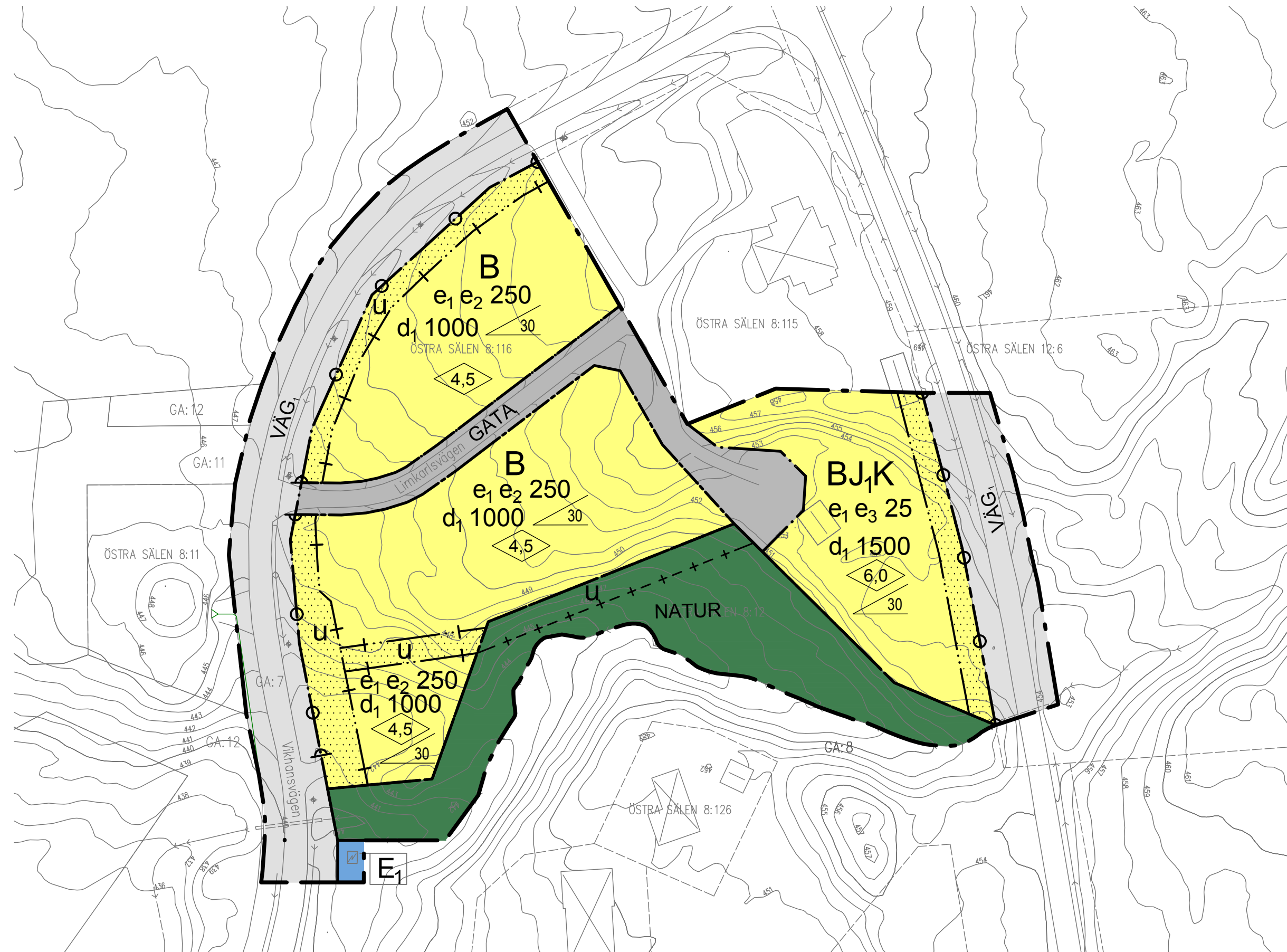


PLANKARTA



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § 3p)
- J₁** Småindustri som ej är störande för närboende eller alstrar tung trafik får anordnas i anslutning till bostaden (PBL 4 kap 5 § 3p)
- K** Kontor som ej är störande för närboende får anordnas i anslutning till bostaden. Hotell får ej anordnas (PBL 4 kap 5 § 3p)
- E₁** Transformatorstation (PBL 4 kap 5 § 3p)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

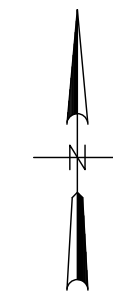
- e₁** En huvudbyggnad samt uthus och gårdsbyggnader får uppföras på varje fastighet. Endast friiiggande småhus (PBL 4 kap 11 § 1p eller 16 § 1p)
- e₂** Största byggnadsarea i m² per fastighet (PBL 4 kap 11 § 1p)
- e₃** Största byggnadsarea i procent per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § 1p)
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 16 § 1p)
- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § 1p eller 16 § 1p)
- d₁** Minsta tillåtna fastighetsstorlek i m² (PBL 4 kap 11 § 1p)
- 30** Högsta tillåtna taklutning är 30 grader. Taklutningen får överskridas för takkupor (PBL 4 kap 16 § 1p)
- Tak ska ha ytskikt i matt kulör (PBL 4 kap 16 § 1p)

MARKENS ANORDNANDE

- [Arrow symbol]** Utfart får inte anordnas (PBL 4 kap 9 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder (B), bostäder, småindustri och kontor (BJ,K), transformatorstation (E₁) samt inom allmän plats för lokalgata (GATA), genomfartsväg (VÄG₁) (PBL 4 kap 17 §)
- Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetid: Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g₁** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut avseende underjordiska ledningar (PBL 4 kap 18 § 1st)



GRUNDKARTA

ÖVER

Västra Sälen 8:116

MALUNG-SÄLENS KOMMUN

DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I APRIL 2020

SKALA 1:1000

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13.30
HÖJDSYSTEM RH 2000

KARTBILD AKTUELL INOM PLANOMRÅDET APRIL 2020

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 2020-04-07

BETRÄFFANDE UNDERJORDISKA LEDNINGAR
HÄNVISAS TILL RESP. LEDNINGSDRAGANDE VERK

Upprättad av:

Anders Eriksson
Kart- och mätingenjör

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- VÄGKANT
- HÖJDKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT
- SKOGSKANT
- SYMBOL FÖR BARRSKOG
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- BOSTADSHUS KARTERAT EFTER HUSLIV

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

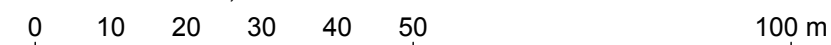
GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

- VÄG₁ Genomfartsväg
- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Natur

Skala 1:1000 A2, 1:2000 A4



Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Illustrationskarta Fastighetsförteckning VA-plan	
DETALJPLAN		Lagakraft handling	
Östra Sälen 8:116 m fl Malung-Sälens kommun, Dalarnas län		Beslutsdatum	Instans
		Godkänd för samråd	
Upprättad i november 2020 reviderad januari 2021		2020-09-03 § 81	MSN
		Antagande	
Planförfattare Kärsti Hallström - Planarkitekt Arjan Bastiaans - Planeringsarkitekt MSA		2021-03-04 § 22	MSN
		Laga kraft	
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900 Grundkarta är upprättad av Malung-Sälens Kommun Fastighetsförteckning är upprättad av Metria AB		2021-04-01	
		UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN Koordinatsystem: SWEREF 99 13.30 Höjdsystem: RH 2000	