



Plats och tid Lilla sammanträdesrummet, kommunkontoret, Malung, kl. 08:00-12:00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Jörgen Lind (M)
Lars-Göran Gustavsson (S)

Övriga deltagande Titti Hedin Kvick, sekreterare
Lena Bergman, förvaltningschef
Johan Sandgren, planarkitekt § 23
Kjell Klasa, lantmätare § 23
Anna Pedersen Hägg, verksamhetsledare miljökontoret §§ 23, 25
Karin Johnsson, byggnadsinspektör

Justerings plats och tid Kommunkontoret, Malung 2019-05-23

Justerade paragrafer §23 - §29

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Sekreterare
Titti Hedin Kvick

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-05-14

Anslaget sätts upp 2019-05-23 Anslaget tas ned 2019-06-14

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Titti Hedin Kvick

**§ 23****Samråd i fastighetsbildningsärenden****Arbetsutskottets beslut**

Nedanstående fastighetsförrättningar tillstyrks.

<u>Fastighet</u>	<u>Diarienummer</u>	<u>Åtgärd</u>
Malung x:xx, Holarna x:xx, x:xx, m.fl.	W18511	Fastighetsreglering
Öje x:xx, Tällbyn x:xx	W181069	Fastighetsreglering

Beskrivning av ärendet

Samråd i nedanstående fastighetsförrättningar.

<u>Fastighet</u>	<u>Diarienummer</u>	<u>Åtgärd</u>
Malung x:xx, Holarna x:xx, x:xx, m.fl.	W18511	Fastighetsreglering
Öje x:xx, Tällbyn x:xx	W181069	Fastighetsreglering

Dagens sammanträde

Lantmätaren redogör för aktuella fastighetsförrättningar.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att tillstyrka fastighetsregleringarna W18511 och W181069.



§ 24

Ekonomisk uppföljning 2019 (MSN/2019:54)

Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nämnden ska vid sammanträde få information om det aktuella ekonomiska läget i enlighet med antagen styrmodell för Malung- Sälens kommun: Upphandlingsprocessen med uppföljningsanvisningar 2019.

Månadsuppföljningar görs vid fem tillfällen per år (mars, april, augusti, oktober, november). Tertialrapport görs för utfallet i april och delårsbokslut görs för utfallet i augusti varje år och innehåller även årsprognoser. Kommunens bokslut görs under januari månad.

Dagens sammanträde

Förvaltningschefen redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2019-04-29
Månadsprognos april 2019
Ekonomisk redovisning utfall april 2019



§ 25

Tillsynsuppföljning- Miljökontoret

Dagens sammanträde

Verksamhetsledaren för miljökontoret redogör för ärendet.

Ärendet tas upp för beslut på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-05-23.

§ 26**Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Hammarsbyn x:xx. (BYGG.2019.48)****Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

1. Ansökan om förhandsbesked beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 17.
2. Sökanden debiteras 5 859 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Förhandsbesked är giltigt i 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft om ansökan överensstämmer med förhandsbeskedet.
- Utformningen, placering och gestaltning i samband med bygglov ska utföras så områdets karaktär bibehålls.

Motivering

Aktuell etablering ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och kan därför anses vara en lämplig plats för ett fritidshus.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och den sökta åtgärden avses placeras på mark som ligger utanför sammanhållen bebyggelse men i anslutning till befintliga bostadshus.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig och ägaren till Hammarsbyn x:xx har lämnat in ett yttrande som bland annat tar upp risken för ökad trafik men också på utseendet. Gestaltningen behandlas i bygglovet och vägfrågan och skötsel sköts av vägförening där den nya fastigheten också förutsätts vara med.

Ägaren till Hammarsbyn x:xx har inlämnat ett yttrande där han påpekar att han har djurhållning i området som inte får påverkas av eventuell nybyggnation. Sökanden har meddelat att hon är väl medveten om markanvändningen och anser att jordbruket är positivt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-04-30
Situationsplan

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från ägaren av fastigheten x:xx
Bilaga 2: Svar på ovanstående yttrande
Bilaga 3: Yttrande från ägaren av fastigheten x:xx
Bilaga 4: Svar på ovanstående yttrande

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till



handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Meddelande om beslut

Skatteverket

Post- och inrikes tidningar

Malungs Elnät

Ägarna till Hammarsbyn x:xx, x:xx och x:xx

Delgivning

Ägarna till fastigheterna Hammarsbyn x:xx (Rek + MB) och Hammarsbyn x:xx (Rek + MB)



§ 27

**Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Östra Sälen x:xx
(BYGG.2019.65)**

Dagens sammanträde

Ärendet gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus på Östra Sälen x:xx utgår.

§ 28**Bygglov för ett 30 meter högt ostagat torn med tillhörande teknikbod på MOBYARNA x:xx (BYGG.2019.10)****Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

1. Ansökan om bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 31 b.
2. Sökanden debiteras 19 809 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat.

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Mastägaren är skyldig att se till att Miljöbalken och övrig tillämpbar lagstiftning med avseende på bland annat strålning följs.
- Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglovets vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.

Motivering

Området är i detaljplan angivet som handel vilket gör att byggnation av mast kan anses vara förenligt med detaljplanen.

Enligt tidigare rättsfall (bland annat Målnummer 2046-07) gällande master och antenner har regeringsrätten konstaterat att mobilmaster är en så viktig samhällsfunktion att kompletteringar med master måste få göras i närheten av bebyggelse, så länge man vid placering av antenner på masten följer miljöbalkens regler.

Sökanden uppger att tornet måste vara placerat i detta område då ett mer perifert läge skulle medföra att ytterligare master i centrum skulle bli aktuella.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och masten och teknikboden avses placeras på kvartersmark som är avsedd för handel. Den placeras bredvid ett befintligt förråd.

Grannarna har i skrivelse meddelat att man inte vill ha någon mast på den ansökta platsen då det påverkar värdet på deras bostäder.

Sökanden har svarat att man vill pröva bygglov på den här platsen då den är optimal utifrån försörjningen av mobilnätet i bland annat Malungs centrum. Miljökontoret har inga invändningar mot placeringen men påpekar vikten av att övrig lagstiftning följs, bland annat med hänsyn till strålning.

Området är i detaljplan angivet som handel vilket gör att byggnation av mast kan anses vara förenligt med detaljplanen.



Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan daterad 2019-05-03
Byggnadsritningar

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande från berörda grannar
Bilaga 2: Yttrande från miljökontoret
Bilaga 3: Yttrande från försvarsmakten
Bilaga 4: Svar på yttrande från sökanden

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
Malungs Elnät

Delgivning

Klagande fastighetsägare:
Albacken x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx, x:xx (Rek + MB)



§ 29

Information från förvaltningen/ diskussion

- ÖP (översiktsplan)
- Visionsarbete
- Personal, ny livsmedelsinspektör