



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Miljöstation
- N Skidbacke

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Ås samt träd inom området ska bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{3,0000} Största bruttoarea i m²
- e_{4,0000} Största byggnadsarea i m²
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 252 m² varav 50 m² får användas endast för utvändiga överbyggda trapphus, skärmtak, balkonger, kallförråd och dylikt
- e₀ Största antal huvudbyggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Vegetation ska återställas i nya anlagda slätter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Vid anordnande av tvåvåningshus får vinds-, källar-, eller slutningsvåning inte anordnas härutöver
- Högsta taklutning är 23°
- Fasadmaterial ska vara av trä
- Takmaterial ska vara matta
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,8 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid: Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Huvudmannaskap: Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- a₁ Marklov krävs för trädfällning

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)
- Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - VA-karta
 - utlåtande
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2015-02-18
Antagen	KF	2018-05-07 § 49
Vunnit laga kraft		2019-02-05

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
DETALJPLAN FÖR
TROLLBÄCKEN MITT VID LAVENLIFTEN
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

2017-06-14 rev. 2017-12-11

MARINA FYHR
PLANERINGSARKITEKT MSA



KARTA
Grundkarta upprättad av Sweco Civil
Koordinatsystem 5 GON V 0:-15 REG 10 Höjdsystem RH 70
Fastighetsredovisning aktuell 2017-06-19