

Undersökning om betydande miljöpåverkan av detaljplan för Västra Sälen 8:69, Sälen-Malungs kommun.

Undersökningen ska utgöra underlag för bedömning om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Undersökningen bör även avgränsa vilka frågor som ska behandlas i en miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap Miljöbalken (MB) och 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) alternativt behandlas i planbeskrivningen.

Syfte med detaljplan

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostadshus och verksamhetslokaler såsom handel och restaurang inom fastigheten Västra Sälen 8:69. Avsikten med verksamheter är att göra Fjällvägen till ett mer levande och sammanhängande stråk. Planen avser även att öka tillgängligheten till skidliften och Isvägen genom att tillskapa en gångbana.

Nulägesbeskrivning

Planområdet

Planområdet omfattas av fastigheten Västra Sälen 8:69. Planområdet är beläget i Lindvallen cirka 5 km från Sälens tätort och strax öster om Sälkfjällstorget och angränsar till Fjällvägen. Planområdet omfattar en yta på ungefär 4 000 m².

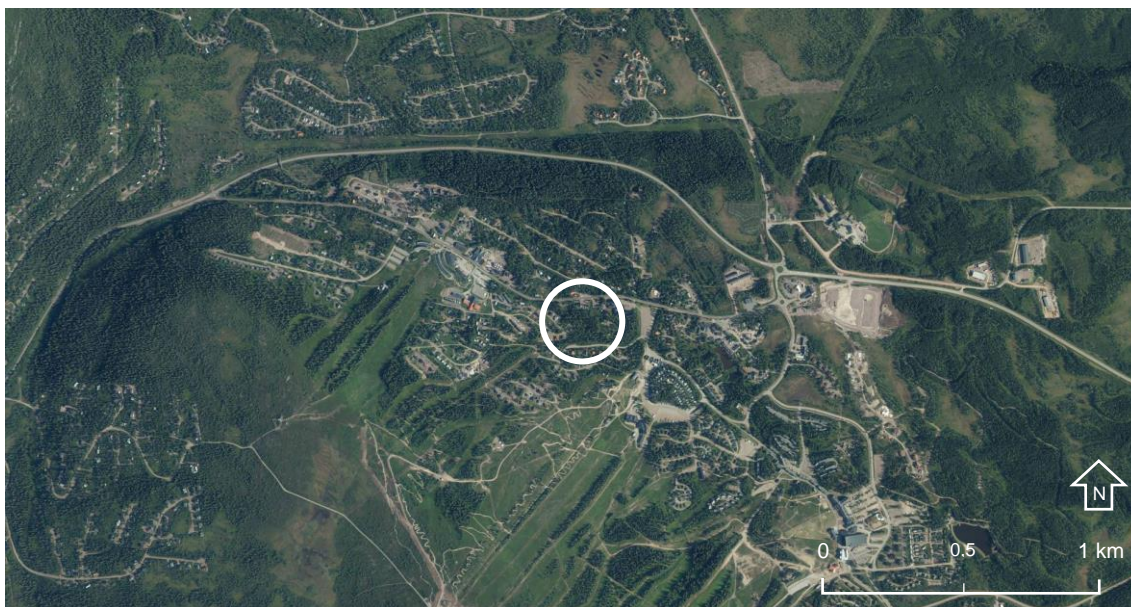
Idag består fastigheten huvudsakligen av skogsmark. En bäck löper genom planområdets västra del. De flesta fastigheterna som angränsar till planområdet är bebyggda med bostäder.

Överensstämmelse med ÖP

Enligt gällande översiktsplanen (2009-11-26) ligger planområdet inom A11-område vilket är ett utpekade område där det finns ”starka bebyggelseintressen”. I denna kategori ingår Malungs centralort, anläggningar och fritidsbebyggelse i centrala fjällområdet samt områden med tätbebyggelse inom randzonen kring fjällområdet. Området är detaljplanlagt och utbyggt till större delen. Det är av riksintresse för friluftsliv. Hela området ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för turism och rekreation enligt 4 kap 1-2 §§ miljöbalken. Hela området ingår även i ett av kommunen utpekade känsligt område ur ekologisk synpunkt. Genom A11-området rinner Köarån som har bedömts som ekologiskt känslig.

Enligt översiktsplanen bör förtätningar inom tidigare ianspråktaga bebyggelseområden kunna tillåtas efter detaljplaneändring endast under förutsättning att planproblematiken är begränsad och att bebyggelsetillskottet är tillräckligt stort för att motivera en detaljplaneinsats men samtidigt är av måttlig storlek totalt. Naturinventering ska tas fram som underlag för detaljplanläggning och VA-förhållandena ska särskilt beaktas.

Planen syftar till att tillföra bostäder med inslag av verksamheter i en redan bebyggd miljö och därför anser kommunen att planen är förenlig med den gällande översiktsplanen.



Flygfoto över planområdets ungefärliga lokalisering i Sälsäter (karta Eniro Sverige AB 2022).

Ställningstagande till strategisk miljöbedömning och avgränsning av MKB

Den samlade bedömningen är att planförslaget **inte kan** antas medföra betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande MKB behöver därför inte upprättas. Det finns skäl att ändå belysa följande aspekter i den kommande planprocessen:

- Täckning för vatten och avlopp behöver säkerställas och en VA-karta ska tas fram. Kommunens riktlinjer för dricksvattenförsörjning ska användas.
- Avfallshantering, bullerfrågor, brandskyddsaspekter, tillgänglighetsfrågor, laddning av elbilar och energianvändning ska behandlas.
- Naturvärdesinventering behöver tas fram.
- Trafikfrågor: framkomlighet för fordon, angöring och parkeringslösning behöver beaktas.

Bilagor

- Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan med miljöaspekter och kommentarer

Tomas Johnsson
Stadsarkitekt, Stadsbyggnadskontoret

Jessika Torneport
Planarkitekt, Stadsbyggnadskontoret

Bilaga 1: Checklista för undersökning om betydande miljöpåverkan

Aspekter som kan leda till betydande miljöpåverkan

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter utifrån allmänna bestämmelser tas med i beaktning.	
<input type="checkbox"/> Verksamheter enligt 4 kap 34 § PBL	
<input type="checkbox"/> Förordning om MKB 3 § eller bilaga 3	
Beskrivning	Planen berör inte dessa allmänna bestämmelser.

NATURVÄRDEN	
I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör naturvärden tas med i beaktning.	
<input type="checkbox"/> Riksintresse naturvård	
<input type="checkbox"/> Natura 2000-habitat	
<input type="checkbox"/> Natura 2000-fågel	
<input type="checkbox"/> Skyddad natur (naturreservat, biotopskydd, naturminne, djur- och växtskyddsområde)	
<input type="checkbox"/> Värdefull eller känslig natur (ESKO-område, Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Ängs- och hagmarksinventering, våtmarksinventering, nyckelbiotopsinventering, viltstråk och eventuell barriäreffekt)	
<input checked="" type="checkbox"/> Strandskydd	
<input type="checkbox"/> Fridlysta eller rödlistade arter	
<input type="checkbox"/> Värdefulla eller känsliga arter	
Beskrivning	Planområdet berörs av strandskyddet, vilket avses upphävas. Skälet är att marken av kommunen bedöms lämplig för bostadsbyggande då området redan är ianspråktaget för bebyggelse. Planområdet ligger inte i ett särskilt utpekade område men bedöms av kommunen som ekologiskt känsligt.

KULTUR

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör kulturvärden tas med i beaktning.

- Riksintresse kulturmiljö
- Fornminne
- Byggnadsminne
- Övrig värdefull kulturhistorisk miljö

Beskrivning

Ingen påverkan på kulturmiljö.

HÄLSA

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör hälsa tas med i beaktning.

- Riksintresse friluftsliv
- Buller
- Vibrationer
- Magnetiska fält
- Allergener
- Miljöfarlig verksamhet
- Föroreningar
- Markföroreningar
- Miljökvalitetsnorm utomhusluft

Beskrivning

Planområdet ligger i ett område som i ÖP är utpekad som riksintresse för friluftsliv. Planförslagets omfattning är begränsad, då det avser möjliggöra utbyggnad av enstaka bostadshus, och ligger i ett redan exploaterat område, därmed bedöms det inte ha någon påverkan på riksintresset. Buller är en viktig fråga att beakta under detaljplaneprocess men anses inte påverkas i betydande grad av detaljplanen.

RISK

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör risker för människors hälsa och miljö tas med i beaktning.

- Ras och skred
- Översvämning
- Trafiksäkerhet – skydd mot olyckor
- Farligt gods/skyddsavstånd
- Erosion

Beskrivning

Planen bedöms inte medföra någon betydande påverkan för dessa aspekter, men översvämningsrisken ska beaktas under planprocessen.

VATTEN

I undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska aspekter som berör vatten tas med i beaktning.

- MKN avrinningsområde
- Vattenskyddsområde
- Ytvatten
- Grundvatten
- Dagvatten
- Spillvatten

Beskrivning

En bäck löper genom planområdet och kan påverkas av planens genomförande. Påverkan på bäcken bedöms dock vara liten.

Aspekter som inte kan leda till betydande miljöpåverkan men har betydelse för planarbetet

STATLIGA INTRESSEN	
Finns det statliga intressen som behöver tas med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?	
<input type="checkbox"/> Riksintresse för kommunikation (väg, järnväg, flyg, sjöfart) <input type="checkbox"/> Försvarsmakt <input type="checkbox"/> Behov av flyghinderanalys <input type="checkbox"/> Skyddsrum	
Beskrivning	Planområdet ligger inom ett område av betydelse enligt 3 kap 9§ 1:a stycket MB men bedöms inte medföra någon påverkan.

MILJÖKVALITETSMÅL	
Kan genomförandet av detaljplanen antas bidra eller motverka miljö kvalitetsmålen?	
<input type="checkbox"/> Begränsad klimatpåverkan <input type="checkbox"/> Frisk luft <input type="checkbox"/> Grundvatten av god kvalitet <input checked="" type="checkbox"/> Levande sjöar och vattendrag <input type="checkbox"/> Myllrande våtmarker <input type="checkbox"/> Hav i balans <input type="checkbox"/> Ingen övergödning <input type="checkbox"/> Bara naturlig försurning	<input type="checkbox"/> Levande skogar <input type="checkbox"/> Ett rikt odlingslandskap <input checked="" type="checkbox"/> God bebyggd miljö <input type="checkbox"/> Giftfri miljö <input type="checkbox"/> Säker strålmiljö <input type="checkbox"/> Skyddande ozonskikt <input checked="" type="checkbox"/> Ett rikt växt- och djurliv
Beskrivning	Planen bidrar till ett sammanhängande och mer levande stråk längs Fjällvägen. Planen möjliggör en viss förtätning i ett redan ianspråktaget område. Planen kan dock ha en viss påverkan på bäcken vilket kan medföra försämrad ytvattenkvalitet. Planen innebär även att naturmark tas i anspråk vilket bedöms ha begränsad påverkan på växt- och djurlivet.

STADSBYGGNADSKVALITETER

Vilka stadsbyggnadskvaliteter är viktiga att särskilt ta med i beaktning för genomförandet av detaljplanen?

Sociala aspekter <input type="checkbox"/> Jämställdhet <input type="checkbox"/> Integration <input type="checkbox"/> Barns perspektiv <input type="checkbox"/> Ålderssammansättning <input checked="" type="checkbox"/> Fysisk tillgänglighet <input checked="" type="checkbox"/> Rekreation och friluftsliv <input checked="" type="checkbox"/> Trygghet och säkerhet	Fysiska aspekter <input checked="" type="checkbox"/> Markförhållanden <input type="checkbox"/> Radon <input type="checkbox"/> Lokalklimat <input type="checkbox"/> Ljusförhållanden <input type="checkbox"/> Naturresurser <input type="checkbox"/> Jordbruksmark
Trafik och mobilitet <input type="checkbox"/> Mobilitet <input type="checkbox"/> Kollektivtrafikförsörjning <input checked="" type="checkbox"/> Gång och cykel <input type="checkbox"/> Grön omställning	Arkitektur <input type="checkbox"/> Landskapsbild <input type="checkbox"/> Stadsbild <input checked="" type="checkbox"/> Gestaltning
Beskrivning	

REFERENSMATERIAL SOM HAR ANVÄNTS

Källa	Aktualitet
Översiktsplan för Malung-Sälens kommun	2009
Planbesked för Detaljplan för Västra Sälen 8:69 (MSN/2021:24)	2022