

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Kombinerad eigenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA** Gata
- NATUR** Natur
- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

- Utformning**
- skog Skogsmark
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Utnyttjandegrad
- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent per fastighet varav högst två huvudbyggnader får uppföras på högst 120 kvadratmeter vardera
 - e₂ Största öppnarea per fastighet, utöver byggnadsarean. Öppnarean får fördelas i högst två delar, om högst 20 kvadratmeter styck

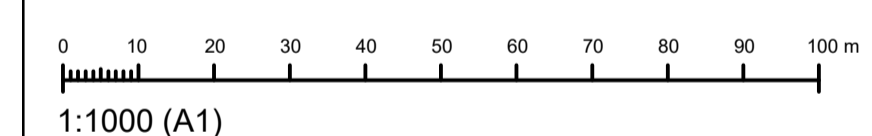
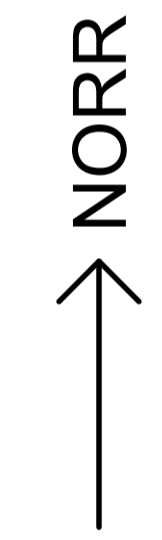
Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

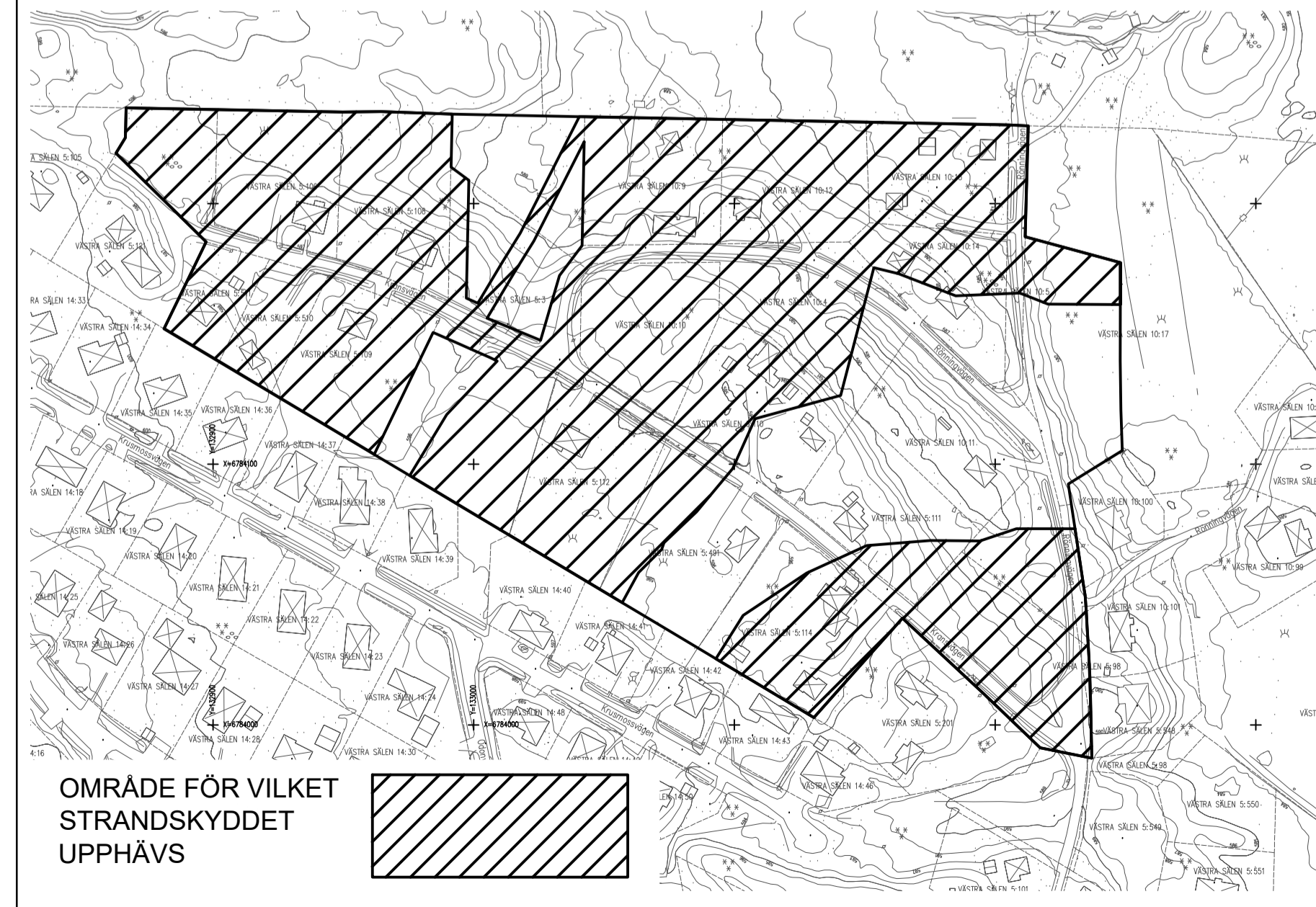
Höjd på byggnader

- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,5 meter
- För att minska behovet av att förändra områdets naturliga marknivåer räknas medelmarknivån endast vid den fasad som har de högsta naturliga marknivåerna

- Takvinkel**
- 27-35 Föreskriven taklutning är 27-35 grader. Mindre taktytor och verandar, takkupor etc. får utföras med annan takvinkel
- Fastighetsstorlek**
- d₁ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter
 - d₂ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- Placering**
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- Utformning**
- Ny bebyggelse ska utformas med träfasader och taken ska ha en matt mörk färg eller vegetativt tak
- Endast friliggande enbostadshus
- Suterrängväning får anordnas
- Taknock ska orienteras i byggnadens längdriktning
- Markens anordnande och vegetation**
- Högsta tillåtna andelen hårdgjord yta (inklusive byggnadsarean) är maximalt 20 procent av fastighetsstorlek
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Huvudmannaskap för allmänna platser
- Kommunen är inte huvudman för allmänna platser
- Genomförandetid**
- Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft
- Vilkor för lov**
- a₁ Bygglov får inte ges för ny bebyggelse förrän en ny anläggning för vattenförsörjning, som kommunen inte ska vara huvudman för, har kommit till stånd. Bestämmelsen gäller tills planområdet ansluts till det kommunala ledningsnätet för dricksvatten
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Upphävande av strandskydd**
- a₂ Strandskyddet är upphävt
- ILLUSTRATIONER**
- text Illustrationstext
- UPPLYSNINGAR**
- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande



UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDD



GRUNDKARTA ÖVER ÖSTRA RÖNNINGEN MALUNG-SÄLENS KOMMUN DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 2019
SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET MAJ 2019
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2019-05-21
BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK
Upprättad av:

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

KARTBETECKNINGAR

- Myrmark
- Barrskog
- Blandskog
- Rutnätspunkt
- Belysning
- Elstolpe
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Dikesmitt
- Dikeskant
- Bäckmitt
- Ägogräns
- Stig
- Höjdkurvor
- Bostadshus; karterat efter takkontur
- Bostadshus; karterat efter fasadliv
- Komplementbyggnad; karterat efter takkontur
- Elskåp

OMRÅDE FÖR VILKET STRANDSKYDDET UPPHÄVS

LAGAKRAFTHANDLING

Detaljplan för ÖSTRA RÖNNINGEN

Västra Sälen 5:106, 5:108 - 5:112, 5:114, 5:491, 5:510, 5:511, 10:9 - 10:14 samt del av Västra Sälen 5:3, 10:4, 10:5 och 10:17. Malung-Sälens kommun, Dalarnas län

Matlida Bolin
planarkitekt

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA



Upprättad 2021-01-15
Godkänd 2021-04-20
Antagen av KF §40 2021-05-24
Laga kraft 2021-06-23