



PLANKARTA 1:500 i A3

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt PBL (2010:900)
Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning

KARTA

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun.
Kontrollmätningar utförda av Lima Johan AB.
Kartbild aktuell inom planområdet december 2016

Fastighetsredovisning aktuell 2016-12-15

Koordinatsystem SWEREF 99 13.30
Höjdsystem RH70

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Gräns för planområdet och användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +-----+ Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BH Bostäder och Handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e₁000 Största byggnadsarea i m²
e₂000 Största bruttoarea i m² för handel

Marken får inte bebyggas

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 35 Största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar

Sutterängvåning får anordnas utöver högsta antal våningar.

Fasadbeklädnad skall till övervägande del vara i trä.
Taket skall ges matt mörk färg.

Boningsrum skall vid ny om och tillbyggnad utföras så
att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a1 Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Allmän plats finns inte inom planområdet.
Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

DETALJPLAN FÖR		Beslutsdatum	Instans
TORGLÄGENHETERNA VID SÄLFJÄLLSTORGET VÄSTRA SÄLEN 8:77		Beslut om samråd 2016-09-28	BN
		Antagande 2017-06-28	BN
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN		Vunnit Laga kraft 2017-07-27	
Datum: September 2016 Reviderad 2017-05-19			
Upprättad av Malin Rennermalm Skiers Konsult AB			
			Plannr.