



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Till planen hör förtutm denna plankarta med bestämmelser:

- illustrationskarta
- planbeskrivning
- VAK-karta
- fastighetstөрreckning
- riskbedömning
- naturvärdesinventering

Instans	Datum
Beslut om samråd	2017-02-15
Antagen	2018-11-26
Vunnit laga kraft	2018-12-27

Grundkarta är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarta. Fastighetsredovningens aktuell 2017-05-23 Karbild aktuell oktober 2017

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem RH70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Kombination av egenskapsgräns och administrativ gräns.
- Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Park, aktivitetsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- O Hotell/konferens
- N₁ Aktivitetsområde/skogsmuseum
- N₂ Övernattingskolor
- R Besöksanläggning/hantverk, smedja
- P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea i m² per fastighet.
- e₂ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea per byggnad i m²
- d 000 Minsta tillåtna fastighetsstorlek i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas.

- SKYDD Insynsskyddande plantering skall finnas.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- 00° Högsta taklutning i grader.
- Tak ska ges matt, mörk färg
- För O-område gäller att fasader mot väg 66 skall utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 samt att utrymningsvägar inte får anordnas mot väg 66.
- Ljudnivån inomhus natetid får inte överstiga den ekvivalenta ljudnivån 30 dbA med hänsyn till trafikbuller.

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamhet inom planområdet får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Planens genomförandetid är 10 år efter att planen vunnit laga kraft.
- Strandskydder får upphävt inom områdena O, R, N₁, N₂ och P.
- Innan startbesked medges skall avskningskydd enligt illustrationskartan och insynsskyddande planering anläggas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg.
- g₁ Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

DETALJPLAN FÖR RÖRBÄCKNÄS 40:50

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB
April 2017, reviderad i mars 2018 och oktober 2018
Uppdragsnummer: 2014-0049

Karl-Erik Sigröds
Byggnadsingenjör