

DETALJPLAN FÖR POLISSTATION I SÄLEN

Granskningsutlåtande

2020-11-24

I detta utlåtande redovisas de yttranden som framkommit i samband med granskning under perioden 28 oktober 2020 – 18 november 2020 för förslag till detaljplan för Polisstation i Sälen.

Förslaget har under tiden för granskningen funnits tillgängligt på stadsbyggnadskontoret i Malung, biblioteket i Sälen och på kommunens hemsida. Handlingarna har enligt Plan- och bygglagen 5 kap 20 § skickats till berörda sakägare och myndigheter.

De instanser och sakägare som haft skriftliga synpunkter på planförslaget under ärendets handläggning, och som inte fått sina synpunkter tillgodosedda, ska enligt Plan- och bygglagen 5 kap 24 § tillställas utlåtandet snarast.

Nedan redovisas samtliga yttranden som inkommit i följande ordning. Inledande finns en summering av processen.

SUMMERING AV PROCESSEN	2
YTTRANDEN FRÅN MYNDIGHETER, ORGANISATIONER, BOLAG OCH FÖRENINGAR	4
LÄNSSTYRELSEN I DALARNAS LÄN	4
LANTMÄTERIET	5
TRAFIKVERKET	5
SKANOVA	7
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	8
MILJÖKONTORET	8
YTTRANDE FRÅN PRIVATPERSONER OCH ENSKILDA	9
PRIVATPERSON HT	9
PRIVATPERSONER, SAKÄGARGRUPPEN	9
PRIVATPERSON BS	16
PRIVATPERSON LP	17
PRIVATPERSON P-OP	18
PRIVATPERSON EP	19
PRIVATPERSON EB	21
SAMLADE KOMMENTARER	24
KOMMUNAL PLANERING	24
PLACERING	25
POLISENS VERKSAMHET	26
UTFORMNING	26
PARKERINGSPLATSER	27
TRAFIK	28
SAMMANFATTNING OCH FORTSATT HANDLÄGGNING	29

Summering av processen

Beslut om att initiera detaljplan

2019-09-26

Under sommaren 2019 uppmärksammade polisen behovet av större lokaler för verksamheten i Sälen. Under september 2019 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att se över möjligheterna för ett nytt polishus i Sälen by samt att påbörja detaljplanarbetet.

Beslut om samråd

2019-10-30

Efter undersökning av möjliga placeringar föreslogs i oktober 2019 nu aktuell plats för Miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planförslaget presenterades och beslut togs om att samråd kunde hållas när fullständiga handlingar föreligger. Planförslaget har därmed godkänts på den aktuella platsen för det första kommunikationssteget – samrådet.

Tidigt informationsmöte

2020-03-16

I mars bjöd stadsbyggnadskontoret in de närmste grannarna till ett informationsmöte tidigt i processen. Politiker och personal från polisen fanns även med på plats.

Samrådsskedet

2020-05-14 – 2020-06-25 (6 veckor)

Efter genomarbetning och upprättande av samrådsförslaget fanns det i mitten av maj ett klart planförslag som publicerades för samråd på kommunens hemsida. Fysiska handlingar skickades till fastighetsägare i närområdet. Digitala handlingar skickades via e-post till kommunala och statliga remissinstanser eller sådana som i övrigt kan tänkas vara intresserade eller på något sätt berörda av planförslaget.

Handlingar har under samrådsskedet funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret i Malung, biblioteket i Sälen samt på kommunens hemsida. Under tre dagar fanns personal som är insatt i planförslaget tillgänglig på servicekontoret i Sälen. Det har som alltid funnits möjlighet att nå personal via mail eller telefon.

Samrådsredogörelse

2020-09-15

Efter avslutat samråd upprättades en redogörelse av de inkomna synpunkterna. I den följer en sammanställning av de synpunkter som kom in under samrådet, samt en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna.

Beslut om granskning

2020-10-01

På grund av det stora allmänna intresset för detaljplanen valde kommunen att växla förfarande från standardförfarande till utökat förfarande. Detta innebär att nämnden måste besluta om att detaljplanen kan skickas ut för det andra kommunikationssteget - granskningen.

Den 1 oktober 2020 ställde sig Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bakom samrådsredogörelsen. Nämnden beslutade även att förslaget kunde skickas ut på granskning efter det att detaljplanen reviderats utifrån förslagen i samrådsredogörelsen. Samrådsredogörelsen skickades ut till samtliga på till detaljplanen tillhörande fastighetsförteckning.

Granskningsskede

2020-10-28 – 2020-11-18 (3 veckor)

Efter revidering av förslaget enligt samrådsredogörelsen fanns det i slutet av oktober ett planförslag som publicerades för granskning på kommunens hemsida. Fysiska handlingar skickades enligt fastighetsförteckningen ut till fastighetsägare i närområdet. Digitala handlingar skickades via e-post till kommunala och statliga remissinstanser eller sådana som i övrigt kan tänkas vara intresserade eller på något sätt berörda av planförslaget. Granskning kungjordes på kommunens anslagstavla, i Malungsbladet samt i dagstidningen.



Granskningen startades med ett samrådsmöte i centrumhuset i Sälen den 29 oktober dit samtliga enligt fastighetsförteckningen var inbjudna. En öppen inbjudan publicerades även på kommunens hemsida och via sociala medier. På mötet presenterades planförslaget och det fanns möjlighet att ställa frågor. Fysiska handlingar har under granskningstiden funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret i Malung, biblioteket i Sälen samt på kommunens hemsida.

Granskningsutlåtande

2020-11-24

Efter avslutad granskning har detta utlåtande upprättats. Här finns en sammanställning av de synpunkter som kommit in under granskningen, samt en redovisning av kommunens ställningstagande och förslag med anledning av synpunkterna.

Beslut om antagande

20xx-xx-xx

Laga kraft

20xx-xx-xx

Yttranden från myndigheter, organisationer, bolag och föreningar

LÄNSSTYRELSEN I DALARNAS LÄN

Granskningsyttrande
2020-11-17

Granskning av detaljplan för Polisstation i Sälen i Malung-Sälens kommun

Länsstyrelsen har för granskning mottagit rubricerad detaljplan, daterad i oktober 2020.

Överprövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsens granskning har inte identifierat några överprövningsgrundande frågor enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Övrigt

Dagvattenhantering

Handlingarna saknar redogörelse för dikenas kapacitet att ta emot de dagvattenflöden som förväntas uppstå i planområdet. Det bör framgå på vilket sätt kommunen har säkerställt att dagvattensystemet har möjlighet att ta emot de dagvattenflöden som kan förväntas. Det bör också framgå om kommunen står för huvudmannskapet för det befintliga dagvattensystemet.

Gång- och cykelväg

Det framgår inte av planbeskrivningen vilken väghållare som äger och förvaltar gång- och cykelvägen. Projektering behöver utföras i samråd med Trafikverket för att minimera påverkan på väg 311.

Kommentar

Granskningsyttrande

Planbeskrivningen har kompletterats med att det är kommunen som äger och står för underhållet av gång- och cykelbanan.

LANTMÄTERIET

Granskningsyttrande
2020-11-16

Detaljplan för Polisstation i Sälen

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-10-26) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

MARKANVISNINGSAVTAL AKTUELLT MEN INNEHÅLLET REDOVISAS INTE

I planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet.

Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att genomföra markanvisningar, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

Använd gärna handboken "[Lantmäterimyndighetens roll i planeringsprocessen, Handbok 5 kap. 15 och 22 a §§ PBL](#)" som stöd ang. lagstiftningens krav när ni kompletterar planhandlingarna.

Kommentar

Granskningsyttrande

Inför antagandet av detaljplanen har planbeskrivningen kompletterats med en beskrivning om vad markanvisningsavtalet avser att reglera.

TRAFIKVERKET

Granskningsyttrande
2020-11-03

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2020/117437, Granskning gällande detaljplan för Polisstation i Sälen, Malung-Sälens kommun.

Trafikverket Region Mitt har följande synpunkter.

Dagvatten

Ingen ökning av utflödet till vägdiket får ske pga exploateringen av polishus eller gc-väg, eftersom den statliga vägens dagvattensystem (diken, trummor och ledningar) är dimensionerade för att enbart hantera vägens behov. Risk finns annars för erosion, halka etc.

Farligt gods

Väg 311 är primär transportled för farligt gods. Hänsyn till farligt gods ska beaktas enligt de rekommendationer som Länsstyrelsen anger. Eventuella skydds- eller riskreducerande åtgärder ska inte placeras inom vägområdet. Vi hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

Avstånd till gc-väg

Vi bedömer att gc-vägen placeras utanför vägområdet för väg 311. Gc-vägen kommer inte att bli en statlig anläggning. Det är viktigt att snöröjning och avvattning av gc-vägen inte påverkar väg 311 och trafiksäkerheten negativt. Hur ska avvattningen av gc-vägen fungera? Vatten får inte rinna mot väg 311 varken under barmarkssäsong eller vintertid när snö smälter. Hur ska snöröjningen av gc-vägen skötas? Den får inte innebära att snö läggs på väg 311. Gc-vägen behöver ett snöupplag och denna yta ska inte vara på gräsremsan mot väg 311, då denna yta används för snöupplag för väg 311. Trafikverket kommer fortsatt att behöva ha samma yta för snöupplag, på gräsremsan mellan väg och område för exploatering, vid snöröjning av väg 311.

Anslutning

Det är inte utrett exakt vilken yta som krävs för anslutningen eller hur den ska utformas. Detta ska vara klart innan planen antas.

Den nya anslutningen ska projekteras enligt VGU, Vägars och gators utformning, eftersom trafikmängden är hög på platsen. Trafikverket ska godkänna ritningen innan planen antas. Bredden ska anpassas till efter vad projekteringen anger. Avtal ska skrivas mellan Trafikverket och exploitören innan anslutningen byggs. Avtal krävs för att få tillgång till vägområdet och göra ingrepp i detta, samt reglerar exakt utformning av anslutningen. På så sätt säkras vi att varken väg eller trafiksäkerhet påverkas negativt av den nya anslutningen.

Kommentar

Granskningsyttrande

Snö och vatten från gång- och cykelbanan planeras inte att tillföras diket tillhörande riksvägen. Avståndet mellan GC-banan och närmast möjliga bebyggelse är fem meter, här finns det goda möjligheter att ha genomsläpplig yta för avvattning av gång- och cykelbanan.

Idag är det kommunen som sköter snöröjningen och annat underhåll för gång- och cykelbanan genom centrum. Gång- och cykelbanan har i detaljplanen kommunalt huvudmannaskap vilket betyder att det är kommunen som är ansvarig för underhåll av den. Det finns ytor avsedda för snöupplag i Sälen, vilka inte är inom Trafikverkets vägområde.

Inför antagandet har plankartan reviderats något utifrån den projektering som är gjord för den nya anslutningen. Avtal ska skrivas mellan exploitören och Trafikverket innan anslutningen byggs.

SKANOVA

Granskningsyttrande
2020-11-16

TeliaCompany (Skanova) har tagit del av planbesked för Polisstation i Sälen, och låter framföra följande:

Yttrande

Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>



Kommentar

Granskningsyttrande

I planbeskrivningen finns redogjort att den som initierar en flytt av ledningar i området också är den som ska bekosta flytten. Inför granskningen finns det inlagt att det finns teleledningarna i området som behöver flyttas vid exploatering av området.



RÄDDNINGSTJÄNSTEN

Granskningsyttrande
2020-10-28

Räddningstjänsten har inget att erinra mot detaljplanen för ny polisstation i Sälen.

Kommentar

Granskningsyttrande

Stadsbyggnadskontoret noterar att räddningstjänsten inte har någon erinran.

MILJÖKONTORET

Granskningsyttrande
2020-10-28

Miljökontoret har ingen erinran mot detaljplanen.

Kommentar

Granskningsyttrande

Stadsbyggnadskontoret noterar att miljökontoret inte har någon erinran.

Yttrande från privatpersoner och enskilda

PRIVATPERSON HT

Samrådsyttrande
2020-11-02

En polisstations placering skall vara så att uttryckningar förenklas inte försvåras som i detta fall där man av någon tokig anledning planerat att bygga den mitt i centrum där det är 30zon åt alla håll ,den bör ligga på ett för verksamheten lämpligt ställe samt i närhet till de %uella uttryckningarna som i detta fall är uppåt fjället

Kommentar

Samrådsyttrande

Polisen vill vara väl synliga och en del av samhället. Utöver att svara på larm ska polisen även etablera kontakter med orsbfolkningen och bidra till att utveckla och trygga samhället. Detta arbete underlättas om polisstationer har en central placering i orterna runt om i landet. Inlämning av hittegods, utlämning av pass, olika tillstånd, vapenlicens och inlämning av vapen för skrotning är ytterligare uppdrag där närheten till orsbfolkningen är en fördel. Polisen bör finnas tillgänglig för alla, även för äldre, barn och personer utan körkort, som vill besöka polisen. Se vidare under samlade kommentarer nedan.

PRIVATPERSONER, sakägargruppen

Kommentar *Yttrandet är ganska långt. För att förenkla läsbarheten har kommentarer löpande lagts in i texten.*

Samrådsyttrande
2020-11-09

Ärende:

Detaljplan, nytt Polishus i Sälens by. KS/2019:362, Granskning enligt PBL 5:18.

Yttrande från nedanstående sakägargrupp:

I det planförslag och den samrådshandling som finns framtagen föreligger ett antal påståenden som ska styrka förträffligheten med presenterat detaljplaneförslag. Påståenden som präglas av skönsmässiga slutsatser och önsketänkande.

Det fastslås i nämnd detaljplan och samrådshandling att ”Behovsbedömningens slutsats är att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) därmed inte är i behov av att upprättas”.

Vem avgör om det är betydande miljöpåverkan som uppstår vid nybyggnation i ett område? Är det medborgarna som bor i anslutning till området och som får stora negativa effekter på sina fastigheter, ekonomiskt och fysiskt?

Eller är det tjänstemän och politiker i kommunförvaltningen i Malung, som själva personligen inte är berörda och som enligt länsstyrelsen inte vet vad kommunen vill med Sälens by generellt?

Kommentar

Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

I varje planarbete ska en undersökning göras om planen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Det är endast för planer vars genomförande kan antas medföra "betydande miljöpåverkan" som det krävs en miljöbedömning. Det finns ett antal uppräknade ändamål med detaljplaner som automatiskt antas medföra betydande påverkan, men en detaljplan som denna omfattar inte något av dessa.

För att bedöma om genomförandet av planen, trots att ändamålet inte finns bland de uppräknade ändamålen, "MKB-verksamheter", görs en bedömning utifrån ett antal kriterier, vilka finns i 5 § Miljöbedömningsförordningen. Här finnas inte plats att redovisa samtliga kriterier, men undersökningen ska bl a visa huruvida planen påverkas av eller påverkar exempelvis riksintresse för naturvård, kulturresevat, naturminne, Natura 2000-område, grundvatten, risker för ras- och skredolyckor, utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen i händelse av olycka, miljö kvalitetsnormer hos en recipient. Resultatet av undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Behovsbedömning". Bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har därefter varit föremål för samråd med Länsstyrelsen. I sitt samrådsyttrande meddelade Länsstyrelsen att de delar kommunens bedömning att detaljplane förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Yttrande, forts.

Av detaljplanen och samrådshandlingen framgår ej heller hur kommunen vill att miljön ska se ut i Sälens by. Dessutom saknar länsstyrelsen en hållbar redogörelse för hur oskyddade trafikanter ska röra sig i området efter det att tilltänkta byggnation är färdigställd.

Någon godtagbar redovisning av hur oskyddade trafikanter inom området ska ta sig fram saknas, vilket framgår av Trafikverkets yttrande. Det saknas också en godtagbar redovisning om hur snöröjningen ska kunna klara sin uppgift vid området och hur vattenavrinning ska hanteras i området.

Kommentar

Oskyddade trafikanter samt närhet till väg 311

Detaljplanen omfattar ett område som säkerställer gång- och cykeltrafik (oskyddade trafikanter) väster om den planerade polisstationen. Inför granskningen har planbeskrivningen utvecklats för att beskriva trafiksituationen inom området. En stor del i att förebygga olyckor i trafiken är att separera oskyddade trafikanter från fordonstrafiken. Enligt Vägar och gators utformning ska skiljeremsa mellan körbana och en gång- och cykelbana utformas så att den utgör en tydlig avgränsning. Sälenvägens väggkant ligger 2,5 meter från den planerade gång- och cykelbanan. Genom avståndet och avskiljande dike bedöms avgränsningen som tydlig. Ytan mellan väg 311 och polishuset är tillräcklig för att hantera ev. snöupplag. GC-vägen kommer att ges en lutning så att vatten inte rinner mot väg 311.

Yttrande, forts.

Den dokumenterade totala avsaknaden av vad kommunen vill med utformningen av Sälens by präglar hela den förslagna detaljplanen och ligger

tillgrund för gissningar om vad som blir resultatet av att uppföra ett nytt polishus i Sälens centrum, med dess föreslagna utformning och placering. Här ser vi exempelvis i kommunens samlade kommentarer att detta polishus ska stimulera människor att bosätta sig i Sälens by och att servicen i centrum ska blomstra av detta projekt.

Det blir inte bara en betydande miljöpåverkan om intentionerna i föreslagen detaljplan blir verklighet, konsekvenserna blir enorma!

Kommunen tänker med berätt mod tillåta bebyggelse över ett område där ledningsrätt råder, vilket Skanova anfört och där kommunen anger att vissa delar av det utlagda u-området får bebyggas.

Lantmäteriet anför att detta är fel! ”Ett markreservat (i detta fall u-området) innebär alltid att markområdet är reserverat för annat ändamål, (i detta fall underjordiska ledningar) och således inte får bebyggas.

Kommentar

Detaljplanen är efter samrådet korrigerad med avseende på detta. En separat bestämmelse som anger ”markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar under hus” har lagts till. Ingen ledningsrätt för Skanovas ledningar råder. Det är vanligt att vid ombyggnation dra om olika ledningar.

Yttrande, forts.

Då kommunen saknar en plan för utformningen av Sälens by kan man här se att insikten om en detaljplans två huvudfunktioner saknas.

Den ska dels pröva markens lämplighet för byggande och dels reglera bebyggelsemiljöns utformning. Det måste antas att det, utifrån denna avsaknad av nödvändiga insikter i sammanhanget, är här grunden för påståendet ligger, ”att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behövs.

Vad har kommunen för garantier att en statlig verksamhet som Polisen, inte helt plötsligt får andra direktiv från Stockholm och därmed lägger ner sina ambitioner i Sälen och flyttar någon annan stans?

Enligt FBL ska en fastighet vara lämplig för sitt ändamål långsiktigt och oberoende av vem som äger fastigheten för tillfället.

I Miljöbalken MB 6 kap finns uttalat att en miljöbedömning är omfattande. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i en detaljplan så att en hållbar utveckling främjas, vilket är omöjligt i här aktuellt fall.

Kommunen saknar all tanke om den framtida utvecklingen i Sälens by vilket framhålls av Länsstyrelsen.

Andra miljökonsekvenser av föreslagen detaljplan är exempelvis de ekonomiska konsekvenser som drabbar de närboende, en del har nämnts ovan. Den taxirörelse ”Green Cab” som idag ligger inom synhåll för alla som tar sig fram genom Sälens by kommer att få hela sin rörelse placerad på det nya polishusets bakgård helt gömd och utom synhåll för alla!

Kommunen har här yttrat sig och anfört följande:

”Kommunen ersätter inte förmodade framtida värdeminskningar på fastigheter, underförstått åsamkat av skymd sikt eller förlorad möjlighet att bedriva verksamhet. Det finns inget krav på detta enligt lag.”

Detta är helt felaktigt! Ett allmänt använt begrepp i sammanhanget är (Planskada). Denna skada kan bestå av en störande markanvändning i närheten

av den egna fastigheten som innebär att en skada i form av en sänkning av fastighetsvärdet uppstår. Vidare inbegrips skada som uppstår då en näringsverksamhet drabbas.

Grundregeln vid planläggning är att detaljplanen måste präglas av förändringar som inte innebär att fastighetsägare drabbas av en påtaglig olägenhet, exempelvis sänkta fastighetsvärden eller försämrade möjligheter att bedriva näringsverksamhet.

I fallet med Sälens Taxi, Green Cab, måste kommunen vara beredd på att inlösa den fastighet i vilken denna rörelse är belägen, till ett pris som framtagits av professionella fastighetsvärderare, samt också anvisa likvärdig fastighet för rörelsens fortsatta verksamhet i Sälens by.

Om en ny detaljplan medför planskada för berörda fastighetsägare ska kommunen förelägga den skadelidande fastighetsägaren att inom en viss tid anmäla sitt anspråk på ersättning eller inlösen av berörd fastighet.

Föreläggandet ska innehålla upplysning om att rätten till ersättning annars kan gå förlorad. Tidsfristen för anmälan ska bestämmas till minst två månader. Under tiden får kommunen inte anta planen.

I sitt slutanförande i sina kommentarer till här framtagen detaljplan och aktuellt samrådsförfarande säger kommunen att ett fastighetsvärde som påverkas av samhällsförändringar inte beaktas. Detta är ett i allra högsta grad ogrundat påstående vilket kan utläsas av bland annat förarbetena till 1973 års expropriationslag, 4 kap om ersättning vid expropriation. Där det stipuleras en generalprevention om att all ökning av fastighetsvärden som förorsakats av samhällseliga åtgärder skulle inte tillfalla fastighetsägarna.

Omvänt i här aktuellt fall, E contrario på juridiskt språk, ska således fastighetsägare som åsamkas värdeminskningar av sina fastigheter på grund av åtgärder som samhället åsamkar, inte bära sina förluster själva utan det ska samhället stå för, i detta fall kommunen.

I 2 kap. PBL ställs krav på att kommunen vid planläggning ska hantera de målkonflikter som uppstår då ett område bebyggs och att de boende och verksamhetsutövare som redan finns på plats påverkas.

Häri ligger allt ifrån bland annat utsikter som förstörs och begränsningar i att fortsätta pågående näringsverksamhet etc.

”Proportionalitetsprincipen”, som innebär att det alltid ska finnas en rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i en fråga och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen har av kommunens planförfattare i stort negligerats och summariskt nämnts som små problem i sammanhanget.

Kommentar

Fråga om s k planskada

Den aktuella planen omfattar enbart den yta som är avsedd för polishusets behov. De kringliggande fastigheterna, däribland fastigheten som nyttjas av Sälens Taxi, omfattas inte av detaljplanen. Detaljplanen omfattar således inga bestämmelser som gör att markanvändningen för omkringliggande fastigheter försvåras. Möjligen kan genomförandet av detaljplanen leda till att Sälens Taxi inte längre har möjlighet att utnyttja kommunala parkeringsplatser för sina taxibilar, men detta är ingen omständighet som medför att någon ersättning kan komma att utgå. I en tätort med utveckling får man finna sig i förändringar. Som närliggande fastighetsägare har man ingen absolut vetorätt mot ett planförslag. Man

äger inte sin utsikt över annans mark, eller närmiljön runt den egna fastigheten. Ej heller har man rätt att bestämma över intilliggande mark som någon annan äger.

Yttrande, forts.

Ett annat övergripande mål i PBL är att ”Krav ställs på att ändringar och tillägg i bebyggelse ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas”. Detta har planförfattaren enkelt summerat som i stort sett en bisak i aktuellt sammanhang. ”Inga kulturella värden av betydelse finns i Sälens by”!

Planförfattaren vet inte vad kommunen vill med Sälens by och är i total avsaknad om all kännedom om de gamla fina kulturella värden som finns att bevara i Sälens by!

Kommentar

Påverkan på kulturhistoriskt värde

I Sälens by, liksom i de allra flesta samhällen, finns byggnader med kulturhistoriskt värde. Sälens centrum omfattar däremot inte sådan homogen bebyggelsemiljö som i somliga orter, där centrumbebyggelsen tillkommit i stort under samma tidsperiod och på så vis utgör ett karaktäristiskt byggnadsbestånd av stort kulturhistoriskt intresse. Byggnaderna i Sälens by har tillkommit under en längre tidsperiod. Den bebyggelse som ligger närmast det planerade polishuset utgörs av bostadsbyggnader från 1900-talets första hälft, en ICA-affär från 1970-talet, en automattankstation samt centrumhuset från 1990-talet. Vidare är bebyggelsestrukturen i Sälens by jämförelsevis ganska gles. Något bestånd av byggnader, vilka är sammanbyggda i tomtgräns, finns ej heller. Det är därför inte bara möjligt, utan även önskvärt, att komplettera denna miljö med en väl gestaltat polisstation.

Yttrande, forts.

I PBL 4 kap 5 § ska detaljplanen ange hur de olika intressena har vägts samman och hur gemensamma frågor lösts, vilket i här aktuellt sammanhang av planförfattaren lättvindigt negligerats.

Enligt PBL 2 kap 6 § ska bebyggelse utformas som är lämpligt med hänsyn till intresset av god helhetsverkan. Detaljplanen innehåller knapphändiga exempel på det sistnämnda.

En obesvarad fråga är: det finns redan ett polishus i centrum där 8 poliser huserar, men där närvaron är nästan obefintlig och huset är stängt hela juli månad.

Rekryteringen till polisen är idag ett stort problem. Ytterst få poliser kan förmodas vilja flytta till Sälens by! Att få ihop en styrka på 20 poliser till Sälens måste betraktas som en utopi och då faller hela behovet av de stora byggnader som polisen anses ha behov av i Sälens by.

Det finns signaler om att polisstationen i Mora ska stängas och att det därför behövs förstärkning i Sälens. Samma sak där, stänger polisen sin verksamhet i Mora kommer poliserna som nu finns där knappast flytta ännu längre norrut utan i stället söka sig till större orter söderut.

En annan sak som ej berörts i sammanhanget är att dagens polisstationer utgör stora säkerhetsrisker. En stor mängd exempel från övriga Sverige visar att polisstationer idag utgör primära mål för terrororganisationer och andra kriminella grupperingar. Stora sprängladdningar läggs utanför polisentréer och detonerar med mycket stor förödelse både på polisstationen men också på

omgivande bebyggelse. En mycket stor fara för allmänheten har alltid förelegat vid dessa tillfällen.

Polisen bekräftar själva detta faktum genom att tala om behovet av ett speciellt byggmaterial för ett nytt polishus, just med tanke på attentatsriskerna. Polishus är ständigt latent attentatsmål!

Polishus kan mot denna bakgrund idag indirekt betraktas som miljöfarlig verksamhet, som under inga omständigheter bör nyuppföras i centrum av annan bebyggelse!

I Östersund har man utifrån detta synsätt förlagt polishuset långt från centrum. I Gävle där nytt polishus ska byggas 2022 kommer man att uppföra detta utanför centrum. I Borlänge flyttar man av samma skäl det nya polishuset som ska uppföras 2024 långt utanför centrum.

Kommentar

Planförslaget är utformat utifrån polisens bedömning av eventuella säkerhetsrisker. Polisens framtidsplanering och verksamhet kommenteras inte här, men det polisiära arbete som bedrivs i Sälensfjällen skiljer sig från de nämnda storstadsexemplen.

Yttrande, forts.

Nedanstående sakägargrupp för fram som ett alternativ till den mark som kommunen vill använda till det nya polishuset i stället markområdet som finns tillgängligt vid Östra Långstrand.

Detta område är som gjort för uppförande av ett polishus. Inga hinder i form av underjordiska ledningar som måste åtgärdas. Inga problem med oskyddade trafikanter, inga fastighetsägare som blir skadelidande, inga behov av att behöva beakta utryckningseffekter gentemot oskyddade trafikanter. Inget hot mot omgivningen vid sprängattentat.

Planförfattaren har konstruerat problem vad gäller detta område. Bland annat påstås att området ligger utsatt för översvämningsrisk utifrån tesen om ett 100 års flöde. Området ligger 5 - 6 meter över vattennivån i älven. Vidare påstås utifrån denna utopi att en hög betongplatta samt en mycket hög mur skulle behöva uppföras för att kunna placera polishuset på denna plats.

Annan byggnation finns redan på andra sidan vägen i direkt anslutning till älven bland annat Stadium och annan verksamhet, d.v.s. avsevärt mycket närmare älvfåran. Man kan fråga sig hur kommunen resonerade då de en gång beviljade bygglov för denna verksamhet.

Detta är konstruerade problem som saknar all förankring i verkligheten. Ingen i Sälens by kan i mannaminne vittna om att älven stigit till här påstådda nivåer. Några meter har varit fallet då det varit som allra värst, och då är det mycket långt kvar till området Östra Långstrand.

Ortsborna kan inte annat än att hänvisa till Istiden för att kunna spåra de scenarion som planförfattaren påstår ska kunna ske. Läger man därtill att de allt mildare vintrarna som under överskådlig tid med största sannolikhet kommer vara det som råder med en avsevärd mindre mängd snö, så återstår bara en kommentar till planförfattarens påstående – ”Fria fantasier”!

Kommentar

Alternativa platser

Under arbetet med att ta fram en detaljplan för ett polishus i Sälens har flera alternativa platser förts på tal. Planförfattarens påpekande om

översvämningensrisk gäller det förslag till placering ungefär strax söder den numera rivna järnvägsstationen i södra delen av Sälens by, som flera gånger föreslagits som alternativ. Som utgångspunkt för planarbetet har hela tiden varit polisens önskemål att finnas i centrum. Planarbetet har därför inte omfattat utredningsarbete kring alternativa placeringar långt utanför centrum. Vidare är det viktigt för kommunen att bibehålla Sälens by som ett levande centrum, trots det stora exploateringsstrycket uppe på fjället.

Yttrande, forts.

Sammanfattning:

Kommunen vet inte vad den vill med Sälens by. De problem som orsborna framför mot den angivna platsen för ett nytt polishus negligeras av kommunledningen.

Lantmäteriet, länsstyrelsen, trafikverket anför skäl mot planen som måste beaktas av kommunen. Området för tänkt byggnation är underminerat av en mängd underjordiska ledningar och betecknat som u – område vilket inte får bebyggas.

Den tänkta bebyggelsen är omgärdad av skola, vårdcentral, tandvård, affärer samt en stor taxirörelse, där en stor mängd oskyddade trafikanter passerar.

Den av kommunen föreslagna placeringen av polishuset kommer att utgöra en stor säkerhetsrisk sett utifrån den verklighet som nu råder i Sverige. Polisen utgör en primär målgrupp för attentat.

Att ett polishus med angiven karaktär och placering som kommunen vill besluta om skulle speciellt attrahera nya människor att vilja bo i Sälens by måste anses tagna ur luften.

En placering av det nya polishuset på marken Östra långstrand är ur alla aspekter att föredra. Dels så slipper kommunen alla problem med angränsande fastighetsägare i centrum med ersättningskrav och negativa inställningar till ett polishus som inte hör hemma bland övrig bebyggelse.

Säkerheten omkring det nya polishuset ökar i avsevärd grad med en placering på Östra långstrand.

Dels så undviker man problem med utryckningar bland oskyddade trafikanter. Vidare så kommer man mycket närmare det område, fjället, dit de flesta utryckningar antas ske.

I många kommuner saknas mark för byggnationer. Så är inte fallet i detta sammanhang. Om kommunen låter bli att försöka konstruera problem för mark som nu erbjuds och som inte innehåller några som helst byggtekniska svårigheter, finns således ett alldeles utmärkt område tillgängligt för här aktuellt projekt.

Släpp all politisk låsning i fallet och låt sunt förnuft råda. Bygg på Östra Långstrand!

Kommentar

För vidare bemötande på synpunkter, se rubriken samlade kommentarer nedan.

PRIVATPERSON BS

Granskningsyttrande
2020-11-13

Jag vill härmed framföra mina synpunkter på Detaljplan för polisstation i Sälen.

Malungs kommun tar ingen hänsyn till de som bor närmast det stora byggnadsprojektet. Byggnaderna är för många och för höga i förhållande till omgivande fastigheter. Dessutom ska det tydligen byggas ett högt plank runt om så ingen insyn skall finnas. Hur högt ska detta plank vara ? Framgår inte på planbeskrivningen. Dessutom ser man inte hur höga byggnaderna kommer att vara i förhållande till de närmaste fastigheterna. Jag kan fortfarande inte förstå hur man tänker när man vill bygga ett så stort komplex mitt i ett bostadsområde. Det finns andra möjligheter.

Kommentar

Granskningsyttrande

Inför granskningen fick detaljplanen fler utformningsbestämmelser för att styra hur bebyggelsen får se ut. Bland annat sänktes nockhöjden för delar av byggnationen, takvinkeln reglerades och utformningsbestämmelser lades till. Utsikten för bebyggelsen öster om planområdet kommer att påverkas men de flesta av fastigheterna har utsikt kvar mot Ica och fjällen på andra sidan älven. I en tätort med utveckling får man finna sig i förändringar. Som närliggande fastighetsägare har man ingen absolut vetorätt mot ett planförslag. Man äger inte sin utsikt över annans mark, eller närmiljön runt den egna fastigheten. Ej heller har man rätt att bestämma över intilliggande mark som någon annan äger.

Fasaden för stationen planeras att vara i stående timmer enligt gestaltungsprogrammet. Fasadens höjd regleras inte i planbestämmelserna dock regleras högsta tillåtna nockhöjd och takvinkel.

För att öka tillgänglighet och service för invånarna planeras det för samhällsviktiga funktioner så som en polisstation i centrum av Sälen. Trots hårt exploateringsstryck uppe på fjället är det för kommunen viktigt att behålla Sälen som en levande by för lokalinvånarna. En del i detta är att planera för samhällsviktiga funktioner och annan service i byn för att bidra till en positiv utveckling och en attraktiv by. Detta är varför placeringar som t ex väster älven, Östra Långstrand, i Lindvallen eller vid flygplatsen inte är aktuella för kommunen. Det är god samhällsplanering att förlägga samhällsviktiga funktioner på lämpliga ställen. Det finns flera stora ytor i direkt närhet till Sälens centrum som är översvämningskänsliga, och därmed inte lämpliga för någon form av bebyggelse. En lämplig markanvändning på dessa ställen är däremot parkeringsplatser.

PRIVATPERSON LP

Granskningsyttrande
2020-11-15

Synpunkter på detaljplan för polisstation i Sälen.

Hej!

Vill börja med ett förtydligande, Sälens centrum slutar inte vid Ica och har aldrig gjort det. Det finns både restauranger, affärer och obemannad bränslestation i norra änden av byn.

När jag nu har sett ritningarna på polisstationen kan jag bara konstatera att det ser ännu värre ut än vad jag först befarade.

Själva byggnaderna är det inget fel på, men att tränga ihop så många och stora byggnader på den lilla ytan, är helt fel enligt min mening.

Att dessutom bygga ett stort plank runt alltihop gör saken ännu värre. Det ser helt enkelt fruktansvärt fult ut. Jag tänker även på snöröjningen, hur ska den gå till på insidan av planket?

Ska man bygga ett polishus som mest liknar ett fort passar det bättre att placera det på en större öppen yta eller kanske ännu hellre i skogen. Då behöver man inte tränga ihop husen och planket.

Jag anser att det inte finns något vettigt argument till att polisstationen måste ligga mitt i byn. Det finns flera bättre alternativa platser att bygga en polisstation på.

Kommentar

Granskningsyttrande

För att öka tillgänglighet och service för invånarna planeras det för samhällsviktiga funktioner så som en polisstation i centrum av Sälen. Trots hårt exploateringsstryck uppe på fjället är det för kommunen viktigt att behålla Sälen som en levande by för lokalinvånarna. En del i detta är att planera för samhällsviktiga funktioner och annan service i byn för att bidra till en positiv utveckling och en attraktiv by. Dessutom fungerar det bra med en tätare bebyggelse i centrum. Detta är varför placeringar som t ex väster älven, Östra Långstrand, i Lindvallen eller vid flygplatsen inte är aktuella för kommunen. Det är god samhällsplanering att förlägga samhällsviktiga funktioner på lämpliga ställen. Det finns flera stora ytor i direkt närhet till Sälens centrum som är översvämningskänsliga, och därmed inte lämpliga för någon form av bebyggelse. En lämplig markanvändning på dessa ställen är däremot parkeringsplatser.

Fasaden för stationen planeras att vara i stående timmer enligt gestaltungsprogrammet. Fasadens höjd regleras inte i planbestämmelserna dock regleras högsta tillåtna nockhöjd och takvinkel. Snöröjning ordnas av fastighetsägaren själv, kommunen står för snöröjning av gång- och cykelbanor och gator men kommunalt huvudmannaskap.

PRIVATPERSON P-OP

Granskningsyttrande
2020-11-16

Angående Polishus i Sälen

Hur har ni tänkt med säkerheten för skolbarnen och annat folk som kommer att gå utanför polishuset vid ett eventuellt attentat? Då ett polishus får anntas vara ett mål för kriminella element. Då måste det vara bättre att placera polishuset någon annanstans än mitt i byn. Med detta bygge så kommer ni förstöra Sälens by. Om detta bygge blir av så enligt kartor jag erhållit så placeras byggnader för nära min tomtgräns.

Och husen blir alldeles för höga för att smällta in i miljön.

Nu är det dags att tänka om och göra rätt.

Man kanske ska tänka på vad det får för olägenheter för som ska bo nära ett sådant skryttbygge som polisen vill ha. Man kanske ska lyssna på folket och inte bara köra över dom som ni har en förmåga att göra.

Kommentar

Granskningsyttrande

Planförslaget är utformat utifrån polisens bedömning av eventuella säkerhetsrisker. Polisens framtidsplanering och verksamhet kommenteras inte här, men det polisiära arbete som bedrivs i Sälensfjällen skiljer sig från de nämnda storstadsexemplen.

För att öka tillgänglighet och service för invånarna planeras det för samhällsviktiga funktioner så som en polisstation i centrum av Sälen. Trots hårt exploateringsstryck uppe på fjället är det för kommunen viktigt att behålla Sälen som en levande by för lokalinvånarna. En del i detta är att planera för samhällsviktiga funktioner och annan service i byn för att bidra till en positiv utveckling och en attraktiv by. Dessutom fungerar det bra med en tätare bebyggelse i centrum. Detta är varför placeringar som t ex väster älven, Östra Långstrand, i Lindvallen eller vid flygplatsen inte är aktuella för kommunen. Det är god samhällsplanering att förlägga samhällsviktiga funktioner på lämpliga ställen. Det finns flera stora ytor i direkt närhet till Sälens centrum som är översvämningskänsliga, och därmed inte lämpliga för någon form av bebyggelse. En lämplig markanvändning på dessa ställen är däremot parkeringsplatser.

De planerade byggnaderna kan komma att placeras förhållandevis nära sakägarens fastighetsgräns åt sydväst. Den aktuella fastigheten omfattas dock av en detaljplan (T32), som anger "Allmän plats – Vägmark" ca 10 meter åt norr från den sydvästra fastighetsgränsen. Det finns idag ingen möjlighet att använda denna mark inom fastigheten för något annat ändamål än väg. Idag ligger den befintliga Jonsbovägen inom denna yta.



PRIVATPERSON EP

Granskningsyttrande
2020-11-17

Det är superbra att polisen prioriteras, poliser behövs i samhället och särskilt på vintern här i Sälen uppe på fjället. Ett nytt polishus ligger kanske i prioritering eftersom det nu varande är litet och dåligt placerat men man kanske borde se över placeringen av det nya polishuset.

Att lägga polishuset där nuvarande återvinningsstation och där det finns parkeringsplatser som används flitigt under vintersäsong kanske inte är det bästa. Eftersom detta hus kommer bli brutalt stort. Kommer flera parkeringsplatser försvinna och var ska då turisterna kunna stå? Kommer sälen by få fler parkeringsplatser efter att polishuset har byggts eller var ska alla som besöker centrumhuset att stå?

Ett alldeles nytt hus i byn kommer att sticka ut för mycket då resten av byn har en viss kultur. Alla de nuvarande husen är byggda mer eller mindre på samma sätt och ett nytt hus skulle sticka ut för mycket. Samt att placeringen gör att vi som bor på Jonsbovägen och Branta Vägen kommer få mycket sämre utsikt över den vackra södra delen av byn. Den lilla sol som finns på vintern kommer inte nå oss då huset kommer skymma solen från våra hus.

Det är mycket prat om att den nuvarande placeringen är dålig för skolbarnen då uttryckningarna och starten för patrullerande passerar skolan och att placera det nya huset bara 150 meter från nuvarande plats kommer inte att göra så att detta problem blir bättre. Därför skulle det vara bättre om man placerade det söder om byn eller uppe på fjället där de flesta uttryckningarna sker. Det skulle minska risken för eventuella olyckor. Det hade också gjort att eleverna på skolan skulle slippa gå förbi polisen varje gång de går till och från idrotten. Det finns annan plats att placera det nya polishuset på som är bättre för byn och det lilla samhället.

Så därför hävdar vi att huset ska placeras på ett annat ställe!!

Kommentar

Granskningsyttrande

Bortsett från de parkeringsplatser som idag upptas av återvinningsstationen, som ändå inte kan användas för besöks- och kundparkering, är det ca 35 platser som försvinner till förmån för polisstationen. Många av dessa används idag som långtidsparkering och finns då inte tillgängliga för besökare. Utöver de ca 160 platser som finns kvar framför centrumhuset finns det även möjlighet att parkera i direkt anslutning till många av butikerna i Sälen. Översyn av kompletterande ytor för parkering pågår för att kunna tillgodose de behov som finns under vissa dagar på året. Det finns ytor i närområdet som inte lämpar sig för bebyggelse pga översvämningskänslighet, men som skulle kunna utgöra lämpliga parkeringsytor. Återvinningsstationen planeras att flyttas till strax söder om skolan.

I Sälens by, liksom i de allra flesta samhällen, finns byggnader med kulturhistoriskt värde. Sälens centrum omfattar däremot inte sådan homogen bebyggelsemiljö som i somliga orter, där centrumbebyggelsen tillkommit i stort under samma tidsperiod och på så vis utgör ett karaktäristiskt byggnadsbestånd av stort kulturhistoriskt intresse. Byggnaderna i Sälens by har tillkommit under en längre tidsperiod. Den bebyggelse som ligger närmast det planerade polishuset utgörs av bostadsbyggnader från 1900-talets första hälft, en ICA-affär från 1970-talet, en automattankstation samt centrumhuset från 1990-talet. Vidare är bebyggelsestrukturen i Sälens by jämförelsevis ganska gles. Något bestånd av byggnader, vilka är sammanbyggda i tomtgräns, finns ej heller. Det är därför inte bara möjligt, utan även önskvärt, att komplettera denna miljö med en väl gestaltat polisstation.

Utsikten för bebyggelsen öster om planområdet kommer att påverkas men de flesta av fastigheterna har utsikt kvar mot Ica och fjällen på andra sidan älven. I en tätort med utveckling får man finna sig i förändringar. Som närliggande fastighetsägare har man ingen absolut vetorätt mot ett planförslag. Man äger inte sin utsikt över annans mark, eller närmiljön runt den egna fastigheten. Ej heller har man rätt att bestämma över intilliggande mark som någon annan äger. Inför granskningen togs en solstudie fram för att påvisa vilka skuggningseffekter byggnationen kan medföra. Solstudien visar att polisstationen den 1 oktober skuggar fastigheterna på Jonsbovägen först kl 16.30 och husen på fastigheterna ytterst lite ännu senare. Kl 18.30 skuggar Ica huset längst väster ut längs Jonsbovägen. Troligt är att solen går ner bakom fjället på andra sidan älven innan dess.

För att öka tillgänglighet och service för invånarna planeras det för samhällsviktiga funktioner så som en polisstation i centrum av Sälen. Trots hårt exploateringsstryck uppe på fjället är det för kommunen viktigt att behålla Sälen som en levande by för lokalinvånarna. En del i detta är att planera för samhällsviktiga funktioner och annan service i byn för att bidra till en positiv utveckling och en attraktiv by. Dessutom fungerar det bra med en tätare bebyggelse i centrum. Detta är varför placeringar som t ex väster älven, Östra Långstrand, i Lindvallen eller vid flygplatsen inte är aktuella för kommunen.

För kommentarer om polisens verksamhet, se samlade kommentarer nedan.

PRIVATPERSON EB

Granskningsyttrande
2020-11-18

Synpunkter gällande detaljplan för Polisstation i Sälen. Malung- Sälen kommun. Dnr: KS/2019:362

Den 29 okt oktober presenterade stadsbyggnadskontoret i Malung- Sälens kommun det nya polishuset som projekteras i Sälens centrum. Mötet var halvt offentligt p g a Corona epidemin och ett 10 tal bybor närvarade i Centrumhuset i Sälen.

Ritningar på fastigheten visades och presenterades bl.a. av ansvarig arkitekt, samt representanter från stadsbyggnadskontoret. Huset presenterades med ritningar i svart/vitt skalmmodell och uppsatta på ett antal anslagstavlor. Omgivande byggnader fanns med som beskrivande fyrkanter på flera illustrationskartor..

Under kvällen påtalade undertecknad att det saknades en bättre och mer illustrativ planritning över hur fastigheten skulle komma att "smälta in" tillsammans med övriga byggnader runt det nya polishuset. Detta då det nya polishuset arkitektoniskt är kraftigt avvikande mot nuvarande centrumbebyggelse. Därför kändes det viktigt att försöka få en helhetsbild över hur den nya fastigheten skulle komma att "fasas in " i nuvarande Sälens centrum.

Man kunde förvänta att en sådan "omvälvande" förändring av Sälens centrum skulle presenteras på ett mer offentligt vedertaget sätt, d v s med åskådliga färgsatta ritningar av polishuset tillsammans med nuvarande centrum huset, övriga fastigheter, nya infarter, parkeringar och gångbanor, med människor, träd, bilar m m, tydligt inritade och på ett lättillgängligt sätt presenterats på ex. biblioteket eller andra publika ställen, ex Olnispagården.

Efter mötet har Sälens bybor haft möjlighet att se arkitektritningarna tillsammans med olika fakta runt polishuset, typ höjdförhållanden, ljus skiftningar m m. fram till den 18 november på Sälens bibliotek.

En vecka efter mötet besökte undertecknad biblioteket för att återigen titta på förslaget, men till min förvåning fann jag inga uppsatta ritningar, utan fick be om en pärm av bibliotekarien som hon förvarade i en låda bakom sig.

Detta kan lätt tolkas som att kommunledningen inte vill att Sälenborna ska kunna få tillgång till att se hur deras framtida centrum kommer att se ut. Kanske skulle det då bli flera som protesterade. Eller så kanske flera skulle välkomna det nya polishuset.

På kommunens hemsida står att det är viktigt med dialog med kommuninvånarna. I detta fall kan man anse att kommunen fallerar när det gäller principen att involvera kommunmedborgarna i viktiga frågor rörande deras miljö. Ett möte med ca 10 personer och en pärm på biblioteket anses inte vara tillräckligt i en sådan viktig fråga.

Stadsledningskontoret har presenterat att det håller på med en ny översiktsplan gällande viktiga närområden i kommunen. I den nuvarande översiktsplanen från 2008 kan man hitta vad som gäller för gestaltningsprinciper för bebyggelselokalisering. Det vill säga vad man bör ta hänsyn till vid ny bebyggelse.

Bl.a. stipuleras

- Eftersträva en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse
- Följa byns mönster
- Placera husen *efter* vad som är karaktäristiskt för byn
- En plans- två plans hus är att föredra
- Fönster bör placeras symmetriskt på väggytan
- Färgsättning, där rödfärgade hus är att föredra
- Hur takbeläggning ska se ut bl.a. plåt el. trä.

Varken arkitekten eller stadsledningskontoret verkar ha brytt sig om att titta på översiktsplanen då de gäller det nya polishuset.

- Nya polishuset föreslås ha inriktning fjällmiljö, (Sälens by är visserligen djupt involverad i fjällturismen, men byn har en helt egen miljö med dalen och älven i centrum)
- Fasaden, palissadliknande, gråpatinerad, stående timmer fasad
- Sedumtak
- Ett av husen har trevåningar,
- Fönstren är asymmetriska i ena delen av fasaden.
- M m.

I arkitektens gestaltningsprogram står - " Byggnaden behöver alltså möta sin omgivning men ändå behålla den tyngd som just en myndighetsbyggnad har som ansvarar för säkerhet"

Konstigt att detta perspektiv inte har varit rådande när det gäller det gamla polishuset.

Sammanfattningsvis: Kommunledningen har inte kommunicerat det nya polishuset och planritningarna för hela Sälens centrum tillräckligt i mening att så många som möjligt har fått ta del av planerna.

Arkitekterna har konstruerat och förespråkat ett polishus som är precis tvärtemot översiktsplanens intentioner.

Kommunledningen i Malung har haft full koncentration på polishuset och har inte kunnat presentera på ett åskådligt sätt hur de tänkt med de förändringar i centrum som blir konsekvensen av det nya polishuset bl.a. i form av nya ut- och infarter, nya parkeringsplatser, gångbana för skolbarnen, ev. inskränkningar för omkringliggande fastigheter m m. Kort sagt det allmänna intrycket av den nya fastighetens dominans i Sälens by.

Kommentar

Granskningsyttrande

Yttrandet behandlar två saker; dels frågan om hur det nya polishuset ska "smälta in" i miljön, och dels frågan hur kommunen har kommunicerat planarbetet.

Yttrandet får tolkas på så vis att personen hävdar att en ny byggnad måste "smälta in" i den befintliga miljön, och att det på så vis är att föredra att nya byggnader inte märks. För att understryka hur dåligt stadsbyggnadskontoret samt byggnadens arkitekt har hanterat anpassningen citeras ett antal principer för utformning, vilka är hämtade ur den kommuntäckande översiktsplanen. Det behöver dock klargöras i vilket sammanhang dessa är avsedda att användas. Tillsammans med övriga kommuner i nordvästra Dalarna lät Malung-Sälens kommun för ca tjugo år sedan ta fram en informationsfolder, som riktar sig till de som vill bygga på landsbygden, i fäbodmiljö samt i äldre, oftast oskiftade, bymiljöer. Detta framgår tydligt av den förklarande texten i översiktsplanen. Foldern som exemplen är hämtade ur är gammal, och kommunerna i nordvästra Dalarna håller för närvarande på att ta fram en uppdaterad informationsskrift.

De kriterier som nämns, t ex att enplans- resp tvåplanshus är att föredra, att fönster bör placeras symmetriskt, att rödfärgade hus är att föredra samt att plåt eller trä är att föredra som takmaterial är således enbart relevant för äldre, homogena, bymiljöer. I yttrandet påstås dock att det förslag till polishus som redovisades på mötet i Sälen är tvärt emot översiktsplanens intentioner, och "kraftigt avvikande" mot nuvarande centrumbebyggelse. Byggnaderna i Sälens by har tillkommit under en längre tidsperiod. Den bebyggelse som ligger närmast det planerade polishuset utgörs av bostadsbyggnader från 1900-talets första hälft, en ICA-affär från 1970-talet, en OK-automattankstation samt centrumhuset från 1990-talet. Vidare är bebyggelsestrukturen i Sälens by jämförelsevis ganska gles. Något bestånd av likartade byggnader, vilka är sammanbyggda i tomtgräns, finns ej heller. Det är därför inte bara möjligt, utan även önskvärt, att komplettera denna miljö med ett väl gestaltat polishus. Att det planerade polishuset föreslås få fasader av gråpatinerat timmer samt sedumtak strider inte på något vis mot översiktsplanens intentioner.

I yttrandet antyds att Sälens by utgör en egen miljö som inte har med fjällmiljö att göra. Detta är fel. I likhet med t ex Idre by, Funäsdalen och Åre är även Sälens by tydligt präglad av den omedelbara närheten till fjället. Under planarbetet har både stadsbyggnadskontorets och arkitektens ambitioner varit att polishuset ska gestaltas med inriktning på fjällmiljö snarare än att anpassas till äldre byar i Dalarna. I samband med gestaltungsarbetet av byggnaden har arkitekten tagit fram ett gestaltungsprogram som är föredömligt. Vidare omfattar gestaltungsprogrammet goda referenser samt väl valda inspirationsbilder. Det dominerande arkitektoniska uttrycket utgörs av användandet av sten och trä, vilka tillsammans med de vegetativa taken representerar traditionell utformning i fjällmiljöer. För att illustrera att det är fråga om ett nytt hus, som gärna får tillåtas märkas, arbetar arkitekten med takutsprång, växlingar mellan stående och liggande timmer, samt lekfulla fönstersättningar. Allt detta samtidigt som byggnaden ändå skänker den stringens och auktoritet som ett polishus bör göra.

Planprocessen har präglats av stor öppenhet och transparens, framför allt vid beaktande av den rådande pandemisituationen. Redan innan det formella samrådet inleddes hölls ett mindre informationsmöte för de närmaste grannarna i mars 2020. Då det visade sig att planförslaget var av stort allmänt intresse växlades handläggningen över till sk utökat förfarande innan granskningen. På servicekontoret i Sälen finns en byggnadsinspektör som är insatt i ärendet stationerad på heltid. Dessutom har personal från planavdelningen varit tillgänglig i Sälen tre dagar under samrådstiden för att kunna besvara frågor som gäller planförslaget. Möjlighet för kontakt via telefon och e-post finns alltid. Stadsbyggnadskontoret bedömer att möjlighet till att få sina frågor och funderingar besvarade varit mycket goda.

Trots restriktioner mot möten under pandemin fanns möjlighet att under slutet av oktober hålla ytterligare ett informationsmöte inför granskningen. Detta hölls i centrumhuset under iakttagande av rådande försiktighetsprinciper, men samtliga deltagare fick möjlighet att på nära håll studera ritningar samt diskutera planförslaget med representanter för stadsbyggnadskontoret, kommunpolitiker, polisen själv samt arkitekten.

Samlade kommentarer

Kommunal planering

Plan- och bygglagen styr kommunernas fysiska planering. Enligt Plan- och bygglagen ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen ska omfatta hela kommunen och ange en långsiktig och övergripande utvecklingsstrategi för en hållbar utveckling. Den ska också ange grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden. Planen ska ge vägledning i hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Det är alltså i översiktsplanen man tar ett samlat grepp kring t ex olika orter. Detta kan innebära frågor kring vilka områden som kan bebyggas och vilka som inte ska bebyggas. Kommunen är just nu i uppstart för framtagande av en ny översiktsplan. I arbetet med nya översiktsplanen kommer även Sälen att behandlas och en långsiktig strategi beskrivas. Tillfälle att lämna synpunkter i översiktsplanarbetet kommer ges.

Detaljplaner upprättas bland annat när det ska byggas nytt i tätorter eller andra platser med sammanhållande bebyggelse. Detaljplanen reglerar var ny bebyggelse ska placeras och hur den får användas. Detaljplanen reglerar ett visst område och kan inte styra hur utveckling i andra delar av en ort. Den byggrätt som detaljplanen medger är bindande under en viss tid, genomförandetiden, vilket betyder att den som har rådighet över marken har rätt att bebygga den på det vis detaljplanen anger. Genomförandetiden är varierande mellan 5 och 15 år och när den gått ut fortsätter detaljplanen att gälla men det är möjligt för kommunen att ersätta detaljplanen med en ny. Gällande detaljplan för aktuell plats i Sälen anger handel och bostäder för fastigheten Östra Sälen 6:10 och parkering, natur och lokalgata för resterande ytor. Planen antogs 1995 och genomförandetiden gick ut i juni 2009. Sedan 1995 har det inte funnits tillräckligt intresse och därmed har handel- och bostadsfastigheten inte bebyggts.

När kommunen tar fram en detaljplan görs detta utifrån en process med syfte att stärka insyn för berörda, att förankra förslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt. Det första tillfället i processen för att lämna synpunkter är samrådet. Syftet med samrådet är att samla in information och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanarbetet. Kommunen ska samråda med bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och boende som berörs.

Länsstyrelsens roll i detaljplaneprocessen är att bevaka vissa statliga och mellankommunala intressen. Meningen är att de frågor som länsstyrelsen bevakar ska uppmärksammas tidigt, i samrådet, så att det är möjligt för kommunen att beakta länsstyrelsens synpunkter. Planförslaget har mellan samrådet och granskningen reviderats enligt samrådsredogörelsen. I denna går det att utläsa hur kommunen har bemöter länsstyrelsens och andras synpunkter på planförslaget.

Detaljplaner handläggs normalt med s k standardförfarande. Om det visar sig efter samrådet att detaljplanen har stort allmänt intresse är det möjligt att växla förfarande till s k utökat förfarande. Aktuellt planförslag för ny polisstation i Sälen har visat sig vara av stort intresse för allmänheten. Inför granskningen växlades handläggningen därför över till s k utökat förfarande. För att det ska vara möjligt att växla mellan förfaranden får inte andra än den ursprungliga samrådsretsen beröras. En av skillnaderna är att vid standardförfarande redovisas normalt inte synpunkter som kommit in under samrådet förrän efter granskningen, dvs. inte förrän direkt innan antagandet. Kommunen bedömer det som viktigt att de som haft synpunkter i samrådet får dessa besvarade i samband med granskningen.

Vid standardförfarande är formen för hur samrådet hålls är inte reglerat i Plan- och bygglagen. I mars 2020 bjöd stadsbyggnadskontoret in till en informationsträff med de närmsta grannarna. Med på mötet fanns representanter från politiken, polisen och

stadsbyggnadskontoret. Syftet med mötet var att i ett tidigt skede informera boende i direkt anslutning till den aktuella platsen om det pågående projektet. I början av maj fanns det sedan ett färdigt förslag som kunde hållas tillgängligt för samråd. På grund av rådande pandemi var det inte möjligt att bjuda in till samrådsmöte med allmänheten. Möjligheten att få sina funderingar kring förslaget besvarade har trots uteblivit samrådsmöte varit goda. På servicekontoret i Sälen finns en byggnadsinspektör som är insatt i ärendet stationerad på heltid. Dessutom har personal från planavdelningen varit tillgänglig i Sälen tre dagar under samrådstiden för att kunna besvara frågor som gäller planförslaget. Möjlighet för kontakt via telefon och e-post finns alltid. Stadsbyggnadskontoret bedömer att möjlighet till att få sina frågor och funderingar besvarade varit mycket goda.

Innan en detaljplan kan antas av kommunfullmäktige ska planförslaget göras tillgängligt för granskning. Syftet med granskningen är att visa det bearbetade förslaget som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge en sista möjlighet att lämna synpunkter. Granskningen startades med ett samrådsmöte i centrumhuset i Sälen den 29 oktober dit samtliga enligt fastighetsförteckningen var inbjudna. En öppen inbjudan publicerades även på kommunens hemsida och via sociala medier. På mötet presenterades planförslaget och det fanns möjlighet att ställa frågor. Fysiska handlingar har under granskningstiden funnits tillgängliga på stadsbyggnadskontoret i Malung, biblioteket i Sälen samt på kommunens hemsida.

Placering

I kommunens gällande översiktsplan finns området beskrivet som de centrala delarna av Sälens by. Det finns också uttryckt att försiktighet ska råda av ianspråktagande av öppen mark, dvs mark som tidigare används för jordbruk och betesmark. Trots hårt exploateringsstryck uppe på fjället är det för kommunen viktigt att behålla Sälen som en levande by för lokalinvanorna. En del i detta är att planera för samhällsviktiga funktioner och annan service i byn för att bidra till en positiv utveckling och en attraktiv by. Detta är varför placeringar som t ex väster älven, Östra Långstrand, i Lindvallen eller vid flygplatsen inte är aktuella för kommunen.

I en del av de yttranden som inkommit under samrådet föreslås att polisstationen istället ska placeras på den obebyggda marken i södra delen av Sälens by. Denna placering är inte lämplig utifrån tanken att all byggnation för samhällsviktiga funktioner ska ges en hållbar placering med avseende på bl a klimatförändringar. Även om Sälens by inte upplevs som kuperad i nord-sydlig riktning så skiljer de befintliga markhöjderna sig åt. Den placering som föreslås i söder ligger 2-3 meter lägre än det aktuella planförslaget, och den är redan idag utpekad som översvämningskänslig vid s.k. 100-årsflöde. Skulle det finnas några initiativ till en sådan placering hade man varit tvungen att höja marknivån ett par meter, alternativt placera byggnaden på en hög betongsockel. Ett sådant utförande hade inte haft en positiv inverkan på den rumsliga upplevelsen då man färdas in i Sälens by söderifrån.

Det är god samhällsplanering att förlägga samhällsviktiga funktioner på lämpliga ställen. Det finns flera stora ytor i direkt närhet till Sälens centrum som är översvämningskänsliga, och därmed inte lämpliga för någon form av bebyggelse. En lämplig markanvändning på dessa ställen är däremot parkeringsplatser.

Även om ett antal resenärer på väg 311 passerar genom Sälens by åt båda håll står det klart att huvudentrén till Sälens by utgörs av infarten söderifrån. Här kommer den absoluta merparten av turister från skid- och fritidsområdena på fjället när de ska besöka Sälens by. Efter rondellen är det bara några hundra meter tills man kommer in i centrum. Med vissa undantag finns den kommersiella verksamheten samt samhällsservicen inom ett område från Sälensmäklaren till ICA. Idag flyter centrum ut åt norr utan en tydlig avslutning på

centrumkärnan. En väl gestaltad byggnad på ytan mitt emot ICA skulle på ett tydligt vis definiera Sälens centrum, och bli en tydlig avslutning åt norr på östra sidan om väg 311.

Föreslaget område norr om centrumhuset anses som den mest lämpliga placeringen för en ny polisstation. Ingen öppen mark tas i anspråk, översvämningsrisken är mindre och delar av området är redan detaljplanelagt för bebyggelse. Placeringen nära andra butiker och servicefunktioner ses som ett gott komplement för centrum.

Polisens verksamhet

Lokalpolisområde Mora, till vilket Sälen hör, har fått nationella medel för att varaktigt utöka bemanningen i Sälen. Nuvarande polisstation är inte verksamhetsanpassad för denna utökning. Under samrådet kom det in flera yttranden där oro finns att polisens framtida utryckningar kommer ske genom centrum. Viktigt att skilja på är att antalet poliser kommer bli fler men inte nödvändigtvis antalet utryckningar. Om antalet utryckningar ska bli fler krävs det att brotten blir fler, något som förhoppningsvis kan minska i takt med att det finns fler poliser som patrullerar i området. De senaste 2,5 åren har det enligt polisen skett ca 8 utryckningar från den befintliga polisstationen i Sälen. Att blåljusutryckningarna från stationen är så pass få beror på att polisen i första hand är ute och patrullerar när de är i tjänst. Det är en del av polisens jobb är att vara synliga i lokalpolisområdet.

Aktuellt är att allmänheten i sina ärenden besöker polisen med anslutning från parkeringen söder om området medans polisen själva primärt använder Jonsbovägen som in och utfart. När en utryckning sker tas hänsyn till om det finns lågfartsområde längs vägen, som till exempel genom Sälen där hastighetsgränsen är 30 km/h vissa tider på dygnet. I utbildningen till utryckningsförare ingår 20 dagars effektiv bilkörning. I Sälen sker dessutom de flesta utryckningarna kvälls- och nattetid när det är färre människor som rör sig i byn.

Sedan polisen fått bemanning i Sälen har trafikkontrollerna på 30-sträckan genom byn ökat kraftigt, vilket är en sträcka som hastigheten ofta överskrids. T ex gav polisen under drygt en timme i mitten av augusti 2020 åtta stycken fortkörningsböter och omhändertog 2 körkort. När polisen finns i byn ser de den dagliga problematiken med för höga hastigheter under skoltid, vilket gör att de arbetar för en tryggare trafikmiljö i byn. Om polisstationen skulle flyttas från byn skulle detta arbete minska vilket får påföljden att trafiksituationen blir mer osäker än idag. Detta trots att de få utryckningar som görs genom byn skulle försvinna.

Polisen vill också vara väl synliga och en del av samhället. Polisen ska etablera kontakter med orsbefolkningen och bidra till att utveckla och trygga samhället. Detta arbete underlättas om polisstationer har en central placering i orterna runt om i landet. Inlämning av hittegods, utlämning av pass, olika tillstånd, vapenlicens och inlämning av vapen för skrotning är ytterligare uppdrag där närheten till orsbefolkningen är en fördel. Polisen bör finnas tillgänglig för alla, även för äldre, barn och personer utan körkort, som vill besöka polisen.

Nämnda anledningar ovan är en stor del i varför polisen vill vara kvar i Sälens centrum och också en del i varför samordningsvinsterna med andra blåljusverksamheter är få. Polisen är till för medborgaren och har även andra uppdrag än att bekämpa brott. Behovet av funktioner i en station skiljer sig för polisen jämfört med räddningstjänsten och ambulansen.

Utformning

Traditionellt är det dalgången som bebyggs. När man närmar sig Sälens by ifrån norr upplever man hur marken sluttar ganska kraftigt från öster till väster, ned mot älven. Inte förrän i höjd med ICA blir marknivån öster om vägen någorlunda jämn, och möjliggör en centrumbildning med butiker resp. samhällsservice på båda sidor om vägen inom

promenadavstånd. Det är dessa topografiska förhållanden som definierar centrum i Sälens by. Huvuddelen av kommersiell service samt samhällsservice i Sälens by är förlagd inom ett område från infarten i söder till den befintliga ICA-butiken. En väl gestaltad byggnad mitt emot ICA kommer att tydliggöra centrum, och stoppa den diffusa känslan av att centrum kanske fortsätter en bit åt norr efter ICA. Merparten av byggnaderna i den centrala delen av Sälens by har tillkommit under senare hälften av 1900-talet. Det finns enstaka äldre hus med viss kulturhistoriskt värde, men centrum som helhet saknar högre kulturhistoriskt värde. En väl gestaltad offentlig byggnad i norra delen av centrumkärnan kan tillföra rumsliga kvaliteter för Sälens by.

Kommunens planläggning görs med utgångspunkt från 2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen samt målet om en god bebyggd miljö. Dessutom beslutade Riksdagen i maj 2018 om nya nationella mål för arkitektur-, form- och designpolitik. En viktig punkt i arbetet med omsorgsfullt gestaltade miljöer är att det offentliga agerar förebildligt. Polismyndigheten har hela tiden varit mycket tydlig med att ett nytt polishus i Sälen ska ges en omsorgsfull gestaltning. Under arbetet med framtagandet av samrådshandlingarna har stadsbyggnadskontoret haft löpande kontakt med arkitekten. På grund av de regler som finns gällande upphandling av offentliga byggprojekt var det inte möjligt att i samrådsskedet presentera några skisser över hur den nya polisstationen är tänkt att utformas.

Inför granskningen kompletterades planhandlingarna med dels planbestämmelser och dels beskrivande text hur stationen är tänkt att se ut. De bestämmelser som finns i plankartan måste uppfyllas vid ansökan om bygglov. Planbestämmelserna kompletterades även med ett gestaltungsprogram, som anger karaktäristiska uttryck och gestaltungsprinciper för byggnadernas utformning. Dessa anger t ex att merparten av byggnadernas tak ska vara av vegetativ art, dvs sedum- eller grästak. Vidare ska trä utgöra en stor del av byggnadernas gestaltning. Naturligtvis ligger det i ett polishus natur att vissa delar av byggnaderna kan komma att upplevas som mer slutna än andra verksamheter, men den del som vänder sig mot allmänheten kommer att tillföra höga kvaliteter till Sälens centrum. Något "betonghus" kommer inte att bli aktuellt.

Ett nytt polishus kommer att märkas tydligt för de närmaste grannarna, och befintliga utsikter kan komma att påverkas. Inför granskningen kompletterades planhandlingarna med illustrationer från den närmaste bebyggelsen öster om planområdet. Stadsbyggnadskontoret ifrågasätter inte att berörda grannar kan komma att uppleva vissa olägenheter. För att utgöra ett hinder mot en detaljplan krävs att de enskilda drabbas av betydande olägenheter. Vid denna bedömning måste förhållandena på orten beaktas. Sälen utgör idag norra Europas största sammanhållna fritidsområde. Centrum för samhällsservice i detta område är Sälens by. Det finns vidare en plan som medger bebyggelse på den aktuella platsen. Därför bör det finnas anledning att räkna med att området kan komma att bebyggas och Sälens centrum förtätas.

Vid den avvägning av både allmänna och enskilda intressen som görs i planprocessen enligt PBL 2 kap. 1 § är Stadsbyggnadskontorets bedömning att den planerade bebyggelsen inte kan anses innebära sådana betydande olägenheter för de närmaste grannarna att planarbetet inte kan fortsätta.

Parkeringsplatser

Bortsett från de parkeringsplatser som idag upptas av återvinningsstationen, som ändå inte kan användas för besöks- och kundparkering, är det ca 35 platser som försvinner till förmån för polisstationen. Många av dessa används idag som långtidsparkering och finns då inte tillgängliga för besökare. Utöver de ca 160 platser som finns kvar framför centrumhuset finns det även möjlighet att parkera i direkt anslutning till många av butikerna i Sälen. Översyn av

kompletterande ytor för parkering pågår för att kunna tillgodose de behov som finns under vissa dagar på året. Som nämnts ovan finns det ytor i närområdet som inte lämpar sig för bebyggelse pga översvämningskänslighet, men som skulle kunna utgöra lämpliga parkeringsytor.

Trafik

I samband med granskningen inkom det synpunkter på trafiksäkerheten och hur kommunen kommer ta hänsyn till detta i samband med en planerad gång- och cykelbanan. Idag tar sig oskyddade trafikanter längs med centrumhuset, förbi nuvarande polishus, genom planområdet för att sedan ta sig över Jonsbovägen och vidare norrut. I planbeskrivningen finns det uttryckt att den befintliga gångbanan inte kan vara kvar pga att området ska bebyggas. Därför planläggs det för en gång- och cykelbana mellan polisstationen och Sälenvägen. Avstånden mellan Sälenvägen och GC-banan är 2,5 meter. Genom att möjliggöra separata gång- och cykelvägar minskar risken för olyckor för mindre barn.

Det finns idag en problematik med höga hastigheter genom Sälens by. Det ingår i polisens verksamhet att arbeta för en säkrare trafikmiljö vilket idag underlättas av att polisen är stationerad i byn. Att säkra polisens långsiktiga position i centrum säkrar också polisens dagliga närvaro i samhället. Om polisstationen skulle flyttas från byn skulle detta arbete minska vilket påföljder en mer osäker trafiksituation än idag.

Sammanfattning och fortsatt handläggning

Under granskningen har yttranden inkommit från ovanstående. Framförda synpunkter föranleder vissa mindre justeringar och kompletteringar av planförslaget i enlighet med ovanstående kommentarer.

Det upprättade förslaget till detaljplan för Polisstation i Sälen föreslås föreläggas kommunfullmäktige för antagande. I samband med antagande föreslås följande:

- De åtgärder planen medger är förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken.
- Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.
- Detaljplanen bedöms, med hänvisning till planförslaget upprättad behovsbedömning, inte innebära betydande miljöpåverkan.

Information om när ärendet kommer behandlas av kommunfullmäktige lämnas i samband med lagenlig kungörelse om kommunfullmäktiges sammanträde på kommunens anslagstavla.

Beslut om antagande får beträffande planens sakliga innehåll överklagas endast av den som senast under granskningen skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Länsstyrelsen och lantmäteriet erhåller tillkännagivande av kommunfullmäktiges beslut.

Detta utlåtande har upprättats av stadsbyggnadskontoret i Malung-Sälens kommun.