

Gällande detaljplan upphävs

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- NATUR, Naturmark
- E, Värmeverk

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Största byggnadsarea är 1500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Inom användningen Värmeverk får skorsten högst nå en höjd på 30 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m, Stängsel ska finnas runt verksamheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁, Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

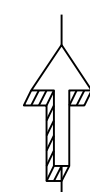
Strandskydd

a₂, Strandskyddet är upphävt. Lokalgata, 4 kap. 17 §
a₃, Strandskyddet är upphävt. Värmeverk, 4 kap. 17 §

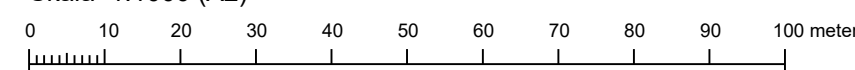
Övrigt

Gällande detaljplan upphävs

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |



Skala 1:1000 (A2)



Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Skärmtak
- Väg
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Dike
- Strandlinje
- Nivåkurvor
- Kärr, myrmark
- Belysningsstolpe

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2020-03-15
Kartbild aktuell mars 2021

Detaljplan för FJÄLLVÄRME I LINDVALLEN

Malung-Sälens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadskontoret		Godkännande 2021-02-04 §9	MSN
Upprättad av Mavacon AB i Falun		Antagande 2021-06-24 § 82	MSN
Upprättad 2021-06-08	Reviderad	Laga kraft 2021-07-23	
Marina Fyhr planeringsarkitekt	Mathias Westin planarkitekt	Plan- och bygglagen (2010:900)	