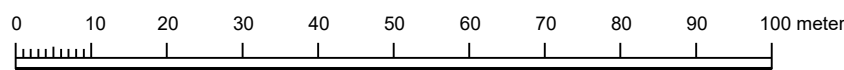


Skala 1:1000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- C₁ Restaurang och café
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största bruttoarea för markanvändningen O är 200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1600 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaderna ska ha fasadmateriell av trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Takmaterial ska ha mörk matt kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap. 17 §

TECKENFÖRKLARING

- SERVITUT, LEDNINGSRÄTT
- FASTIGHETSGRÄNS
- 15:1 FASTIGHETSBECKNING
- VÄGKANT
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- KOMPLEMENTBYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUR
- BÄCK / DIKE
- DIKESKANT

GRUNDKARTA ÖVER

VÄSTRA SÄLEN 8:44
MALUNG-SÄLENS KOMMUN
DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I MARS 2022 GENOM UTDRAG UR BEFINTLIG PRIMÄRKARTA KONTROLLERAD I DECEMBER 2022

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET DECEMBER 2022

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2022-12-21

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
-

Planbeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

- Gestaltningprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för aktivitetscenter vid Klabbvägen i Lindvallen

Västra Sälen 8:44

Malung-Sälens kommun

Dalarnas län

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

2021-10-07 § 126

MSN

Antagande

2023-04-26 § 46

MSN

Laga kraft

2023-06-01

Upprättad 2023-03-01

Reviderad

Mathias Westin
planarkitekt

Marina Fyhr
planeringsarkitekt

Plan- och bygglagen (2010:900)