

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokaltrafik

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20%
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- 0,0 Största taklutning i grader
- || Högsta antal våningar. Vinds- eller suterrängvåning får inte anordnas härutöver

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B betecknat område:

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,6 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m
- Fasadmateriäl ska vara av trä
- Takmateriäl ska ha matt kulör
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från tomträns mot angränsande fastigheter
- Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomträns mot angränsande fastigheter
- Källare får inte finnas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

a₁ Upphävande av strandskydd

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Handlingar

Till planen hör förutom denna plankarta

- med planbestämmelser och illustration:
- planbeskrivning
- VA-karta
- grundkarta
- fastighetsförteckning

Beslut om samråd	Instans	Datum
Antagen	BN	2016-09-28
Vunnit laga kraft	BN	2018-02-01 §1
		2018-03-12

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
VÄSTRA SÄLEN 6:54 OCH 4:42,
FÄBODVÄGEN I LINDVALLEN
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**
UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN
2017-11-07

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

17016

Karta
Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2017-09-25
Kartbild aktuell 2016

- Teckenförklaring**
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Servitut
 - 6:54 Fastighetsbeteckning
 - ⊠ Bostadshus, uthus
 - ▭ Skärmtak
 - - - - - Väg
 - Elledning
 - - - - - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - VA-brunn
 - Polygonpunkt
 - * Barrskog
 - ⊕ Kärr, myrmark
 - ⊗ Belysningsstolpe

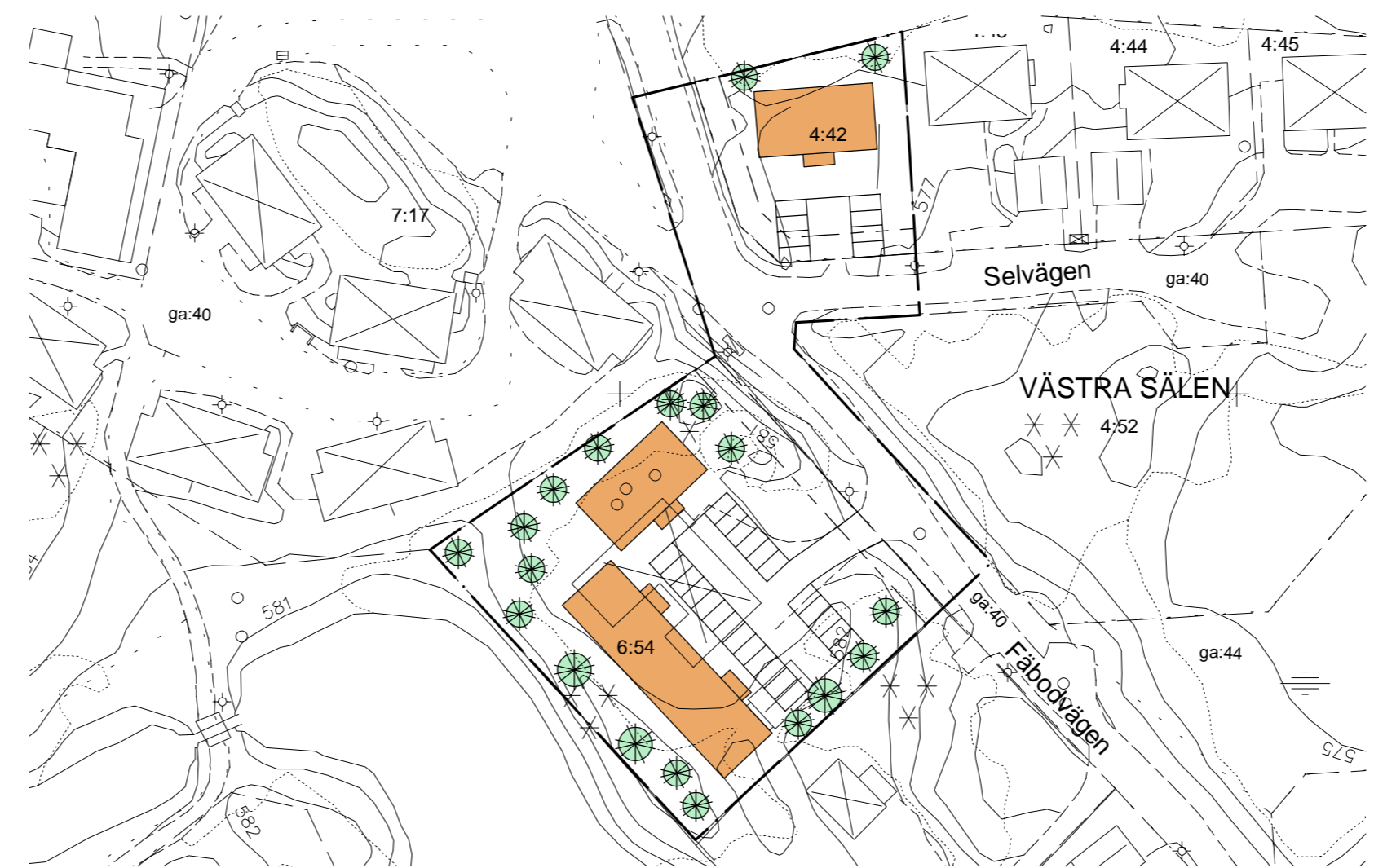
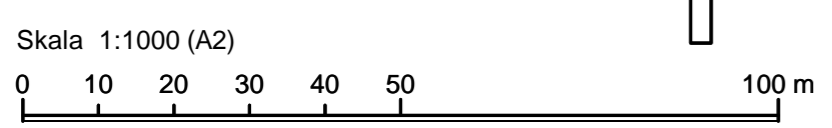


ILLUSTRATION - Förslag till ny bebyggelse