



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet och tillika användningsgräns.
 - Användningsgräns.
 - Egenskapsgräns.
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- VÄG₁ Genomfartsväg
 - GATA₁ Lokalgata
 - NATUR Naturområde
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E₁ Avloppspumpstation
 - E₂ Elstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Utfart får inte anordnas.
 - Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad i meter. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,5 meter.
 - Högsta taklutning i grader.
 - e₁ 000 Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet.
 - f Endast fristående hus och endast en huvudbyggnad jämte erforderliga komplementbyggnader får uppföras
 - v Högsta tillåtna antal lägenheter är 2 per fastighet.
 - Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1000 m².
 - Tak ska ges matt, mörk färg
 - Endast källarlösa hus får uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 10 år från att planen har vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

Strandskyddet är upphävt inom kvarters- och vägmarken.

- BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN**
- BYGGNAD
 - BÄCK
 - KÖRBANA
 - HÖJDKURVOR
 - LUFTLEDNING
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - DIGERNÄS
 - TRAKTNAMN
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - BARRSKOG
 - MYRMARK

**DETALJPLAN FÖR MARTEBÄCKEN
DIGERNÄS 5:1 och 5:11
MALUNG-SÄLENS KOMMUN, DALARNAS LÄN**

Skala 1:1000 (A3)

UPPRÄTTAD AV BYGG-TEKNIK I MALUNG AB, Uppdragsnummer: 2016-0034
November 2017, reviderad i mars 2018, maj 2018 och Juli 2018

Karl-Erik Sigfrids
Byggnadsingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- naturvärdesinventering
- illustrationskarta
- VA-karta
- fastighetsförteckning

Instans Datum
BN 2017-11-15
KF 2018-06-18, § 71
LST 2018-07-16

Beslut om samråd
Antagen av
Vunnit laga kraft

Kartbild aktuell juli 2016
Höjdsystem RH 70
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Fastighetsredovisning aktuell 2017-07-19

Skala 1:1000