

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - + Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- NATUR** Naturområde

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar - Vattenreservoar

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁0000 Största bruttoarea i m²
- e₂ Största bruttoarea per huvudbyggnad är 250 m²
- e₃ Största bruttoarea per tomt är 300 m²
- e₄ Största byggnadsarea per tomt är 150 m². Härutöver får balkonger och skärmtak uppföras med sammanlagt högst 25 m² byggnadsarea per tomt.
- e₅ Högst en huvudbyggnad och ett uthus per tomt får uppföras
- d₁ Minsta tomtstorlek är 7900 m²
- d₂ Minsta tomtstorlek är 650 m²
- Marken får inte förses med byggnad
- || Högsta antal våningar. Vinds-, källar- eller suterrängvåning får inte anordnas härutöver
- Stängsel ska anordnas

Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B betecknat område:

- Största taklutning är 23°
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara matta
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

Administrativa bestämmelser

- a₁ Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrationslinje

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

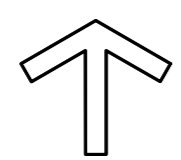
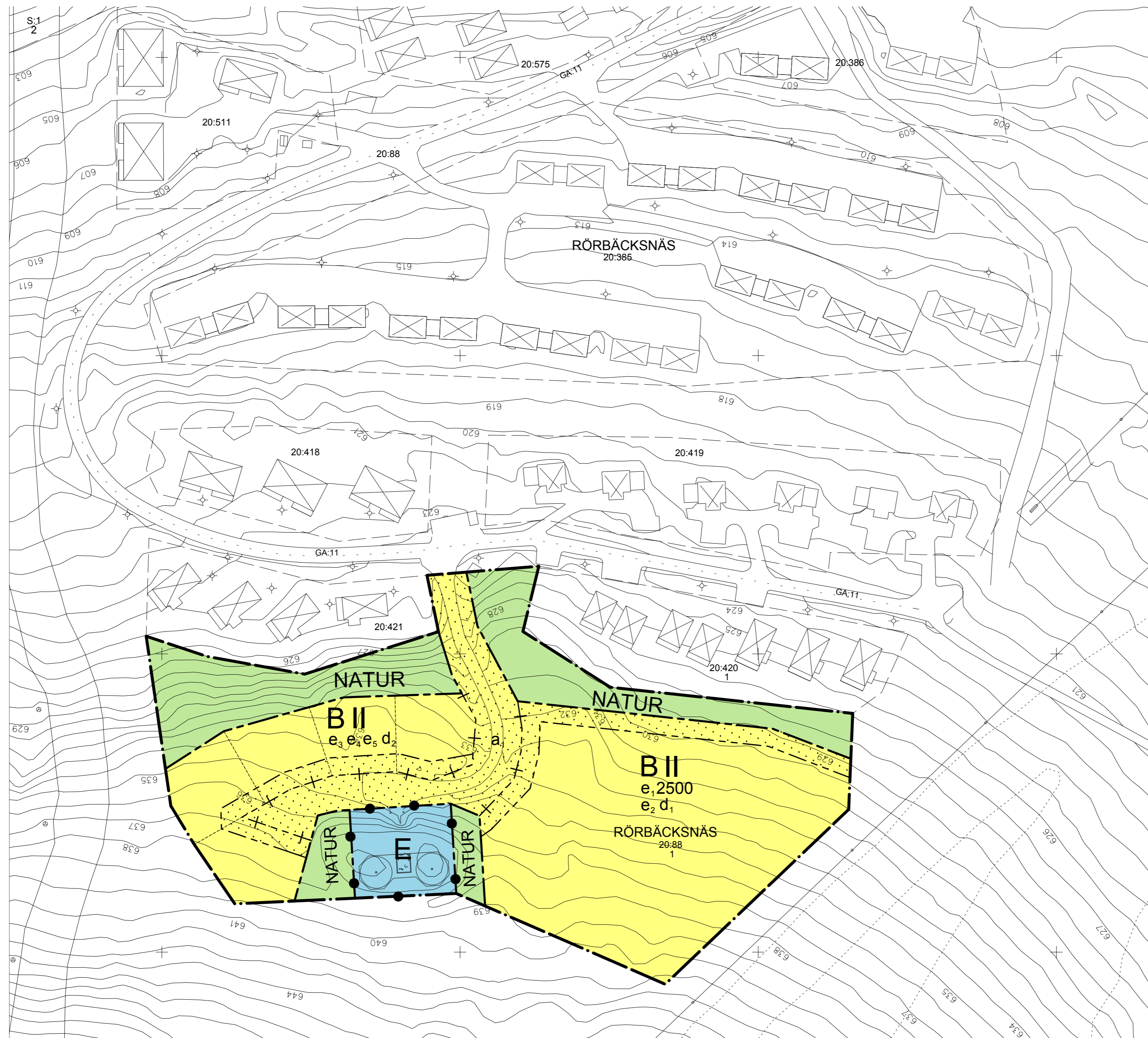
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- VA-karta
- fastighetsförteckning
- grundkarta

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2016-06-22
Antagen	KF	2017-05-29 § 72
Vunnit laga kraft		2017-09-27

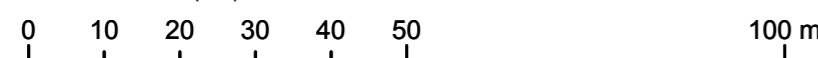
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
FJÄLLGLÄNTAN ÖVRE I TROLLEDALEN
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN
UPPRÄTTAD AV SWECO ARCHITECTS I FALUN
2016-12-12

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA

331.4711.000



Skala 1:1000 (A2)



Karta

Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2016-12-05