



Plats och tid Lilla sammanträdesrummet kommunkontoret, Malung, kl. 08:00-12.00

Beslutande Erik Andersson (C), ordförande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Jörgen Lind (M)

Övriga deltagande Titti Hedin Kvick, sekreterare
Lena Bergman, förvaltningschef
Anna Pedersen Hägg, verksamhetsledare miljökontoret
Kjell Klasa, lantmätare
Åsa Joelsson, byggnadsinspektör §§ 10-11
Mattias Nordqvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 12
Therese Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 9
Anna Ljungberg, planadministratör, adresshandläggare §§ 7-8, 12
Tomas Johnsson, stadsarkitekt

Justerings plats och tid Digital signering

Justerade paragrafer §6 - §12

Underskrifter

Ordförande
Erik Andersson (C)
Justerande
Lars-Göran Gustavsson (S)
Sekreterare
Titti Hedin Kvick

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2019-03-05

Anslaget sätts upp 2019-03-13 Anslaget tas ned 2019-04-04

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Malung

Underskrift
Titti Hedin Kvick

**§ 6****Samråd i fastighetsbildningsärenden****Arbetsutskottets beslut**

Nedanstående fastighetsförrättning tillstyrks.

<u>Fastighet</u>	<u>Diarienummer</u>	<u>Åtgärd</u>
Ö Lillmon x:xx, x:xx	W18779	Fastighetsreglering

Nedanstående fastighetsförrättning avvaktar detaljplan.

<u>Fastighet</u>	<u>Diarienummer</u>	<u>Åtgärd</u>
Mobyn x:xx, x:xx	W181331	Fastighetsreglering

Beskrivning av ärendet

Samråd i nedanstående fastighetsförrättningar.

<u>Fastighet</u>	<u>Diarienummer</u>	<u>Åtgärd</u>
Ö Lillmon x:xx, x:xx	W18779	Fastighetsreglering
Mobyn x:xx, x:xx	W181331	Fastighetsreglering
Idbäck x:xx, x:xx	Förfrågan	Fastighetsreglering

Dagens sammanträde

Lantmätaren redogör för aktuella fastighetsförrättningar.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att tillstyrka fastighetsregleringen W18779 samt att avvakta detaljplan rörande fastighetsregleringen W181331.



§ 7

Beslut om nytt adressnamn: Vimpelvägen (MSN/2019:22)

Arbetsutskottets beslut

Adressnamnet Vimpelvägen inklusive adressplatser antas och ersätter nuvarande adresser Fjällvägen 39,41,43,45.

Motivering

Nummerserien efter Fjällvägen behöver korrigeras då adressplatserna inte stämmer överens på höger respektive vänster sida, vilket gör det svårorienterat och ologiskt. Eftersom det finns en väg in till dessa fyra fastigheter föreslår adresshandläggaren ett nytt adressnamn:

Vimpelvägen, som ersätter adressplatserna Fjällvägen 39,41,43,45.

Beskrivning av ärendet

Förslagen Vimpelvägen 1-4 skickades 2019-02-01 till sex fastighetsägare.

De fastigheter som berörs av ändringen är:

Rörbäcksnäs x:xx

Rörbäcksnäs x:xx

Rörbäcksnäs x:xx

Rörbäcksnäs x:xx

Synpunkter

Inga synpunkter har inlämnats.

Dagens sammanträde

Adresshandläggaren redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att adressnamnet Vimpelvägen inklusive adressplatser antas och ersätter nuvarande adresser Fjällvägen 39,41,43,45.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-02-01

Beslutet skickas till

Berörda fastighetsägare

Lantmäteriet, registreras i adressprogrammet LINA

Samtliga enligt sändlista i samband med adressättning



§ 8

Beslut om nytt adressnamn: Ranchen Lodge (MSN/2019:24)

Arbetsutskottets beslut

Adressnamnet *Ranchen Lodge* inklusive adressplatser antas.

Motivering

Sju nya fritidshus med fyra lägenheter i varje planeras att byggas vid f.d. Ranchens camping i Stöten.

Beskrivning av ärendet

Stöten Fastighets AB som exploaterar området har getts möjlighet att komma med namnförslag och inlämnat förslaget *Ranchen Lodge*. För blivande bostadsrättsförening planeras namnet BRF Ranchen Lodge

Adresserna Ranchen 1-160 och Ranchen Fjällbyplatån 201-224 finns sedan tidigare i området.

Synpunkter

För att undvika sammanblandning med övriga Ranchen-adresser förordar adresshandläggaren nummer i 300-serie. Detta har accepterats av exploatören.

Dagens sammanträde

Adresshandläggaren redogör för ärendet.

Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att adressnamnet Ranchen Lodge inklusive adressplatser antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2019-02-18.

Beslutet skickas till

Berörd fastighetsägare/exploatör
Lantmäteriet, registreras i adressprogrammet LINA
Samtliga enligt sändlista i samband med adressättning



§ 9

Fortsatt handläggning av ärendet angående älghudar på fastigheten Grimsåker x:xx (dnr 2014-880)

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektören redogör för ärendet. Ett förslag till beslut kommer att skrivas fram och redogöras för på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-03-14.

**§ 10****Bygglag för nybyggnad av hotell på Rörbäcksnäs x:xx (dnr BYGG.2018.422)****Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden**

1. Ansökan om bygglag beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap. § 30.
2. Byggherrens förslag till Kontrollansvariga, xx xx och xx xx, godtas.
3. Sökanden debiteras 624 897 kronor för handläggningen av ärendet enligt av kommunfullmäktige antagen taxa. Faktura skickas separat. *Avgiften är beräknad utifrån den gällande taxan. Nämnden kan besluta om avgiftsbestämning vilket innebär att i ett enskilt ärende kan nämnden välja att sätta ned avgiften om man t ex anser att den är omotiverat hög.*

Föreskrifter och anvisningar

- Byggnationen får inte påbörjas innan startbesked har beviljats.
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan beviljas.
- Byggnaden ska uppfylla kraven på specifik energianvändning enligt BBR (Boverkets byggregler) kap 9.
- Sökanden meddelar byggnadsnämnden när byggnaden är färdigställd för tillsynsbesiktning och utfärdande av slutbesked.
- Byggnationen får inte tas i anspråk innan slutbesked beviljats.
- Bygglag upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
- Bygglaget vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor från kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar eller 3 veckor från sakägares delgivning.
- Byggnationen får inte påbörjas förrän 4 veckor efter publicering i Post- och Inrikes Tidningar.
- Inom kommunalt verksamhetsområde för VA ska servisavtal vara inskickat till VAMAS senast 4 veckor innan byggstart. Innan slutbesked kontrolleras att VAMAS undertecknat avtalet.

Motivering

Byggnationen uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen, varför bygglag med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen beviljas.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan och den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.

Till miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-03-14 kommer jämförelsetal på avgift för bygglag att tas fram.



Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov	2018-11-28
Situationsplan	2018-11-28
Byggnadsritningar	2018-11-28
Kontrollansvariga	2018-11-22

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Skatteverket
Post- och inrikes tidningar
VAMAS, Malungs Elnät
Ägarna till fastigheterna Rörbäcksnäs x:xx, x:xx och x:xx



§ 11

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Hole x:xx (dnr BYGG.2019.18)

Arbetsutskottets förslag till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för förhandsbeskedet 5 859 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Motivering

Mot bakgrund av vad som framgår i den kommunala översiktsplanen så bedömer byggnadsnämnden att exploateringsintresset i detta fall ska ha företräde. Detta enbostadshus kommer att på ett varsamt sätt införlivas i den bebyggelsemiljö som är typisk för Malung-Sälen. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 6 § första stycket samt 8 § och 9 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked beviljas.

Detaljplaneläggning kan inte anses erforderlig enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Området är inte detaljplanelagt och åtgärden är inte kompletteringsåtgärd.

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område A1 i kommunens översiktplan, som tillhör område med starka bebyggelseintressen.

Byggnationen anses inte påverka jordbruksmarken nämnvärt och byggnationen kompletterar befintlig bebyggelse.

Berörda sakägare har lämnats tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Anslutningsväg ska inte vara något problem för byggnationen.

Fastigheten ligger strax utanför kommunens VA-verksamhet.

Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektören redogör för ärendet.



Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla tjänsteutlåtandets förslag och skickar det vidare till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Situationsplan
Ansökan

Upplysningar

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Överklagandet skall vara skriftligt och insändes till Stadsbyggnadskontoret, Box 14, 782 21 Malung. Skrivelsen skall vara Stadsbyggnadskontoret till handa senast tre veckor efter att Ni har tagit del av beslutet. I skrivelsen skall anges vilket beslut som överklagas samt den ändring av beslutet som begärs. Överklagan är kostnadsfri.

Meddelande om beslut

Post-och inrikes tidningar
Ägarna till fastigheterna Tällbyn x:xx, x:xx, x:xx, Grimsmyrheden x:xx och Storbyn x:xx



§ 12

Information från förvaltningen (MSN/2019:28)

- Information om beslut angående Stötens Reningsverk (dnr 2013-117).
- Personal
- Dokumenthanteringsplan- Förvaltningschefen informerar. Kommer som ett ärende på MSN 2019-03-14.
- Tillsynsansvar för gatuskyltar inom nyexploaterade områden- Planadministratören informerar om frågeställningar som har inkommit från Skistar angående tillsynsansvar för gatuskyltar. Arbetsutskottet diskuterar olika tänkbara lösningar på ansvarsfrågan och föreslår att man fortsätter att ge tydlig information i samband med adressättningen, att byggnadsinspektören i samband med slutsamråd ser till att husnummerskylt finns uppsatt innan slutbesked ges samt att Skistar bör kräva av exploitören att gatuskylt sätts upp. Adresshandläggaren skickar ett svar till Skistar.
- Huden 1, f.d. garveriområdet- förvaltningschefen informerar om läget.
- BAS- gruppens visionsarbete rörande kommunens verksamheter.
- Översiktsplan