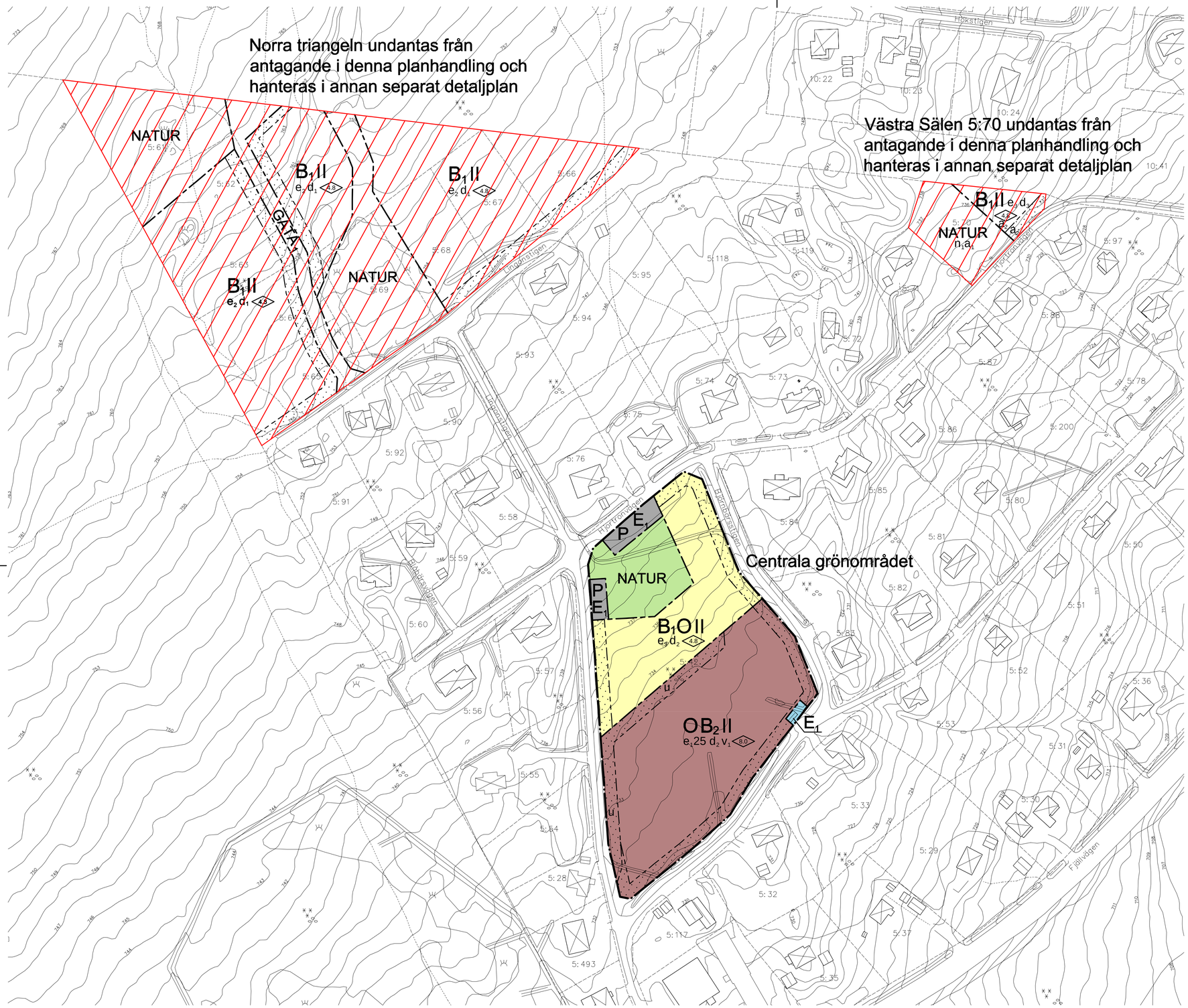

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

$GATA_1$	Lokaltrafik
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark

B_1	Bostäder
B_2	Bostäder
O	Tillfällig vistelse
P	Parkering
E_1	Transformatorstation, återvinningsstation etc

Egenskapsbestämmelser för allmän plats med enskilt huvudmannaskap

n_1	Skogsområde med granar och blandad lövskog ska bevaras.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 00	Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %
e_2	Största byggnadsarea per fastighet är 130 m². Härutöver får högst 25 m² byggnadsarea användas endast för garage eller förråd och 25 m² till balkonger/altaner och skärmtak
e_3	Största byggnadsarea per fastighet är 100 m². Härutöver får högst 25 m² byggnadsarea användas endast för garage eller förråd och 25 m² till balkonger/altaner och skärmtak
d_1	Minsta fastighetsstorlek är 1300 m²
d_2	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²
d_3	Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter
II	Högsta antal våningar
v_1	Vindsvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
-	Största tillåtna taklutning är 30 grader dock får takkupor och frontespiser ha en taklutning på högst 38 grader
	Marken får inte förses med byggnad
-	Fasader ska vara av trä och yttertak ska ha matt mörk färg
-	Taknock ska förläggas i samma riktning som byggnadens långsida

<u>Utöver ovanstående bestämmelser gäller för inom med B1 betecknat område:</u>

-	Högst två lägenheter får inredas per fastighet
-	Högst en huvudbyggnad, en gårdsbyggnad och ett uthus/garage får uppföras per fastighet
-	Endast friliggande hus får uppföras
-	Högsta byggnadshöjd för uthus/garage och gårdsbyggnader är 3,3 meter
-	Källare får ej anordnas under uthus/garage och gårdsbyggnad
-	Byggnaders gavelfasad får ha en bredd på max 9 meter

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

a_1	Marklov krävs för trädfällning
a_2	Strandskyddet är upphävt
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Handlingar

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900
Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser:

- planbeskrivning
- illustrationskarta
- naturvärdesinventering
- geoteknisk undersökning
- VA-karta
- grundkarta
- fastighetsförteckning

	Instans	Datum
Beslut om samråd	BN	2017-06-28
Beslut om granskning	BN	2018-05-31
Antagen	KF	2019-05-06 §45
Vunnit laga kraft	BN	2019-10-30

UPPLYSNING

Malung-Sälens kommun har efter granskningsskedet av *detaljplan för Västra Gammelgårdsområdet* valt att besluta om hanterande av delområdena i två separata detaljplaner.

På plan- och illustrationskartan har de områden som inte antas i denna planhandling skrafferats. Planens benämning har även förtydligats att den avser Centrala grönområdet.

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100 m

Karta

Grundkarta upprättad av Malung-Sälens kommun
Koordinatsystem Sweref 99 13 30 Höjdsystem RH 70
Kartbild aktuell inom planområdet augusti 2017
Fastighetsredovisning aktuell 2018-05-29

PLANKARTA
DETALJPLAN FÖR
VÄSTRA GAMMELGÅRDSOMRÅDET -
Delen Centrala grönområdet
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD 2019-03-29

TOMAS jOHNSSON
STADSARKITEKT, MILJÖ & STADSBYGGNADSKONTORET