



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, pumpstation
- E<sub>2</sub> Teknisk anläggning, transformatorstation
- E<sub>3</sub> Teknisk anläggning, avfall

### UTNYTTJANDEGRAD

Inom B-betecknade området gäller följande:

- Största byggnadsarea (BYA) per tomt är 120 m<sup>2</sup>
- Minsta tomtstorlek är 1100 m<sup>2</sup>
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- Högst två lägenheter per tomt får uppföras
- Endast friliggande hus får uppföras

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom B-betecknade området gäller följande:

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 3,8 meter
- Högsta byggnadshöjd i meter för uthus är 2,8 meter
- Största takvinkel är 30 grader
- Högsta antal våningar är en (I) våning
- b<sub>1</sub> Källare får ej anordnas
- Fasader ska utföras i trämaterial. Takmaterial ska ha ett ytskikt av mörka, matta material alt. beklädas med gräs, sedum eller likvärdigt.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B) och tekniska anläggningar (E), samt inom område för lokalgata.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet

### KARTA

Karta upprättad av Sweco Infrastructure  
Koordinatsystem 5 GON V 67:14 REG 10 Höjdsystem RH 70  
Fastighetsredovisning aktuell 2013-10-11  
Kartbild aktuell maj 2004, kompletterad februari 2013

### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning med bilagd naturvärdesinventering
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- VA-utredning inklusive VA-plan
- översiktlig geoteknisk utredning m. geoteknisk ytkartering
- grundkarta
- fastighetsförteckning

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER DETALJPLAN FÖR TOMTOMRÅDE VID DIGERNÄS 5:5 OCH 1:45

MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN  
UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALLUN OKTOBER 2013  
- Reviderad januari 2014 avseende E2-områden

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2013-02-27
Beslut om utställning	BN	2013-10-30
Antagen	KF	2017-05-29 § 70
Vunnit laga kraft		2017-09-27

HANS GÖRAN SKOGSJÖ  
ARKITEKT SAR/MSA  
331.4080.000

MARINA FYHR  
PLANERINGSARKITEKT MSA

