



Karta
 Grundkarta upprättad av Sweco Civil
 Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
 Fastighetsredovisning aktuell 2017-11-22
 Kartbild aktuell 2017

- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - - - Servitut
 - 6:54 Fastighetsbeteckning
 - ⊠ Bostadshus, uthus
 - ▭ Skärmtak
 - Väg
 - Elledning
 - - - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Strandlinje
 - Nivåkurvor
 - VA-brunn
 - Polygonpunkt
 - * * * Barrskog
 - ⊕ Kärr, myrmark
 - ⊕ Belysningsstolpe

Skala 1:1000 (A2)
 0 10 20 30 40 50 100 m



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- O Tillfällig vistelse
- K₁ Kontor, hotell och därmed samhörigt bostadsändamål
- E Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e, 0000 Största byggnadsarea i m²
- Marken får inte förses med byggnad
- ⬆️ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter
- ||| Högsta antal våningar. Vind får inte inredas härutöver.
- v₁ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- 0.0 Största taklutning i grader. Taklutningen får överskridas för takkupor.
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Fasadmateriäl ska vara av trä
- Takmateriäl ska ha matt kulör

Administrativa bestämmelser

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B), tillfällig vistelse (O) och transformatorstation (E)

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- u Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och skidtrafik
- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende väg

Handlingar

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser och illustration:
 - planbeskrivning
 - VA-karta
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

Beslut om samråd	Instans	Datum
Antagen	BN	2017-03-15
Vunnit laga kraft	KF	2018-06-18 §68
		2018-07-16

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 DETALJPLAN FÖR
 LÄGENHETER INOM VÄSTRA SÄLEN 12:3 M FL
 I LINDVALLEN
 MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**
 UPPRÄTTAD AV MAVACON AB I FALUN
 2018-03-22

MARINA FYHR
 PLANERINGSARKITEKT MSA
 17005