



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Huvudgata
- NATUR, Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E, Atervinningsstation
- N, Ställplats för husbil
- P, Markparkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- gc-väg, Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f, Fasadmateriäl ska i huvudsak vara av trä och målas i mörk matt kulör. Takmaterial ska ha mörk matt kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b, Endast 5 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- ö, Marken får endast förses med byggnadsverk avsedda för laddinfrastruktur för laddning av elfordon. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Ö · · · Ö Körbar förbindelse får inte finnas. 4 kap. 9 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller allmänplats GATA, NATUR, med egenskapsbestämmelse gc-väg, och all kvartersmark. 4 kap. 17 §

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör:           | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram   |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram     |
| <input type="checkbox"/>                            | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input type="checkbox"/> Illustration         |

## Detaljplan för parkeringar vid Expressvägen

del av Västra Sälen 5:3

|                                 |                                   |                                |         |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------|
| Malung-Sälens kommun            | Dalarnas län                      | Beslutsdatum                   | Instans |
| Samrådshandling                 |                                   | Godkännande                    |         |
| Upprättad av Mavacon AB i Falun |                                   | 2021-09-16 § 113               | MSN     |
| Upprättad 2021-12-16            | Reviderad                         | Antagande                      |         |
|                                 |                                   | Laga kraft                     |         |
| Mathias Westin<br>planarkitekt  | Marina Fyhr<br>planeringsarkitekt | Plan- och bygglagen (2010:900) |         |

### Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- - - Servitut
- 5:570 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus, uthus
- ☐ Skärmtak
- Väg
- Elledning
- · - · - Ägoslagsgräns
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- o VA-brunn
- \* \* \* Barrskog
- ☐ Kärr, myrmark
- ☒ Belysningsstolpe

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30

HÖJDSYSTEM RH 2000

Skala 1:1000 (A2)

