



Planprogram för Faxfjället

Samråd 1 juli 2022 — 30 september 2022

Vad innebär förslaget?

Ett förslag till planprogram på ca 900 ha för utbyggnad av en fritidsdestination omfattande fastighet Transtrands Kronopark 1:144 samt del av Sörsjön 8:15 är föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare. Planområdet är beläget norr om Görälven, på motsatt sida av dalgången ligger befintlig alpinanläggning i Stöten och ca 22 km söderut ligger Scandinavian Mountains Airport.

Syftet med planprogrammet är att möjliggöra en fritidsdestination vid Faxfjället innehållande bebyggelse, aktivitetsområde, centrumfunktioner, vägnät, grönytor och skidanläggningar. Inom fastighet Transtrands kronopark 1:144 har planarbetet pågått under en längre tid. Masterplanen (bilaga B) redovisar det arbete som har gjorts fram till år 2020 och ligger som underlag till planprogrammet. Den planerade bebyggelseutvecklingen på Sörsjön 8:15 har uppkommit i ett senare skede vid framtagandet av planprogrammet för Transtrands kronopark 1:144. I bilaga A beskrivs mer detaljer om Sörsjön 8:15 och kopplingen till Faxfjället.

Vad är ett planprogram?

Innan kommunen påbörjar ett detaljplanearbete kan ett planprogram tas fram för att i ett tidigt skede lyfta fram frågor kring planområdet. Syftet är att beslutsunderlaget ska breddas med fler erfarenheter och synpunkter, och att sakägare m.fl ska få möjlighet till insyn och påverkan redan i början av processen.

I ett detaljplaneprogram redovisas de föreslagna åtgärderna mera schematiskt, och de slutliga plankartorna med exakta bestämmelser tas inte fram förrän till samrådet för själva detaljplanen.

Detaljplaner reglerar sedan hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär det för dig?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

Vad händer nu?

Eftersom denna detaljplaneprocess inleds med ett program kommer det efter nuvarande samråd brytas ut fler detaljplaner. De kommer i sin tur handläggas med ett planförfarande utifrån de kriterier som redogörs i Plan- och bygglagen (PBL). Förfarandet är reglerat i PBL och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

Samtliga handlingar som tillhör planprogrammet finns på Malung-Sälens kommuns hemsida: www.malung-salen.se, samt på stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller i biblioteket i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Har du synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast:

30 september 2022

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Malung-Sälen kommun
Box 14
782 21 Malung

Eller:
plan@malung-salen.se

Hur kan ni få mer information?

Besök kommunens hemsida:
www.malung-salen.se

Besök stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34B, eller på biblioteket i centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:
Tomas Johnsson
e-post: tomas.johnsson@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:
Ronja Backsell
e-post: ronja.backsell@malung-salen.se
Tfn: 0280-181 44

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

- Planprogram
- Bilaga A. Sörjön 8:15
- Bilaga B. Masterplan
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Utdrag ur planprogrammet

