöver även de beräkningar och övrigt underlag som hittills gjorts göras om utifrån de ändrade förutsättningarna. Inriktningen på



projekteringen skulle i så fall behöva ändras vilket medför risken att hela projektet försenas med minst ett år.

För att fortsatt arbete med sanering av fastigheten Huden x ska kunna fortgå behöver kommunen besluta vilken typ av markanvändning ansökan om saneringsbidrag ska utgå från. Kommunen behöver därför besluta kring vilken markanvändning fastigheten ska ha. Utifrån de diskussioner som fördes av KSAU i egenskap av planberedning 2019-04-09 gavs inriktningen att ansökan ska utgå ifrån MKM.

Dagens sammanträde

Miljöinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-05-06

Skrivelse daterat 2019-04-08

Beslutet skickas till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret



§ 62

Anmälan av delegationsbeslut (MSN/2019:6)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tar del av beslut fattade på delegation. Delegationsbeslut och yttranden redovisas i bilaga.

Besluten är fattade i enlighet med reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställt av kommunfullmäktige 2018-10-22 § 100, samt delegationsordning 2019-01-17.

Dagens sammanträde

Ärendet redogörs för.

Ordföranden finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att redovisningen av delegationsbeslut och yttranden godkänns och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Delegationslista Bygg 2019-04-06 - 2019-05-13

Delegationslista Miljö 2019-04-10 - 2019-05-13

Bilagor

Delegationslista Bygg 2019-04-06 - 2019-05-13

Delegationslista Miljö 2019-04-10 - 2019-05-13



§ 63

Meddelanden (MSN/2019:18)

- Kommunfullmäktige 2019-05-06 § 41 Ansvarsfrihet för styrelser, nämnder och beredning
- Kommunfullmäktige 2019-05-06 § 42 Ombudgetering investeringsmedel 2019
- Länsstyrelsen Dalarnas beslut 2019-04-12, Tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med återväxtåtgärder på fastigheten Sundsberg x:xx, Äppelbo socken, Vansbro kommun, Dalarnas län.



§ 64
Information från förvaltningen

- ÖP (översiktsplan)
- Visionsarbete
- Träff med svenskt näringsliv angående företagsklimat
- Personal, ny livsmedelsinspektör
- Information om kommande utbildning med DalaVA gällande dricksvatten och avlopp.