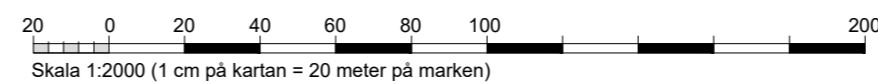


### UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).  
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - Planbeskrivning  
 - Fastighetsförteckning  
 - Grundkarta  
 - Avtal angående vattenförsörjning  
 - VIAK:s utredning 1977-02-04

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2013-08-28
Beslut om utställelse	BN	2018-11-01
Antagen	KF	2019-03-25
Vunnit laga kraft		2019-04-25

Grundkartan upprättad av Mora Kartproduktion AB.  
 Kartbild aktuell september 2012  
 Fastighetsredovisning aktuell 2018-12-05  
 Koordinatsystem SWEREF 99 1330  
 Höjdsystem RH2000



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

	Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.
	Administrativgräns.

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokal fordonstrafik
	NATUR	Naturområde

##### Kvartersmark

	B	Bostäder
	E <sub>1</sub>	Avloppsreningsanläggning
	E <sub>2</sub>	Transformatorstation
	E <sub>3</sub>	Högspänningsledning
	E <sub>4</sub>	Sopuppsamlingsplats

#### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

##### För B betecknat område:

- Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup> samt 20 m<sup>2</sup> för uthus/gårdsbyggnad.
- Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1100 m<sup>2</sup>.
- Högst två lägenheter får inredas per fastighet.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

	Mark som inte får bebyggas.
--	-----------------------------

#### MARKENS ANORDNANDE

##### Utfart, stängsel

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

#### PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
	00°	Största tillåtna taklutning.

##### Utformning för B betecknat område:

- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Högsta byggnadshöjd för uthus/gårdsbyggnad är 3,0 meter.
- Högsta tillåtna taklutning är 30°.
- Högsta en våning får uppföras.
- Källare får ej anordnas.
- En huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras per fastighet.
- Endast friliggande hus får uppföras.

##### Utseende

Tak ska ges matt, mörk färg

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från dagen planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

**a** Strandskyddet är upphävt.

## DETALJPLAN FÖR HÖGSTRAND 1:11-1:54 MALUNGS KOMMUN, DALARNAS LÄN

Skala 1:2000 (A2)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2012-0035  
 Mars 2013. Reviderad i februari 2019

Karl-Erik Sigfrids  
 Byggnadsingenjör